

01 -07- 2002

Marie Tsine

6-11

2001 a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

01 jaanuar 2001 kuni 31 detsember 2001

Oü Arli Maja

Juridiline aadress	Ploomi 4, Uuemõisa. Rõdala vald, Laanemaa
Arregistri kood	10226633
Telefon	047 31187
Fax	047 31188

01 -07- 2002

Ou Arli Maja

majandusaasta aruanne-2001.....

SISUKORD

1	TEGEVUSARUANNE	3
2	JUHATUSE KINNITUS	4
3	RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5-11
	1) BILANSS	5
	2) KASUMIARUANNE	6
	3) RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
	4) ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED	8
	5) PÕHIVARA	9
	6) MAKSUVÕLAD	9
	7) PIKAAJALISED INVESTEERINGUD	9
	8) PIKAAJALISED LAENUD	9
	9) OMAKAPITAL	9
	10) REALISEERIMISE NETOKAIVE	9
5	KASUMI JAOTAMISE OTSUS	10
6	JUHATUSE ALLKIRJAD	11
7	OSANIKE NIMEKIRI	12



Maal

01 -07- 2002

Ou Arli Maja

majandusaasta aruanne 2001

2001.a. tegevusaruanne

Ou Arli Maja põhitegevuseks on tootmishoone valjarentimine
2001 a realiseerimise netokaive oli 60,0 tuhat kr Põhikohaga tootajaid ei olnud ja
juhatusele palka ei makstud 2001 a maksti välja 140000 krooni dividende
2001 a muus oma osaluse juhatuse liige Merike Laur Uueks juhatuse liikmeks valiti
Eve Taal



01.07.2002

Ou Arli Maja

Majandusaastaaruanne 2001

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus on ariseadustikust lahtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osauhingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2001 ja aruande koostamis-
päeva 17.06.2002 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osauhingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda kaesoleval perioodil antud hinnangust. Juhatuse hinnangul on OU Arli Maja jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Juhatuse liige
Arne Taal

juhatuse liige
Eve TaalUuemõisas
17.06.2002

Ou Arli Maja

5

01-07-2002

majandusaasta aruanne 2001

Raamatupidamisbilanss

AKTIVA	31 12 01	31.12.00
Käibevara		
1 Raha ja pangakontod	13221	15008
4 Mitmesugused nõuded		
4 1 nõuded tutarettevõtetele	291000	210000
4 4 mitmesugused muud nõuded	15500	20000
6 Ettemakstud tulevper kulud		
Käibevara kokku	319721	245008
Põhivara		
8 Pikaajalised investeeringud		
8 1 Pikaajalised investeeringud tutarettev osadesse	696055	896829
9 Materiaalne põhivara kokku	343459	370459
9 1 maa ja ehitised	552709	552709
9 1 masinad ja seadmed	34712	34712
9 2 Akumuleeritud põhivara kulum	-243962	-216962
Põhivara kokku	1039514	1267288
AKTIVA KOKKU	1359235	1512296
PASSIVA		
Kohustused		
11 Lühiajalised kohustused		
11 1 Pikaajal laenu tasumisele kuuluv osa		132000
12 Dividendivõlad	130826	0
15 Maksuvõlad	18	1329
Lühiajalised kohustused kokku	130844	133329
17 Pikaajalised kohustused		
17 2 võlad tutarettevõtetele		5146
Pikaajalised kohustused kokku		5146
Kokku kohustused	130844	138475
Omakapital osahingus		
22 Osakapital nimivaartuses	100000	100000
23 Kohustuslik reservkapital	10000	10000
27 Eelmiste perioodide jaotamata kasum	992995	1073429
28 Aruandeaasta kasum	125396	190392
Omakapital kokku	1228391	1373821
PASSIVA KOKKU	1359235	1512296

Ou Arli Maja

Kasumiaruanne

	2001	2000
ARITULUD		
1 Realiseerimise netokäive	66000	137490
2 Muud äritulud		
2.1 kasum põhivara muugist		67338
ARITULUD KOKKU	66000	204828
ÄRIKULUD		
6 Mitmesugused tegevuskulud	3986	9776
8 Põhivara amortisatsioon	27000	32562
9 Muud ärikulud	14	317
ÄRIKULUD KOKKU	31000	42655
ARIKASUM	35000	162173
10 Finantstulud	91066	67922
10.1 kapitaliosaluse kasum tutarev osadelt	90896	67869
10.2 intressitulu	170	53
11 Finantskulud kokku	670	39703
11.1 laenuintressid		0
11.3 kapitaliosaluse kahjum tutarev osadelt	670	39703
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST	125396	190392
14 Tulumaks		0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	125396	190392




