

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULENDU

28.11.2007

293600
.....

Kungla Investeeringu AS

Majandusaasta aruanne
2007

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUJ

23.11.2007

Ettevõtte lühiseloostus ja kontaktandmed

Ärinimi	Kungla Investeeringu AS
Äriregistri kood	10103126
Aadress	Kreutzwaldi 23, Tallinn 10124
Telefon	372 6 671 250
Faks	372 6 671 270
Elektronpost	estonia@oc.eu
Kodulehekülg	www.revalhotels.com www.olympic-casino.com
Põhitegevusala	Majutamine hotellis, toidlustamine (5510; 5610 ;5630))
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007
Tegevjuht	Armin Karu (kuni 04.03.08)
Audiitor	KPMG Baltics AS
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Üle 10 protsendi aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri



Sisukord

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed.....	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Juhatuse deklaratsioon	6
Bilanss.....	7
Kasumiaruanne	9
Rahavoogude aruanne.....	10
Omakapitali muutuste aruanne.....	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	12
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	12
Lisa 2. Raha ja pangakontod	16
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	16
Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 5. Põhivara.....	17
Lisa 6. Immateriaalne põhivara	17
Lisa 7. Kasutusrent.....	18
Lisa 8. Maksukohustused	18
Lisa 9. Lühiajalised eraldised.....	19
Lisa 10. Omakapital	19
Lisa 11. Müügitulud	19
Lisa 12. Muud äritulud	20
Lisa 13. Kaubad, toore, materjal, teenused ja muud tegevuskulud	20
Lisa 14. Muud ärikulud	20
Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega	21
Lisa 16. Vastutavale hoiule võetud varad.....	22
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele	23
Audiitori järeldusotsus	24
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	25
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri	26



Tegevusaruanne

Kungla Investeeringu AS põhitegevusaladeks on majutusteenuste osutamine ja toitlustamine Reval Park Hotel & Casinos. Lisaks korraldatakse välissularaha ostu-müüki ja osutatakse baariteenust Olympic Casino Eesti AS kasiinodes.

Majutusteenused

Tallinnas, Kreutzwaldi 23 asuva hotelli juhtimis- ja arendusleping on sõlmitud Reval Hotelligrupi AS-iga. Reval Park Hotel & Casinos on 121 numbrituba, bufeerestoran Park Avenue, kolm nõupidamisruumi ning hubane Park Lounge.

2007. aastat iseloomustas jätkuv külastajate arvu vähenemine. Vaid I kvartalis võis täheldada 6% külastajate arvu kasvu. Järgnevad kvartalid olid tugevas languses. Jätkus Soome turistide arvu langus, kes moodustasid 13% külastajate arvust (2006: 18%). Kõige suurem oli Saksamaalt tulnud turistide arvu vähenemine, kelle osakaal langes 2007 aastal 5%-le (2006: 13%), samuti vähenes külastajate arv Suurbritanniast, Itaaliast ja Prantsusmaalt. Seda võib seostada üldise huvi vähenemisega Ida-Euroopa riikide vastu. Siseturism näitas jätkuvat kasvutendentsi ning 2007.a. oli Eestist saabunud juba 40% külastajate arvust (2006: 20%).

Avati 4 uut hotelli 1581 voodikohaga, samas turistide arv vähenes ning selle tõttu suurenes Tallinna majutusasutuste omavaheline konkurents veelgi. Seda näitab ka Reval Park Hotel & Casino majutusteenuste käibe langus rohkem kui 2 milj krooni võrra.

Reval Park Hotel & Casino 2007.a. põhilisteks eesmärkideks oli hotelli täituvuse hoidmine 2006.a. tasemel, ühe toa ööpäeva keskmise hinna tõstmine, uute sihtrühmade leidmine ning konkurentsipüsimine. Püstitatud eesmärkidest suudeti ligi 2%-ga ületada täituvust, seda võrreldes tehtud eelarvega, kuid tänu planeeritust madalamaks jäänud toa keskmisele hinnale, suudeti hotelli müügieelarvest täita vaid 96,5 %

Järjest enam kavandame kasvatada majutuse müüki otsekanali ehk interneti kaudu, mis moodustas 2007. aastal tubaööpäevade (ADR) arvu müügist 14 % (2006: 8%). Läbi interneti tellimise võimalust kasutasid paljud Eesti kliendid, samuti agaralt ka meie lähinaabrid Soomest, Lätist, Rootsist, Norrast ning Suurbritannia kliendid.

