

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing LEPNA EHITUS

registrikood: 10268028

küla: Taaravainu küla

vald: Rakvere vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 44420

telefon: +372 5530647, +372 3242609

e-posti aadress: lepnaehitus@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Varud	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Muud äritulud	15
Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16
Lisa 13 Üldhalduskulud	16
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Muud ärikulud	17
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 17 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Lepna Ehitus põhiliseks tegevusalaks on taimekasvatuse ja tegeldakse ka põllumajandussaaduste järeltöötusega.

Aruandeaastal kasutas OÜ Lepna Ehitus 659,95 ha põllumajandusmaad, millest 151,09 ha on ettevõtte omanduses. Ülejäänud maad on renditud. Teravilja kasvatati 656,95 ha, sh. rapsi 195,68 ha, nisu 254,3 ha, otra 206,37 ha. Kartulimaad oli 3,0 ha.

Tulud, kulud ja kasum

2011.aastal oli OÜ Lepna Ehitus müügitulu 290 tuh.eurot, mis eelmise aastaga võrreldes suurenes 11 %.

Aruandeaasta kasumiks kujunes 17 749 eurot..

Peamised finantssuhtarvud

	2011	2010
Müügitulu	289 846	261 426
Käibe kasv (%)	11	-9
Brutokasumi määr (%)	6	6
Puhaskasum	17 749	16 942
Kasumi kasv (%)	5	
Puhasrentaablus (%)	6	6
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,47	3,39
ROA (%)	2	2
ROE (%)	3	3
Varad	756 905	688 717
Omakapital	538 900	533 951
Käibevara	270 305	104 897
Lühiajalised kohustused	183 896	72 746

Käibe kasv (%)= (müügitulu 2011- müügitulu 2010)/müügitulu 2010*100
Brutokasumimäär(%)= brutokasum/müügitulu*100
Kasumikasv (%)= (puhaskasum 2011-puhaskasum 2010)/puhaskasum 2010*100
Puhasrentaablus (%)= puhaskasum/müügitulu*100
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)= käibevara/lühiajalised kohustused
ROA (%)= puhaskasum/varad kokku*100
ROE (%)= puhaskasum/omakapital*100

Personal

OÜ Lepna Ehitus keskmine töötajate arv majandusaastal oli 8 töötajat, sh. kaks töötajat olid osalise tööajaga. 2011.aastal olid ettevõtte tööjõukulud 97 tuh.eurot..

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Lepna Ehitus põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on taimekasvatussaaduste saakide tõstmine ja külvipinna suurendamine . Samuti olemasolevate hoiutingimuste parendamine, põllumajandustehnika uuendamine ja töötajate kvalifikatsiooni tõstmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	39 467	65 544	2
Nõuded ja ettemaksed	56 156	74 051	3,4
Varud	166 840	96 813	6
Bioloogilised varad	5 500	8 085	
Kokku käibevara	267 963	244 493	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 342	2 342	
Materiaalne põhivara	486 600	441 882	7
Kokku põhivara	488 942	444 224	7
Kokku varad	756 905	688 717	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	88 112	51 642	8
Võlad ja ettemaksed	95 784	21 104	5,9
Kokku lühiajalised kohustused	183 896	72 746	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	34 109	82 020	8
Kokku pikaajalised kohustused	34 109	82 020	
Kokku kohustused	218 005	154 766	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 067	3 068	
Kohustuslik reservkapital	1 534	1 534	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	516 550	512 407	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 749	16 942	
Kokku omakapital	538 900	533 951	
Kokku kohustused ja omakapital	756 905	688 717	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	289 846	261 426	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-308 964	-289 046	12
Brutokasum (-kahjum)	-19 118	-27 620	
Turustuskulud	-252	-8	
Üldhalduskulud	-31 924	-34 432	13
Muud äritulud	88 908	87 706	11
Muud ärikulud	-11 600	-2 016	15
Äriksuam (kahjum)	26 014	23 630	
Finantstulud ja -kulud	-4 862	-6 688	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 152	16 942	
Tulumaks	-3 403	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 749	16 942	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	26 014	23 630
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	55 446	55 099
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-639
Kokku korrigeerimised	55 446	54 460
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 730	-10 945
Varude muutus	-67 443	19 963
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	74 668	2 477
Laekunud intressid	634	547
Kokku rahavood äritegevusest	95 049	90 132
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-100 163	-73 993
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	639
Antud laenud	-26 621	-22 945
Antud laenude tagasimaksed	38 764	54 261
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-88 020	-42 038
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	53 648	0
Saadud laenude tagasimaksed	-13 447	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-51 642	-49 031
Makstud intressid	-5 462	-7 235
Makstud dividendid	-12 800	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-3 403	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-33 106	-56 266
Kokku rahavood	-26 077	-8 172
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	65 544	73 716
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-26 077	-8 172
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 467	65 544

