

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kungla Investeeringu Osaühing

registrikood: 10103126

tänavaga nimi ja maja number: Pronksi tn 19

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10124

telefon: +372 6671250

faks: +372 6671270

e-posti aadress: info@oc.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Muud äritulud	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

Kungla Investeeringu OÜ pakub baariteenust Olympic Casino kaubamärki kandvates kasiinodes ja restoraniteenust Olybet Grill ja Bar'is.

Kasiinodes korraldatakse pokkeriturniire ja meelelahutuspakette, mis on väga populaarsed. Turniiride ja pakettide toimumine, menüüde pidev vaheldumine, mõistlikud hinnad ning professionaalsed baaridaamid ja meeldiv teenindus tagab meile klientuuri.

2021. aastal vähenes kasiinobaaride läbimüük 358 tuhande euro ehk 19% võrra, langes 2021. a. 1 494 tuhande euroni (2020: 1 852).

2021. aastal olid Kungla Investeeringu OÜ äritulud 1 635 (2020: 1 983) tuhat eurot, vähenedes 348 tuhande euro ehk 18% võrra.

Äritulude langus on tingitud Covid-19 pandeemia tõttu kohaldatud piirangutest meelelahutussektorile. Kasiinod koos baaridega olid 2021 aastal osaliselt suletud. Kui olid avatud, siis piirangutega avamisajale ja täituvusele, sellest ka suur käibe/tulude langus.

Kogutulust moodustas baariteenuste müük 97% (2020: 97%) ning muud tulud 3% (2020: 3%).

Ettevõtte ärikulud olid 2021. aastal 1 819 (2020: 2 006) tuhat eurot, vähenedes 187 tuhande euro ehk 9% võrra. Suurima osa moodustasid kauba, toorme ja materjali kulud 984 (2020: 1 199) tuhat eurot, järgnesid tööjõukulud koos sotsiaalmaksudega 374 (2020: 481) tuhat eurot ning mitmesugused tegevuskulud 422 (2020: 258) tuhat eurot.

Ettevõtte peamised tegevusnäitajad:

		2021	2020
Äritulud	tuh eurot	1 635	1 983
EBITDA	tuh eurot	-144	46
Ärikasum	tuh eurot	-184	-22
Puhaskasum/kahjum	tuh eurot	-168	-6
EBITDA marginaal	%	-8,80	2,30
Ärimentaablus	%	-11,25	-1,11
Puhasrentaablus	%	-10	0,00
Varad	tuh eurot	2 708	2 440
Omakapital	tuh eurot	1 940	2 108
ROE	%	-8,66	-0,28
ROA	%	-6,20	-0,25
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	korda	1,70	4,90

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid :

EBITDA = kasum enne finants-, maksu- ning põhivara kulumi ja väärtuse languse kulusid

EBITDA marginaal = EBITDA / äritulud

Ärimentaablus = ärikasum / äritulud

Puhasrentaablus = puhaskasum / äritulud

ROE = puhaskasum / omakapital kokku

ROA = puhaskasum / varad kokku

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustised

Kungla Investeeringu OÜ keskmine töötajate arv taandatuna täistööajale 2021.a. oli 20 (2020: 28), töötajatele arvestatud töötasud koos sotsiaalmaksudega olid kokku 374 tuhat (2020: 481 tuhat) eurot. Juhatuse ning nõukogu liikmetele tasu ega hüvitisi ei makstud.

2022. aastal jätkame tihedat koostööd Olympic Casino'ga, et pakkuda meie külalistajatele elamusterohket, meelelahutuslikku kasiinoelamust ja parimaid maitseid. Ning arendame Olybet Bar & Grilli.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 426	7 521	
Nõuded ja ettemaksed	1 107 129	1 428 371	2
Varud	186 148	140 122	3
Kokku käibevarad	1 304 703	1 576 014	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	800 000	800 000	2
Materiaalsed põhivarad	599 067	54 812	5
Immateriaalsed põhivarad	4 431	8 722	6
Kokku põhivarad	1 403 498	863 534	
Kokku varad	2 708 201	2 439 548	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	762 272	319 081	7
Eraldised	2 542	0	
Kokku lühiajalised kohustised	764 814	319 081	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 416	12 411	7
Kokku pikaajalised kohustised	3 416	12 411	
Kokku kohustised	768 230	331 492	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Kohustuslik reservkapital	83 085	83 085	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 022 471	2 028 929	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-168 085	-6 458	
Kokku omakapital	1 939 971	2 108 056	
Kokku kohustised ja omakapital	2 708 201	2 439 548	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 539 525	1 908 554	9
Muud äritulud	95 597	74 826	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-983 582	-1 198 992	11
Mitmesugused tegevuskulud	-421 873	-258 218	12
Tööjõukulud	-373 958	-480 830	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-39 683	-67 586	5, 6
Muud ärikulud	-112	-222	
Ärikasum (kahjum)	-184 086	-22 468	
Intressitulud	16 001	16 010	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-168 085	-6 458	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-168 085	-6 458	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kungla Investeeringu OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Tegemist on väikeettevõtte lühendatud aruandega.

