

30-06-2004

AS SANCO

2003. a majandusaasta aruanne

Jelena Pivovarova

KONTROLLITUD

Põhitegevusala
Juriidiline aadress

Äriregistri nr
Telefon

Faks

E-post

Tegevjuht

Audiitor

Aruandeaasta algus

Aruandeaasta lõpp

Majandusaasta aruandele lisatud
dokumendid

üldehitus

Mõisa tee 5 Uuemõisa

Ridala vald

Läänemaa 90401

10309052

47 31089

47 31066

Sanco.as@neti.ee

Peeter Malken

Merike Laur

01.01.2003

31.12.2003

- audiitori järeldusotsus
- kasumi jaotamise ettepanek
- üle 10% aktsiaid omavate
aktsionäride nimekiri

SISUKORD

Tiitelleht	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Raha ja raha ekvivalendid	10
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4. Ettemaksed	10
Lisa 5. Varud	10
Lisa 6. Põhivara	11
Lisa 7. Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8. Kapitali- ja kasutusrent	12
Lisa 9. Maksud	13
Lisa 10. Potentsiaalsed kohustused	13
Lisa 11. Müügitulu	14
Lisa 12. Muud äritulud	14
Lisa 13. Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Audiitori järeldusotsus	15
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	16
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri	17
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003 majandusaasta aruandele	18

TEGEVUSARUANNE

AS Sanco põhitegevus 2003. aastal on olnud jätkuvalt ehitustegevus.

Firma netokäive oli 55.9 miljonit krooni. Kuigi ehitustööde maht jäi võrreldes eelmise aastaga praktiliselt samaks, lõppes aruandeaasta kahjumiga.

Suuremad objektihanked 2003 aastal: AS Filee lihatööstuse rek., TTÜ 4 õppekorpuse rekonstrueerimine ja AS Germund hulgilao ehitustööd.

2003 aastal oli AS Sanco keskmine töötajate arv 49 töötajat, kelle palgakulu moodustas 3,8 miljonit krooni. Keskmine brutotöötasu kasvas 2002. aastaga võrreldes 26%

Juhatuse ja nõukogu liikmetele 2003 aastal eraldi töötasu ei arvestatud.

Eelmisel tegevusaastal tegime investeeringud personaalarvutite soetamiseks.

Seoses konkurentsi suurenemisega ehitusturul prognoosime 2004 aastal netokäibe vähenemist ja seame eesmärgiks saavutada netokäibeks 48 miljonit krooni. Kahjumist väljatulekuks plaanime vähendada tegevus-ja ehituskulusid.

Kui varasematel aastatel on suundumus olnud peamiselt omajõududega ehitamisele, siis alates 2004.a. on plaanis vähendada omajõududega ehitamist ja võtta suund ehitamisele läbi projektijuhtimise. Personali arendamiseks kavatsame läbi viia projektijuhtide koolituse.

Firma arenguprioriteediks aastal 2004 on jätkuvalt teostatavate tööde kvaliteedi parandamine, personali arendamise ja tegevuskulude optimeerimine.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

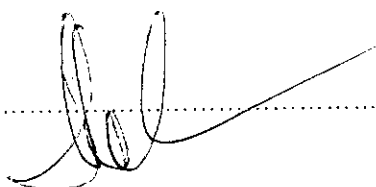
ASi Sanco juhatus deklareerib oma vastutust 2003. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ASi Sanco finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) AS Sanco on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Peeter Kalvin
juhatuse liige

30.03.2004. a.

