

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30-06-2003

LK 13
~~ETTE LAADITAKS~~

2002 a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.jaanuar 2002 kuni 31.detsember 2002

Oü Arli Maja

Juriidiline aadress:	Ploomi 4, Uuemõisa, Ridala vald, Läänemaa
Äriregistri kood	10226633
Telefon	047 31187
Fax	047 31188

Oü Arli Maja

majandusaasta aruanne 2002

SISUKORD

1. TEGEVUSARUANNE	3
2. JUHATUSE KINNITUS	4
3. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5-10
1) BILANSS	5
2) KASUMIARUANNE	6
3) RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
4) OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
5) ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED	9
6) PÕHIVARA	10
7) MAKSUVÕLAD	10
8) PIKAAJALISED INVESTEERINGUD	10
9) OSAKAPITAL	10
10) REALISEERIMISE NETOKÄIVE	10
5. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	11
6. JUHATUSE ALLKIRJAD	12
7. OSANIKE NIMEKIRI	13

Oü Arli Maja

majandusaasta aruanne 2002

2002.a. tegevusaruanne

Oü Arli Maja põhitegevuseks on tootmishoone väljarentimine .
2002.a realiseerimise netokäive oli 30,0 tuhat kr. Põhikohaga töötajaid ei olnud ja juhatusele palka ei makstud. 2002.a. maksti välja 291000 krooni dividende .



30-06-2003

OÜ Arli Maja

Majandusaasta aruanne 2002

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osatüingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aruande koostamispäeva 17.06.2003 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osatüingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust. Juhatuse hinnagul on OÜ Arli Maja jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Juhatuse liige
Aarne Taal



juhatuse liige
Eve Taal

Uuemõisas
17.06. 2003

Oü Arli Maja

Tallinna Linnakohu.
Registrikeskond
SISSE TULNUD
majandusaasta aruanne 2002
30.12.2003

Raamatupidamisbilanss

AKTIVA	31.12.02	31.12.01
Käibevara		
1. Raha ja pangakontod	19037	13221
4. Mitmesugused nõuded		
4.1 nõuded tütarettevõtetele	200000	291000
4.4. mitmesugused muud nõuded	12000	15500
Käibevara kokku	231037	319721
Põhivara		
8. Pikaajalised investeeringud		
8.1. Pikaajalised investeeringud tütarettev. osadesse	728163	696055
9. Materiaalne põhivara kokku	316459	343459
9.1 maa ja ehitised	552709	552709
9.1. masinad ja seadmed	34712	34712
9.2. Akumuleeritud põhivara kulum	-270962	-243962
Põhivara kokku	1044622	1039514
AKTIVA KOKKU	1275659	1359235
PASSIVA		
Kohustused		
11. Lühiajalised kohustused		
11.1. Pikaajal. laenu tasumisele kuuluv osa		
12. Dividendivõlad	330826	130826
15. Maksuvõlad	18	18
Lühiajalised kohustused kokku	330844	130844
Kokku kohustused	330844	130844
Omakapital osaühingus		
22. Osakapital nimiväärtuses	100000	100000
23. Kohustuslik reservkapital	10000	10000
27. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	827391	992995
28. Aruandeaasta kasum	7424	125396
Omakapital kokku	944815	1228391
PASSIVA KOKKU	1275659	1359235

OÜ Arli Maja

Kasumiaruanne

	2002	2001
ÄRITULUD		
1. Realiseerimise netokäive	30000	66000
ÄRITULUD KOKKU	30000	66000
ÄRIKULUD		
6. Mitmesugused tegevuskulud	4776	3986
8. Põhivara amortisatsioon	27000	27000
9. Muud ärikulud	22973	14
ÄRIKULUD KOKKU	54749	31000
ÄRIKASUM	-24749	35000
10. Finantstulud	32624	91066
10.1 kapitaliosaluse kasum tütarev. osadelt	32559	90896
10.2 intressitulu	65	170
11. Finantskulud kokku	451	670
11.1 laenuintressid		
11.3 kapitaliosaluse kahjum tütarev. osadelt	451	670
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST	7424	125396
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	7424	125396

