

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

01. 07. 2003

L-19 *Ingrid Mesilane*
.....

OÜ TRIIV

**2002.a.
majandusaasta aruanne**

SISUKORD

	lk.nr.
Aastaaruande kinnitused	3
Tegevusaruanne	4
Juhatuse kinnitus	5
Bilanss	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Aastaaruande lisa	10
Aastaaruande lisa	11
Aastaaruande lisa	12
Kasumi jaotamise ettepanek	13
Osanike nimekiri	14

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
01.07.2003

Ettevõtte nimetus

OÜ TRIIV

Aadress:

Tallinna mnt. 73, Uuemõisa
Ridala vald 90510

Telefon:

050 82944

Fax:

047 20155

Äriregistri nr.

10162471

Juhatuse liikmed:

Andres Laidre
Vladimir Belovas

Tegevdirektor:

Andres Laidre

01.märts 2003.a.


.....
Andres Laidre


.....
Vladimir Belovas

2002. AASTA TEGEVUSARUANNE

.....

OÜ Triiv põhitegevuseks on ruumide rentimine.
OÜ-le Triiv kuuluvas majas on 2002. aasta lõpu seisuga kaheksa rentnikku.
Aasta jooksul lahkus üks rentnik ja tuli juurde üks uus rentnik.

Juhatus koosneb kahest liikmest.
Juhatuse liikmetele 2002.aastal väljamakseid ei tehtud.

Keskmine töötajate arv 2002.aastal oli 1 inimest ja neile maksti töötasu
23100.- krooni.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Tallinna Linnakohus 5.
Registriosakond
SISSE TULNUD
01.07.2003

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kinni peetud kehtivatest seadustest ja hea raamatupidamistava nõuetest.
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse varasid, kohustusi, omakapitali, majandustegevuse tulemust ja finantsseisundit õigesti ja õiglaselt.
3. raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Andres Laidre
juhatuse liige

01.märts 2003.a.

BILANSS

Seisuga 31.12.2002.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD 6.
01.07.2003

Perioodi lõpuks Perioodi alguseks

AKTIVA

KÄIBEVARA

1 Raha ja pangakontod		
Kassa	5353	5160
Pank	7232	13215
Kassa ja pangakontod kokku	12585	18375
2 Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	105599	58205
Nõuded ostjate vastu kokku	105599	58205
3 Ettemakstud tulevaste per. Kulud		
Maksude ettemaksed	0	20214
Ettemakstud tulevaste per kulud kokku	0	20214
4 Varud		
Tooraine ja materjal	0	1093
Ettemaks hankijatele	0	5000
Varud kokku	0	6093

KÄIBEVARA KOKKU 118184 102887

PÕHIVARA

5 Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised	1950209	1950209
Masinad ja seadmed	50804	50804
Muu inventar	25106	25106
Põhivara kulum	-248481	-206476
Materiaalne põhivara kokku	1777638	1819643

PÕHIVARA KOKKU 1777638 1819643

AKTIVA KOKKU 1895822 1922530

01.07.2003
Perioodi lõpuks Perioodi alguseks

PASSIVA

KOHUSTUSED

Lühiajalised kohustused

6 Võlakohustused

Tagatiseta võlakohustused	10000	117166
---------------------------	-------	--------

Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil	283009	216092
---	--------	--------

Võlakohustused kokku	293009	333258
-----------------------------	---------------	---------------

7 Ostjate ettemaksed	0	0
-----------------------------	----------	----------

8 Võlad hankijatele

Hankijatele tasumata arved	28903	73658
----------------------------	-------	-------

Võlad hankijatele kokku	28903	73658
--------------------------------	--------------	--------------

9 Maksevõlad	24326	383
---------------------	--------------	------------

10 Viitvõlad

Võlad töövõtjatele	14897	14439
--------------------	-------	-------

Muud viitvõlad	0	0
----------------	---	---

Viitvõlad kokku	14897	14439
------------------------	--------------	--------------

Lühiajalised kohustused kokku	361135	421738
--------------------------------------	---------------	---------------

Pikaajalised kohustused

11 Pikaajalised võlakohustused

Muud laenud krediitiasutustelt	0	0
--------------------------------	---	---

Pangalaenud	409789	698437
-------------	--------	--------

Pikaajalised võlakohustused kokku	409789	698437
--	---------------	---------------

Pikaajalised kohustused kokku	409789	698437
--------------------------------------	---------------	---------------

KOHUSTUSED KOKKU	770924	1120175
-------------------------	---------------	----------------

OMAKAPITAL

12 Osakapital	210000	210000
----------------------	---------------	---------------

13 Eelmiste perioodide kasum	592355	646146
-------------------------------------	---------------	---------------

14 Aruandeaasta kasum	322543	-53791
------------------------------	---------------	---------------

OMAKAPITAL KOKKU	1124898	802355
-------------------------	----------------	---------------

PASSIVA KOKKU	1895822	1922530
----------------------	----------------	----------------

KASUMIARUANNE

01.jaanuar 2002.a. - 31.detsember 2002.a.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond 8.

