

254607
Harjo Maskohus
Registridokumendid
SISSE TULNUD
28-06-2007

L26

Kungla Investeeringu AS

**Majandusaasta aruanne
2006**

Ettevõtte lühiseloostus ja kontaktandmed

Ärinimi	Kungla Investeeringu AS
Äriregistri kood	10103126
Aadress	Kreutzwaldi 23, Tallinn 10124
Telefon	372 6 671 250
Faks	372 6 671 270
Elektronpost	info@ocg.ee
Kodulehekülg	www.revalhotels.com www.olympic-casino.com
Põhitegevusala	Majutamine hotellis, toitlustamine (5510; 5540)
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2006
Tegevjuht	Armin Karu
Audiitor	KPMG Baltics AS
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Üle 10 protsendi aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

Sisukord

Ettevõtte lühiseloostus ja kontaktandmed	2
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Juhatuse deklaratsioon	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	12
Lisa 2. Raha ja pangakontod	16
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	16
Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 5. Põhivara	17
Lisa 6. Immateriaalne põhivara	17
Lisa 7. Kasutusrent	18
Lisa 8. Maksukohustused	18
Lisa 9. Lühiajalised eraldised	19
Lisa 10. Omakapital	19
Lisa 11. Müügitulud	19
Lisa 12. Muud äritulud	20
Lisa 13. Kaubad, toore, materjal, teenused ja muud tegevuskulud	20
Lisa 14. Muud ärikulud	20
Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega	21
Lisa 16. Vastutavale hoiule võetud varad	22
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele	23
Audiitori järeldusotsus	24
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	25
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri	26

Tegevusaruanne

Kungla Investeeringu AS põhitegevusaladeks on majutusteenuste osutamine ja toitlustamine Reval Park Hotel & Casinos. Lisaks korraldatakse välissularaha ostu-müüki ja osutatakse baariteenust Olympic Casino Eesti AS kasiinodes.

Majutusteenused

Tallinnas, Kreutzwaldi 23 asuva hotelli hoone omanik on Ametiühingute Keskkliit, kellega on sõlmitud pikaajaline haldusrendileping. Hotelli juhtimis- ja arendusleping on sõlmitud Reval Hotelligrupi AS-iga. Reval Park Hotel & Casinos on 121 numbrituba, buffeorestoran Park Avenue, kolm nõupidamisruumi ning hubane Park Lounge.

Kui eelnevaid aastaid iseloomustas Eestit külastanud turistide hüppeline kasv, siis 2006. aastal vähenes paljudest olulistest välismaistest külastajate arv. Jätkus Soome turistide arvu langus, kes moodustasid 18% külastajate arvust (2005: 21%), lisaks vähenes ka turistide arv Saksamaalt, kelle osakaal oli 13% (2005: 17%), samuti külastajate arv Suurbritanniast, Itaaliast, Prantsusmaalt ja Hispaaniast. Seda võib seostada üldise huvi vähenemisega Ida-Euroopa riikide vastu. Mõju avaldas ka Tallinn-Rostocki laevavahenduse katkemine ning ülemaailmne spordisündmus – jalgpalli MM Saksamaal. Siseturism on näidanud kasvutendentsi ning 2006.a. oli Reval Park Hotel & Casinos Eestist saabunud 20% (2005: 12%).

Seoses uute hotellide avamisega, suurenes ka Tallinna majutusasutuste omavaheline konkurents, kuid vaatamata sellele suutis Reval Park Hotel & Casino majutusteenuste käivet 2006. aastal üle 7% suurendada.

Reval Park Hotel & Casino 2006.a. põhiliseks eesmärgideks oli hotelli täituvuse hoidmine 2005.a. tasemel, ühe toa ööpäeva keskmise hinna tõstmine, uute sihtühmade leidmine ning konkurentsipüsimine. Püstitatud eesmärkidest jäadi maha ligikaudu 1%-ga täituvuse osas võrreldes eelarvega. Keskmise hind kasvas võrreldes 2005. aastaga 74,8 krooni müüdud toa kohta, ulatudes 937,6 kroonini, millele on kaasa aidanud Revenue Managamenti ehk REM-i kasutuselevõtt. REM jälgib kõigi Tallinna hotellide täituvust ja vastavalt sellele muudetakse toa hindu kõrgemaks või madalamaks.

