

M

Pärnu Maakohtu registriosakond

SAADUD

14. 06. 2004

.....lk. nr. 23961

Sigrid Rand

Osaühing TEKTON EHTUS

Tallinna mnt.8, Pärnu

Äriregistri kood 10297219

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01.01.2003

Majandusaasta lõpp
31.12.2003

Põhitegevusala
Ehitus

Juhatuse liige
Väino Jäärats
Tel. 56235937

SISUKORD

<i>SISUKORD</i>	2
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
AKTIVA (VARAD)	5
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)	6
KASUMIARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDAMISALUSED	10
<i>Raha ja ekvivalendid</i>	10
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	10
<i>Varud</i>	10
<i>Materiaalne põhivara</i>	11
<i>Kapitali – ja kasutusrendid</i>	11
<i>Tulude arvestus</i>	11
LISA 8. MATERIAALNE PÕHIVARA	13
LISA 11. KASUTUSRENT	14
LISA 12. MAKSUD	14
LISA 16. MÜÜGITULU	14
LISA 23. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	14
OÜ TEKTON EHTUS MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	15

TEGEVUSARUANNE

OÜ Tekton Ehitus põhitegevuseks oli ja on ehitus- ning siseviimistlustööde teostamine Eesti Vabariigis.

2003.a. müügituluks oli 3610611 krooni.

2004.a. kavandame käibemahu säilitamist.

Aruandeaastal arengu – ja uurimisväljaminekuid ei tehtud. 2004 aastaks arengu- ja uurimisväljaminekuid ei planeerita.

Aruandeaastal materiaalse põhivara objekte ei soetatud. Meie eesmärkideks 2004 aastal on kindlustada müügi püsiv kasv ning reageerida kiiresti turu muutustele.

Keskmine töötajate arv oli 5 ning palkade ja lisatasude kogusumma 377 261 krooni, sellest tegevjuhi palgaks arvestati 202 976 krooni.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

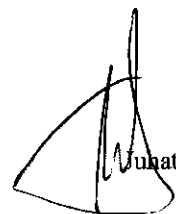
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Koostatud raamatupidamise aruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ Tekton Ehitus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatus liige



Väino Jäärats



BILANSS

(kroonides)

AKTIVA (varad)

Käibevara	31.12.2003	31.12.2002
Raha ja pangakontod	11431	143512
Nõuded ostjate vastu		
Ostjate tasumata summad	194502	35531
Nõuded ostjate vastu kokku	194502	35531
Tulevaste perioodide kulud	3850	2530
Varud		
Ettemaksed tarnijatele	1699	
Varud kokku	1699	
Käibevara kokku	211482	181573
Põhivara		
Materiaalne põhivara		
Masinad ja seadmed	115694	372728
Materiaalne põhivara kokku (Lisa 8)	115694	372728
Põhivara akumuleeritud kulum	-69844	-191032
Põhivara kokku	45850	181696
AKTIVA KOKKU	257332	363269

PASSIVA (kohustused ja omakapital)

Kohustused	31.12.03	31.12.02
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	60170	
Võlakohustused kokku	60170	
Võlad tarnijatele	47247	183860
Maksuvõlad	39851	33684
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	75536	61282
Intressivõlad	23	55
Viitvõlad kokku	75559	61337
Kapitalirendi lühiajaline osa		39998
Lühiajalised kohustused kokku	222827	318879
Omakapital		
Osakapital	40000	40000
Kohustuslik reservkapital	4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	390	45202
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9885	-44812
Omakapital osaühingus kokku	34505	44390
PASSIVA (kohustused ja omakapital) kokku	257332	363269

KASUMIARUANNE

(kroonides)

	2003	2002
Müügitulu	3610611	1789583
Muud äritulud	79128	4251
Kaubad, toore, materjal ja teenused	2550669	824215
Muud tegevuskulud	392180	412884
Tööjõukulud		
a) palgakulu	440747	368973
b) sotsiaalmaksud	175151	116750
Põhivara kulum ja väärtuse langus	54456	71995
Muud ärikulud	79912	43891
Ärikasum (-kahjum)	-3376	-44874
Finantstulud ja -kulud		
f) muud finantstulud ja kulud	-6509	62
Kokku finantstulud ja -kulud	-6509	62
Kasum (kahjum) majandustegevusest	-9885	-44812
Aruandeaasta puhaskasum	-9885	-44812

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

Rahavoog äritegevusest	2003	2002
Puhaskasum	-9885	-44812
Põhivara kulum	54456	60724
Käibevara (v.a. raha) jääkide muutus		
* Ostjate tasumata summad	-158971	237589
* Tulevaste perioodide kulu	-1320	3307
* Ettemaksed tarnijatele	-1699	760
Käibevara (v.a. raha) jääkide muutus kokku	-161990	241656
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus		
* Tagatiseta võlakohustused		-36649
* Kapitalirendi lühiajaline kohustus	-39998	-114485
* Lühiajalised laenud ja võlakirjad	60170	
* Võlad tarnijatele	-136613	-30515
* Maksuvõlad	6167	26320
* Võlad töövõtjatele	14254	12833
* Intressivõlad	-32	54
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus kokku:	-96052	-142442
KOKKU	-213471	115126
Rahavoog investeeringutest		
Põhivara müügist	81390	
Rahajäägi muutus	-132081	