Juhatus liige



BILANSS

(kroonides)

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2004

31.12.2003 01.01.2003

AKTIVA (varad)

Käibevara

Raha ja pangakontod	260 575	1 088 420
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	7 165 194	6 712 073
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-32 827	
Nõuded ostjate vastu kokku	7 132 367	6 742 073
Ettemaksed		
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	2 326	16 857
Ettemaksed kokku	2 326	16 857
Varud		
Tooraine ja materjal	29 610	22 428
Ettemaksed hankijatele	35 751	52 011
Varud kokku	65 361	74 439
Käibevara kokku	7 460 629	7 891 789

Põhivara

Kinnisvarainvesteeringud	250 000	
Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	800 401	1 050 401
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)	2 899 281	2 899 281
Muu inventaar, tööriistad, seadmed (soetusmaksumuses)	869 081	858 483
Akumuleeritud põhivara kulum	-3 389 137	-3 056 200

Põhivara kokku

1 429 626 1 751 965

AKTIVA (varad) KOKKU

8 890 255 9 643 754

PASSIVA (kohustused ja omakapital)

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		66 000
Pikaajaliste kapitalirendikohustustehustuste tagasimaksed	140 440	129 566
Võlakohustused kokku	140 440	195 566
Võlad tarnijatele	7 475 187	3 842 744
Maksuvõlad	340 697	605 292
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	272 618	272 795
Viitvõlad kokku	272 618	272 795
Lühiajalised eraldised		1 797 300

Lühiajalised kohustused kokku

8 228 942 6 713 697

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused		
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	99 419	240 954
Pikaajalised võlakohustused kokku	99 419	240 954

Pikaajalised kohustused kokku

99 419 240 954

Kohustused kokku

8 328 361 6 954 651

Omakapital

Aktiivkapital nimiväärtuses	500 000	500 000
Reservid		
Kohustuslik reservkapital	96 251	96 251
Reservid kokku	96 251	96 251
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(kahjum)	1 392 852	76 867
Aruandeaasta kasum(kahjum)	-1 427 209	2 015 985

Omakapital kokku

561 894 2 689 103

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU

8 890 255 9 643 754

Juhatus liige.....

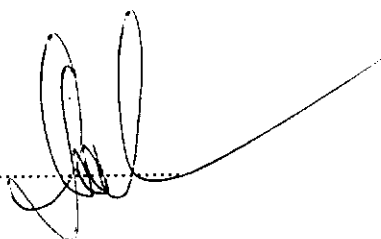


30 -06- 2004

KASUMIARUANNE
(kroonides)

	31.12.03	01.01.03
Äritulud		
Müük	55 882 720	58 734 981
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude muutus		-668 500
Muud äritulud	147 175	55 291
Äritulud kokku	56 029 895	58 121 772
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	51 392 181	51 057 302
Mitmesugused tegevuskulud	1 857 620	1 762 685
Tööjõukulud		
palgakulu	2 822 775	2 223 100
sotsiaalmaksud	967 068	752 255
pensionikulu	14 189	10 970
Tööjõukulud kokku	3 804 032	2 986 325
Põhivara kulum ja väärtuse langus	332 937	281 930
Muud ärikulud	53 692	9 788
Ärikulud kokku	57 440 461	56 098 030
Ärikasum (kahjum)	-1 410 566	2 023 742
Finantstulud ja kulud		
Intressikulud	22 546	9 569
Muud finantstulud	5 903	1 813
Kokku finantstulud ja -kulud	-16 643	-7 756
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 427 209	2 015 985
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-1 427 209	2 015 985

Juhatuse liige.....



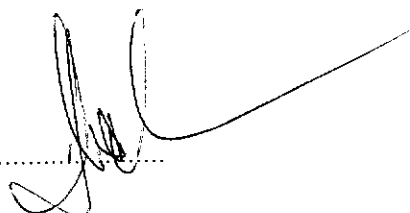
30 -06- 2004

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	2003a.	2002a.
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-1427209	2015985
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	332937	281930
Kasum(kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		-4237
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		
Nõuded ostjate vastu	-420294	-5228542
Mitmesugused nõuded		22519
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	14531	3100
Varude muutus	9078	715663
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		
Võlakohustused	-66000	-534000
Võlad hankijatele	3632443	1711743
Maksuvõlad	-264595	455741
Viitvõlad	-177	89572
Lühiajalised eraldised	-1797300	1797300
Kokku rahavood äritegevusest	13414	1326774
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-10597	-111106
Materiaalse põhivara müük		4237
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10597	-106869
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividende	-700000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-130662	-218080
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-830662	-218080
Rahavood kokku	-827845	1001825
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1088420	86595
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-827845	1001825
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	260575	1088420

Juhatusel liige.....