Oü Arli Maja

Tallinna Linnakohus
Registriorikohus
SISSE TULNI

majandusaasta aruanne 2002
30.06.2002

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2002	2001
1. Rahavood äritegevusest		
1.1. Puhaskasum	7424	125396
1.2. Ettemakstud kulude muutus		
1.4. Mitmesuguste nõuete muutus	94500	-76500
1.5. Amortisatsioon	27000	27000
1.6. Lühiajaliste kohustuste muutus	200000	-133311
2. Rahavood investeerimistegevusest		
2.1. Pikaaj.invest. kapitaliosaluse kasum(-)/kahjum(+)	-32108	200774
3. Rahavood finantseerimisest		
3.1. Pikaajaliste kohustuste muutus		-5146
3.2. Dividendide väljamaks	-291000	-140000
 Raha jäägi muutus	 5816	 -1787
 saldo 01.01.	 13221	 15008
saldo 31.12.	19037	13221
vahe	5816	-1787

Tallinna Linnavalitsus
Registriosakond
ESSE TULNUD

30-06-2003

OÜ Arli Maja

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reservid	Aruande aasta Kasum/kahjum	Eelmidte per. kasum/kahjum	Kokku
31.12.01	100000	10000	125396	992995	1228391
2001.a. puhaskasumi jagamine			-125396	125396	0
Divedendid				-291000	-291000
Dividendi tulumaks					0
Aruandeaasta kasum			7424		7424
31.12.02	100000	10000	7424	827391	944815

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas



Oü Arli Maja

majandusaastaaruanne 2002
30.06.2003**Raamatupidamise aastaaruande lisad**
Raamatupidamisarvestuse põhimõtted ja hindamisalused**Arvestuspõhimõtted**

Oü Arli Maja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, EV Raamatupidamistojukonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Oü Arli Maja kasutab kasumiaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr.2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldavad kassas oleva sularaha ja pangakontode saldosisid.

Materiaalne põhivara

Põhivara on vara, mille soetamismaksumus ületab 3000 krooni ja kasutusaeg on üle ühe aasta. Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, miinus akumulieeritud kulum.

Amortisatsioon arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast, järgnevalt:

hooned ja rajatised	10-20 aastat
masinad ja seadmed	3-4 aastat,
inventar	3-4 aastat.

Müük

Müük on kajastatud netorealiseerimise maksumuses ja ei sisalda makse, komisjonitasusid ning hinnaalandusi.

Tütar-ja sidusettevõtted

Tütar-ja sidusettevõtete osad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud tütar-ja sidusettevõtte kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

30 -06- 2003

10

Lisa 1

PÕHIVARA :

Nimetus	Maa ja ehitused	Masinad ja seadmed	Kokku
Seis 01.01.2002			
Soetusmaksumus	552709	34712	587421
Kulum	-209250	-34712	-243962
2002.a. amort.	-27000		- 27000
Seis 31.12.2002			
Soetusmaksumus	552709	34712	587421
Jääkmaksumus	316459	0	316459

Lisa 2

MAKSUVÕLAD

Koosnevad maamaksu intressidest 18.-kr

Lisa 3

PIKAAJALISED INVESTEERINGUD

Ettevõtte nimi osaluse %/väärtus 01.01.01/kap. Osal. Kas(+)kahj(-)/dividendid/väärt. 31.12.01

OÜ Taavi	100	147315	+223581	-200000	170896
OÜ Hera Lambivabrik 50		559	- 451		108
OÜ Haapsalu Raudtee 80		548181	+8978		557159
Kokku		696055	90226	291000	728163

Lisa 4

OSAKAPITAL

AS Arli asutamisel 1994 a. oli aktsiakapital 1000 kr., mis maksti sisse sularahas. 1996. aastal suurendati aktsiakapital 100000 kroonini fondiemissiooni teel. 1997.a kujundati firma ümber osühinguks uue nimega Arli Maja.

Lisa 5

REALISEERIMISE NETOKÄIVE

Realiseerimise netokäive all on saadud renditulu maja rentimisest tütarfirmale.

30 -06- 2003

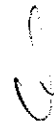
11

Oü Arli Maja

majandusaasta aruanne 2002

2002. a. Kasumi jaotamise ettepanek

2002.a. kasum oli 7424 krooni. Jätta 2002.a. kasum jaotamata.



30-06-2003

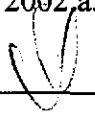
12

OÜ Arli Maja

Majandusaasta aruanne 2002

Juhatuse allkirjad 2002.majandusaasta aruandele

OÜ Arli Maja 2002.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud üldkoosolekul 17.06.2003.a.



Juhatuse liige
Aarne Taal



Juhatuse liige
Eve Taal

17.06.2003.a.

Oü Arli Maja

majandusaasta aruanne 2002

OSANIKE NIMEKIRI BILANSIPÄEVA SEISUGA

Aarne Taal	34807274739	Ploomi 4 uuemõisa Läänemaa 90401	87%
Eve Taal	44802264720	Ploomi 4 Uuemõisa Läänemaa 90401	13%