Oma osa etendab firma tegevuses hooajalisus. Madalhooaja moodustavad jaanuar – aprill ja oktoober – detsember ning kõrghooaeg on alates maist kuni septembri lõpuni. Kõrghooajal on tubade keskmised hinnad tunduvalt kõrgemad, sest nõudlus on suurem. Hotell töötas 2006. aasta madalhooajal keskmiselt 30% kasumlikkusega, kõrghooajal oli kasumlikkus 56-59%, kuid just madalhooajal on hotelli ülalpidamiskulud suuremad, samas on sel ajal võimalus koolitada töötajaid ning teostada remonttöid.

Järjest enam kavandame kasvatada majutuse müüki otsekanali ehk interneti kaudu, mis moodustas 2006. aastal tubaööpäevade (ADR) arvu müügist 8% (2005: 6%).

Uute sihtühmade leidmisel on tehtud tihedat koostööd Olympic Casino Eesti AS-ga ning sel aastal viibis meie hotellis palju pokkeriturniiridest osavõtjaid kogu Skandinaaviast.

Baariteenused

Kungla Investeeringu AS pakub baariteenust Olympic Casino kaubamärki kandvates kasiinodes - Tallinnas 16 kasiinos, Tartus 2 kasiinos, Narvas 2 kasiinos ja Jõhvis. 2006. a. lisandus Tallinnas 3 baari: Viiking kasiino baar, Norde Centrumi kaubanduskeskuse kasiino baar ja Kristiine kasiino baar. Narvas avas ukseid Astri kaubanduskeskuse kasiino ning Jõhvis asuv kasiino. Suurim baar asub endiselt Reval Park Hotel & Casinos. Seal töötavad meie parimad baaridaamid, kes oma rõõmsameelse ja ühtse meeskonnana on tõstnud klienditeeninduse taset ning aitavad kasiino külastajatele pakkuda kvaliteetset ja meelelahutuslikku kasiinoelamust.

2006. aastal meid külastanud kontrollkliendi kokkuvõttev aruanne näitas samuti ettevõtte baaridaamide head teenindustaset. Kõrget professionaalsust näitavad edukad esinemised erialastel võistlustel nii Eestis kui ka

väljaspool. Tublimad baaridaamid kuuluvad Eesti Baarmenide Assotsiatsiooni ning võtavad aktiivselt osa liidu poolt korraldatavatest võistlustest, saavutades seal kõrgeid kohti.

Kasiinobaaride käive moodustab kogu Kungla Investeeringu AS tootlustuse käibest ligikaudu 59% (2005: 52%). Kasum baaridest oli 2006. aastal 3,1 mln krooni (2005: 1,1 mln), mis näitab külastatavuse suurenemist ning uute baaride edukat käivitumist.

2006. a. oli Kungla Investeeringu AS-i müügitulu 66,3 (2005: 57,8) mln krooni, kasvades võrreldes 2005. aastaga 8,5 mln krooni. Koostöös Olympic Casino Eesti AS-iga on korraldatud palju kliendiüritusi, mis on toonud külastajaid juurde ning suurendanud ka tootlustuse käivet võrreldes 2005. aastaga ligi 6,9 mln krooni võrra.

Kungla Investeeringu AS peamised finantssuhtarvud:

	2006	2005
Müügitulu (tuh kr)	66 324	57 808
Tulu kasv (%)	14,7%	9,6%
Puhaskasum (tuh kr)	9 977	7 176
Kasumi kasv (%)	39,0%	4,6%
Puhasrentaablus (%)	15,0%	12,4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,2	1,5
ROA (%)	14,6%	10,6%
ROE (%)	17,5%	14,8%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid :

- Käibe kasv (%) = müügitulu 2006 – müügitulu 2005 / müügitulu 2005 * 100
- Kasumi kasv (%) = puhaskasum 2006 – puhaskasum 2005 / puhaskasum 2005 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / keskmised lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / keskmised varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / keskmine omakapital kokku * 100

2006. aastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 2,6 mln krooni. Suuremateks investeeringuteks olid hotelli 2. ja 3. korruse tubade ning hotelli restorani renoveerimine, uuendati ka köögitehnikat ning kasiinobaaride tehnikat. Osteti kolm uut kaubikut ning soetati uus baaride kassa- ning laovarvestuseprogramm CompuCash3000, programmi juurutamine toimub 2007. aastal.