OMAKAPITAL

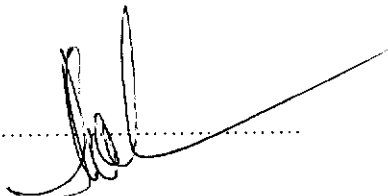
30-06-2004

Väljastatud aktsiaid 5000 tk, nimiväärtusega 100 krooni. Aktsiakapital kokku moodustab 500000 krooni.
2002 aastal tasuti aktsionäridele 2001. aastal väljakuulutatud dividende kokku summas 700 000.- EEK. Dividende maksti aastatel 1994-1999 jaotamata puhaskasumi arvel. Tulumaksu ei makstud vastavalt tulumaksuseadusele §60 lõige (2).

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Aktsia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2001	500000	96251	1678096	-1601229	673118
Aruandeperioodi puhaskasum				2015985	
Makstud dividendid					
Saldo 31.12.2002	500000	96251	76867	2015985	2689103
Aruandeperioodi puhaskasum				-1427209	
Makstud dividendid			-700000		
Saldo 31.12.2003	500000	96251	1392852	-1427209	561894

Juhatuse liige.....



30-06-2004

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

ASi Sanco 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS Sanco kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Muudatused arvestuspõhimõtetes

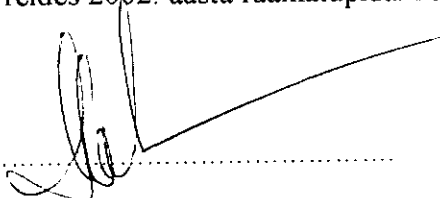
Seoses 1.01.2003 jõustunud Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega teostati aruandeaastal arvestuspõhimõtetes järgmised muudatused:

- Kapitalirentideks peetakse selliseid lepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved lähevad üle rentnikule, kõiki ülejäänud rendilepinguid loetakse kasutusrentideks. Kuni 2002. aastani lähtuti rentide klassifitseerimisel lepingu ennetähtaegse lõpetamise võimalustest ning varaobjekti omandiõiguse üleminekust.
- Alates 2003. aastast on Raamatupidamise Toimkonna juhendites olemas kinnisvarainvesteeringuid sätestavad arvestuspõhimõtted. Kui enne juhendi jõustumist kajastati kinnisvarainvesteeringuid materiaalse põhivara kontol, siis alates 1.01.2003 kajastab AS Sanco neid eraldi sellenimelisel kontol.

Muudatuste info esitusviisis

Seoses 1.01.2003 jõustunud raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega ei ole 2003. aasta raamatupidamise aastaaruandes tehtud info esituses olulisi muudatused võrreldes 2002. aasta raamatupidamise aastaaruandega.

Juhatuse liige



30 -06- 2004

Lisa 2. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke. Hoiustelt kogunenud intressid kajastatakse kasumiaruandes finantstulu või -kuluna.

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad on aasta lõpu seisuga inventeeritud. Vastavalt sellele on nõuded bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Lisa 4. Ettemaksed

Ettemaksetena käsitletakse ettemakseid, mis on tehtud järgmisel aruandeperioodil asetleidvate kulude eest. Bilansis kajastatud kindlustuse ettemaksed.

Lisa 5. Varud

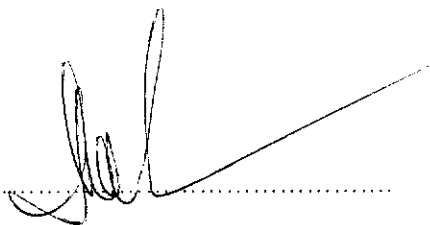
Valmistoodang ja lõpetamata toodang on võetud arvele tootmisomahinnaga, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest (tootmise otsesed ja kaudsed kulud), millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise püsivaid üldkulusid jagatakse toodete soetusmaksumusele normaalsest tootmismahust lähtudes.