Ou Arli Maja

majandusaasta aruanne 2001

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2001	2000
1 Rahavood äritegevusest		
1 1 Puhaskasum	125396	190392
1 2 Ettemakstud kulude muutus		0
1 4 Mitmesuguste nõuete muutus	-76500	-200000
1 5 Amortisatsioon	27000	32562
1 6 Lühiajaliste kohustuste muutus	-133311	-72618
2 Rahavood investeerimistegevusest		
2 1 Pikaaj invest kapitaliosaluse kasum(-)/kahjum(+)	200774	171834
2 2 muudud põhivara jääkv		1662
3 Rahavood finantseerimisest		
3 1 Pikaajaliste kohustuste muutus	-5146	-110000
3 2 Dividendide väljamaks	-140000	
 Raha jaagi muutus	 -1787	 13832
 saldo 01 01	 15008	 1176
saldo 31 12	13221	15008
vahe	-1787	13832




Ou Arli Maja

majandusaasta aruanne 2001 2002

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamisarvestuse põhimõtted ja hindamiselused****Arvestuspõhimõtted**

Ou Arli Maja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, EV Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Ou Arli Maja kasutab kasumiaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldavad kassas oleva sularaha ja pangakontode saldosid.

Materiaalne põhivara

Põhivara on vara, mille soetamismaksumus ületab 3000 krooni ja kasutusaeg on üle ühe aasta. Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, miinus akumuliseeritud kulum. Amortisatsiooni arvustatakse lineaarsel meetodil, lahtudes konkreetse vara kasulikkusest elueast, jargnevalt.

hooned ja rajatised	10-20 aastat
masinad ja seadmed	3-4 aastat
inventar	3-4 aastat

Müük

Müük on kajastatud netorealiseerimise maksumuses ja ei sisalda makse, komisjonitasusid ning hinnaalandusi.

Tutar-ja sidusettevõtted

Tutar-ja sidusettevõtete osad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud tutar-ja sidusettevõtte kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Lisa 1

PÕHIVARA

nimetus	soetusm	kulum	2001 a kulum	seis 31 12 01	kulum	jääkväärtus
maa ja ehitised	552709	-182250	-27000	552709	-209250	343459
mas ja seadmed	34712	-34712		34712	-34712	0
kokku	587421	-216962	-27000	587421	-243962	343459

Lisa 2

MAKSUVÕLAD

Koosnevad maamaksu intressidest 18 -kr

Lisa 3

PIKAAJALISED INVESTEERINGUD

Ettevõtte nimi	osaluse %/vaartus 01 01 01/kap	Osal	Kas(+)/kahj(-)/dividendid/vaart	31 12 01
OU Taavi	100 435374	+2941	291000	147315
OU Hera Lambivabrik 50	1229	- 670		559
OU Haapsalu Raudtee 80	460226	+87955		548181
Kokku	896829	90226	291000	696055

Lisa 4

PIKAAJALISED LAENUD

1999 a osteti Ou Uuemõisa Taavilt 80% Ou Haapsalu Raudtee osadest hinnaga 212430 -kr, mille jaoks võeti Ou Uuemõisa Taavilt intressita laenu samas summas Tasumata laenu jaak 2000 a lõpuks on 137146 -kr, millest kuulus 2001 a tasumisele 132000 -kr ja 2002 a tasumisele 5146 -kr Eelpool nimetatud laen tasuti täielikult 2001 a

Lisa 5

OMAKAPITAL

AS Arli asutamisel 1994 a oli aktsiakapital 1000 kr, mis maksti sisse sularahas 1996 aastal suurendati aktsiakapital 100000 kroonini fondiemissiooni teel 1997 a kujundati firma umber osahinguks uue nimega Arli Maja

Lisa 6

REALISEERIMISE NETOKAIVE

Realiseerimise netokaive all on saadud renditulu maja rentimisest tutarfirmale

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

01 -07- 2002

10

Oü Arli Maja

majandusaasta aruanne 2001

2001. a. Kasumi jaotamise otsus

Eemiste aastate jaotamata kasum	992995 kr
Aruandeaasta kasum	125396 kr
Kokku jaotamata kasum peale aastaaruande kinnitamist	1118391 kr
s h 2001 a kasum	125396 kr



Ou Arli Maja

majandusaasta aruanne 2001

OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 17.06 2002

Aarne Taal	34807274739	Ploomi 4 uuemõisa Läänemaa 90401	87%
Eve Taal	44802264720	Ploomi 4 Uuemõisa Läänemaa 90401	13%

