

21.06.2004

EHITUSMEES OÜ
MAJANDUSAASTA ARUANNE

lk. nr. 24297

Sigrid Rand

Majandusaasta algus **01. jaanuar 2003**
lõpp **31. detsember 2003**

Põhitegevusala:
ehitusmaterjalide müük

Äriregistrikood: **10690218**
Aadress: **Pikk 59**
 Kuressaare 93815
Telefon: **045 21 021**
Fax: **045 21 029**
E-mail: **igor@ehitusmees.ee**
Tegevjuht: **Igor Leemet**
Audiitor: **Külli Mür**

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

- **audiitori järeldusotsus**
- **kasumi jaotamise ettepanek**
- **osanike nimekiri**



SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded	
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud	10
Lisa 2 Maksud	13
Lisa 3 Varud	13
Lisa 4 Materiaalne põhivara	14
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 6 Kapitalirent	15
Lisa 7 Kasutusrent	15
Lisa 8 Müügitulu	16
Lisa 9 Muud äritulud	16
Lisa 10 Rahavoogude aruanne	17
Lisa 11 Kaubad, materjal, teenused	17
Lisa 12 Laenude tagatised ja panditud varad	18
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega	18
Audiitori järeldusotsus	19
Kasumi jaotamise ettepanek	20
Osanike nimekiri	21
Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad 2003.a. majandusaasta aruandele	22

Igor Leemet

Juhatuse esimees



TEGEVUSARUANNE

Üldinfo

Ehitusmees OÜ põhitegevusala on ehitusmaterjalide müük. Ehitusmees OÜ osanikud on eraisikud.

Äritegevuse ülevaade

2003. aastal oli Ehitusmees OÜ müügitulu 17 657 649 krooni, mis on 23 % väiksem kui 2002. aastal.

Käibe oluline vähenemine oli tingitud pikast talvest ja ehitusfirmade raskest finantsseisust. Ehitusmees OÜ on planeerinud käibe kasvu 2004. aastal ca. 40%, kuna turuseis on paranenud ja kaubasortiment on suurenenud.

Aruandeperioodi kasumiks kujunes 398 215 krooni, mis on ligikaudu 54% väiksem eelmise aasta kasumiga võrreldes. Kasumi kahanemine on tingitud eelkõige müügi vähenemisest.

Finantspositsiooni ülevaade

Ehitusmees OÜ äritegevus toimub suures osas Saare maakonnas.

Ehitusmees OÜ intressi kandvatest võlakohustustest on enamik ujuva määraga, põhinedes 6 kuu LIBOR-il. Ettevõtte korraldatud stsenaariumianalüüside kokkuvõtteks ei ole ujuvast intressist tulenev intressimäärade risk nii oluline, et selle katmiseks oleks vaja soetada riskiturbeinstrumente.

Töötajad ja juhtkond

2003. aastal oli Ehitusmees OÜ töötajate keskmine arv 10 ning tööjõu kulude koos maksudega moodustas kokku 627 366 krooni.

Garantiisid Ehitusmees OÜ juhatuse ja nõukogu liikmetele väljastatud ei ole.

Igor Leemet

Juhatuse esimees



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Ehitusmees OÜ deklareerib oma vastutust 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Ehitusmees OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Ehitusmees OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Igor Leemet
Juhatuse esimees

30. aprill 2004



Igor Leemet
Juhatuse esimees



Ehitusmees OÜ

2003.a. majandusaasta aruanne

BILANSS

(Kroonides)

31.12.2003. 31.12.2002 Lisa nr.**A K T I V A****Käibevara**

Raha ja pangakontod

102 673 347 431

Nõuded ostjate vastu

Ostjatele laekumata arved

1 912 563 2 170 148

Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)

-183 033 -281 345

Nõuded ostjate vastu kokku:

1 729 530 1 888 803

Ettemaksed

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

0 11 608

Tulevaste perioodide kulud

1 010

Ettemaksed kokku

1 010 11 608

Varud

Ostetud kaubad müügiks

3 122 369 3 025 694

sh. kinnisvarainvesteering

0 430 000

Varud kokku

3 122 369 3 025 694

Käibevara kokku**4 955 582 5 273 536****Põhivara**

Kinnisvarainvesteeringud

430 000 0

Kinnisvarainvesteeringud kokku

430 000 0

Materiaalne põhivara

Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)

1 266 186 436 186

Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusmaks)

48 804 48 804

Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)

-204 450 -96 285

Materiaalne põhivara kokku

1 110 540 388 705

Põhivara kokku**1 540 540 388 705****AKTIVA KOKKU****6 496 122 5 662 241**Igor Leemet
Juhatuse esimees

31.12.2003. 31.12.2002. Lisa nr.