Kogu Euroopas arvestatakse, et aastaks 2010 toimub pea 40% kogu broneeringutest just interneti kaudu. Seepärast on ka Reval Park Hotel & Casino panustanud just internetisüsteemide väljaarendamisele ja kodulehe atraktiivsemaks muutmisele.

Oma osa etendab firma tegevuses hooajalisus. Madalhooaja moodustavad jaanuar – aprill ja oktoober – detsember ning kõrghooaeg on alates maist kuni septembri lõpuni. Kõrghooajal on tubade keskmised hinnad tunduvalt kõrgemad, sest nõudlus on suurem. Hotell töötas 2007. aasta madalhooajal keskmiselt 27% kasumlikkusega, kõrghooajal oli kasumlikkus 46-52%, kuid just madalhooajal on hotelli ülalpidamiskulud suuremad, samas on sel ajal võimalus koolitada töötajaid ning teostada remonttöid. Hotelli ülalpidamiskulud on aasta aastalt kasvanud sh. küte, vesi, elekter ja ka töötasud ning see paneb järjest rohkem otsima võimalusi kulude vähendamiseks. Selle tarvis on väljatöötatud spetsiaalsed kulude jälgimise näitajad (kulu käibesse), mida analüüsitakse igakuiselt.

Uute sihtrühmade leidmisel on tehtud tihedat koostööd Olympic Casino Eesti AS-ga ning sel aastal viibis meie hotellis palju pokkeriturniiridest osavõtjaid kogu Skandinaaviast.



Baariteenused

Kungla Investeeringu AS pakub baariteenust Olympic Casino kaubamärki kandvates kasiinodes.

2007.aastal ostis Olympic Casino Eesti AS ära Kristiine Kasiino AS-i 11 mängusaali, kus baariteenust pakkus OÜ Jokker – Pokker, mille tegevuse võttis üle Kungla Investeeringu AS.

Märtsis avas Olympic Casino Eesti AS uue mängusaali Järve Kaubanduskeskuses, kus baariteenuse pakkujaks on meie firma.

Praegu pakume baariteenust kokku 34 kasiinos - Tallinnas 26 kasiinos, Tartus 3 kasiinos, Narvas 3 kasiinos, Pärnus ja Jõhvis.

Suurim baar asub endiselt Reval Park Hotel & Casinos. Seal töötavad meie parimad baaridaamid, kes oma rõõmsameelse ja ühtse meeskonnana on tõstnud klienditeeninduse taset ning aitavad kasiino küllastajatele pakkuda kvaliteetset ja meelelahutuslikku kasiinoelamust.

Meie baaridaamide kõrget professionaalsust näitavad edukad esinemised erialastel võistlustel nii Eestis kui ka välismaal.

Reval Park Hotel & Casino mängusaalis asuva baari peabaaridaam esindas Eestit Taiwanil toimunud Maailma Meistrivõistlustel, kus saavutas 51 osavõtja hulgast maailmameistri tiitli. See saavutus tõi juurde uusi kliente, kes soovisid maitsta maailma parimat kokteili ja seda tellida just maailmameistri enda käest.

Ka Tallinnas Toidumessil toimunud Piccolo GP-I saavutati võistkondlik esikoht, mille auhinnaks oli Amsterdamis nädalane baarialane koolitus.

2007 a. võeti kasutusele uus baaride kassa- ning laoarvestuseprogramm CompuCash4000.

Kasiinobaaride käive moodustas 2007. aastal kogu Kungla Investeeringu AS tootlustuse käibest ligikaudu 67% (2006: 59%). Kasum baaridest oli 2007. aastal 4,8 mln krooni (2006: 3,1 mln), mis näitab küllastatavuse suurenemist ning uute baaride edukat käivitumist.

2007. a. oli Kungla Investeeringu AS-i müügitulu 72,1 (2006: 66,3) mln krooni, kasvades võrreldes 2006. aastaga 5,8 mln krooni. Koostöös Olympic Casino Eesti AS-iga on korraldatud palju kliendiüritusi, mis on toonud küllastajaid juurde ning suurendanud ka kogu tootlustuse käivet võrreldes 2006. aastaga ligi 8,0 mln krooni võrra.