Lõpetamata toodandu varude jääki on vähendatud vastavalt tellijatele toodangu üleandmisele ja nõude esitamisele.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest (millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid). Varude arvestamisel kasutatakse FIFO-meetodit. Varud inventeeritakse füüsiliselt aruande perioodi lõpul. Varude bilansikirje tooraine ja materjal moodustab metallimaterjal.

Bilansikirjel ettemaksed tarnijatele on kajastatud ettemaksed järgmisel aruandeperioodil omandatavate varude eest.

Juhatuse liige



Lisa 6. Põhivara

3 0 -06- 2004

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 10000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetod

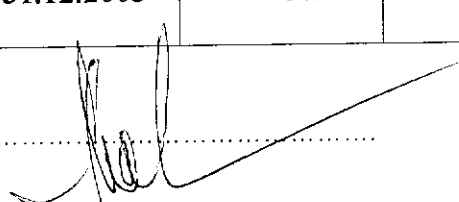
Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega. Kulum on arvestatud lineaarsel meetodil, arvestades põhivahendi kasulikkude tööiga alljärgnevalt:

ehitised 50 aastat
masinad ja seadmed 5-6 aastat
inventar, mööbel, kontoritehnika 4-6 aastat
Piiramata kasutusajaga objekte (maa) ei amortiseerita..

Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2002	1050401	2899281	858483	2899281
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks	250000			250000
Soetamine			10597	10597
Soetusmaksumus 31.12.2003	800401	2899281	869081	5619164
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	211399	2058414	786387	3056200
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks	250000			250000
Arvestatud kulum	29928	257769	45240	332937
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	241327	2316183	831627	3389137
Jääkmaksumus 31.12.2002	839002	840867	72096	1751965
Jääkmaksumus 31.12.2003	559074	583098	37454	1179626

Juhatuse liige



30-06-2004

Lisa 7. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud Uuemõisas Telliskivi tn.-l asuvat maatükki, Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendis toodud valikuvõimalusele kinnisvara hindamisel, eelistati arvestada kinnisvara bilansis soetusmaksumuses.
Arvestust turuhinnas peeti ebasobilikuks kinnisvara prognoosimatute hindade tõttu, samuti peeti ebaotstarbekaks iga-aastast eksperthinnangu tegemist kinnisvarale.
Kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumus moodustas 250000 krooni.
2002. aastal kajastati antud vara materiaalse põhivara bilansikirjel "maa ja ehitised", 2003 aastal kajastati kinnisvara uuel põhivara bilansikirjel "kinnisvarainvesteeringud". Renditulu kinnisvarainvesteeringult pole saadud.
Aruandeperioodil kinnisvarainvesteeringu haldamiskulu oli maamaks, mis moodustas 177 krooni.

Lisa 8. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirent

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. AS Sanco on kajastanud kapitalirendina lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

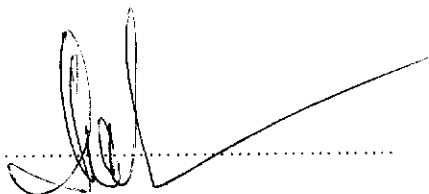
- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- rentnikul on optsioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, amortiseeritakse vara rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust tööeest lähtudes, olenevalt sellest, kumb on lühem.

AS Sanco on kapitalirendile võtnud veoauto (soetusmaksumusega 588600 krooni ja bilansilise jääkmaksumusega 421830 krooni seisuga 31.12.2003), mille väljaostukohustus on 15. augustil 2005. Intressimäär on 7,24%. Maksete tasumine toimub vastavalt maksegraafikule igakuiselt.

