

18.06.2004

ANGELTON KINNISVARA.....lk. nr. *24207*

Sigrid Rand *[Signature]*

OSAÜHING

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2003. aasta

ÄRIREGISTRI NR : 10466932
AADRESS : Suur-Jõe 58 , Pärnu
TELEFON : 44 79 100
MAJANDUSAASTA : 01.jaanuar – 31.detsember 2003.a.
PÕHITEGEVUS : kinnisvaratehingud
OSAKAPITAL : 40 000.- krooni

Majandusaasta aruanne koosneb:

Tegevusaruanne	lk.2
Raamatupidamise aastaaruanne	lk.3-11
Majandusaasta aruande allkirjad	lk.12
Majandusaasta aruandele lisatakse:	
Kasumi jaotamise ettepanek	lk.13
Osanike nimekiri seisuga 05.04.2004.a.	lk.14

Angelton Kinnisvara OÜ

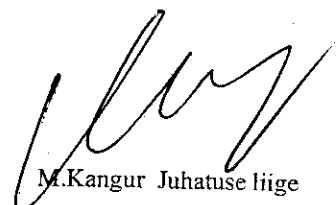
tegevusaruanne

Angelton Kinnisvara OÜ on registreeritud Tallinna Linnakohtu Registriosakonnas 1998.a. juulis. Osaühingu omandasid praegused omanikud 1998.a.juulis ning registreerisid ümber Pärnu Maakohtu Registriosakonnas 2000.a.juunis.

Vastavalt põhikirjale on Angelton Kinnisvara OÜ põhitegevusalaks kinnisvaratehingud. 1999.a.0mandati kinnistu Valgamaal, mis eraldatakse üksikkruntideks ja müüakse eraldi kinnistutena. Esimene krunt müüdi 2000.aastal.

2003.aastal kinnistute müüki ei toimunud. Renditi territooriumi ürituste läbiviimiseks. Kuna rentnikul tekkisid makseraskused, oldi nõus esialgset nõuet vähendada. Üldhalduskulu moodustavad pangateenuskulud ja maamaks.

2004.aastal jätkub vahepeal seiskunud detailplaneering, mis võimaldab krunte realiseerida. Juhatuse liikmetele töötasu makstud ei ole ja samuti ei ole ette nähtud hüviseid ega tasusid äriühingu juhtimise eest ega töölt vabastamise korral. Samuti ei oma äriühing muud palgalist tööjõudu.

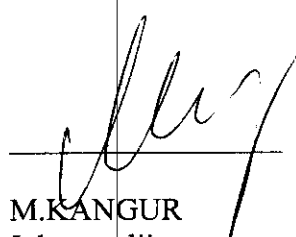


M.Kangur Juhatuse liige

ANGELTON KINNISVARA OÜ JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus vastutab Angelton Kinnisvara OÜ 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga ning ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust on kajastatud õigesti ja õiglaselt.

Aruande koostamisperiood oli 01.jaanuarist kuni 31.märtsini 2004.a.



M.KANGUR
Juhatuse liige

31.03.2004.a.

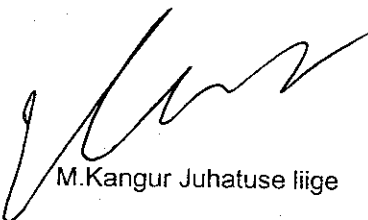


N.JÕGI
Juhatuse liige

ANGELTON KINNISVARA OÜ
RAAMATUPIDAMISBILANSS
 seisuga 31.detsember 2003.a.

(EEK-ides)

Rea nimi	31.12.2003.	31.12.2002	Lisa
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	2672	839	
Muud nõuded			
Muud lühiajalised nõuded		114500	
Viitlaekumised			
Intressid		2	
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	27942	28842	1
Varud			
Müügiks ostetud kaubad	378667	378667	2
KOKKU KÄIBEVARA	409281	522850	
KOKKU AKTIVA	409281	522850	
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	20600	20600	
Võlad tarnijatele	30170	144670	
Viitvõlad			
Muud	2085	2085	
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	52855	167355	3
KOHUSTUSED KOKKU	52855	167355	
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	40000	40000	
Reservid			
Kohustuslik reservkapital	4000	4000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	311495	440961	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	931	-129466	
KOKKU OMAKAPITAL	356426	355495	
KOKKU PASSIVA	409281	522850	



M.Kangur Juhatuse liige

OÜ RUUSLEK**KASUMIARUANNE SKEEM 2**

jaanuar 2003.a. kuni detsember 2003.a. (EEK-ides)

Rea nimi	2003.a.	2002.a.	Lisa
1.Realiseerimise netokäive	5000	40575	4
2.Realiseeritud toodete (kaupade) kulu		13367	
BRUTOKASUM	5000	27208	
3.Turustuskulud			
4.Üldhalduskulud	169	156676	
5.Muud äritulud			
6.Muud ärikulud	3900		
ÄRIKASUM	931	-129468	
7.Finantstulud			
e)intressi ja finantstulud		2	
Kokku finantstulud		2	
8.Finantskulud			
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	931	-129466	
9.Erakorralised tulud			
10.Erakorralised kulud			
PUHASKASUM	931	-129466	

ANGELTON KINNISVARA OÜ
RAHAVOOGUDE ARUANNE 2003.aasta

	2003	2002
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST		
Puhaskasum	931	-129466
Deebitoride muutus		-28167
Varude muutus	902	13367
Kreeditoride muutus		144670
KOKKU RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST	1833	404
RAHAJÄÄGI MUUTUS	1833	404
Rahalised vahendid 31.12.2001.		435
Rahalised vahendid 31.12.2002.	839	839
Rahalised vahendid 31.12.2003.	2672	

ANGELTON KINNISVARA OÜ

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE seisuga 31.detsember 2003.a.

