

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** Mustamäe Autokeskuse Osäühing

**registrikood:** 10285802

**tänava/talu nimi,** Kassi 12

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 12618

**telefon:** +372 6508525

**faks:** +372 6508626

**e-posti aadress:** [riisalu@extreme.ee](mailto:riisalu@extreme.ee)

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Raha                        | 8 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 9 |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed         | 9 |
| Lisa 5 Tööjõukulud                 | 9 |
| Lisa 6 Seotud osapooled            | 9 |

## Tegevusaruanne

2010 aastal oli Mustamäe Autokeskuse OÜ käive 241 476 krooni.

Juhatuse liikmetele 2010 aastal tasusid ei makstud.

Töötajatele maksti aruande aastal palka 39 623 krooni, millelt sotsiaalmaksu oli 13 628 krooni.

Töötajate keskmine arv 2010 aastal oli 1.

Mustamäe Autokeskuse OÜ 2011 aasta käive oli 3 659 eurot.

2011 aasta kevadel lõpetas ettevõtte autoturu pidamise Mustamäel.

Juhatuse liikmetele ega töötajatele 2011 aastal tasusid ei makstud.

Ettevõtte peamised suhtarvud 2011 ja 2010 aastal:

|                                                                                     | 2011  | 2010 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| Ärikasumimarginaal (ärikasum / müügitulu):                                          | 0     | 0,16 |
| Puhaskasumimarginaal (puhaskasum / müügitulu):                                      | 0     | 0,16 |
| Varade tootlus (ROA) (puhaskasum / koguvabad):                                      | 0     | 0,33 |
| Omakapitali tootlus (ROE) (puhaskasum / omakapital):                                | 0     | 0,47 |
| Varade käibekordaja (realiseerimise netokäive / keskmine vara):                     | 0,98  | 2,10 |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara / lühiajalised kohustused):         | 29,05 | 3,40 |
| Maksevõime- e. likviidsuskordaja (käibevarad - varud / lühiajalised kohustused):    | 29,05 | 3,40 |
| Maksevalmiduskordaja (raha ja lühiajalised väärtpaberid / lühiajalised kohustused): | 3,55  | 0,98 |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011   | 31.12.2010   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                        |              |              |         |
| Käibevara                                    |              |              |         |
| Raha                                         | 454          | 2 130        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3 265        | 5 214        | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>3 719</b> | <b>7 344</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>3 719</b> | <b>7 344</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |              |              |         |
| Kohustused                                   |              |              |         |
| Lühiajalised kohustused                      |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 128          | 2 163        | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>128</b>   | <b>2 163</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>128</b>   | <b>2 163</b> |         |
| Omakapital                                   |              |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 780        | 2 780        |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 278          | 278          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 123        | -310         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1 590       | 2 433        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>3 591</b> | <b>5 181</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>3 719</b> | <b>7 344</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2011          | 2010         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 3 659         | 15 433       |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -5 181        | -9 029       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -18           | -250         |         |
| Tööjõukulud                                 | 0             | -3 403       | 5       |
| Muud ärikulud                               | -50           | -318         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-1 590</b> | <b>2 433</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-1 590</b> | <b>2 433</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-1 590</b> | <b>2 433</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2011          | 2010         |
|-------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |               |              |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -1 590        | 2 433        |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 1 949         | -2 148       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -2 035        | 1 794        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-1 676</b> | <b>2 079</b> |
|                                                       |               |              |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-1 676</b> | <b>2 079</b> |
|                                                       |               |              |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>2 130</b>  | <b>51</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-1 676</b> | <b>2 079</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>454</b>    | <b>2 130</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2009</b>           | 2 780                       | 278                          | -310                        | 2 748  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 2 433                       | 2 433  |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 780                       | 278                          | 2 123                       | 5 181  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | -1 590                      | -1 590 |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 780                       | 278                          | 533                         | 3 591  |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Mustamäe Autokeskuse 2011 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Mustamäe Autokeskuse 2011 aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid. OÜ Mustamäe Autokeskus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvel nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2011 | 31.12.2010   |
|-------------------|------------|--------------|
| Arvelduskontod    | 454        | 2 130        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>454</b> | <b>2 130</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2011   | 31.12.2010   | Lisa nr |
|-----------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu              | 3 265        | 2 274        |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 3 265        | 2 274        |         |
| Ettemaksed                        | 0            | 61           |         |
| Nõuded emaattevõtte vastu         | 0            | 2 879        | 6       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>3 265</b> | <b>5 214</b> |         |

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011 | 31.12.2010   |
|----------------------------------|------------|--------------|
| Võlad tarnijatele                | 128        | 1 483        |
| Maksuvõlad                       | 0          | 680          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>128</b> | <b>2 163</b> |

### Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2011     | 2010         |
|------------------------------------------------|----------|--------------|
| Palgakulu                                      | 0        | 2 532        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 0        | 871          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>0</b> | <b>3 403</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 0        | 1            |

### Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                               |              |
|---------------------------------------------------------------|--------------|
| Aruandekohustustlase emaattevõtja nimetus                     | Hansabalt AS |
| Riik, kus aruandekohustustlase emaattevõtja on registreeritud | Eesti        |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaattevõtja               | Hansabalt AS |
| Riik, kus kontserni emaattevõtja on registreeritud            | Eesti        |

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|              | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|--------------|------------|------------|
|              | Nõuded     | Nõuded     |
| Emaattevõtja | 0          | 2 879      |

## Aruande digitaalallkirjad

Mustamäe Autokeskuse Osaühing (registrikood: 10285802) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AIVAR RIISALU      | Juhatuse liige     | 16.03.2012           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2011 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 2 123      |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -1 590     |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>533</b> |
| Jaotamine                                                              |            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 533        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>533</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 3659            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi           | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                             | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|--------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------|
| Aktsiaselts<br>Hansabalt | 10618267                                  | Kassi 12, Tallinn,<br>Harju maakond,<br>Eesti | 2780 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Telefon         | +372 6508525       |
| Faks            | +372 6508628       |
| Faks            | +372 6508626       |
| E-posti aadress | riisalu@extreme.ee |