Lühiajaliste kohustuste hulka kuulub väljaostumaksete see osa, mis kuulub tasumisele 2004. aastal. Tasumisele kuuluv summa on 140440 krooni. 2005. aastal tasumisele kuuluv summa on 99419 krooni ja on kajastatud pikajaliste kapitalirendi kohustuste bilansikirjel.

Juhatuse liige



30-06-2004

Kasutusrent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida AS Sanco (rentnik) saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

AS Sanco rendib kasutusrendi tingimustel sõiduautosid. Kasutusrendi maksed kirjendati tekkepõhiselt kuludes. 2003. aastal moodustas kasutusrendi kulu 232320 krooni.

Mittekatkestavatest kasutusrendilepingutest moodustab kasutusrendi kulu 2004. aastal 17488 krooni.

Lisa 9. Maksud

Maksuliik	31.12.2003		31.12.2002	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		84213		371713
Üksikisiku tulumaks		85437		79855
Sotsiaalmaks		156524		142838
Erisoodustuse tulumaks		3584		3557
Töötuskindlustusmaks		7101		6309
Kogumispension		3838		1020
Kokku		340697		605292

Lisa 10. Potentsiaalsed kohustused

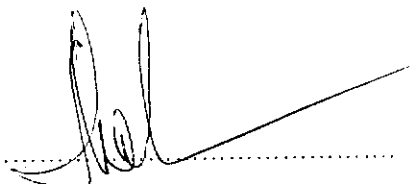
AS Sanco jõus olevad garantiilepingud seisuga 31.12.2003 (kroonides)

Kelle kasuks	Tähtaeg	Summa	Tagatis
Reester AS	29.02.2004	24000.-	varad
FKSM	06.02.2005	109950.-	varad
FKSM	01.06.2005	8426.-	varad
FKSM	02.07.2004	7039.-	varad
FKSM	29.01.2004	175069.-	varad
FKSM	30.08.2005	596725.-	varad
Eesti Ehitus	04.02.2004	42500.-	varad
Hydro Texaco Eesti	16.09.2005	124410.-	varad
Kokku		1088119.-	

Kõik AS-le Sanco väljastatud garantiid on ehitusjärgsed garantiid.

Ehitusjärgse garantiiga seotud potentsiaalset kohustust ei ole kasumiaruandes kuludesse kantud, kuna eelnevatel aastatel ei ole sellega seotud nõudeid tekkinud.

Juhatuse liige



3 0 -06- 2004

Lisa 11. **Müügitulu**
(kroonides)

ASi Sanco müügitulu moodustas 2003. aastal 55 882 720 krooni. Eksporti 2003. aastal ei olnud.

Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2003	2002
Üldehitustööd	75%	71%
Metallkonstruktsioonid	13%	15%
Katusekattematerjalide müük ja paigaldus	9%	7%
San. tehnilised tööd	3%	7%

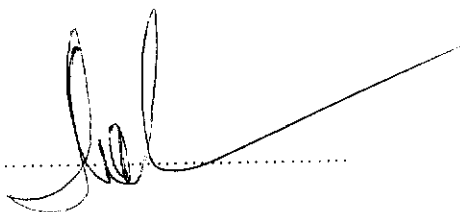
Lisa 12. **Muud äritulud**
(kroonides)

Muud äritulud summas 147 175 krooni on vastavalt alltöövõtulepingutele saadud trahvid ja viivised.

Lisa 13. **Kaubad, toore, materjal ja teenused**
(kroonides)

	2003a.
Tooraine ja materjal	18722319
Transport	1026637
Elekter ja küte	146625
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	184639
Alltöövõtutööd	30810661
Muud teenused	501299
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	51392181

Juhatusel liige



O ü B i l a n s s

Audiitori järeldusotsus AS Sanco aktsionäridele

Olen kontrollinud AS Uuemõisa Teenus 31.detsembril 2003.a. lõppenud 2003.aasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet vastavuses Eesti Vabariigi Audiitorkontrolli Eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Auditi käigus olen kontrollinud väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka aruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aruande esituslaadi kohta tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele koostatud raamatupidamise aastaaruanne, (mis näitab antud perioodi majandustegevuse finantstulemuseks 1 427 209 krooni kahjumit ja bilansi lõppsummaks 8 890 255 krooni) kajastab õigesti ja õiglaselt AS Sanco finantsseisundit ja rahavoogusid seisuga 31.12.2003 ja 2003.a. kahjumit.

