

02. 06. 2004

13
.....lk. nr. 23731
ellk. teost. Sigrid Rand

MAJANDUSAASTA ARUANNE
01.01.2003 - 31.12.2003

OÜ LAXORI

Ärigr. Kood 10838425

Aadress: Lehola 58
Pärnu

Telefon 44 713 72
Faks 44 713 72

Põhitegevusala: saneerimine, kinnisvara arendus

Lisatud dokumendid: Osanike nimekiri

Tõnu Laks
Juhataja

SAADUD

02.06.2004

OÜ LAXORI
REG-NR 10838425

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Raamatupidamisbilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
Omakapital	9
Riigimaksud	9
Konverteeritavad võlakohustused	10
Kasumi jaotuse aruanne	11
Juhatuse liikmete allkirjad majandusaasta aruandele	12

SAADUD

02.06.2004

OÜ LAXORI
REG-NR 10838425

TEGEVUSARUANNE

Osaühing Laxori alustas tegevust 2002 aastal.

Ettevõtte põhitegevuseks on saneerimine ja kinnisvara arendus.

2003. aastal netorealiseerimist ei toimunud.

2003. aastal töotajaid ettevõttes ei olnud.

Põhivarana soetati maa ja lõpetamata ehitis, mis 2004. aastal hinnatakse ümber kinnisvarainvesteeringuks 5687156 krooni väärtuses.

2004 aastal on kavas tegelda kinnisvara arendamisega Pärnus ja Otepääl. Valminud on detailplaneering Sauga Vallas, kus on planeeritud arendada neljakümne ehituskrundi kommunikatsioonid (vesi, kanal, teed ja elekter).

Juhatuse liige



OÜ LAXORI
REG-NR 10838425

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Osaühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2003.a. Tegevusaruande ja raamatupidamise aruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aruande koostamise kuupäeva 31.03.04 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ LAXORI jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liige



OÜ LAXORI
REG-NR 10838425

BILANSS

AKTIVA	2003	2002
Raha ja pangakontod	104174	70572
Mitmesugused nõuded		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	228984	1800
Põhivara		
Muud aktsiad ja väärtpaberid	4282841	0
Maa ja ehitised	4412625	0
Lõpetamata põhivara	1274531	0
Põhivara kokku	9969997	0
AKTIVA KOKKU	10303155	72372

PASSIVA	2003	2002
Lühiajalised kohustused		
Võlad hankijatele	121711	6975
Konverteeritavad võlakohustused	10739691	0
Muud lühiajalised võlad	50000	0
Omakapital		
Osakapital	40000	40000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	25397	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-673644	25397
Omakapital kokku	-608247	65397
PASSIVA KOKKU	10303155	72372

Juhatuse liige



SAADUD

02.06.2004

OÜ LAXORI
REG-NR 10838425

KASUMIARUANNE

	2003	2002
Äritulud		
Realiseerimise netokäive	0	60000
Kokku	0	60000
Ärikulud		
Mitmesugused tegevuskulud	69715	34603
Finantstulud		
Intressitulud	12467	0
Kasum valuutakursi muutustest	1247	0
Finantskulud		
Kahjum valuutakursi muutustest	10355	0
Finantskulud muudelt pikaajalistelt		
Finantsinvesteeringutelt	607288	0
Ärikasum (-kahjum)	-673644	25397
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-673644	25397

Juhatuse liige



SAADUD

02.06.2004

OÜ LAXORI
REG-NR 10838425

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavood äritegevusest	2003	2002
Puhaskasum	-673644	25397
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	-227184	-1800
Hankijatele tasumata arved	164736	6975
 Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara soetamine	-5687156	0
Finantsinvesteeringud	-4282841	0
 Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenu	10739691	0
Osakapitali sissemaks	0	40000
 Kokku netorahavood	33602	70572
 Ettevõtte rahajäägi muutus		
Raha ja pangakontod 01.01.03	70572	0
Raha ja pangakontod 31.01.03	104174	70572
 Kokku	33602	70572

Juhatuse liige



OÜ LAXORI
REG-NR 10838425

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED

OÜ LAXORI 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ LAXORI kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Valuutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja kuluna.

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassa, arvelduskonto ja investeerimiskonto jääke.

Juhatuse liige



SAADUD

02.06.2004

OÜ LAXORI
REG-NR 10838425

OMAKAPITAL

	Osakapital	Jaotamata kasum	KOKKU
Bilanss seisuga 01.01.03	40000	25397	65397
Aruandeaasta kasum, -kahjum		-673644	-673644
Bilanss seisuga 31.12.03	40000	-648247	-608247

Osaühingu osakapitaliks on üks osa nimiväärtusega 40000 krooni.

RIIGIMAKSED

MAKS	Perioodi algus		Perioodi lõpp	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	1800		228984	

Juhatuses liige



SAADUD

02.06.2004

OÜ LAXORI
REG-NR 10838425

KONVERTEERITAVAD VÕLAKOHUSTUSED

Võlgnevus avansiaruande ja laenulepingu alusel Tõnu Laksile 10739691 krooni.

Juhatuses liige



SAADUD

02.06.2004

OÜ LAXORI
REG-NR 10838425

OÜ LAXORI KASUMIJAOTUSE OTSUS

Eelnevate perioodide jaotamata kasum 2002.a.	25397 krooni
2003.a. Kahjum	-673644 krooni
Jaotamata kasumi jääk pärast käesoleva otsuse vastuvõtmist üldkoosoleku poolt	-648247 krooni

01 juuni 2004.a.

Allkirjad:

Tõnu Laks



SAADUD

02.06.2004

OÜ LAXORI
REG-NR 10838425

JUHATUSE ALLKIRJAD 2003.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ LAXORI 2003.a. Majandusaasta aruande, mis on kinnitatud juhatuse üldkoosoleku poolt "01" juuni 2004 otsusega, allkirjastamine 01 juunil 2004.aastal



Juhatuse esimees
Tõnu Laks

SAADUD

02. 06. 2004

OSANIKE NIMEKIRI

Tõnu Laks	is. kood 35908164213 Lehola 58 Pärnu	40000 krooni
-----------	---	--------------

Juhatuse liige

