

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**Aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**Aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**Ärinimi:** Kungla Investeeringu Osaühing

**Registrikood:** 10103126

**Tänavanimi, maja number:** Pronksi tn 19

**Linn:** Tallinn

**Maakond:** Harju maakond

**Postisihnumber:** 10124

**Telefon:** +372 6671250

**Faks:** +372 6671270

**e-posti aadress:** info@oc.eu

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	9
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksud	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

## Tegevusaruanne

Kungla Investeeringu OÜ pakub baariteenust Olympic Casino kaubamärki kandvates kasiinodes.

Kasiinodes korraldatakse regulaarselt pokkeriturniire, mis on endiselt väga populaarne seltskonnamäng. Turniiride toimumine, menüüde pidev vaheldumine, mõistlikud hinnad ning professionaalsed baaridaamid ja meeldiv teenindus tagab meile klientuuri.

2016. aastal suurenes kasiinobaaride läbimüük 402 tuhande euro ehk 20% võrra, ulatudes 2016. a. 2 462 tuhande euroni (2015: 2 060).

2016. aastal olid Kungla Investeeringu OÜ äritulud 2 526 (2015: 2 105) tuhat eurot, suurenedes 421 tuhande euro ehk ligi 20% võrra. Äritulude tõus on tingitud Olympic Casino laienemisega seoses kolme lisandunud baariga aprillis ja Park kasiinobaari avamisega juunis. Kogutulust moodustas baariteenuste müük 98% (2015: 98%) ning muud tulud 2% (2015: 2%).

Ettevõtte ärikulud olid 2016. aastal 2 342 (2015: 2 052) tuhat eurot, suurenedes 290 tuhande euro ehk 14% võrra. Suurima osa moodustasid kauba, toorme ja materjali kulud 1 573 (2015: 1 239) tuhat eurot, järgnesid tööjõukulud koos sotsiaalmaksudega 397 (2015: 360) tuhat eurot ning mitmesugused tegevuskulud 309 (2015: 417) tuhat eurot.

### Ettevõtte peamised tegevusnäitajad:

		2016	2015
Äritulud	tuh eurot	2 526	2 105
EBITDA	tuh eurot	248	89
Ärikasum	tuh eurot	185	53
Puhaskasum/kahjum	tuh eurot	190	-34
EBITDA marginaal	%	9,82	4,23
Ärirentaablus	%	7,32	2,52
Puhasrentaablus	%	7,52	-1,62
Varad	tuh eurot	1 746	2 857
Omakapital	tuh eurot	1 469	1 279
ROE	%	12,93	-2,66
ROA	%	10,88	-1,19
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	korda	3,13	1,66

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid :

EBITDA = kasum enne finants-, maksu- ning põhivara kulumi ja väärtuse languse kulusid

EBITDA marginaal = EBITDA / äritulud

Ärirentaablus = ärikasum / äritulud

Puhasrentaablus = puhaskasum / äritulud

ROE = puhaskasum / omakapital kokku

ROA = puhaskasum / varad kokku

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustised

Kungla Investeeringu OÜ keskmine töötajate arv taandatuna täistööajale 2016.a. oli 33 (2015: 25), töötajatele arvestatud töötasud koos sotsiaalmaksudega olid kokku 397 tuhat (2015: 360 tuhat) eurot. Juhatuse ning nõukogu liikmetele tasu ega hüvitisi ei makstud.

2017. aastal jätkame tihedat koostööd Eesti Baarmenite Assotsiatsiooniga, saades osa nende poolt pakutavatest koolitustest ja võistlustest ning omaltpoolt aitame korraldada erinevaid võistlusi.

Samuti jätkame tihedat koostööd Olympic Casino Eestiga, et pakkuda meie küllastajatele elamusterohket ja meelelahutuslikku kasiinoelamust.

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	352 102	2 235 912	
Nõuded ja ettemaksud	335 687	258 583	2
Varud	180 330	123 248	3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>868 119</b>	<b>2 617 743</b>	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksud	450 000	0	2
Kinnisvarainvesteeringud	129 000	129 000	4
Materiaalsed põhivarad	211 147	110 148	5
Immateriaalsed põhivarad	87 368	229	6
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>877 515</b>	<b>239 377</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>1 745 634</b>	<b>2 857 120</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	272 330	1 578 008	7
Eraldised	4 482	0	
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>276 812</b>	<b>1 578 008</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>276 812</b>	<b>1 578 008</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	83 085	83 085	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 193 527	1 227 442	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	189 710	-33 915	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>1 468 822</b>	<b>1 279 112</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>1 745 634</b>	<b>2 857 120</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	2 519 075	2 093 370	9
Muud äritulud	7 140	12 036	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 572 557	-1 239 064	10
Mitmesugused tegevuskulud	-308 733	-416 598	11
Tööjõukulud	-396 864	-360 269	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-62 944	-36 110	5; 6
Muud ärikulud	-28	0	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>185 089</b>	<b>53 365</b>	
Muud finantstulud ja -kulud	4 621	-87 280	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>189 710</b>	<b>-33 915</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>189 710</b>	<b>-33 915</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Kungla Investeeringu OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Vastavalt 1. jaanuaril 2016 jõustunud muudatusele on tegemist väikeettevõtte lühendatud aruandega.