05.aprill 2004.a.

Merike Laur
vannutatud audiitor
tunnistus nr.256



OÜ BILANSS 10219171
Pirni 11 Uuemõisa Ridala vald
Läänemaa 90401

a/a 1120170628
Hansapank 767

tel., faks 47-33101
50-24286

Lääne-Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30-06-2004

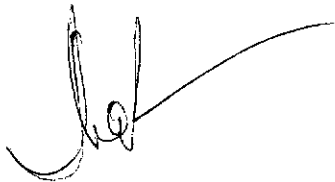
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

ASi Sanco vaba omakapital on 31. detsembril 2003 järgmine (kroonides)

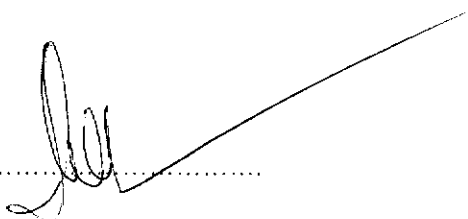
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1392852
Kasum aruandeaasta majandustegevusest	-1427209
Kokku jaotamata kasum	-34357

ASi Sanco juhatus teeb ettepaneku kanda kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi (kahjumi) kontole.

Juhatusel liige



Juhatusel liige

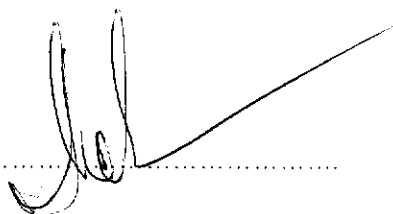


30-06-2004

Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

Aktsionäri nimi	Aktsionäri aadress	Aktsionäri isikukood	Aktsiate nimiväärtus
Alar Kullison	Kuuse 34 Haapsalu 90509	36406084710	100 krooni
Janno Jaas	Pärnu mnt. 107/109 Tallinn	37708204710	100 krooni

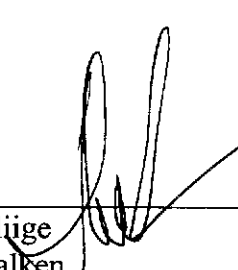
Juhatus liige



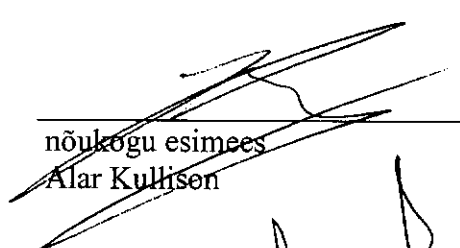
30-06-2004

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003. a majandusaasta aruandele

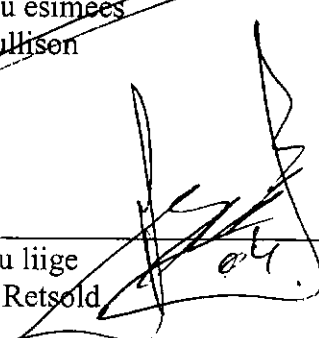
AS-i Sanco 2003. a majandusaasta aruande, mille on kinnitanud aktsionäride üldkoosolek „27“ mai 2004. aasta otsusega, allkirjastamine „28“ mai 2004:



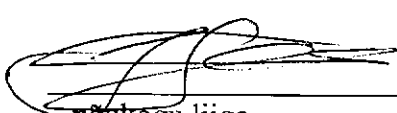
juhatuse liige
Peeter Malken



nõukogu esimees
Alar Kullison



nõukogu liige
Rainer Retsold



nõukogu liige
Janno Jaas