Kungla Investeeringu AS-i keskmine töötajate arv 2006. a. oli 181 (2005: 163), töötajatele arvestatud töötasud olid kokku 10,9 mln (2005: 9,4 mln) krooni. 2006. aastal juhatusele arvestatud tasu oli kokku 300 tuhat krooni. Nõukogu liikmetele tasu ega hüvitisi ei makstud.

2007. aastal lisandub Tallinnasse veel 6 uut hotelli 2130 voodikohaga ja seetõttu on 2007. aasta peamiseks ülesandeks jätkuvalt konkurentsipüsimine, tubade keskmise hinna hoidmine 2006. aasta tasemel ning otsekanalite kaudu müügi suurendamine 12%-ni. Käesoleval aastal investeeritakse hotelli 1.korruse tubade ning koridori remonti 0,7 mln krooni ja remonditakse maja fassaadi. Soetatakse uus hotelli müügi – ja broneerimis-programm Opera ja tubade võtmekaardiaparaat kokku 0,3 mln krooni eest. Samuti jätkame tootlustuse ning IT – alase tehnika uuendamist, milleks on planeeritud 0,2 mln krooni.

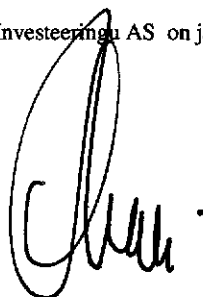
2007. aasta eesmärgiks on Kungla Investeeringu AS tegevuskasumi kasvatamine ja efektiivsuse suurendamine koostöös Reval Hotelligrupi ja Olympic Casino Eesti AS-iga pakkudes külastajatele mugavat majutus- ja tootlustusteenust ning meeleolukat ajaveetmist Olympic Casino baarides.

Raamatupidamise aastaaruanne**Juhatuse deklaratsioon**

Kungla Investeeringu AS juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kungla Investeeringu AS finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Kungla Investeeringu AS on jätkuvalt tegutsev.

Armin Karu



juhatuse esimees

28.03.....2007

Andri Avila



juhatuse liige

28.03.....2007

Bilanss**VARAD**

(kroonides)	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	17 710 638	12 295 345
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	3	1 690 306	1 479 760
Muud lühiajalised nõuded	3	3 096 980	2 888 056
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	3	72 332	195 318
Kokku		4 859 618	4 563 134
Varud			
Müügiks ostetud kaubad		1 573 846	1 269 148
Ettemaksed varude eest		89 387	13 227
Kokku		1 663 233	1 282 375
Käibevara kokku		24 233 489	18 140 854
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	4	6 078 887	6 481 483
Materiaalne põhivara	5		
Maa ja ehitised (jääkmaksumuses)		34 250 901	37 434 691
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		2 897 832	2 952 749
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		1 284 489	1 817 748
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		233 676	610 179
Kokku materiaalne põhivara		38 666 898	42 815 367
Immateriaalne põhivara	6		
Patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara		110 110	0
Põhivara kokku		44 855 895	49 296 850
VARAD KOKKU		69 089 384	67 437 704

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		2 662 300	3 430 925
Võlad töövõtjatele		1 511 784	1 347 631
Maksuvõlad	8	1 163 822	911 744
Muud võlad		876 570	9 053 320
Saadud ettemaksed		487 616	283 511
Kokku		6 702 092	15 027 131
Lühiajalised eraldised	9	332 500	332 500
Lühiajalised kohustused kokku		7 034 592	15 359 631
KOHUSTUSED KOKKU			
		7 034 592	15 359 631
OMAKAPITAL			
Aksiakapital	10	13 000 000	13 000 000
Aažio		8 486 622	8 486 622
Kohustuslik reservkapital		1 300 000	1 215 688
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		29 291 451	22 200 215
Aruandeaasta kasum		9 976 719	7 175 548
OMAKAPITAL KOKKU		62 054 792	52 078 073
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU			
		69 089 384	67 437 704