Kungla Investeeringu OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Eraldi hinnatakse iga kliendi laekumata arveid, arvestades seejuures teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenu, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, nõuded teiste kontserni ettevõtete vastu, muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansil tõenäoliselt laekuvas summas.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varud hinnatakse bilansil lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumus, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatel kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud". Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

#### **Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumus, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärset mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (cash generating unit). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

#### **Immateriaalne põhivara**

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara (litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärset mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumus, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumus, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

#### **Tarkvara**

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, ettevõtte poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul. Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena. Arvutitarkvara kulud amortiseeritakse hinnangulise kasuliku eluea jooksul, mille pikkus on 1 kuni 5 aastat.

#### **Muu immateriaalne põhivara**

Kulutused kaubamärkide, litsentside ja sertifikaatide soetamiseks kapitaliseeritakse, kui on võimalik hinnata neilt kulutustelt tulevikus saadavat tulu. Muu immateriaalne põhivara kantakse kulukuks lineaarselt eeldatava kasuliku eluea jooksul, mille pikkus ei ületa 5 aastat.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	2,5 - 5
Sõidukid	5
Muu inventar ja IT seadmed	2,5 - 5

#### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kontserni bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat kinnisvarainvesteeringut kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskulukuks (intressikulukuks) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustised võetakse algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel kohustiselt intressikulukuks, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna hinnangule.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustis, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustiste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikeks kohustisteks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Tingimuslikud kohustised on avalikustatud aastaaruande lisades ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.



**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

**Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustuselt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

**Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed**

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	27 060	27 060	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	27 236	27 236	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-176	-176	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	753 134	303 134	450 000	0	13
Ettemaksed	5 493	5 493	0	0	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>785 687</b>	<b>335 687</b>	<b>450 000</b>	<b>0</b>	
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	21 470	21 470	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	21 734	21 734	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-264	-264	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	228 918	228 918	0	0	13
Muud nõuded	75	75	0	0	
Ettemaksed	8 120	8 120	0	0	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>258 583</b>	<b>258 583</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Müügiks ostetud kaubad	180 330	123 248
<b>Kokku varud</b>	<b>180 330</b>	<b>123 248</b>

Aruandeperioodil ega sellele eelnenud perioodil ei ole varusid alla hinnatud.

## Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
<b>31.12.2014</b>	120 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	9 000
<b>31.12.2015</b>	129 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	0
<b>31.12.2016</b>	129 000

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 800	5 880
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 881	2 620

Seisuga 31.12.2016 oli ettevõtte kinnisvarainvesteeringu kriteeriumile vastav korteriomand Tallinnas, mis on soetatud renditulu ja hinnatõusu teenimise eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringute hindamiseks õiglasesse väärtusesse kasutati 31.12.2016 ja 31.12.2015 professionaalset kinnisvarahindajat Kinnisvarabüroo Uus Maa. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel kasutati 2015. ja 2016. aastal võrreldavate tehingute meetodit. Võrdluse aluseks võeti Tallinna kesklinnas asuvate kommertsinnisvaraga toimunud tehingute hinnad. Antud meetodi puhul leitakse objekti turuväärtus hinnatava objekti ja vaba turu tingimustes müüdud sarnaste objektide võrdlemise alusel ning korrigeerides andmeid kohandusteguritega.

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
<b>31.12.2015</b>				
Soetusmaksumus	7 198	295 680	53 462	356 340
Akumuleeritud kulum	-7 198	-188 069	-50 925	-246 192
<b>Jääkmaksumus</b>	0	107 611	2 537	110 148
Ostud ja parendused	0	148 337	2 698	151 035
Amortisatsioonikulu	0	-48 441	-1 595	-50 036
<b>31.12.2016</b>				
Soetusmaksumus	7 198	368 421	56 160	431 779
Akumuleeritud kulum	-7 198	-160 914	-52 520	-220 632
<b>Jääkmaksumus</b>	0	207 507	3 640	211 147

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2016
Masinad ja seadmed	3 500
<b>Kokku</b>	<b>3 500</b>

## Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Arvutitarkvara	
<b>31.12.2015</b>		
Soetusmaksumus	24 042	24 042
Akumuleeritud kulum	-23 813	-23 813
<b>Jääkmaksumus</b>	229	229
Ostud ja parendused	100 047	100 047
Amortisatsioonikulu	-12 908	-12 908
<b>31.12.2016</b>		
Soetusmaksumus	124 089	124 089
Akumuleeritud kulum	-36 721	-36 721
<b>Jääkmaksumus</b>	87 368	87 368

