

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
11.02.2005

.....140

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Liane Adanson

Majandusaasta algus	KONTROLLITUD 01.01.2004
Majandusaasta lõpp	31.12.2004

ÄRINIMI	P.R. Maaviljeluse OÜ
ÄRIREGISTRI KOOD	10537706
AADDRESS	UUESAUNA TALU, AESPA KÜLA, KOHILA VALD RAPLAMAA 79701
TELEFON	56 628 182
PÕHITEGEVUSALAD	PÕLLUMAJANDUS, METSANDUS
OMAND	ERAOMAND
TEGEVJUHT	PRIIT RANDPÕLD
LISAD	KASUMI JAOTUSE ETTEPANEK

ARUANNE ESITATUD

2005.aastal

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5 - 6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10 - 14
Majandusaasta aruande allkiri	15
 Aruandele lisatud	
Kasumi jaotamise ettepanek	

TEGEVUSARUANNE

1.1.02.2005

P.R.Maaviljeluse OÜ on asutatud 1999.aastal, äriregistrisse kantud 18.02.1999. Osaühingu põhikirja ei ole muudetud. Juhatusse kuulub üks liige: Priit Randpõld, isikukood 36809220305, elukoht Kohila vald Raplamaa.

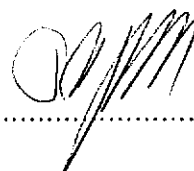
Aktiivsed tegevusalad olid jätkuvalt teravilja- ja rapsiseemne kasvatus ning kauplemine metsamaterjaliga ja metsateenuste osutamine. Põllumajandussaaduste müügitulu moodustab käibest 50,6 %.

2004.aasta oli osaühingule edukas: kasum 1 153 732 krooni, 2003.a. 90 866 krooni, kasv 12,7 korda. Müügitulu suurenes 1,25 korda ja riiklikud otsetoetused 107,2 korda.

Soetati metsamaad, arvutikomplekt ja põllutehnikat, selleks saadi struktuurifondi investeeringutoetust 190 000 krooni. Bilansimaht suurenes 478 958 krooni võrra.

Endiselt on osaühingul töölepingud 2 töötajaga. Palgakulu 2004.aastal 96257 krooni, seotud maksude kulud 32 252 krooni, kokku 128 509 krooni. Juhatusel ei ole liikmelisuse eest tasu makstud. Ostuteenuste osakaal võrreldes 2003.a. on suurenenud.

2005.aastal jätkatakse samadel tegevusaladel. Struktuurifondi toetuse abil on plaanis rekonstrueerida kuivatit.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE SISSE TULNUD

11.02.2005

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestus-
põhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt
P.R.Maaviljeluse OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) P.R.Maaviljeluse OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Aespäeval 10. veebruaril 2005.a.



Priit Randpõld
Juhatuseliige

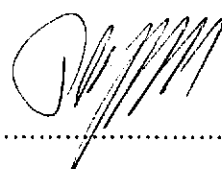
BILANSS

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
11.02.2005

AKTIVA	31.12.2004...	31.12.2003
Raha ja pangakontod	587 171	157 366
Ostjate tasumata summad (2)	220 846	199 926
Muud nõuded		
Lühiajalised laenud	0	153 000
SAPARDi nõue (12)	0	281 780
Kokku	0	434 780
Viitlaekumised		
Intressid	17	6 076
Ettemaksed		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (3,8)	5 353	111
Tulevaste perioodide kulud (3)	5 417	11 313
Kokku	10 770	11 424
Varud		
Tooraine ja materjal	119 005	42 521
Lõpetamata toodang	230 868	179 327
Valmistoodang	593 014	187 223
Kokku (4)	942 887	409 071
Käibevara kokku	1761691	1218643
Maa (soetusmaksumuses)	112 787	83 760
Ehitised (soetusmaksumuses)	245 027	245 027
Masinad ja seadmed (soetusmaksum.)	1 947 915	1 976 881
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksum.)	61 058	44 736
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)	-675 902	-595 429
Materiaalne põhivara kokku (5,12)	1 690 885	1 754 975
AKTIVA KOKKU	3 452 576	2 973 618

11.02.2005

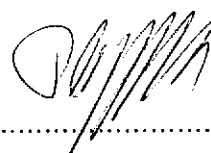
PASSIVA	31.12.2004	31.12.2003
Võlakohustused		
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	4 066	857 400
Kokku (6)	4 066	857 400
Võlad tarnijatele (7)	274 366	67 420
Maksuvõlad (3,8)	7 466	15 337
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele (9)	6 201	10 814
Muud (9,11)	38 841	155 743
Kokku	45 042	166 557
Lühiajalised kohustused kokku	330 940	1 106 714
Laenud (6)	982 155	881 155
Pikaajalised kohustused kokku	982 155	881 155
Kohustused kokku	1 313 095	1 987 869
Osakapital nimiväärtuses	43 000	43 000
Kohustuslik reservkapital	4 300	4 300
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	938 449	847 583
Aruandeaasta kasum	1 153 732	90 866
Omakapital kokku	2 139 481	985 749
PASSIVA KOKKU	3 452 576	2 973 618