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2006	2005
Müügitulu	11	66 324 187	57 807 698
Muud äritulud	12	2 293 120	1 760 298
Kaubad, materjal, teenused	13	18 913 506	15 855 256
Muud tegevuskulud	13	17 715 080	16 673 475
Tööju kulud			
Palgakulud		10 850 393	9 386 850
Sotsiaalmaks		3 453 969	3 026 882
Tööju kulud kokku		14 304 362	12 413 732
Põhivara kulum ja väärtuse langus		7 075 640	6 408 209
Muud ärikulud	14	417 885	433 363
Ärikasum		10 190 834	7 783 961
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja – kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	15	-428 573	-408 163
Kasum (- kahjum)valuutakursi muutusest		-19 932	-11 032
Intressitulud ja -kulud		235 045	-189 214
Muud finantstulud ja - kulud		-655	-4
Kokku finantstulud ja – kulud		-214 115	-608 413
Kasum enne tulumaksustamist		9 976 719	7 175 548
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		9 976 719	7 175 548

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 02.03.07

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		9 976 719	7 175 548
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4;5	7 075 640	6 408 209
Kasum /kahjum põhivara müügist, neto		-104 509	0
Kahjum põhivara mahakandmisest		0	984
Muud finantstulud - kulud		214 115	608 413
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-272 881	-506 103
Varude muutus		-380 858	-162 080
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		246 925	898 797
Makstud intressid		0	-417 475
Kokku rahavood äritegevusest		16 755 151	14 006 293
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost	5;6	-2 716 998	-4 685 267
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		168 489	0
Laekunud intressid		228 582	179 638
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2 319 927	-4 505 629
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenu		0	7 052 411
Saadud laenude tagasimaksed	15	-9 000 000	-15 670 574
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-9 000 000	-8 618 163
RAHAVOOD KOKKU		5 435 224	882 501
Raha ja raha ekvivalentide muutus		5 415 293	871 469
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		12 295 345	11 423 876
Valuutakursside muutuste mõju		-19 931	-11 032
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		17 710 638	12 295 345

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)	Aksiakapital	Aazio	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	13 000 000	8 486 622	872 798	22 543 106	44 902 526
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	7 175 548	7 175 548
Reservkapitali suurendamine	0	0	342 890	-342 890	0
Saldo 31.12.2005	13 000 000	8 486 622	1 215 688	29 375 764	52 078 073
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	9 976 719	9 976 719
Reservkapitali suurendamine	0	0	84 312	-84 312	0
Saldo 31.12.2006	13 000 000	8 486 622	1 300 000	39 268 170	62 054 792

Täiendav teave ettevõtte omakapitali kohta on toodud lisas 10.

Initialed for identification purposes only

Altkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kirjapöev..... 28.03.07.....

Signature/alkiri.....

KPMG, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

Kungla Investeeringu AS 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Kungla Investeeringu AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ning rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otse-meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varudes kajastatakse soetatud materjale omatarbeks, mis on vajalikud tegevuse jätkuvuse tagamiseks.

Varude kulude kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringuks ümberklassifitseerimisel rakendatakse soetusmaksumuse meetodit. Amortiseerimisel kasutatav amortisatsioonimäär on 5%.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetus-maksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid

raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Pikaajalise rendilepingu alusel kasutatavale ehitisele tehtud rekonstrueerimisväljaminekute maksimaalne amortisatsiooniperiood on rendilepingu kestus.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidele järgmised:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm
Maa	ei amortiseerita
Ehitised	5 - 6 %
Masinad ja seadmed	20 - 40%
Sõidukid	20 - 30%
Muu inventar	20 - 40%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasest projektist investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetava väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki

soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvustus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juuridiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurus hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks samaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Potentsiaalseks varaks klassifitseeritakse need varaobjektid, mille realiseerumine ei ole kindel või varaobjekti väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Potentsiaalsete varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 10.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2006 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Kungla Investeeringu AS-i tulud põhikirja järgi moodustuvad :