Kungla Investeeringu OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Eraldi hinnatakse iga kliendi laekumata arveid, arvestades seejuures teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, nõuded teiste kontserni ettevõtete vastu, muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatel kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud". Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (cash generating unit). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalne põhivara

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara (litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Tarkvara

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, ettevõtte poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul. Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena. Arvutitarkvara kulud amortiseeritakse hinnangulise kasuliku eluea jooksul, mille pikkus on 1 kuni 5 aastat.

Muu immateriaalne põhivara

Kulutused kaubamärkide, litsentside ja sertifikaatide soetamiseks kapitaliseeritakse, kui on võimalik hinnata neilt kulutustelt tulevikus saadavat tulu. Muu immateriaalne põhivara kantakse kuluks lineaarselt eeldatava kasuliku eluea jooksul, mille pikkus ei ületa 5 aastat.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	2,5 - 5
Sõidukid	5
Muu inventar ja IT seadmed	2,5 - 5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kontserni bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat kinnisvarainvesteeringut kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustised võetakse algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel kohustiselt intressikulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna hinnangule.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustis, eraldise realiseerumine ressursside väljaminekule näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustiste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikeks kohustisteks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Tingimuslikud kohustised on avalikustatud aastaaruande lisades ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega –kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	12 714	12 714	0	
Ostjatelt laekumata arved	12 714	12 714	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 770 667	970 667	800 000	14
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	99 861	99 861	0	4
Ettemaksed	23 887	23 887	0	
Tulevaste perioodide kulud	19 667	19 667	0	
Muud makstud ettemaksed	4 220	4 220	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 907 129	1 107 129	800 000	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	282	282	0	
Ostjatelt laekumata arved	282	282	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 223 621	1 423 621	800 000	14
Ettemaksed	4 468	4 468	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 228 371	1 428 371	800 000	

Aruandeperioodil ega sellele eelneval perioodil ei ole nõudeid alla hinnatud.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	186 148	140 122
Kokku varud	186 148	140 122

Aruandeperioodil ega sellele eelnenud perioodil ei ole varusid alla hinnatud.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	58 128	951	0	17 369
Üksikisiku tulumaks	0	3 826	0	6 799
Erisoodustuse tulumaks	0	17	0	
Sotsiaalmaks	0	10 700	0	22 847
Kohustuslik kogumispension	0	242	0	917
Töötuskindlustusmaksed	0	594	0	1 151
Intress	0	22	0	199
Ettemaksukonto jääk	41 733		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	99 861	16 352	0	49 282

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	9 464	284 121	42 496	1 343	337 424
Akumuleeritud kulum	-7 198	-193 954	-41 821	0	-242 973
Jääkmaksumus	2 266	90 167	675	1 343	94 451
Ostud ja parendused	761	2 232	5 126	0	8 119
Amortisatsioonikulu	-757	-46 340	-661	0	-47 758
Ümberliigitamised	0	1 343	0	-1 343	0
31.12.2020					
Soetusmaksumus	10 225	282 690	46 051	1 343	340 309
Akumuleeritud kulum	-7 955	-235 288	-40 911	-1 343	-285 497
Jääkmaksumus	2 270	47 402	5 140	0	54 812
Ostud ja parendused	268 966	106 073	166 799	33 734	575 572
Amortisatsioonikulu	-757	-26 022	-4 538	0	-31 317
31.12.2021					
Soetusmaksumus	279 191	383 275	212 850	33 734	909 050
Akumuleeritud kulum	-8 712	-255 822	-45 449	0	-309 983
Jääkmaksumus	270 479	127 453	167 401	33 734	599 067

Aruandeperioodil ega sellele eelneval perioodil ei ole põhivara alla hinnatud.

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2019			
Soetusmaksumus	124 980	0	124 980
Akumuleeritud kulum	-96 431	0	-96 431
Jääkmaksumus	28 549	0	28 549
Amortisatsioonikulu	-19 827	0	-19 827
31.12.2020			
Soetusmaksumus	124 980	0	124 980
Akumuleeritud kulum	-116 258	0	-116 258
Jääkmaksumus	8 722	0	8 722
Ostud ja parendused		4 075	4 075
Amortisatsioonikulu	-8 366	0	-8 366
31.12.2021			
Soetusmaksumus	124 979	4 075	129 054
Akumuleeritud kulum	-124 623	0	-124 623
Jääkmaksumus	356	4 075	4 431

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	318 282	318 282	0	
Võlad töövõtjatele	75 949	75 949	0	
Maksuvõlad	16 352	12 936	3 416	
Saadud ettemaksed	120	120	0	
Võlad teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete ees	354 985	354 985	0	14
Kokku võlad ja ettemaksed	765 688	762 272	3 416	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	54 963	54 963	0	
Võlad töövõtjatele	45 117	45 117	0	
Maksuvõlad	49 282	36 871	12 411	
Saadud ettemaksed	120	120	0	
Võlad teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete ees	182 010	182 010	0	14
Kokku võlad ja ettemaksed	331 492	319 081	12 411	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2 500	2 500

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustised

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 539 525	1 908 554
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 539 525	1 908 554
Kokku müügitulu	1 539 525	1 908 554
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toitlustamine	1 493 777	1 852 133
Renditulu	27 792	27 792
Muud teenused	17 956	28 629
Kokku müügitulu	1 539 525	1 908 554

Covid-19 pandeemia mõjutas ettevõtte käekäiku oluliselt. Aastal 2020/2021 kehtestas Vabariigi Valitsus kasiinodele olulised tegevuspiirangud ja see põhjustas meile veelgi suuremat müügitulu langust, kui eelmisel majandusaastal.