KASUMIARUANNE

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
11.02.2005

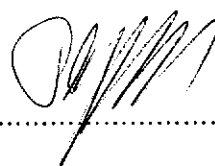
	2004	2003
Müügitulu (10)	1 774 760	1 423 213
Muud äritulud (5,12)	1 083 118	9 882
Äritulud kokku	2 857 878	1 433 095
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus (4)	-478 853	-294 177
Kaubad, toore, materjal ja teenused (11)	1 546 005	1 095 390
Muud tegevuskulud (11)	140 863	124 881
Tööjõukulud		
Palgakulu	96 257	97 200
Sotsiaalmaksud	32 252	32 568
Kokku	128 509	129 768
Põhivara kulum (5)	312 756	228 397
Muud ärikulud (6)	444	7 398
Ärikulud kokku	1 649 724	1 291 657
ÄRIKASUM	1 208 154	141 438
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud (6)	-54 440	-56 653
Muud finantstulud ja -kulud	18	6 081
Kokku	-54 422	-50 572
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	1 153 732	90 866
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	1 153 732	90 866



RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kaudsel meetodil)

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
11.02.2005

	2004	2003
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	1 208 154	141 438
Korrigeerimine: Põhivara kulum (5)	312 756	228 397
Kasum põhivara müügist (5)	-20 317	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus (2,12)	261 514	-314 363
Varude muutus (4)	-533 816	27 161
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus (7,8,9)	77 560	-12 813
Makstud intressid (6)	-54 440	-56 653
Laekunud intressid	232	15
Kokku rahavood äritegevusest	1 251 643	13 182
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus (5,6,12)	-444 349	-1 232 600
Põhivara müük (turuhinnas) (5)	216 000	0
Antud laenud	0	-273 000
Antud laenude tagasimaksed	153 000	126 110
Laekunud intressid	5 845	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-69 504	-1 379 490
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud (6)	718 831	2 005 013
Laenude tagasimaksed (6)	-1 467 099	-417 729
Järelmaksed (6)	-4 066	-25 035
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-39 996
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-752 334	1 522 253
RAHAVOOD KOKKU	429 805	155 945
Raha perioodi alguses	157 366	1 421
RAHA MUUTUS	429 805	155 945
Raha perioodi lõpus	587 171	157 366



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	<i>osa- kapital</i>	<i>kohustuslik reserv- kapital</i>	<i>jaotamata kasum</i>	<i>kokku</i>
31.12.2001	43000	4300	674041	721341
Aruandeperioodi puhaskasum			173542	173542
31.12.2002	43000	4300	847583	894883
Aruandeperioodi puhaskasum			90866	90866
31.12.2003	43000	4300	938449	985749
Aruandeperioodi puhaskasum			1153732	1153732
31.12.2004	43000	4300	2092181	2139481

Osanikke on üks, talle kuulub kogu osakapital. Osa iga 1000 krooni annab ühe hääle. 2004. aastal osanikule dividende ja muid kasumieraldisi ei makstud.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

11.02.2005

AASTAARUANDE KOOSTAMISE ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Lisa 1

P.R.Maaviljeluse OÜ 2004.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb Raamatupidamise seadusele ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr. 1 alusel. Aastaruanne on koostatud täiskroonides (EEK).

Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtetes ei ole olulisi muudatusi.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastamise momendiks on kauba või teenuse omandiõiguse üleminek ostjale.

Sihtfinantseeringud

Riiklikud põllumajanduslikud tulutoetused kajastatakse muude ärituludena. Sihtfinantseeringutega soetatud investeeringuid kajastatakse netoväärtuses (vähendab põhivara maksumust).

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäolisest laekuvusest. Seejuures hinnati iga ostja laekumata arveid eraldi. Ebatõenäolisi ja lootusetuid nõudeid ei ole.

Varude kajastamine

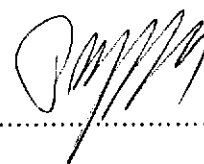
Tooraine ja materjal võetakse lattu arvele soetusmaksumuses või omatoodangu puhul varude jääkide muutusena, arvestades tegelikke kulusid.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objekti liigile eraldi sõltuvalt tööeast. 2004.a. oli see jätkuvalt 10% ehitisele. Muule põhivarale 15%. Masinaid ja seadmeid amortiseeritakse 15% aastamääraga. Kulumi arvestamise algus on soetamisele järgnev kuu.