- tulud majutamisest hotellis;
- tulud toitlustamisest;
- tulud välissularaha ostust-müügist.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesh bilansi kuupäeva 31. detsember 2006 ja aruande koostamise kuupäeva 28.03.2007 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt võivad mõjutada järgmise majandusaasta tulemust avalikustatakse aastaaruande lisades.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....28.03.07.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Lisa 2. Raha ja pangakontod

(kroonides)	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	618 232	635 747
Pangakontod	2 157 133	1 106 730
Raha teel	204 602	26 599
Hansa Rahaturufondi osakud	14 730 671	10 526 269
Raha ja pangakontod kokku	17 710 638	12 295 345

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)	31.12.2006	31.12.2005
Maksekaartide võlg	80 530	81 589
Ostjate tasumata arved	1 672 395	1 398 171
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-62 619	0
Nõuded ema – ja konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	3 032 538	2 854 911
Laekumata intress	35 373	28 863
Muud lühiajalised nõuded	29 069	4 282
Ettemakstud kulud	72 332	195 318
Nõuded ja ettemaksed kokku	4 859 618	4 563 134

Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)	Korteriomand Tallinnas	Hoone osa maaga Tartus	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus 31.12.2005	1 700 999	6 477 417	8 178 416
Soetusmaksumus 31.12.2006	1 700 999	6 477 417	8 178 416
Akumuleeritud kulum			
Kulum 31.12.2005	286 260	1 410 673	1 696 933
Aruandeperioodi amortisatsioon	85 051	317 545	402 596
Kulum 31.12.2006	371 311	1 728 218	2 099 529
Jääkväärtus			
Jääkväärtus 31.12.2005	1 414 739	5 066 744	6 481 483
Jääkväärtus 31.12.2006	1 329 688	4 749 199	6 078 887

Seisuga 31.12.2006 oli ettevõtte kinnisvarainvesteeringu kriteeriumile vastav korteriomand Tallinnas ja hoone osa koos sinna juurde kuuluva maaga Tartus. Amortiseerimisel kasutatav amortisatsioonimäär on 5%. Ettevõtte teenis kinnisvarainvesteeringutelt 2006. aastal renditulu 868 200 krooni, tasus kommunaalkulusid 15 415 krooni ning kindlustus- ja valvekulusid 7 232 krooni. Täiendav teave tulevaste perioodide renditulude kohta lisas 7.

Lisa 5. Põhivara

(kroonides)	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpeta- mata ehitus	Kokku
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus 31.12.2005	67 406 440	10 913 491	4 142 420	610 179	83 072 530
Soetused ja parendused	1 058 384	1 290 453	24 375	233 676	2 606 888
Ümberliigitamine	610 179	0	0	-610 179	0
Müük ja mahakandmised	0	-989 048	-96 971	0	-1 086 019
Soetusmaksumus 31.12.2006	69 075 003	11 214 896	4 069 824	233 676	84 593 399
Akumuleeritud kulum					
Kulum 31.12.2005	29 971 749	7 960 743	2 324 672	0	40 257 164
Aruandeperioodi amortisatsioon	4 852 353	1 263 055	557 634	0	6 673 042
Müük ja mahakandmised	0	-906 734	-96 971	0	-1 003 705
Kulum 31.12.2006	34 824 102	8 317 064	2 785 335	0	45 926 501
Jääkväärtus					
Jääkväärtus 31.12.2005	37 434 691	2 952 749	1 817 748	610 179	42 815 367
Jääkväärtus 31.12.2006	34 250 901	2 897 832	1 284 489	233 676	38 666 898