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	3 068	1 534	512 407	517 009
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	3 068	1 534	512 407	517 009
Aruandeaasta kasum (kahjum)			16 942	16 942
31.12.2010	3 068	1 534	529 349	533 951
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	3 068	1 534	529 349	533 951
Aruandeaasta kasum (kahjum)			17 749	17 749
Makstud dividendid			-12 800	-12 800
Muud muutused omakapitalis	-1		1	0
31.12.2011	3 067	1 534	534 299	538 900

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lepna Ehitus 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Eest ühines 01.01.2011 eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. eeltoodust tulenevalt konverteeris OÜ Lepna Ehitus alates euro-päevast oma raamatupidamis- arvestuse eurodesse. 2011.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud ja ka kõiki järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Andmete võrreldavuse tagamiseks on 2011.a. aastaaruandes avaldatud eelneva perioodi võrreldavad näita- jad konverteeritud samuti eurodesse. Konverteerimisel kasutati ametlikku ülemine- kukurssi 1 euro = 15,6466 krooni.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmis-kulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundis.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseeri-misväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1 000,00

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	20-30
Masinaid ja seadmed	8-12
Muu inventar ja IT seadmed	3-5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järg-nevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a. juhul kui isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele.
- eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	250	0
Arvelduskontod	39 217	65 544
Kokku raha	39 467	65 544

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	22 460	24 901
Ostjatelt laekumata arved	22 460	24 901
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 397	0
Muud nõuded	534	48 911
Laenunõuded	0	12 143
Intressinõuded	75	97
Viitlaekumised	0	21 983
Aruandvad isikud	459	14 688
Ettemaksed	525	240
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 916	74 052

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	22 460	24 901
Kokku nõuded ostjate vastu	22 460	24 901
	2011	2010
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-9 861	-15 583
Lootusetuks tunnistatud nõuded	9 861	15 583
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		3 403		
Käibemaks	10 397			2 531
Üksikisiku tulumaks		2 895		1 610
Sotsiaalmaks		3 395		3 005
Kohustuslik kogumispension		22		16
Töötuskindlustusmaksed		358		338
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 397	10 073		7 500

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	2 701	3 426
Lõpetamata toodang	15 000	16 560
Valmistoodang	149 139	76 827
Kokku varud	166 840	96 813

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid		
31.12.2009										
Soetusmaksumus	22 571	44 037	41 306	3 027	631 525	675 858	22 441			764 907
Akumuleeritud kulum		-30 556	-30 057	-3 026	-258 869	-291 952	-19 412			-341 920
Jääkmaksumus	22 571	13 481	11 249	1	372 656	383 906	3 029			422 987
Ostud ja parendused	46 871							27 122	27 122	73 993
Amortisatsioonikulu		-771	-3 580	3 026	3 721	3 167	18 497			20 893
Müügid					-8 002	-8 002				-8 002
Muud muutused		-133		-3 027	-44 605	-47 632	-20 224			-67 989
31.12.2010										
Soetusmaksumus	69 442	43 904	41 306	0	578 918	620 224	2 217	27 122	27 122	762 909
Akumuleeritud kulum		-31 327	-33 637	0	-255 148	-288 785	-915			-321 027
Jääkmaksumus	69 442	12 577	7 669	0	323 770	331 439	1 302	27 122	27 122	441 882
Ostud ja parendused					100 163	100 163				100 163
Amortisatsioonikulu		-2 196	-3 294	0	-49 506	-52 800	-449			-55 445
Ümberklassifitseerimised		27 122						-27 122	-27 122	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		27 122						-27 122	-27 122	
31.12.2011										
Soetusmaksumus	69 442	71 026	41 306	0	679 081	720 387	2 217			863 072
Akumuleeritud kulum		-33 523	-36 931	0	-304 654	-341 585	-1 364			-376 472
Jääkmaksumus	69 442	37 503	4 375	0	374 427	378 802	853	0	0	486 600