Kohustused

Kohustused, mille tasumise tähtaeg algab bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, kajastatakse pikaajaliste kohustustena. Bilansis on kajastatud kõik teadaolevad kohustused.



11.02.2005
Lisa 2

OSTJATE TASUMATA SUMMAD

Bilansipäevaks laekumata arveid on 220 846 krooni, sellest 72 846 krooni ületab maksetähtaega.

ETTEMAKSED

Lisa 3

Ettemaksu on tehtud maksude osas 5 353 krooni (8). Muud ettemaksed on summas 5 417 krooni vara- ja liikluskindlustuse eest.

VARUD

Lisa 4

Tooraine ja materjalide laos on taimekaitsevahendeid, diiselkütet ja väetist; valmistoodangu laos teravilja 250,7 tonni. Varude jääk eelmisest majandusaastast on kuludesse kantud.

Lõpetamata toodanguna on edasi arvel varemistutatud kuuse noorendik ja kasvav mets 154 246 krooni. Samuti kesale tehtud kulud 73 062 krooni.

MATERIAALNE PÕHIVARA

Lisa 5

Müüdi masinaid ja seadmeid, mida tegevuseks enam ei vajatud, ümberhindlust ei toimunud. Põhivara müügihind oli 216 000 krooni ja saadi kasumit 20 317 krooni.

Osteti metsamaad 5,57 ha, põllutehnikat ja arvuti. Saadi investeeringutoetust 190 000 krooni, mille võrra vähendati soetatud esirulli ja randaali maksumust (põhivara on arvele võetud netomaksumuses, vt 12).

	maa	ehitis	masinad, seadmed	muu inventar	kokku
31.12.2002					
Soetusmaksumus	33488	245027	751241	44736	1074492
Kulum		51909	303669	11454	367032
Jääkväärtus	33488	193118	447572	33282	707460
Soetus	50272		1225640		1275912
Kulum		24503	197184	6710	228397
31.12.2003					
Soetusmaksumus	83760	245027	1976881	44736	2350404
Kulum		76412	500853	18164	595429
Jääkväärtus	83760	168615	1476028	26572	1754975

	<i>maa</i>	<i>ehitis</i>	<i>masinad, seadmed</i>	<i>muu inventar</i>	<i>11.02.2005</i> <i>kokku</i>
31.12.2003					
Soetusmaksumus	83760	245027	1976881	44736	2350404
Kulum		76412	500853	18164	595429
Jääkväärtus	83760	168615	1476028	26572	1754975
Investeering	29027		589000	16322	634349
Toetus			-190000		-190000
Soetus	29027		399000	16322	444349
Kulum		24503	281543	6710	312756
Müük					
Soetusmaksumus			427966		427966
Kulum			232283		232283
31.12.2004					
Soetusmaksumus	112787	245027	1947915	61058	2366787
Kulum		100915	550113	24874	675902
Jääkväärtus	112787	144112	1397802	36184	1690885

VÕLAKOHUSTUSED

Lisa 6

1. Kasutati arvelduslaenu 270 431 krooni, mis jooksvalt ka tasuti. Arvelduslaenuga kaasnes intressikulu 545 krooni ja limiiditasu 440 krooni.
2. Maa erastamise järelmaksukohustused:

	<i>tasutud 2004.a.</i>		<i>tasutakse 2005.a.</i>		<i>pikaajaline</i>	<i>täht-</i>
	<i>järeilmaksu</i>	<i>intresse</i>	<i>järeilmaksu</i>	<i>intresse</i>	<i>kohustus</i>	<i>aeg</i>
Metsatuka	2004	100	2004	100	72266	2052.a.
Kivikalme	2062	104	2062	104	38157	2024.a.
Kokku	4066	204	4066	204	110423	

2005.a. järelmaks on viidud lühiajaliste kohustuste alla summas 4066 krooni ja 110 423 krooni on kajastatud pikaajaliste kohustuste koosseisus.

3. Majandusaasta investeeringuteks võeti Eesti Ühispank AS-lt pikaajalist laenu 448 400 krooni. Aasta jooksul tasuti varasemat ja uut laenu 853 334 krooni, lisaks intresse 53 690 krooni.

Majandusaasta lõpul tasuti ettemaksena ära 2005.a. laenukohustus 343 334 krooni, seega bilansipäeval puudub pikaajaliste pangalaenude tagasimakse kohustus järgmisel perioodil.

Pikaajaliseks jääb laenukohustus summas 871 732 krooni.

VÕLAD TARNIJATELE

11.02.2005

Lisa 7

Tasumata oli arveid summas 274 366 krooni. Probleemseid kohustusi ei ole.

MAKSUVÕLAD

Lisa 8

Osaühingul ei ole tähtaega ületavat võlgnevust riigieelarvesse.