PASSIVA**LÜHIAJALISED KOHUSTUSED****Võlakohustused**

Pikaajaliste kapitalirendikohustuste tagasimaksed järmisel perioodil	221 661	68 530	6
Lühiajalisd laenud krediidasutuselt	234 770	0	12
<i>Võlakohustused kokku</i>	<i>456 431</i>	<i>68 530</i>	
<i>Ostjate (tellijate) ettemaksed toodete ja kaupade eest</i>	<i>8 193</i>	<i>0</i>	
Võlad tarnijatele	1 936 213	2 462 981	
<i>Maksuvõlad</i>	<i>22 069</i>	<i>20 241</i>	<i>13</i>
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	41 619	31 000	
Puhkusekohustus	3 886	5 981	
Muud viitvõlad	13 942	10 385	
<i>Viitvõlad kokku</i>	<i>59 447</i>	<i>47 366</i>	
Lühiajalised kohustused kokku	2 482 353	2 599 118	

PIKAAJALISED KOHUSTUSED**Pikaajalised võlakohustused**

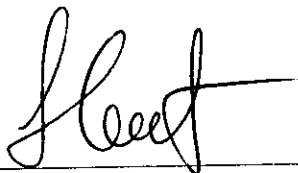
Kapitalirendi kohustused	733 743	181 312	6
Pikaajalised kohustused kokku	733 743	181 312	
Kohustused kokku	3 216 096	2 780 430	

OMAKAPITAL

Osakapital nominaalväärtuses	1 920 000	1 920 000	
Kohustuslik reservkapital	111 591	67 351	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	850 220	9 666	
Aruandeaasta kasum	398 215	884 794	
Omakapital kokku	3 280 026	2 881 811	

PASSIVA KOKKU**6 496 122 5 662 241**

Igor Leemet
Juhatuse esimees



KASUMIARUANNE

(kroonides)

	2003	2002	Lisa nr.
Äritulud			
Müügitulu	17 657 649	23 036 084	8
Muud äritulud	29 016	19 900	9
Äritulud kokku	17 686 665	23 055 984	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	14 952 114	19 863 053	11
Mitmesugused tegevuskulud	1 470 888	1 682 483	
Tööjõu kulud			
palgakulu	464 007	367 160	
sotsiaalmaksud	163 359	131 503	
<i>Tööjõukulud kokku</i>	<i>627 366</i>	<i>498 663</i>	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	136 165	88 210	4
Muud ärikulud	3 463	5 409	
Ärikulud kokku	17 189 996	22 137 818	
Finantstulud- ja kulud			
muud finantstulud-ja kulud	-98 454	-33 372	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	398 215	884 794	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	398 215	884 794	

Igor Leemet

Juhatuse esimees



RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudne meetod)
 (kroonides)

	2003.a.	2002.a.	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum	398 215	884 794	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	136 165	88 210	4
Kasum põhivara müügist	-8 000	0	4
Äritegevusega seotud nõuete muutus	169 871	-602 037	10
Varude muutus	-526 675	-1 287 302	3
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-504 666	1 016 189	10
Kokku rahavood äritegevusest	-335 090	99 854	
Rahavood investeerimistegevusest			4
Ostetud põhivara	0	-20254	
Müüdud põhivara	50000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	50000	-20254	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-194 438	-95 158	
Arvelduskrediidi kasutamine	234 770	0	19
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	40 332	-95 158	
Rahavood kokku	-244 758	-15 558	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	347 431	362 989	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-244 758	-15 558	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	102 673	347 431	