2006. aastal soetati materiaalsed põhivara summas 2 606 888 krooni, sh. ettemaksena 233 676 krooni investeringuteks 2007. aastal. Reval Park Hotell & Casino renoveerimisel remonditi hotelli teise ja kolmanda korruse tubasid 600 851 krooni eest ning uuendati hotelli restorani 462 761 krooni eest. Hotelli restorani soetati uut sisustust 144 167 krooni eest. Hotelli toitlustusteenuste osutamiseks ning kasiino baaridele soetati tehnikat 695 820 krooni eest. Uusi transpordivahendeid soetati 703 289 krooni eest. Põhivara mahakandmisi tehti 487 036 krooni eest, millest 199 987 krooni moodustas amortiseerunud IT tehnika likvideerimine ning amortiseerunud mööbli, valvesedmete ja toitlustuse seadmete likvideerimine summas 287 049 krooni.

Aruandeaastal müüdi kaks transpordivahendit, müüdud transpordivahendite jääkväärtus oli 0 krooni, müügist saadud tulu kajastati kasumiaruandes.

Lisa 6. Immateriaalne põhivara

(kroonides)	Ostetud arvutiprogrammid	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus 31.12.2005	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2006	110 100	110 110
Jääkväärtus		
Jääkväärtus 31.12.2005	0	0
Jääkväärtus 31.12.2006	110 110	110 110

Immateriaalse põhivara soetusena on kajastatud 2006. aastal ostetud baaride kassa - ning laovarvestuseprogramm CompuCash 3000.

Lisa 7. Kasutusrent**Ettevõtte kui rendileandja**

Ettevõtte on rendile andnud kinnisvarainvesteeringud (vt lisa 4). Korteriomandi kasutamise kohta on sõlmitud rendileping tähtajaga 1 aasta. Hooneosale Tartus on rendileping sõlmitud 10 aastaks. Firma rendib kasutusrendi tingimustel hoonet Tallinnas, millest osa on kasutusrenditingimustel edasi renditud. Samuti on kasutusrenditingimustel rendile antud transpordivahendid.

Aruandeaastal kajastati kasumiaruandes renditulu 4 838 545 krooni sh kinnisvara-investeeringutelt 868 200 krooni.

Tulevaste perioodide renditulu jaguneb järgmiselt :

(kroonides)	Kinnisvarainvesteering	Hoone osa	Transpordivahendid
Kuni 1 aasta	868 200	3 676 144	173 400
2-5 aastat	2 349 500	13 518 720	419 050
Üle 5 aasta	0	34 988 120	0

Ettevõtte kui rentnik

Firma rendib kasutusrendi tingimustel transpordivahendeid ning hoonet Tallinnas. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid 3 011 761 krooni.

Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksed jagunevad:

(kroonides)	Hoone osa	Transpordivahendid
Kuni 1 aasta	2 750 00	170 896
2-5 aastat	13 600 000	300 551
Üle 5 aasta	35 700 000	0

Lisa 8. Maksukohustused

(kroonides)	31.12.2006	31.12.2005
Käibemaks	152 243	6 111
Ettevõtte tulumaks	7 599	6 605
Üksikisiku tulumaks	331 250	304 955
Sotsiaalmaks	627 324	552 623
Kohustusliku kogumispensioni makse	28 895	22 716
Töötuskindlustusmaks	16 511	18 734
Maksukohustused kokku	1 163 822	911 744

Detsembris arvestatud, kuid jaanuaris väljamakstavatelt tasudelt on arvestatud sotsiaalmaksu 303 230 krooni, üksikisiku tulumaksu 159 414 krooni, kohustusliku kogumispensionit 14 335 krooni ning töötuskindlustusmaksu 10 963 krooni. Detsembris arvestatud palkade maksud kajastuvad bilansis real võlad töövõtjatele.

Lisa 9. Lühiajalised eraldised

Eraldis on moodustatud juhatuse liikme lepingus fikseeritud kompensatsiooni määras, mis sisaldab sotsiaalmaksu.

Lisa 10. Omakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Aktsiakapital (kroonides)	13 000 000	13 000 000
Aktsiate arv (tk)	1 300	1 300
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	10 000	10 000

Aruandeaasta jooksul ei ole dividende välja kuulutatud ega tasutud. Ettevõtte vaba omakapital 31. detsember 2006 moodustas 39 268 170 (2005: 29 291 451) krooni.