	Osakapital arv	Osade reservkap.	Kohustusl. kasum	Jaotamata kasum	Aruande perioodi puhaskasum	Kokku
31.12.2001.a.	40000	8	4000	469264	-28303	484961
Aruandeperioodi puhaskasum					-129466	-129466
Eelm.perioodide tulem kasumi vaba jääki				-28303	28303	0
31.12.2002.a.	40000	1	4000	440961	-129466	355495
Aruandeperioodi puhaskasum					931	931
Eelm.perioodide tulem kasumi vaba jääki				-129466	129466	0
31.12.2003.a.	40000	1	4000	311495	931	356426

LISA 1

**ARVESTATUD JA TEGELIKULT MAKSTUD RIIGI-
MAKSUD**

Maksuliik	Jääk per.algul	Arvestatud	Tasutud	Jääk per.lõpul
Ettevõtte tulu- maks ettev.mittes. kuludelt	106.-(ettem)	-	-	106.-(ettem.)
Käibemaks	28736.-(ettem)	900.-	-	27836.-(ettem.)
Kokku	28842.-(ettem)	900.-	-	27942.-(ettem.)

LISA 2

VARUD

Varudes kajastatakse edasimüügi eesmärgil soetatud kinnistut (maa ja hooned) Valgamaal Pühajärve Vallas soetushinnaga 900 000.-EEK-i . Antud maaüksusele moodustati kaks eraldi kinnistut , milledest üks on realiseeritud.

2002.aastal eraldati realiseerimata kinnistust (4,7 ha maad ilma hooneteta) riigimaantee renoveerimiseks 1623 m² , ülejäänud kinnistu väärtus soetushinnas on 378667.-krooni.

2004.a.jätkub kinnistu detailplaneering , mille lõppedes saab kasutusele võtta ülejäänud osa kinnistust.

Kinnistu väärtus bilansis on arvestades turusituatsiooni küllaltki tagasihoidliku hinnaga ning juhtkonna hinnangul ei ole otstarbekas seda hetkel ümber hinnata. Hinnang võib muutuda pärast detailplaneeringu valmimist ja vastu võtmist.



LISA 3

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Laenu andja	Laenu summa	Intress	Tasutud 2003.a.	Jääk 31.12.03.	Laenu tasum. lõpp tähtaeg
----------------	----------------	---------	--------------------	-------------------	------------------------------

AJUTISED KÄIBEVAHENDID OMANIKELT

7000.-	7000.-	2004.a.
13600.-	13600.-	2004.a.

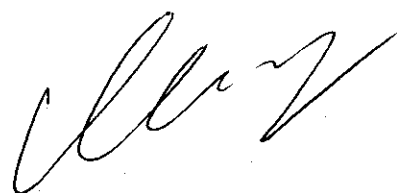
KOKKU	20600.-	20600.-
-------	---------	---------

Muudes viitvõlgades 2085.- on osaühingu võlgnevus majanduskulude katteks omanikele.
Antud kohustuste tagamiseks garantiisid ja tagatise antud ei ole.

VÕLAD TARNIJATELE

OÜ Halliktee	22500.-
OÜ Palisand	7670.-

KOKKU	30170.-
-------	---------



LISA 4

NETOREALISEERIMISKÄIVE

	2003.a.	2002.a.
Kokku netorealiseerimiskäive kroonides	5000	40575
sellest		
-maa müük		40575
-krundi rent	5000	

Kogu käive toimus Eesti Vabariigis



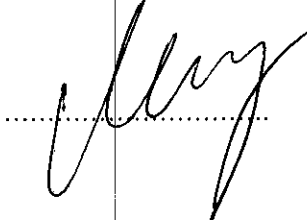
M.Kangur Juhatuses liige

JUHATUSE ALLKIRJAD 2003.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Angelton Kinnisvara OÜ 2003.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud omanike üldkoosoleku poolt 05.aprillil 2004.aastal ning samal kuupäeval allkirjastatud.

Allkiri:

MARGUS KANGUR

Handwritten signature of Margus Kangur in black ink, written over a horizontal dotted line.

NEEME JÕGI

Handwritten signature of Neeme Jõgi in black ink, written over a horizontal dotted line.

KASUMI JAOTAMINE

(EEK-ides)

Vaba kasumi jääk seisuga 31.12.2002.a.	311495
2003. aasta kasum	931
Kokku jaotamiseks	312426
Jaotatakse	-
Vaba kasumi jääk seisuga 31.12.2003.a.	312426



Angelton Kinnisvara OÜ
osanike nimekiri aruande kinnitamisel seisuga 05.04.04.a.

Osanik	Is.kood	Asukoht	Osade arv	Osa suurus
M.KANGUR	35510234216	Pärnu Linn	1	5000.-
A.PARTS	35901074234	Pärnu Linn	1	5000.-
N.JÕGI	36609040356	Tallinna Linn	1	5000.-
O.KRUUDA	36702272721	Põlva Linn	1	5000.-
J.POLTAN	35408244245	Pärnu Linn	1	5000.-
T.KÕUHKNA	36810282758	Tallinna Linn	1	5000.-
T.KÕUHKNA	34207080238	Kiili Vald	1	5000.-
E.VETTUS	36403062720	Tallinna Linn	1	5000.-