

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing Nurmetare

registrikood: 10218562

tänava/talu nimi, Kopli talu

maja ja korteri number:

küla: Üksnurme küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75501

telefon: +372 5011747

e-posti aadress: tarmoleisalu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Seotud osapooled	11
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Täiendav lisa 1	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegevus

OÜ Nurmetare põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine. 2010 aastal realiseerimise netokäive moodustas 173850 Eesti krooni .

OÜ Nurmetare majandustegevuse tulemus 2010 aastal oli negatiivne (seoses põhivara müügiga), kahjum moodustas -1610924 Eesti krooni.

Bilansimaht majandusaasta lõpus oli **13 779 091** krooni.

Peamised finantssuhtarvud								
					2010			2009
Müügitulu (kr)					173850			186450
Tulu kasv					-6,75%			-23,4%
Brutokasumi määr								17,5%
Puhaskasum/kahjum (kr)					-1610924			162062
Kasumi kasv					-			2,2%
Puhasrentaablus					-926,62%			87%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja					0,79			0,29
ROE					20,23%			8%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

1. Käibe kasv (%) = (müügitulu 2010 – müügitulu 2009) / müügitulu 2009 * 100
2. Brutokasumi määr (%) = brutokasum / müügitulu * 100
3. Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2010 – puhaskasum 2009) / puhaskasum 2009 * 100
4. Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
5. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
6. ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Personal ja palgad

Ettevõtte ei ole töötajaid.

Ettevõtte juhatus liikmetele tasu ei ole makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Nurmetare põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine jahenenud majanduskeskkonnas.

Ettevõtte juhatus

OÜ Nurmetare juhatuse liikmed on Tarmo Leisalu ja Helle Leisalu

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerin, et vastutan raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitame, et :

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga ;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Nurmetare finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt ;
3. kõik teadeolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aastaaruande valmimise kuupäevani , on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud ;
4. OÜ Nurmetare on jätkuvalt tegutsev.

.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	316 400	243 598
Finantsinvesteeringud	649 883	63 125
Nõuded ja ettemaksed	3 649 572	1 175 302
Kokku käibevara	4 615 855	1 482 025
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	7 412 972	0
Kinnisvarainvesteeringud	1 694 453	5 472 000
Materiaalne põhivara	55 811	43 770
Kokku põhivara	9 163 236	5 515 770
Kokku varad	13 779 091	6 997 795
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 815 498	5 073 278
Kokku lühiajalised kohustused	5 815 498	5 073 278
Kokku kohustused	5 815 498	5 073 278
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	80 000	40 000
Ülekurss	7 610 000	0
Kohustuslik reservkapital	110 583	110 583
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 773 934	1 611 872
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 610 924	162 062
Kokku omakapital	7 963 593	1 924 517
Kokku kohustused ja omakapital	13 779 091	6 997 795

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	173 850	186 450
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	1 680 000	0
Brutokasum (-kahjum)	1 853 850	186 450
Üldhalduskulud	0	-117 846
Muud ärikulud	-3 833 441	-36 057
Äri kasum (-kahjum)	-1 979 591	32 547
Finantstulud ja -kulud	368 667	129 515
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 610 924	162 062
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 610 924	162 062

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 979 591	32 547
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	23 654	30 636
Kasum (kahjum) põhivara müügist	3 600 000	0
Kokku korrigeerimised	3 623 654	30 636
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 744 271	99 950
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	742 220	5 944
Kokku rahavood äritegevusest	642 012	169 077
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 258 147	-1 398
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-586 758	-63 125
Antud laenud	-30 000	0
Laekunud dividendid	510 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 364 905	-64 523
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	700 000	0
Muud laekumised finantseerimistegevusest	95 695	129 515
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	795 695	129 515
Kokku rahavood	72 802	234 069
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	243 598	9 529
Raha ja raha ekvivalentide muutus	72 802	234 069
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	316 400	243 598

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000		110 583	1 611 872	1 762 455
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				162 062	162 062
31.12.2009	40 000		110 583	1 773 934	1 924 517
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-1 610 924	-1 610 924
Emiteeritud osakapital	40 000	7 610 000			7 650 000
31.12.2010	80 000	7 610 000	110 583	163 010	7 963 593

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nurmetare OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nurmetare OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused 31. detsembril 2010 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Kõik osaühingu majandustehingud on kajastatud Eesti kroonides. Aruandeperioodil on valuutatehingud kajastatud Eesti kroonides vastavalt tehingu sooritamise päeval kehtinud Eesti Panga kursile. Välisvaluutas fikseeritud nõuded ja kohustused on ümber hinnatud vastavalt bilansipäeval kehtinud Eesti Panga ametlikule valuutakursile (1 EUR=15.6466 EEK).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliselt nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmise

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 krooni, kantakse kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised :

Masinad ja seadmed 10-30 %

Muu inventar 20-35 %

Põhivaraobjektide väärtuse võimalikku langust hinnatakse vastavalt vajadusele bilansipäeva seisuga. Vara väärtus hinnatakse alla, kui vara bilansiline maksumus on suurem vara kaetavast väärtusest.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalik väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	316 400	243 598
Kokku raha	316 400	243 598

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	6 000	441
Intress	44	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 044	441

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

	2010	
	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	9 258	17 100

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
Mountain Loghome	Eesti		34	34

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Omandamine	Dividendid	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2010
Mountain Loghomee	7 650 000	510 000	272 972	8 432 972
Kokku:	7 650 000	510 000	272 972	8 432 972

Lisa Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

31.12.2010 31.12.2009

Nõuded ostjate vastu	4 620	240
Ebatõenäoliselt laekuvad summad		
Maksude ettemaksed	6 000	441
Muud lühiajalised nõuded	3 630 000	1 170 000
sh. pangadeposiit	520 000	1 170 000
laen Sven Neider'le	30 000	0
PV (maa Kärbi) müük OÜ Koduteel-le	1 400 000	0
Arvestatud intress OÜ Koduteel-le	1 680 000	0
Ettemaksed teenuste eest	8 952	4621
Nõuded ostjate vastu kokku	3 649 572	1 175 302

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Nurmetare (registrikood: 10218562) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO LEISALU	Juhatuse liige	01.07.2011
HELLE LEISALU	Juhatuse liige	01.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 773 934
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 610 924
Kokku	163 010
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	163 010
Kokku	163 010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	173850	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Leisalu	35511220226	Eesti	80000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5011747
E-posti aadress	tarmoleisalu@gmail.com