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	143 238	143 238	0	0	
Võlad töövõtjatele	37 417	37 417	0	0	
Maksuvõlad	52 385	52 385	0	0	
Muud võlad	1 768	1 768	0	0	
Saadud ettemaksed	10 607	10 607	0	0	
Võlad teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete ees	26 915	26 915	0	0	13
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>272 330</b>	<b>272 330</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

  

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	101 381	101 381	0	0	
Võlad töövõtjatele	32 459	32 459	0	0	
Maksuvõlad	33 382	33 382	0	0	
Muud võlad	2 340	2 340	0	0	
Saadud ettemaksed	490	490	0	0	
Võlad teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete ees	1 407 956	1 407 956	0	0	13
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>1 578 008</b>	<b>1 578 008</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

## Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 106 590	954 822
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	276 647	238 705
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>1 383 237</b>	<b>1 193 527</b>

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustised

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 519 075	2 093 370
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>2 519 075</b>	<b>2 093 370</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>2 519 075</b>	<b>2 093 370</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toitlustamine	2 462 094	2 060 117
Renditulu	25 943	20 040
Muud teenused	31 038	13 213
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>2 519 075</b>	<b>2 093 370</b>

## Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	1 540 071	1 216 265
Transpordikulud	1 986	4 680
Muud	30 500	18 119
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>1 572 557</b>	<b>1 239 064</b>

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Üür ja rent	210 945	332 894	13
<b>Energia</b>	<b>3 557</b>	<b>4 402</b>	
Personalikulud	8 697	5 922	
Ruumide ja seadmete hoolduskulud	35 662	28 333	
Ostetud teenused	39 214	33 846	
Muud	10 658	11 201	
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>308 733</b>	<b>416 598</b>	

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	299 230	270 607
Sotsiaalmaksud	97 634	89 662
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>396 864</b>	<b>360 269</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	33	25

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaeettevõtja nimetus	Olympic Entertainment Group AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaeettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaeettevõtja	Olympic Entertainment Group AS
Riik, kus kontserni emaeettevõtja on registreeritud	Eesti

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	454 537	3 801	0	1 374 530
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	298 597	23 114	228 918	33 425

2016	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Olympic Entertainment Group AS	450 000	6-kuu Euribor+2%	Euro	31.12.2018

### Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	8 825	4 537	96 066	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	232 880	1 092 945	333 485	906 135

Kungla Investeeringu OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaeettevõtte ning emaeettevõtte omanikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaeettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Kungla Investeeringu OÜ on 2016. aastal ostanud seotud osapooltelt kaupu ja teenuseid (rendi- ja muud teenused) ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid. Müügid teistele konsolideerimisgruppi ettevõtetele koosnevad kauba müügist 1 014 285 (2015: 857 265) ja muude teenuste müügist 78 659 (2015: 48 866) eurot. Teistelt konsolideerimisgruppi ettevõtjatelt ostudes on kajastatud muuhulgas renditeenus 202 005 (2015: 326 657) eurot.

Kohustised emaeettevõtja ees 31.12.2015 seisuga sisaldavad osakapitali vähendamist 1 370 724 eurot, mis maksti välja 30.03.2016.a.

Seisuga 31.12.2016 sisaldab nõue emaettevõtja vastu antud laenu 450 000 eurot tagasimakse tähtajaga 31.12.2018.a.

Aruandeperioodil ega sellele eelneval perioodil ei ole nõudeid seotud osapoolte vastu alla hinnatud.

Aruandeaastal ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Ettevõttel ei ole juhtkonnale ning nõukogu liikmetele lahkumishüvitise tasumise kohustust.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2017

**Kungla Investeeringu Osühing (registrikood: 10103126) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI TAVAS	Juhatuse liige	02.05.2017



# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kungla Investeeringu OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud kaasneva Kungla Investeeringu OÜ (ettevõtte) lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2016, kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning lühendatud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

## Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhatus vastutab lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte kaasneva lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime ülevaatus läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatus töövõtude standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatus teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et lühendatud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me selle lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamust.

## Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis paneks meid uskuma, et kaasnev lühendatud raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit 31. detsembri 2016 seisuga ning ettevõtte finantstulemust sellel kuupäeval lõppenud majandusaastal kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Lauri Past  
Vandeaudiitor, litsents nr 567

Liis Talpas  
Vandeaudiitor, litsents nr 592

AS PricewaterhouseCoopers  
Tegevusluba nr 6  
Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

3. mai 2017

## Audiitorite digitaalallkirjad

Kungla Investeeringu Osühing (registrikood: 10103126) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI PAST	Vandeaudiitor	03.05.2017
LIIS TALPAS	Vandeaudiitor	03.05.2017

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 193 527
Aruandeaasta kasum (kahjum)	189 710
<b>Kokku</b>	<b>1 383 237</b>

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 193 527
Aruandeaasta kasum (kahjum)	189 710
<b>Kokku</b>	<b>1 383 237</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jookide serverimine	56301	2462094	97.74%	Jah
Muu teenindus	96099	31038	1.23%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	20063	0.80%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5880	0.23%	Ei

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6671250
Faks	+372 6671270
E-posti aadress	info@oc.eu