Kassa ja pangakontode jääk 01.01.2003

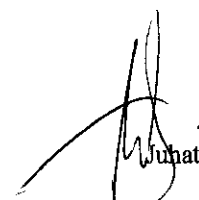
143512

Kassa ja pangakontode jääk 31.12.2002

11431

Kokku rahajäägi muutus

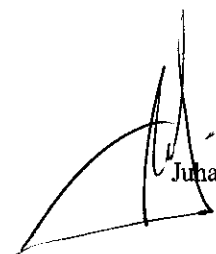
132081

 Juhatusel kinnitus

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2002	40000	4000	45202	89202
Aruandeaasta 2002 puhaskasum			-44812	-44812
Saldo 31.12.2002	40000	4000	390	44390
Aruandeaasta 2003 puhaskasum			-9885	-9885
Saldo 31.12.2003	40000	4000	-9495	34505

 Juhatusse kinnitus

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamiselused

OÜ Tekton Ehituse raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadused, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Tekton Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses lisas 2 toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja ekvivalendid

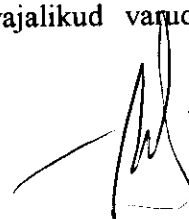
Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalise nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena perioodis, mil laekumine toimus.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende



olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses. Varude soetamismaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär aastas on 20 %.

Kapitali – ja kasutusrendid

Kapitalirendina kasutatakse renti, kui on täidetud vähemalt üks loetletud tingimustest:

- Omandiõiguse üleminek perioodi lõpul;
- Rentijal on õigus renditavale varale soodusostu optsiooni tingimustel;
- Rendiperiood moodustab rohkem kui 75% vara kasulikust tööeast;
- Rendimaksete nüüdisväärtus on üle 90% renditava vara turuväärtusest;
- Renditud on spetsiifilist vara.

Kasutusrendina on käsitletud renti, mis ei ole kapitalirent.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi ja rabatte.

Kui tasumine toimub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes (järelmaksuga müük), siis kajastatakse müügitulu laekuva rahasumma nüüdisväärtuses. Diskontomäärana kasutatakse keskmist sarnase tähtajaga turuintressi tehingu sõlmimise päeva seisuga. Vahet saadaoleva tasu nominaalväärtuse ja õiglase väärtuse vahel kajastatakse intressituluna müügi kajastamise ja tasu laekumise vahelise perioodi jooksul.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes vara sisemisest intressimäärast, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 8. Materiaalne põhivara

(kroonides)

Materiaalse põhivara grupid	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus		
Algsaldo 31.12.2002	372728	372728
Müük	257034	257034
Lõppsaldo 31.12.2003	115694	115694
Akumuleeritud kulum		
Algsaldo 31.12.2002	191032	191032
Arvestatud kulum	54456	54456
Müük	175644	175644
Lõppsaldo 31.12.2003	69844	69844
Jääkväärtus		
31.12.02	181696	181696
31.12.03	45850	45850

Lisa 11. Kasutusrent

(kroonides)

OÜ Tekton Ehitus tasus kasutusrendi tingimustel renditud sõiduauto eest rendimakseid kokku 195 233 krooni.

2004 .a. maksete suurus on 26170 krooni.

Lisa 12. Maksud

(kroonides)

Maksuliigid	31.12.03		31.12.02	
	Maksuvõlad	s.h. maksuviivised (intressid)	Maksuvõlad	s.h. maksuviivised (intressid)
Käibemaks	12067	-8	5168	8
Sotsiaalmaks	16176	9	11024	20
Töötuskindlustusmakse	691	6	479	4
Kinnipeetud füüsilise isiku tulumaks	9599	6	16357	23
Kogumispension	310	2		
Erisoodustuste tulumaks	1008	8	656	
Kokku:	39851	23	33684	55

Lisa 16. Müügitulu

(kroonides)

2003 aasta müügitulu 3 610 611 koosneb ehitustööde teostamisest Eesti Vabariigis.

Lisa 23. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Tekton Ehitus on võtnud laenu juhatuse liikmelt Väino Jääratsilt. 01.01.2003 seisuga oli laenu jääk 170170. Aasta jooksul on laenu tagasi makstud 110 000 krooni ning laenu jääk seisuga 31.12.2003 on 60170 krooni.

OÜ Tekton Ehitus majandusaasta aruande allkirjad

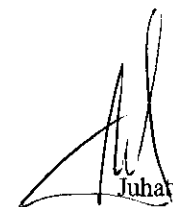
OÜ Tekton Ehitus juhatus on koostanud 2003.a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

OÜ Tekton Ehitus juhatus on koostatud aruande läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

OÜ Tekton Ehitus majandusaasta aruanne 2003 on kinnitatud juhatuses koosoleku poolt (31.05.2004) otsusega.

Juhatuses liige

Väino Jäärats



Juhatuses kinnitus

Audiitori järeldusotsus Osaühing

Tekton Ehitus

Olen kontrollinud OÜ Tekton Ehitus 2003.a. aasta majandus-tegevuse kohta koostatud aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 1 kuni 15. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisaldaks olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millele põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Tekton Ehitus finantsseisundit seisuga 31.12.2003.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

03.06.2004

Pärnus



Asta Rondo

Vannutatud audiitor
tunnistus 182

Järeldus on koostatud neljas eksemplaris, millest kolm eksemplari on antud OÜ Tekton Ehitus ja üks eksemplar on audiitori käes.