Kungla Investeeringu AS peamised finantssuhtarvud:

	2007	2006
Müügitulu (tuh kr)	72 097	66 324
Tulu kasv (%)	8,7%	14,7%
Puhaskasum (tuh kr)	5 923	9 977
Kasumi kasv (%)	-40,6%	39,0%
Puhasrentaablus (%)	8,2%	15,0%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,7	3,4
ROA (%)	7,6%	14,4%
ROE (%)	8,7%	16,1%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid :

- Käibe kasv (%) = müügitulu 2007 – müügitulu 2006 / müügitulu 2006 * 100
- Kasumi kasv (%) = puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006 / puhaskasum 2006 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevarad / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100



Andri Avila
Juhatuse liige

2007. aastal investeeriti põhivarasse kokku 3,7 mln krooni. Renoveeriti hotelli 1. korruse tubasid, uuendati köögitehnikat ning kasiinobaaride tehnikat. Osteti juurde uusi liiklusvahendeid ning soetati uus hotelli majutusprogramm Opera.

Kungla Investeeringu AS-i keskmine töötajate arv 2007. a. oli 226 (2006: 181), töötajatele arvestatud töötasud olid kokku 12,8 mln (2006: 10,9 mln) krooni. 2007. aastal juhatusele arvestatud tasu oli kokku 500 tuhat krooni. Nõukogu liikmetele tasu ega hüvitisi ei makstud.

Nagu 2007. aasta peamiseks ülesandeks oli, nii oleks ka 2008 aastal jätkuvalt konkurentsipüsimine, tubade keskmise hinna hoidmine vähemalt 2007. aasta tasemel ning otsekanalite kaudu müügi suurendamine 22%-ni, mis suureneks võrreldes aruandeaastaga 10%. Jätkata uute klientide leidmist ning kõrgekvaliteedilise meelelahutuse pakkumist koostöös Olympic Casino Eesti AS -ga.

2008 aastal investeeritakse hotelli 6.korruse tubade remonti 0,2 mln krooni. Soetatakse uus hotelli võtmekaardiaparaat, uut tehnikat kööki ning uuendatakse valvekaameraid kokku ligi 0,2 mln krooni eest. Samuti jätkame baaritehnika uuendamist.



Raamatupidamise aastaaruanne**Juhatuse deklaratsioon**

Kungla Investeeringu AS juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kungla Investeeringu AS finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Kungla Investeeringu AS on jätkuvalt tegutsev.

Armin Karu

juhatuse esimees
(kuni 04.03.08) 25. 04. 2008
Andri Avila

juhatuse liige

25. 04. 2008

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 25.04.2008

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Bilanss**VARAD**

(kroonides)	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	29 216 663	17 710 638
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	3	1 712 182	1 690 306
Muud lühiajalised nõuded	3	4 246 148	3 096 980
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	3	157 418	72 332
Kokku		6 115 748	4 859 618
Varud			
Müügiks ostetud kaubad		2 031 583	1 573 846
Ettemaksed varude eest		16 700	89 387
Kokku		2 048 283	1 663 233
Käibevara kokku		37 380 694	24 233 489
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	4	5 676 291	6 078 887
Materiaalne põhivara	5		
Maa ja ehitised (jääkmaksumuses)		29 732 954	34 250 901
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		3 888 778	2 897 832
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		1 068 974	1 284 489
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		0	233 676
Kokku materiaalne põhivara		34 690 706	38 666 898
Immateriaalne põhivara	6		
Patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara		244 018	110 110
Põhivara kokku		40 611 016	44 855 895
VARAD KOKKU		77 991 710	69 089 384

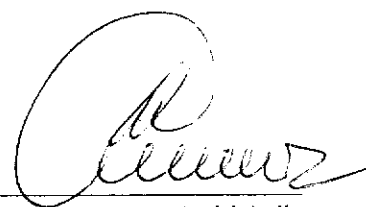
Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....15.01.2008.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn


Andri Avila
Juhatuse liige

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		2 570 516	2 662 300
Võlad töövõtjatele		1 792 764	1 511 784
Maksuvõlad	8	1 442 532	1 163 822
Muud võlad		3 620 967	876 570
Saadud ettemaksed		254 174	487 616
Kokku		9 680 953	6 702 092
Lühiajalised eraldised	9	332 500	332 500
Lühiajalised kohustused kokku		10 013 453	7 034 592
KOHUSTUSED KOKKU		10 013 453	7 034 592
OMAKAPITAL			
Aktiivkapital	10	13 000 000	13 000 000
Aazio		8 486 622	8 486 622
Kohustuslik reservkapital		1 300 000	1 300 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		39 268 171	29 291 451
Aruandeaasta kasum		5 923 464	9 976 719
OMAKAPITAL KOKKU		67 978 257	62 054 792
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		77 991 710	69 089 384