 Igor Leemet
 Juhatuse esimees

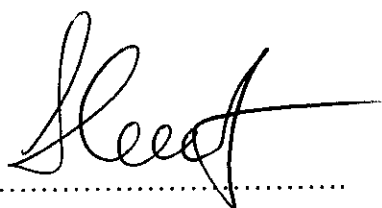


OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

		Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
31.12.2001.		650 000	0	0	1 347 017	1 997 017
2001.a. kasumi jaotamine		1 270 000	67 351	9 666	-1 347 017	
2002 kasum					884 794	884 794
31.12.2002.a.		1 920 000	67 351	9 666	884 794	2 881 811
2002.a. kasumi jaotamine			44 240	840 554	-884 794	
2003.a. kasum					398 215	398 215
31.12.2003.		1 920 000	111 591	850 220	398 215	3 280 026

Igor Leemet
Juhatuse esimees



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja printsiibid

Ehitusmees OÜ 2003.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Ehitusmees OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Muudatused arvestuspõhimõtetes

Seoses 01.01.2003.a. jõustunud Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega teostati aruandeaastal muudatused kinnisvarainvesteeringute arvestamisel.

Kui enne juhendi jõustumist kajastati kinnisvarainvesteeringuid varudena (kirjel "ostetud kaubad müügiks"), siis alates 01.01.2003. kajastatakse neid soetamisväärtuses põhivarana.

Muutused info esitusviisis

Raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded

2003. aasta raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded on bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne. 2002. aastal käsitleti rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet raamatupidamise aastaaruande lisadena.

Nimetatud muutus info esituses ei avalda mõju aastaaruande arvnäitajatele.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Seoses 01.01.2003. aastal jõustunud raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega on toimunud muutused raamatupidamise aastaaruande lisades avalikustamisele kuuluva info hulgas ja esituses. 2003.aasta raamatupidamise aastaaruande võrdlusandmed 2002. aasta kohta on esitatud 2003. aastal jõustunud nõuetest lähtuvalt.

Igor Leemet

Juhatuse esimees



Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaja ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summades. Iga konkreetse kliendi arveid hinnatakse eraldi, lähtudes teadaolevast informatsioonist kliendi maksuvõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Veokulud lisatakse varude maksumusele siis, kui need on lisatud kaubaarvetele.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana võetakse arvele varad, mille kaulik tööiga on üle ühe aasta ja soetusmaksumus üle 20000.- EEK.

Varad maksumusega alla 20000.- EEK ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta kantakse kuludesse nende soetamise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid 2003.a. on järgmised:

- Seadmed ja masinad 20% aastas
- Muu inventar, tööriistad 20% aastas

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud Saare maakonnas asuvat kinnistut suurusega 8,41 ha.

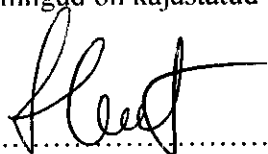
Kapitali- ja kasutusrent

Renditehingut kajastatakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule ning renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpus üle rentnikule.

Kõik ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina.

Igor Leemet

Juhatuse esimees



Tulu kajastamine

Tulu kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud ole müüjalt ostjale;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Igor Leemet
Juhatuse esimees



Lisa 2. Maksud
 (kroonides)

Maksu liik	31.12.2003.		31.12.2002.	
	ettemak	maksuvõlg	ettemak	maksuvõlg
Käibemaks	0	4462	11608	0
Üksikisiku tulumaks	0	5212	0	5652
Sotsiaalmaks	0	11043	0	12696
Ettevõtte tulumaks erisoodustuselt	0	703	0	1397
Töötuskindlustusmakse	0	462	0	496
Kohustusliku kogumispensioni makse	0	187	0	0
Kokku:	0	22069	11608	20241

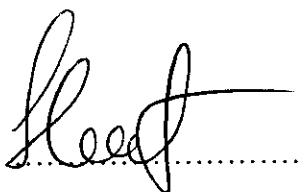
Lisa 3. Varud
 (kroonides)

Seoses arvestuspõhimõtete muutusega on 2002.a. bilansis varude kirjel "Ostetud kaubad müügiks" edasimüügi eesmärgil soetatud kinnisvara kajastatud 2003.a. bilansis kinnisvarainvesteeringuna.