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 30 629 173 (2005: 22 554 417) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 8 638 997 (2005: 6 737 034) krooni.

Lisa 11. Müügitulud

Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt :

(kroonides)	2006	2005
Majutusteenused	24 049 990	22 441 970
Toitlustamine	34 638 236	27 697 937
Muud teenused	1 001 407	992 447
Renditulud	4 838 545	4 721 061
Kontserniteenus	1 796 009	1 954 283
Müügitulud kokku	66 324 187	57 807 698

Majutamisteenuse osutamisel külaliste arv elukohariigi järgi :

	2006	2005
Eesti	4 161	2 645
Soome	3 644	4 491
Saksamaa	2 589	3 633
Rootsi	1 484	1 318
SRÜ, sh Venemaa	548	635
Suurbritannia, Iirimaa	2 134	2 292
Läti	958	910
Norra	1 227	977
Leedu	443	557
Muud Euroopa riigid	2 392	3 506
USA	205	232
Kanada	32	37
Muud riigid	697	454
Külaliste arv kokku	20 514	21 687

Lisa 12. Muud äritulud

(kroonides)	2006	2005
Tulu valuutavahetusteenustest	1 911 151	1 616 362
Saadud trahvid, viivised	134 769	71 664
Muud äritulud	247 200	72 272
Muud äritulud kokku	2 293 120	1 760 298

Lisa 13. Kaubad, toore, materjal, teenused ja muud tegevuskulud

(kroonides)	2006	2005
Kaubad ja põhimaterjalid	17 136 768	13 900 974
Vahenduskulud kontsernis	1 776 738	1 954 282
Kaubad ja teenused kokku	18 913 506	15 855 256
Turustuskulud	197 352	1 082 876
Rendi ja kindlustuse kulud	3 366 825	3 326 143
Kommunaal ja -hoolduskulud	4 575 802	4 547 722
Ostetud teenused	6 978 290	5 275 698
Muud kulud	2 596 811	2 441 036
Muud tegevuskulud kokku	17 715 080	16 673 475
Kaubad, toore, materjal ja muud tegevuskulud kokku	36 628 586	32 528 731

Lisa 14. Muud ärikulud

(kroonides)	2006	2005
Liikmemaksud, litsentsid, kasutusload	85 466	253 305
Riigilõivud, maksud	93 466	95 701
Muud ärikulud	238 953	84 358
Muud ärikulud kokku	417 885	433 363

Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega

Kungla Investeeringu AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- b. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisaks Kungla Investeeringu AS-le kuuluvad kontserni koosseisu veel Olympic Entertainment Group AS, Olympic Casino Eesti AS, Fortuna Travel OÜ, Kasiino.ee OÜ, Olympic Casino Group Baltija UAB, Mecom Group UAB, Olympic Casino Group Baltic SIA, Olympic Casino Latvia SIA, Ahti SIA, Olympic Casino Ukraine TOB, Olympic Casino Bel IP, Baltic Gaming A/S, Nordic Gaming AS, Vikings Services OÜ, Faraons SIA, Tower SIA, Baltic Electronics SIA, Silber Investments Sp. Z o.o, Baina Investments Sp. Z o.o.

Kungla Investeeringu AS on 2006. aastal otnud teenuseid kontserniettevõttelt Olympic Casino Eesti AS-lt 381 648 (2005: 294 344) krooni väärtuses ning müünud kaupu ja osutanud teenuseid (majutus, baari – ja muid teenuseid) järgmistele seotud osapooltele:

(kroonides)		2006	2005
Osapoolle nimi	Osapoolle kirjeldus		
Olympic Entertainment Group AS	Emaettevõtte	51 321	0
Olympic Casino Eesti AS	Kontserni ettevõtte	14 338 219	13 157 983
Olympic Casino Baltija UAB	Kontserni ettevõtte	27 409	24 602
Olympic Casino Latvia SIA	Kontserni ettevõtte	13 417	6 010
Olympic Casino Ukraine TOB	Kontserni ettevõtte	804	0
Olympic Casino Bel IP	Kontserni ettevõtte	3 587	0
Baltic Gaming AS	Kontserni ettevõtte	1 967	0
Kauba ja teenuste müük kokku		14 436 724	13 188 595