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....25.9.2008.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn


Andri Avila
Juhatuse liige

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2007	2006
Müügitulu	11	72 097 073	66 324 187
Muud äritulud	12	2 878 091	2 293 120
Kaubad, materjal, teenused	13	21 751 353	18 913 506
Muud tegevuskulud	13	23 168 447	17 715 080
Tööjõu kulud			
Palgakulud		12 823 442	10 850 393
Sotsiaalmaks		4 267 581	3 453 969
Tööjõu kulud kokku		17 091 023	14 304 362
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4; 5; 6	7 374 321	7 075 640
Muud ärikulud	14	474 140	417 885
Ärikasum		5 115 886	10 190 834
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja – kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		0	-428 573
Kasum (- kahjum)valuutakursi muutusest		-20 219	-19 932
Intressitulud ja -kulud		829 079	235 045
Muud finantstulud ja - kulud		-1 283	-655
Kokku finantstulud ja – kulud		807 578	-214 115
Kasum enne tulumaksustamist		5 923 464	9 976 719
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		5 923 464	9 976 719

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....25.04.2008.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		5 923 464	9 976 719
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4;5;6	7 374 321	7 075 640
Kasum /kahjum põhivara müügist, neto		-81 140	-104 509
Muud finantstulud - kulud		-807 578	214 115
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1 202 541	-272 881
Varude muutus		-385 050	-380 858
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		2 978 865	246 925
Makstud intressid		-1 283	0
Kokku rahavood äritegevusest		13 799 058	16 755 151
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost	5;6	-3 681 777	-2 716 998
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		633 475	168 489
Laekunud intressid		775 488	228 582
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2 272 814	-2 319 927
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed		0	-9 000 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	-9 000 000
RAHAVOOD KOKKU		11 526 244	5 435 224
Raha ja raha ekvivalentide muutus		11 506 025	5 415 293
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		17 710 638	12 295 345
Valuutakursside muutuste mõju		-20 219	-19 931
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		29 216 663	17 710 638

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....15.04.2008.....

Signature/alkiri.....

KPMG, Tallinn


Andri Avila
Juhatuse liige

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)	Aksiakapital	Aazio	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	13 000 000	8 486 622	1 215 688	29 375 764	52 078 073
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	9 976 719	9 976 719
Reservkapitali suurendamine	0	0	84 312	-84 312	0
Saldo 31.12.2006	13 000 000	8 486 622	1 300 000	39 268 171	62 054 792
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	5 923 464	5 923 464
Saldo 31.12.2007	13 000 000	8 486 622	1 300 000	45 191 635	67 978 257

Täiendav teave ettevõtte omakapitali kohta on toodud lisas 10.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 25.04.2008

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn



Andri Avila
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Kungla Investeeringu AS 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kungla Investeeringu AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ning rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otse-meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varudes kajastatakse soetatud materjale omatarbeks, mis on vajalikud tegevuse jätkuvuse tagamiseks.

Varude kulude kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel rakendatakse soetusmaksumuse meetodit. Amortiseerimisel kasutatav amortisatsioonimäär on 5%.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....15.04.2008.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Pikaajalise rendilepingu alusel kasutatavale ehitisele tehtud rekonstrueerimisväljaminekute maksimaalne amortisatsiooniperiood on rendilepingu kestus.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidele järgmised:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm
Maa	ei amortiseerita
Ehitised	5 - 6 %
Masinad ja seadmed	20 - 40%
Sõidukid	20 - 30%
Muu inventar	20 - 40%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muude ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....25.04.2008.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdiseväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Potentsiaalseks varaks klassifitseeritakse need varaobjektid, mille realiseerumine ei ole kindel või varaobjekti väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Potentsiaalsete varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 10.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Kungla Investeeringu AS-i tulud põhikirja järgi moodustuvad :

- tulud majutamisest hotellis;
- tulud toitlustamisest;
- tulud välissularaha ostust-müügist.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....25.12.2007.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Intressitulu kajastatakse, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2007 ja aruande koostamise kuupäeva 15.04.08 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt võivad mõjutada järgmise majandusaasta tulemust avalikustatakse aastaaruande lisades.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....15.04.2008.....