	31.12.2003.	31.12.2002.
Varud		
sh. ostetud kaubad müügiks	3 122 369	2 595 694
ostetud kinnisvara müügiks		430 000
Kokku:	3 122 369	3 025 694

Igor Leemet

Juhatuse esimees



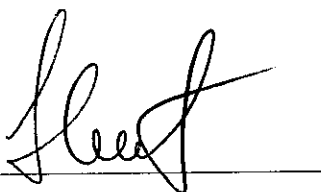
Lisa 4. Materiaalne põhivara
 (kroonides)

	Masinad ja seadmed	Inventar ja tööriistad	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2002.	436 186	48 804	484 990
Müük	-70 000		-70 000
Soetamine	900 000		900 000
s.h. kapitalirent	900 000		900 000
Soetusmaksumus 31.12.2003	1 266 186	48 804	1 314 990
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	-89 086	-7 199	-96 285
Arvestatud kulum 2003.a.	-126 404	-9 761	-136 165
Müüdud põhivara kulum	28 000		28 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2003.	-187 490	-16 960	-204 450
Jääkmaksumus 31.12.2002.	347 100	41 605	388 705
Jääkmaksumus 31.12.2003.	1 078 696	31 844	1 110 540

Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud
 (kroonides)

	Maa	Kokku
Bilansiline väärtus 31.12.2002.	0	0
Käibevara (varud-ostetud kaubad müügiks)		
ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringu	430 000	430 000
Bilansiline väärtus 31.12.2003.	430 000	430 000
Kinnisvarainvesteeringutega seotud halduskulud on järgmised:		
(kroonides)	2003.a.	2002.a.
Halduskulud	20 650	4 100
Kokku	20 650	4 100

 Igor Leemet
 Juhatuse esimees



Lisa 6. Kapitalirent
(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2002.	345 000	345 000
<i>Akumuleeritud kulum 31.12.2002.</i>	<i>-63 250</i>	<i>-63 250</i>
Jääkväärtus 31.12.2002.	281 750	281 750
Soetamine 2003.	900 000	900 000
Soetusmaksumus 31.12.2003.	1 245 000	1 245 000
<i>Akumuleeritud kulum 31.12.2003.</i>	<i>-177 250</i>	<i>-177 250</i>
sh kulum 2003.	-114 000	-114 000
Jääkväärtus 31.12.2003.	1 067 750	1 067 750
	2003.a.	2002.a.
Keskmine intressimäär	6%	7,5%
Aruandeperioodi põhimaksed	194 438	95 158
Aruandeperioodi intressikulu	26 461	13 222

Lisa 7. Kasutusrent
(kroonides)

	2003.a.	2002.a.
Kasutusrendi põhimaksed	104 706	125 592
Kasutusrendi intress	55 368	20 492

Igor Leemet
Juhatuse esimees



Lisa 8. Müügitulu

(kroonides)

Kaupade ja teenuste müük toimub valdvas osas Saare maakonnas . Olulisema osa moodustavad Saare maakonna ehitusettevõtted ja muud juriidilised isikud.

	2003	2002
Tulud ostetud kauba müügist	17 355 727	22 632 607
Tulud teenuste müügist	301 922	403 477
Kokku:	17 657 649	23 036 084

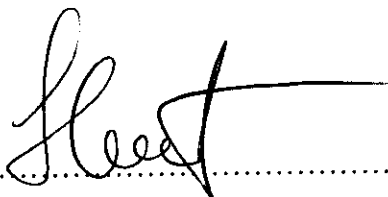
Lisa 9. Muud äritulud

(kroonides)

	2003	2002
Tulud põhivara müügist	8 000	0
Muud äritulud	21 016	19 900
Kokku:	29 016	19900

Igor Leemet

Juhatuse esimees



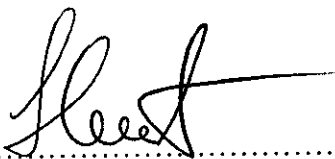
Lisa 10. Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	31.12.2003.	31.12.2002.
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku, sh.:	169 871	-602 037
Nõuded ostjate vastu	159 273	-639 121
Ettemaksed	10 598	37 084
Äritegevusega seotud kohustuste muutus, sh.:	-504 666	1 016 189
Ostjate ettemaksed	8 193	0
Võlad tarnijatele	-526 768	1 007 625
Maksuvõlad	1 828	8 520
Võlad töövõtjatele	8 524	-2 133
Muud viitvõlad	3 557	2 177

