

OÜ LANGE

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TII NUD

03-07-2003

LM
Pärnu Maakohutu registriosakond
SAADUD

02.10.2003

Mlk. nr.
22868
Sigrid Rand
[Signature]

Majandusaasta aruanne
01.01.2002 - 31.12.2002

Äriregistri nr.

10868188

Juriidiline aadress:

Suur – Jõe 34, Pärnu

Eesti Vabariik

Telefon:

6309 488

Fax:

6309 441

Sisukord

SAADUD

02.10.2003

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	3
BILANSS	4
KASUMIARUANNE	5
RAHAVOO ARUANNE	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud	8
arvestusmeetodid ja hinsamiselused	9
Lisa 2 Maksud	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Omakapital	10
Lisa 5 Realiseerimise netokäive	10
JUHATUSE ALLKIRJAD 2002. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	11



03-07-2003

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Ettevõtte majandab kinnistut Vanaturu kael 5 Tallinnas. Kinnistul asub äärmiselt vana, mida renditakse välja kellade, väärismetallida ja -kividega tegelevatele ettevõtetele. OÜ Lange esindab kinnistu majandamisel omanike huve.

OÜ Lange asutati kinnistu omanike soovil 2002 a.

Kinnistu majandamist alustati koheselt. Sõlmiti haldusleping OÜ-ga Kinnisvaraeksperdi Haldus klassikalise kinnisvara haldusteenuse osutamiseks, sisaldab raamatupidamist ja majahalduri teenust.

Majandamise ülevõtmine omanike nimel eelmiselt haldajalt on seotud raskustega dokumentatsiooni ja rahade väljanõudmisel. Sellega juhatus aktiivselt tegeleb.

Kaardistatud on maja remondi- ja hooldusvajadused ning rentnike soovid. Sõlmitud on vajalikud lepingud vee- ja kanalisatsiooniteenuste, ööpäevaringse avariabi, koristamise, elektrivarustuse osas. Tehtud on fassaadi ja korstnate kapitaalremont keskaegsele majale vastavat ennistustehnoloogiat ja materjale kasutades ning muinsuskaitseenõudeid arvestades.

Tellitud on uue reklaamikorralduse projekt, tööd ise on plaanis 2003.a.

Probleemne on kinnistu sihtotstarve elamumaana, mille muutmiseks ärimaaks on vajalikud taotlused omavalitsusele tehtud.

Rentnikud on kinnistul stabiilsed äriettevõtted, rendisummad mõõdukad ning maksete laekumine hea.

2003.a. põhilised ülesanded on kinnistu eelmise haldajaga rahaliste vaidluste lõpetamine, rentnikega uute rendilepingute sõlmimine, tehnilise dokumentatsiooni korrastamine, üldreklaami ja majajuhi paigaldamine, rentnike rahulolu tagamine haldaja töö parema korraldamisega.

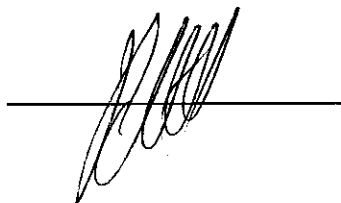
Osaühingu juhatus koosnes ühest liikmest ja juhatuse liikme tasusid makstud ei ole. Ettevõttes töötas tähtajatu lepingu alusel üks koristaja.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest.

Lange OÜ 2002. majandusaasta raamatupidamise aruanne, mis on koostatud kooskõlas raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõuetega, kajastab õiglaselt äriühingu vara, kohustusi, omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Juhatus hinnangul on Lange OÜ jätkuvalt edukalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab siinoleva Lange OÜ 2002.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:



03-07-2003

Raamatupidamisbilanss

	31.12.02	31.12.01	SAADUD
AKTIVA			02.10.2003
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod			
Raha ja pangakontod	59 279	0	
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatele laekumata arved	35 860	0	
KÄIBEVARA kokku	95 139	0	
AKTIVA kokku	95 139	0	
PASSIVA			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved	9 071	0	
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	1 459	0	
Maksud	5 098	0	
Viitvõlad kokku	6 557	0	
Lühiajalised kohustused kokku	15 628	0	
Kohustused kokku	15 628		
OMAKAPITAL			
Osakapital	40 000	0	
Aruandeaasta kasum	39 511	0	
OMAKAPITAL kokku	79 511	0	
PASSIVA kokku	95 139	0	

Kasumiaruanne

03 -07- 2003

Skeem 1

Ajavahemikul 1. jaanuar 2002. a. - 31. detsember 2002. a.