Signature/allkiri.....[signature].....

KPMG, Tallinn

Andri Avila
Juhatuse liige

Lisa 2. Raha ja pangakontod

(kroonides)	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	546 749	618 232
Pangakontod	28 284 342	2 157 133
Raha teel	385 572	204 602
Hansa Rahaturufondi osakud	0	14 730 671
Raha ja pangakontod kokku	29 216 663	17 710 638

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)	31.12.2007	31.12.2006
Maksekaartide võlg	58 863	80 530
Ostjate tasumata arved	1 715 938	1 672 395
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-62 619	-62 619
Nõuded ema – ja konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	4 152 042	3 032 538
Laekumata intress	88 963	35 373
Muud lühiajalised nõuded	5 142	29 069
Ettemakstud kulud	157 418	72 332
Nõuded ja ettemaksed kokku	6 115 748	4 859 618

Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)	Korteriomand Tallinnas	Hoone osa maaga Tartus	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus 31.12.2006	1 700 999	6 477 417	8 178 416
Soetusmaksumus 31.12.2007	1 700 999	6 477 417	8 178 416
Akumuleeritud kulum			
Kulum 31.12.2006	371 311	1 728 218	2 099 529
Aruandeperioodi amortisatsioon	85 050	317 546	402 596
Kulum 31.12.2007	456 361	2 045 764	2 502 125
Jääkväärtus			
Jääkväärtus 31.12.2006	1 329 688	4 749 199	6 078 887
Jääkväärtus 31.12.2007	1 244 638	4 431 653	5 676 291

Seisuga 31.12.2007 oli ettevõtte kinnisvarainvesteeringu kriteeriumile vastav korteriomand Tallinnas ja hoone osa koos sinna juurde kuuluva maaga Tartus. Amortiseerimisel kasutatav amortisatsioonimäär on 5%. Ettevõtte teenis kinnisvarainvesteeringutelt 2007. aastal renditulu 868 200 krooni, tasus kommunaalkulusid 16 131 krooni ning kindlustus- ja valvekulusid 7 734 krooni. Täiendav teave tulevaste perioodide renditulude kohta lisas 7.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....25.04.2008.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Lisa 5. Põhivara

(kroonides)	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpeta-mata ehitus	Kokku
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus 31.12.2006	69 075 003	11 214 896	4 069 824	233 676	84 593 399
Soetused ja parendused	350 201	2 864 942	313 089	0	3 528 232
Ümberliigitamine	127 680	83 014	0	-210 694	0
Müük ja mahakandmised	0	-1 483 086	-33 576	-22 982	-1 539 644
Soetusmaksumus 31.12.2007	69 552 884	12 679 766	4 349 337	0	86 581 987
Akumuleeritud kulum					
Kulum 31.12.2006	34 824 102	8 317 064	2 785 335	0	45 926 501
Aruandeperioodi kulum	4 995 828	1 404 675	528 604	0	6 929 107
Müük ja mahakandmised	0	-930 752	-33 576	0	-964 328
Kulum 31.12.2007	39 819 930	8 790 988	3 280 363	0	51 891 281
Jääkväärtus					
Jääkväärtus 31.12.2006	34 250 901	2 897 832	1 284 489	233 676	38 666 898
Jääkväärtus 31.12.2007	29 732 954	3 888 778	1 068 974	0	34 690 706

2007. aastal soetati materiaalsed põhivara summas 3 738 926 krooni, millest 2006.a oli ettemaksena tasutud 210 694 krooni. Reval Park Hotell & Casino renoveerimisel remonditi hotelli esimise korruse tubasid ja koridori 477 881 krooni eest. Hotelli toitlustusteenuste osutamiseks ning kasiino baaridele soetati tehnikat ja sisustust 1 042 299 krooni eest. Uusi transpordivahendeid soetati 2 218 746 krooni eest. Aruandeperioodil kanti maha amortiseerunud restorani ning baaride sisustust ja tehnikat 264 818 krooni eest.

Aruandeaastal müüdi kaks transpordivahendit, müüdüd transpordivahendite jääkväärtuse ning müügist saadud tulu vahe kajastati kasumiaruande ärituludes.