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinnas

	2011	2010
Masinad ja seadmed		639
Muud masinad ja seadmed		639

Kokku	0	639
-------	---	-----

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Traktor JOHN DEERE	4 511	4 511			5,2	EUR	mai 2012
Teraviljakombain	56 739	28 898	27 841		5,2	EUR	nov.2013
Traktor John Deere	20 770	14 502	6 268		5,2	EUR	juuni 2013
Kapitalirendikohustused kokku	82 020	47 911	34 109				

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Traktor JOHN DEERE	14 948	10 437	4 511		5,2	EUR	mai 2012
Teraviljakombain	84 176	27 437	56 739		5,2	EUR	nov.2013
Traktor John Deere	34 538	13 768	20 770		5,2	EUR	juuni 2013
Kapitalirendikohustused kokku	133 662	51 642	82 020				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010
Masinaid ja seadmeid	186 662	212 543
Kokku	186 662	212 543

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	80 399	8 480
Võlad töövõtjatele	5 300	5 124
Maksuvõlad	10 073	7 500
Muud võlad	12	0
Intressivõlad	12	0
Kokku võlad ja ettemaksed	95 784	21 104

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	289 846	261 426
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	289 846	261 426
Kokku müügitulu	289 846	261 426
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Taimakasvatus	257 914	225 508
Teenuste müük	29 597	33 564
Vana metalli müük	855	1 495
Vahendus	1 188	859
Maa rent	292	0
Kokku müügitulu	289 846	261 426

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	639
Tulu sihtfinantseerimisest	88 908	87 067
Kokku muud äritulud	88 908	87 706

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	-163 687	-90 763
Energia	-50 051	-33 715
Elektrienergia	-5 210	-5 916
Kütus	-44 841	-27 799
Transpordikulud	-1 341	-3 402
Maarent	-14 080	-4 951
Riiklikud ja kohalikud maksud	-2 036	-1 826
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-9 861	-15 583
Tööjõukulud	-75 307	-56 053
Amortisatsioonikulu	-50 563	-42 443
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	83 036	-19 989
Masinate jooksev remont	-16 778	-10 224
Teenustööd	-3 952	-6 186
Hoonete jooksev remont	-2 100	0
Muud	-2 244	-3 911
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-308 964	-289 046

Lisa 13 Üldhalduskulud (eurodes)

	2011	2010
Energia	-1 791	-2 629
Elektrienergia	-124	-254
Kütus	-1 667	-2 375
Transpordikulud	-4	0
Mitmesugused bürookulud	-91	-803
Riiklikud ja kohalikud maksud	-93	-27
Tööjõukulud	-21 691	-16 549
Amortisatsioonikulu	-4 788	-12 655
Muud	-3 466	-1 769
Kokku üldhalduskulud	-31 924	-34 432

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	73 031	53 763
Sotsiaalmaksud	23 967	18 839
Kokku tööjõukulud	96 998	72 602
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	8	9

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Kahjum valuutakursi muutustest	112	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	11 488	2 013
Muud	0	3
Kokku muud ärikulud	11 600	2 016

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	612	547
Intressitulu hoiustelt	0	26
Intressitulu laenudelt	612	521
Intressikulud	5 474	7 235
Intressikulu laenudelt	12	0
Intressikulu kapitalirendilt	5 462	7 235
Kokku finantstulud ja -kulud	6 086	7 782

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	40 648	5 752	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	9 965	7 331

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing LEPNA EHITUS (registrikood: 10268028) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAR NEEME	Juhatuse liige	26.03.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	516 550
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 749
Kokku	534 299
Jaotamine	
Dividendideks	25 565
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	508 734
Kokku	534 299

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	516 550
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 749
Kokku	534 299
Jaotamine	
Dividendideks	25 565
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	508 734
Kokku	534 299

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	257914	88.98%	Jah
Saagikoristusjärgsed tegevused	01631	29597	10.21%	Ei
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	292	0.10%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Allar Neeme	37809305219		3067 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3242609
Mobiiltelefon	+372 5530647
E-posti aadress	lepnaehitus@hotmail.ee