Lisa 11. Kaubad, materjal ja teenused
(kroonides)

	2003	2002
Kaubad	14 914 588	19 749 274
Materjal, väikevahendid	31 306	107 672
Ostuteenus	6 220	6 107
Kokku	14 952 114	19 863 053

Igor Leemet
Juhtuse esimees



Lisa 12. Laenude tagatised ja panditud vara

Ühispanngalt võetud arvelduslaenu 400 000 krooni (kasutatud 31.12.2003. 234 770 EEK) tagatiseks on seatud kommertsipant ettevõtte vallasvarale summas 600 000 krooni ja ettevõtte juhatuse esimehe käendus 200 000 krooni ulatuses. Laenu tagastamistähtaeg on veebruar 2004.a.

Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega

Ehitusmees OÜ seotud osapoolteks on:

- Lemet OÜ
- Warma Auto OÜ

Tehingud seotud osapooltega on järgmised:
(kroonides)

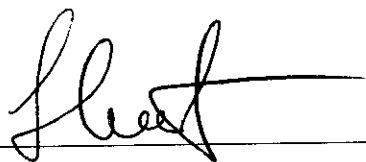
	2003 ost	2003 müük	2002 ost	2002 müük
Lemet OÜ	2 760 840	13 287	3 594 140	9 768
Warma Auto OÜ	42 036	41 780	19 454	53 698
Kokku:	2 802 876	55 067	3 613 594	63 466

Saldod seotud osapooltega:
(kroonides)

	31.12.2003.	31.12.2002.
Lühiajalised nõuded		
Lemet OÜ	83	1 679
Warma Auto OÜ	22 171	18 136
Kokku:	22 254	19 815
Lühiajalised kohustused		
Lemet OÜ	370 221	983 331
Warma Auto OÜ	5 113	444
Kokku:	375 334	983 775

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Igor Leemet
Juhatuse esimees



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ EHITUSMEES OSANIKELE

Olen auditeerinud osaühing EHITUSMEES 31.12.2003.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18 . Aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et sooritatud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Ehitusmees finantsseisundit seisuga 31. detsember 2003 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Kuressaares
30.aprillil 2004.a.

Külli Mür
vannutatud audiitor
tunnistus nr.341

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

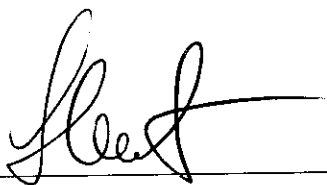
Ehitusmees OÜ vaba omakapital seisuga 31. detsember 2003.a. on järgmine (kroonides):

- eelmiste perioodide jaotamata kasum	850 220
- kasum aruandeperioodi majandustegevusest	398 215

Kokku jaotamata kasum 1 248 435

Ehitusmees OÜ juhatuse ettepanekul vaba omakapital summas 1 248 435 krooni jätta jaotamata.

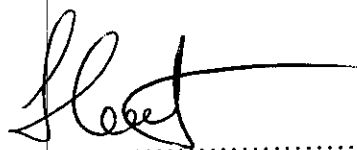
Igor Leemet
Juhatuse esimees



Igor Leemet
Juhatuse esimees

**JUHATUSE JA NÕUKOGU LIHKMETE ALLKIRJAD
2003. MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

Ehitusmees OÜ 2003. majandusaasta aruande, mille on kinnitanud aktsionäride
üldkoosolek 17. mai 2004. aasta otsusega, allkirjastamine
..... 17. mai 2004.a.:



Juhatuse esimees Igor Leemet



Nõukogu esimees Valentina Leemet



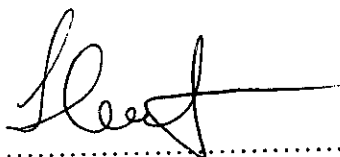
Nõukogu liige Irina Ili



Nõukogu liige Kaidi Jõgi

Igor Leemet

Juhatuse esimees



OSANIKE NIMEKIRI

Nimi	Isikukood	Aadress	Osa suurus
Igor Leemet	36908060036	Nooruse 19 Kuressaare	1152000.-
Valentina Leemet	44707230024	Nooruse 19 Kuressaare	768000.-

Igor Leemet
Juhatuse esimees