Lisa 6. Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Ostetud arvutiprogrammid	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus 31.12.2006	110 110	110 110
Soetused	176 525	176 525
Soetusmaksumus 31.12.2007	286 635	286 635
Akumuleeritud kulum		
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	0
Aruandeperioodi kulum	42 617	42 617
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	42 617	42 617
Jääkväärtus		
Jääkväärtus 31.12.2006	110 110	110 110
Jääkväärtus 31.12.2007	244 018	244 018

Immateriaalse põhivara soetusena on kajastatud 2007. aastal uus hotelli majutusprogramm Opera

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 15.04.2008

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

17


Andri Avila
Juhatuse liige

Lisa 7. Kasutusrent**Ettevõtte kui rendileandja**

Ettevõtte on rendile andnud kinnisvarainvesteeringud (vt lisa 4). Korteriomandi kasutamise kohta on sõlmitud rendileping tähtajaga 1 aasta. Hooneosale Tartus on rendileping sõlmitud 10 aastaks. Firma rendib kasutusrendi tingimustel hoonet Tallinnas, millest osa on kasutusrenditingimustel edasi renditud. Samuti on kasutusrenditingimustel rendile antud transpordivahendid.

Aruandeaastal kajastati kasumiaruandes renditulu 4 944 604 krooni sh kinnisvara-investeeringutelt 868 200 krooni ja transpordivahendite eest 207 300 krooni.

Tulevaste perioodide renditulu jaguneb järgmiselt :

(kroonides)	Kinnisvarainvesteering	Hoone osa	Transpordivahendid
Kuni 1 aasta	892 980	3 805 344	266 400
2-5 aastat	2 349 500	14 301 560	399 600
Üle 5 aasta	0	47 407 200	0

Ettevõtte kui rentnik

Firma rendib kasutusrendi tingimustel transpordivahendeid ning hoonet Tallinnas. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid 3 538 256 krooni.

Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksed jagunevad:

(kroonides)	Hoone osa	Transpordivahendid
Kuni 1 aasta	3 750 000	170 896
2-5 aastat	0	129 655

Lisa 8. Maksukohustused

(kroonides)	31.12.2007	31.12.2006
Käibemaks	238 608	152 243
Ettevõtte tulumaks	34 446	7 599
Üksikisiku tulumaks	382 175	331 250
Sotsiaalmaks	732 028	627 324
Kohustusliku kogumispensioni makse	36 356	28 895
Töötuskindlustusmaks	18 919	16 511
Maksukohustused kokku	1 442 532	1 163 822

Detsembris arvestatud, kuid jaanuaris väljamakstavatelt tasudelt on arvestatud sotsiaalmaksu 364 176 krooni, üksikisiku tulumaksu 188 579 krooni, kohustusliku kogumispensionit 18 558 krooni ning töötuskindlustusmaksu 9 513 krooni. Detsembris arvestatud palkade maksud kajastuvad bilansis real maksuvõlad.

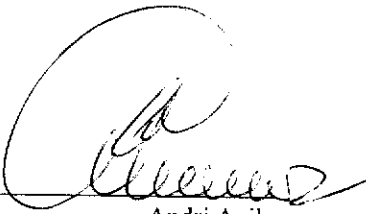
Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 25.04.2008

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn



Andri Avila
Juhatuse liige

Lisa 9. Lühiajalised eraldised

Eraldis on moodustatud juhatuse liikme lepingus fikseeritud kompensatsiooni määras, mis sisaldab sotsiaalmaksu.

Lisa 10. Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Aktiikapital (kroonides)	13 000 000	13 000 000
Aktsiate arv (tk)	1 300	1 300
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	10 000	10 000

Aruandeaasta jooksul ei ole dividende välja kuulutatud ega tasutud. Ettevõtte vaba omakapital 31. detsember 2007 moodustas 45 191 635 (2006: 39 268 171) krooni.

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 35 701 392 (2006: 30 629 173) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 9 490 243 (2006: 8 638 997) krooni.