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

(kroonides)		31.12.2006	31.12.2005
Osapoolle nimi	Osapoolle kirjeldus		
Nõuded			
Olympic Casino Eesti AS	Kontserni ettevõtte	3 028 724	2 854 911
Olympic Casino Bel IP	Kontserni ettevõtte	3 814	0
Nõuded kokku		3 032 538	2 854 911
Kohustused		31.12.2006	31.12.2005
Olympic Casino Eesti AS	Kontserni ettevõtte	586 351	8 799 967
Kohustused kokku		586 351	8 799 967

Kungla Investeeringu AS tasus kontserniettevõttele laenu 9 000 000 krooni, mida oli diskonteeritud sisemise intressimääraga 5%. Aruandeperioodi intressikulu diskonteerimiselt oli 428 573 krooni, mis on kajastatud kasumiaruandes finantskuluna.

Alates 2006. aasta sügisest on Kungla Investeeringu AS-i juhatuse liikmeline. Juhatusele 2006. aastal makstav tasu oli 300 tuh krooni ning juhatuse esimehe lepingu lõpetamisel makstakse hüvitist. Lepingu lõpetamisel makstav hüvitis summas 332 500 krooni on bilansipäeva seisuga kajastatud bilansis kohustusena (Lisa 9). Nõukogu liikmetele tasu ega hüvitisi ei makstud.

Lisa 16. Vastutavale hoiule võetud varad

Bilansivälist arvestust peetakse Tseetan OÜ-lt realiseerimiseks võetud etete üle ning bilansipäeva sisuga oli saldo 606 304 krooni.

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele

Kungla Investeeringu AS juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Armin Karu

juhatuse esimees

29.03.....2007

Andri Avila

juhatuse liige

28.03.....2007

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Jaak Korpusev

nõukogu esimees

28. märts.....2007

Kaia Karu

nõukogu liige

28.03.....2007

Liina Linsi

nõukogu liige

28.03.....2007

Kungla Investeeringu AS 2006.aasta majandusaasta aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 28.03.....2007.a otsusega.



KPMG Baltics AS
Ahtri 10A
Tallinn 10151
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Kungla Investeeringu AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud lehekülgedel 6 kuni 22 esitatud Kungla Investeeringu AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2006, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Nende kohustuste hulka kuuluvad asjakohase sisekontrollistüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskide hindamisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollistüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

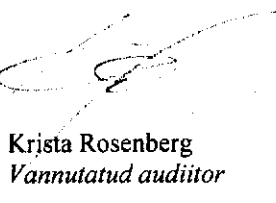
Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Kungla Investeeringu AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 28. märts 2007

KPMG Baltics AS



Taivo Epner
Vannutatud audiitor



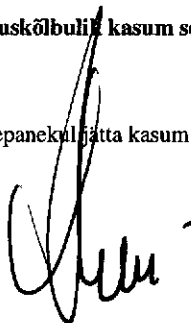
Krista Rosenberg
Vannutatud audiitor

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum:	29 291 451
2006. aasta puhaskasum:	9 976 719
Kokku jaotuskõlbulist kasum seisuga 31.12.2006:	39 268 170

Juhatuse ettepanekul jätta kasum jaotamata ning suurendada eelmiste perioodide jaotamata kasumit.

Armin Karu



juhatuse esimees

27.03

2007

Andri Avila



juhatuse liige

28.03

2007

Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

Kungla Investeeringu AS üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise ...~~28.03.2007~~...~~2007~~... seisuga oli alljärgnev:

Olympic Entertainment Group AS	
Registrikood:	10592898
Aadress:	Pronksi 19, Tallinn
Aksia liik:	lihtaktsia
Aktsiate arv:	1300
Aksia nimiväärtus:	10 000
Väärtpaberite omandamise ja märkimise aeg:	2002. aastal