	31.12.04		31.12.03	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Käibemaks	5308			15337
Sotsiaalmaks		5035		
Kinnipeetud tulumaks		2241		
Töötuskindlustus		190	40	
Intressid	45		71	
Kokku	5353	7466	111	15337

Müügitulust 497 402 krooni oli kuni 30.04.2004 seotud metsamaterjali müügi ja -teenuste osutamisega, mis vastavalt käibemaksuseadusele allus pöördkäibemaksu reeglitele. Ülejäänud tulule arvestati käibemaksu 268 804 krooni. Sisendkäibemaksu arvestati 348 411 krooni. Ametile tasuti käibemaksu 136 817 krooni ja saadi tagasi rahana 160 000 krooni ning teiste maksude katteks 35 778 krooni.

VIITVÕLAD

Lisa 9

Kirjel Võlad töövõtjatele on kajastatud arvestatud ja kuluks kantud väljamaksmata detsembrikuu töötasu summas 6 201 krooni. Väljateenitud puhkusetasu kohustust ettevõtjal töötajate ees ei ole.

Aruandev isik on teinud põhjendatud majanduskulusid, talle ollakse bilansi-päeval veel võlgu 38 841 krooni.

MÜÜGITULUD

Lisa 10

	2004	2003	+ / -
Teravili ja rapsiseeme	898258	826099	+ 72159
Metsamaterjal	548250	303700	+ 244550
Metsateenused	174352	276199	- 101847
Muud	153900	17215	+ 136685
Kokku	1774760	1423213	+ 351547

Toodang ja teenused realiseeriti Eesti Vabariigis.

SISSE TULNUD

11.02.2005

2004.aastal toodeti 635,3 tonni (2003.a. 528,13 t) teravilja ja rapsiseemet. Vilja müüdi 499,8 tonni, seemneks kasutati 39,8 tonni, valmistoodangu laos on bilansipäeval 250,7 tonni teravilja ja rapsiseemet.

TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Lisa 11

Tegevjuht ja omanik FIE-na on 2004.aastal saanud osaühingult renditulu maa ja töökoja kasutamise eest 58 000 krooni. Osaühing on ostnud samalt isikult kasvava metsa raieõigust summas 55 000 krooni. Arved on aasta jooksul tasutud. Juhtkonna hinnangul on antud tehingutes kasutatud õiglast hinda.

Tegevjuht on aruandva isikuna teinud põhjendatud majanduskulusid. Osaühingu võlg aruandvale isikule on viitvõlgade koosseisus:

2004.a. algul	155743 krooni
2004.a. jooksul	285584 krooni
2004.a. tasutud	402486 krooni
2004.a. lõpuks	38841 krooni.

SIHTFINANTSEERINGUD

Lisa 12

Ärituluna

Struktuurifondi investeeringutoetus projekti ettevalmistava töö eest	5 000 krooni
---	--------------

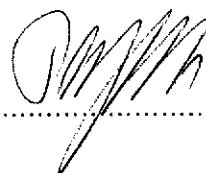
ÜPT, põllukultuuride toetus	204 355 krooni
ÜPT, põhimakse	234 005 krooni
MAK, ebasoodsate piirkondade toetus	221 005 krooni
MAK, keskkonnasäästliku tootmise toetus	395 036 krooni
Kokku	1 059 401 krooni

Põhivara kajastamine netomeetodil

Struktuurifondi investeeringutoetus	190 000 krooni
-------------------------------------	----------------

Lisaks laekus SAPARDi nõue, mida taotleti 2003.aastal, summas 281 780 krooni.

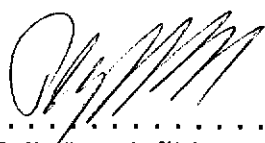
Kokku on rahaliselt laekunud riiklikke sihtfinantseeringuid 2004.aasta jooksul 1 531 181 krooni.



MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRI

P.R.Maaviljeluse OÜ 2004.majandusaasta aruanne allkirjastati Aespal, Kohila
vallas

10. 02. 2005
.....
kuupäev


.....
Priit Randpõld
Juhatuses liige

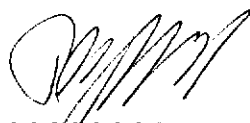
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
11.02.2005

.....

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

P.R.Maaviljeluse OÜ juhatuse ettepanek üldkoosolekule 2004.aasta
puhaskasumi 1 153 732 krooni jaotamiseks:

kanda jaotamata kasumi koosseisu 1 153 732 krooni.


.....
Priit Randpõld

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

11.02.2005

P.R.Maaviljeluse OÜ
Registrikood 10537706
Aespa, Kohila vald
Raplamaa

.....

Osanike nimekiri

10.02.2005

1. Priit Randpõld

isikukood: 36809220305
elukoht: Kohila vald, Raplamaa
osade arv: 1 (soetatud asutamisel)
osakapital: 43000 krooni, 100%



.....
Priit Randpõld
Juhatuse liige