Lisa 11. Müügitulud

Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt :

(kroonides)	2007	2006
Majutusteenused (55101)	21 894 792	24 049 990
Toitlustamine (56101;56301)	42 599 120	34 638 236
Muud teenused (47621;68201;55101)	1 040 887	1 001 407
Renditulud (68201)	4 944 604	4 838 545
Kontserniteenus (68329)	1 617 670	1 796 009
Müügitulud kokku	72 097 073	66 324 187

Majutamisteenuse osutamisel külaliste arv elukohariigi järgi :

	2007	2006
Eesti	8 193	4 161
Soome	2 575	3 644
Saksamaa	1 087	2 589
Rootsi	1 277	1 484
Venemaa	384	548
Suurbritannia, Iirimaa	1 703	2 134
Läti	837	958
Norra	1 182	1 227
Leedu	414	443
Muud Euroopa riigid	1 954	2 392
USA	151	205
Kanada	41	32
Jaapan	320	276
Muud riigid	441	421
Külaliste arv kokku	20 559	20 514

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 25.01.2008.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Lisa 12. Muud äritulud

(kroonides)	2007	2006
Tulu valuutavahetusteenustest	2 463 525	1 911 151
Saadud trahvid, viivised	149 669	134 769
Muud äritulud	264 897	247 200
Muud äritulud kokku	2 878 091	2 293 120

Lisa 13. Kaubad, toore, materjal, teenused ja muud tegevuskulud

(kroonides)	2007	2006
Kaubad ja põhimaterjalid	20 210 715	17 136 768
Vahenduskulud kontsernis	1 540 638	1 776 738
Kaubad ja teenused kokku	21 751 353	18 913 506
Turustuskulud	871 685	197 352
Rendi ja kindlustuse kulud	5 104 533	3 366 825
Kommunaal ja -hoolduskulud	5 280 329	4 575 802
Ostetud teenused	8 887 250	6 978 290
Muud kulud	3 024 650	2 596 811
Muud tegevuskulud kokku	23 168 447	17 715 080
Kaubad, toore, materjal ja muud tegevuskulud kokku	44 919 800	36 628 586

Lisa 14. Muud ärikulud

(kroonides)	2007	2006
Liikmemaksud, litsentsid, kasutusload	104 140	85 466
Riigilõivud, maksud	123 505	93 466
Muud ärikulud	246 495	238 953
Muud ärikulud kokku	474 140	417 885

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 15.04.2008.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn


Andri Avila
Juhatuse liige

Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega

Kungla Investeeringu AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisaks Kungla Investeeringu AS-le kuuluvad kontserni koosseisu veel Olympic Entertainment Group AS, Olympic Casino Eesti AS, Fortuna Travel OÜ, Kasiino.ee OÜ, Olympic Casino Group Baltija UAB, Mecom Group UAB, Olympic Casino Group Baltic SIA, Olympic Casino Latvia SIA, Ahti SIA, Olympic Casino Ukraine TOB, Olympic Casino Bel IP, Baltic Gaming AS, Nordic Gaming AS, Vikings Services OÜ, Faraons SIA, Baltic Electronics SIA, Silber Investments Sp.Z o.o, Baina Investments Sp.Zo.o., Jokker-Pokker OÜ, Casinova OÜ, Kesklinna Hotelli OÜ, Casino Polonia Wroclaw SP.Z.o.o, Olympic Casino Bucharest S.r.l, SC Muntenia Food Beverage S.r.l, SC Olympic Exchange S.r.l, Olympic Entertainment Slovakia, Alea Private Company, Eldorado Leisure Company, Ukraine Leisure Company.

Kungla Investeeringu AS on 2007. aastal ostnud kaupu ja teenuseid (rendi ja muid teenuseid, põhivara) ning müünud kaupu ja osutanud teenuseid (majutus, baari – ja muid teenuseid) järgmistele seotud osapooltele:

(kroonides)		Ost	Ost
Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	2007	2006
Olympic Casino Eesti AS	Kontserni ettevõtte	1 530 582	381 648
Kesklinna Hotelli OÜ	Kontserni ettevõtte	1 960 925	0
Jokker – Pokker OÜ	Kontserni ettevõtte	607 813	0
Kauba ja teenuste ost kokku		4 099 320	381 648