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Riiklik toetus	95 596	74 793
Muud	1	33
Kokku muud äritulud	95 597	74 826

Real riiklik toetus kajastub Töötukassa töötasu toetus ja EASi Toitlustusettevõtja toetus. Mõlemad toetused on seotud Covid-19 abimeetmetega.

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	949 275	1 171 898
Transpordikulud	630	1 374
Muud	33 677	25 720
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	983 582	1 198 992

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Üür ja rent	185 285	161 431	14
Personalikulud	13 713	1 117	
Ruumide ja seadmete hoolduskulud	39 889	31 026	
Ostetud teenused	177 657	36 880	
Muud	5 329	27 764	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	421 873	258 218	

Ostetud teenuste rea summa kasv on tingitud ühelt poolt kulutustega covid tõrjele ja ennetamisele, teisalt seotud uue baari avamisega.

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	280 017	360 176
Sotsiaalmaksud	93 941	120 654
Kokku tööjõukulud	373 958	480 830
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	20	28
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	23	29
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	3	3

Aastal 2021 sai ettevõtte Covidi tõttu Töötukassa töötasu toetust summas 48 243 €. Lisa 10.

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Olympic Entertainment Group AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Odyssey Europe Holdco S.a.r.l.
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Luksemburg

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Emaettevõtja	964 777	1 405 809	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	5 890	17 684	
Kokku nõuded ja ettemaksed	970 667	1 423 493	2
Võlad ja ettemaksed			

Emaettevõtja	338 829	143 223	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	16 156	38 786	
Kokku võlad ja ettemaksed	354 985	182 009	7

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Emaettevõtja	800 000	800 000	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	800 000	800 000	

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	800 000	16 000	2
Kokku antud laenud	800 000	16 000	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	800 000	16 000	
Kokku antud laenud	800 000	16 000	

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	530 759	43 792	787 280	49 350
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 085	9 825	0	23 579
Kokku müüdud	532 844	53 617	787 280	72 929

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	1 390	162 317	0	182 857
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	42 825	9 592	59 988	
Kokku ostetud	44 215	171 909	59 988	182 857

Kungla Investeeringu OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- b. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Kungla Investeeringu OÜ on 2021. aastal ostanud seotud osapooltelt kaupu ja teenuseid (rendi- ja muud teenused) ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid.

Emaettevõtjalt ostudes on kajastatud muuhulgas renditeenus 160 466 (2020: 177 166) eurot.

Seisuga 31.12.2021 sisaldab nõue emaettevõtja vastu antud laenu 800 000 eurot intressiga 6 kuu Euribor + 2,0% ja tagasimakse tähtajaga 30.06.2024.a. Seisuga 31.12.2020 oli laenu summa samuti 800 000 eurot.

Aruandeperioodil ega sellele eelneval perioodil ei ole nõudeid seotud osapoolte vastu alla hinnatud (lisa 2).

Aruandeaastal ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.
Ettevõttel ei ole juhtkonnale ning nõukogu liikmetele lahkumishüvitise tasumise kohustust.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Kungla Investeeringu Osühing (registrikood: 10103126) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI TAVAS	Juhatuse liige	30.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kungla Investeeringu OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud kaasneva Kungla Investeeringu OÜ (Ettevõtte) lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2021, kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning lühendatud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhatus vastutab lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte kaasneva lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime ülevaatus läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatus töövõtude standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) „Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus“. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et lühendatud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me selle lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis paneks meid uskuma, et kaasnev lühendatud raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit 31. detsembri 2021 seisuga ning ettevõtte finantstulemust sellel kuupäeval lõppenud majandusaastal kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Oksana Popova
Vandeaudiitor, litsents nr 633

Iiris Embrich
Vandeaudiitor, litsents nr 725

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

30.juuni 2022
Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

Kungla Investeeringu Osühing (registrikood: 10103126) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OKSANA POPOVA	Vandeaudiitor	30.06.2022
IIRIS EMBRICH	Vandeaudiitor	30.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 022 471
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-168 085
Kokku	1 854 386
Katmine	
Kokku	1 854 386

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 022 471
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-168 085
Kokku	1 854 386
Katmine	
Kokku	1 854 386

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jookide serveerimine	56301	1493777	97.03%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	27792	1.81%	Ei
Intellektuaalomandi ja sarnaste toodete (v.a autoriõigusega tööd) rentimine	77401	9825	0.64%	Ei
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	8131	0.53%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6671250
Faks	+372 6671270
E-posti aadress	info@oc.eu