SAADUD

02.10.2003

Äritulud

A. Realiseerimise netokäive

Äritulud kokku**Ärikulud**

B. Mitmesugused tegevuskulud

C. Tööjõu kulud

E. Muud ärikulud

Ärikulud kokku**Ärikasum****Finantstulud****Finantstulud kokku****Kasum Kokku**

Aruande perioodil	Majandusaasta algusest
----------------------	---------------------------

258 989.00	258 989.00
------------	------------

258 989.00	258 989.00
-------------------	-------------------

212 463.28	212 463.28
------------	------------

6 828.00	6 828.00
----------	----------

212.51	212.51
--------	--------

219 503.79	219 503.79
-------------------	-------------------

39 485.21	39 485.21
------------------	------------------

25.85	25.85
-------	-------

25.85	25.85
--------------	--------------

39 511.06	39 511.06
------------------	------------------



Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

03-07-2003

SAADUD

02-10-2003

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2002	2001
1. Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	39511	0
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	0
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	0	0
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-35860	0
Varude muutus	0	0
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	15628	0
Kokku rahavood äritegevusest	19279	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	0	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Osakapital	40000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	40000	0
Rahavood kokku	59279	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	59279	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodide lõpus	59279	0

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Aazio	Reservid	Elmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Omaosad	Kokku
01.07.02	40000	0	0	0	0	0	40000
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	39511		39511
31.12.02	40000	0	0	0	39511	0	79511

Täiendav informatsioon osakapitali ja omakapitali liikumiste kohta on toodud lisas 4.



03-07-2003

Raamatupidamise aastaaruande lisad**SAADUD****Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ Lange 2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Lange kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1

OÜ Lange 2002. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20,000 krooni kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 3 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 3 %

Tulude arvestus

Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

SISSE TULNUD

03-07-2003

Bilansipäevajärgsed sündmused

SAADUD

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise päeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kuluna kasumiaruandes ja bilansis on võetud kirjele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees (s.h. töötuskindlustus 0,5 %)



Tallinna Linnavalitsus
Registriosakond

SISSE TULNUD

03-07-2003

SAADUD

02-10-2003

Lisa 2 Maksud

Maksuliik	2002		
	Viitvõlg	Maksuvõlg	Kokku
Käibemaks	0	3641	3641
Üksikisiku tulumaks	244	244	488
Sotsiaalmaks	312	624	936
Töötuskindlustusmaksed	14	19	33
Pensionifond 2%	0	0	0
Kokku	570	4528	5098

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	KOKKU
Soetusmaksumus 01.01.2002	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2002	0	0

Lisa 4 Omakapital

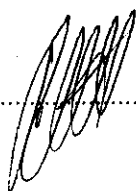
Osakapital üldsummas 40,000 krooni
2002. aastal osanikele väljakuulutatud ja väljamakstud dividende ei ole.

Lisa 5 Realiseerimise netokäive

Tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2002	2001
Rent	240077	0
Muud teenused	18912	
Kokku	258989	0

Realiseerimise netokäive moodustab 100% Eesti Vabariigis teostatud käibest.



Tallinna Linna kohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

03-07-2003

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0
* 2002.a. aruandeaasta kasum	39511
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	39511

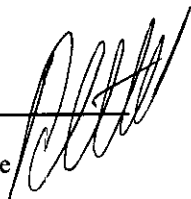
SAADUD

02.10.2003

JUHATUSE ALLKIRJAD 2002. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Lange 2002 majandusaasta aruanne, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotuse ettepanekust, on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 2003 ning allkirjastatud 2003.a.

Rein Utsar
Juhatuses liige



original aruand, OÜ Efroor, 70101423, dok.
Sigrīd Rāne

K

Pärnu Maakohtu registriosakond

SAADUD

**TALLINNA LINNAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND**

02.10.2003

12. lk. nr. 22868
Sigrīd Rāne

Teie

Meie 30.09.2003. a nr.

2071

Pärnu Maakohtu registriosakond
Kuninga 22
80099 PÄRNU

Dokumentide edastamine

Edastan Teile OÜ Efroor (10101423); OÜ Golandos (10022712); AS Koopiakeskus (10297544) ja OÜ Lange (10868188) majandusaasta aruande.

Lugupidamisega



Silvi Kalmet
Kantselei juhataja