SISSE TULNUD

01.07.2003

Aruande
perioodilEelneval
perioodil**ÄRITULUD**

Realiseerimise netokäive	813805	637680
Muud äritulud	5260	7136
Kokku äritulud	819065	644816

ÄRIKULUD

Kaubad, toore, materjal	66643	171364
Mitmesugused tegevuskulud	325173	459708
Tööjõu kulud		
palgakulu	23100	19450
sotsiaalmaksud	7740	6428
Tööjõu kulud kokku	30840	25878
Põhivara kulum	42005	42005

Kokku ärikulud	464661	698955
-----------------------	---------------	---------------

ÄRIKASUM	354404	-54139
-----------------	---------------	---------------

Finantstulud

Muud intressi ja finantstulud	41	348
Kokku finantstulud	41	348

Finantskulud

Muud finantskulud	31902	0
Kokku finantskulud	31902	0

KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	322543	-53791
---------------------------------	---------------	---------------

ARUANDEAASTA PUHASKASUM	322543	-53791
--------------------------------	---------------	---------------

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2002.a.	2001.a.
A. RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST		
Puhaskasum	322543	-53791
Põhivahendite amortisatsioon	42005	42005
Käibevara jääkide muutus	-21087	39396
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus	-127520	98513
	<u>215941</u>	<u>126123</u>
B. RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST		
Põhivara soetamisest	0	-12300
Pikaajalised laenud	-221731	-110510
	<u>-221731</u>	<u>-122810</u>
C. RAHAVOOG FINANTSEERIMISEST	-	-
D. RAHAJÄÄGI MUUTUS	-5790	3313

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

10.

RAAMATUPIDAMISARVESTUSE PÕHIMÕTTED JA HINDAMISALUSED

Arvestuspõhimõtted

Osaühing Triiv raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, EV Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Osaühing Triiv kasutab kasumiaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr. 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamisaruanne on koostatud Eesti kroonides.

RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldavad kassas oleva sularaha ja pangakontode saldosisid.

1. NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõuded ostjate vastu on 105599.- krooni.
Seisuga 01.03.2003.a. on laekunud nõuetest 29%.

2. VARUD

Varude jääke 2002.aasta lõpuks ei ole.
Varude allahindlust 2002. aastal ei ole teostatud.

01.07.2003

11.

3. MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE

	I grupi põhivahendid (maa ja ehitised)	II grupi põhivahendid (muu inventar)	Kokku
Aasta algus	1950209.-	75910.-	2026119.-
Soetamine	-	-	-
Maj. aasta kulum	(32681.-)	(9324.-)	(42005.-)
Aasta lõpuks	1950209.-	75910.-	2026119.-

I grupi põhivahendite amortisatsiooni määr aastas on 2%.

II grupi põhivahendite amortisatsiooni määr aastas on 16%.

4. MAKSEVÕLAD

Bilansis näidatud maksevõlad koosnevad:

- sotsiaalmaksu kohustusest	22602.-
- kinnipeetud tulumaksust	796.-
- sotsiaalmaksu kohustusest	866.-
- töötukindlustusmakse	62.-
Kokku:	24326.-

5. MITMESUGUSED PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Võlg Eesti Erastamisagentuurile maa ostu eest summas: 69140.- krooni.

Tähtaeg: 2004.a.

Intress: 10%

2003. aastal on tasuda 29700.- krooni

Laen (laenuleping nr. 00-058966-JI) Hansapangast summas: 57690 EUR

Tähtaeg: 22.06.2005.a.

Intressi määr: Euro 6 kuu EURIBOR + marginal 5,500%

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
01.07.2003

Laenule on seatud hüpoteek hoonestatud kinnistule, asukohaga Uuemõisa alevik,
Tallinna mnt.73 pindalaga 24750 m2.
2003. aastal on tasuda 253309.- kroon

.....

6. OMAKAPITAL

OÜ Triiv osakapital on 210000.- krooni, mis koosneb neljast osast.

7. NETO REALISEERIMISKÄIVE GEOGRAAFILISES LÕIKES

2003. aasta netokäive realiseeriti 100% Eesti Vabariigis.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

01.07.2003

13.

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast
2001. majandusaasta aruande kinnitamist

592355.-

2002. majandusaasta kahjum

322543.-

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast
2002.a. majandusaruande kinnitamist

914898.-

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
01.07.2003 14.

TALLINNA LINNAKOHTU REGISTRIOSAKONNALE

OSANIKE NIMEKIRI seisuga 01.03.2003.a.

OÜ Tradilo	Reg.nr. 10043329 Tallinna mnt. 73, Uuemõisa	50%
Vladimir Belovas	Is.kood 35203014719 Noarootsi vald, Läänemaa	10%
Andres Laidre	Is.kood 34801054716 Metsa 56-11, Haapsalu	40%


.....
Andres Laidre
juhatuse liige