(kroonides)		Müük	Müük
Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	2007	2006
Olympic Entertainment Group AS	Emaettevõtte	208 196	51 321
Olympic Casino Eesti AS	Kontserni ettevõtte	16 271 738	14 338 219
Olympic Casino Baltija UAB	Kontserni ettevõtte	14 843	27 409
Olympic Casino Latvia SIA	Kontserni ettevõtte	23 053	13 417
Olympic Casino Ukraine TOB	Kontserni ettevõtte	0	804
Olympic Casino Bel IP	Kontserni ettevõtte	0	3 587
Baltic Gaming AS	Kontserni ettevõtte	0	1 967
Casino Polonia Wroclaw Sp. Z o.o	Kontserni ettevõtte	5 364	0
Olympic Entertainment Slovakia	Kontserni ettevõtte	1 788	0
Olympic Casino Bucharest S.r.l	Kontserni ettevõtte	1 967	0
Kauba ja teenuste müük kokku		16 526 949	14 436 724

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....25.04.2008

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

(kroonides)			
Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded			
Olympic Entertainment Group AS	Emaettevõte	23 545	0
Olympic Casino Eesti AS	Kontserni ettevõte	4 119 614	3 028 724
Olympic Casino Bel IP	Kontserni ettevõte	3 814	3 814
Casino Polonia Wroclaw Sp. Z o.o	Kontserni ettevõte	1 127	0
Olympic Casino Bucharest S.r.l	Kontserni ettevõte	2 065	0
Olympic Entertainment Slovakia	Kontserni ettevõte	1 878	0
Nõuded kokku		4 152 043	3 032 538
Kohustused		31.12.2007	31.12.2006
Olympic Casino Eesti AS	Kontserni ettevõte	1 454 562	586 351
Kesklinna Hotelli OÜ	Kontserni ettevõte	1 960 925	0
Kohustused kokku		3 415 487	586 351

Kungla Investeeringu AS-i juhatus on kaheliikmeline. Juhatusel 2007. aastal makstav tasu oli 500 tuhat krooni ning juhatuse esimehe lepingu lõpetamisel makstakse hüvitist. Lepingu lõpetamisel makstav hüvitis summas 332 500 krooni on bilansipäeva seisuga kajastatud bilansis kohustusena (Lisa 9). Nõukogu liikmetele tasu ega hüvitisi ei makstud.

Lisa 16. Vastutavale hoiule võetud varad

Bilansivälist arvestust peetakse Tseetan OÜ-lt realiseerimiseks võetud ehete üle ning bilansipäeva sisuga oli saldo 1 075 855 krooni.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 25.04.2008.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn



Andri Avila
Juhatusel liige

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

Kungla Investeeringu AS juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Armin Karu

juhatuse esimees
(kuni 04.03.08)

25.04.2008



Andri Avila

juhatuse liige

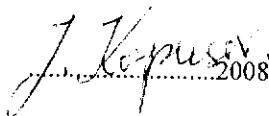
25.04.2008

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Jaan Korpusev

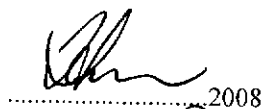
nõukogu esimees



2008

Kaia Karu

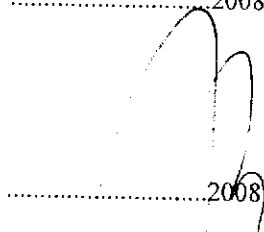
nõukogu liige



2008

Liina Linsi

nõukogu liige



2008

Kungla Investeeringu AS 2007.aasta majandusaasta aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt2008.a otsusega.



KPMG Baltics AS
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Kungla Investeeringu AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud lehekülgedel 6 kuni 22 esitatud Kungla Investeeringu AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Nende kohustuste hulka kuuluvad asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskide hindamisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Kungla Investeeringu AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 25. aprillil 2008

KPMG Baltics AS


Taivo Eppner
Vannutatud audiitor


Krista Rosenberg
Vannutatud audiitor

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum:	39 268 171
2007. aasta puhaskasum:	5 923 464
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007:	45 191 635

Juhatuse ettepanekul jätta kasum jaotamata ning suurendada eelmiste perioodide jaotamata kasumit.

Armin Karu

juhatuse esimees
(kuni 04.03.08)

25.04.2008



Andri Avila

juhatuse liige

25.04.2008

Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

Kungla Investeeringu AS üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise ...25.04.08... seisuga oli alljärgnev:

Olympic Entertainment Group AS

Registrikood:

10592898

Aadress:

Pronksi 19, Tallinn

Aktsia liik:

lihtaktsia

Aktsiate arv:

1300

Aktsia nimiväärtus:

10 000

Väärtpaberite omandamise ja märkimise aeg:

2002. aastal



Andri Avila
Juhatuse liige