

01.10.2003

.....lk. nr.

ell. koos. Sigrid Rand

AS White Beach Development

2002. Majandusaasta aruanne

Ettevõtte nimi	AS White Beach Development
Äriregistri kood	10816814
Aadress	Audru vald Pärna allee 9 88301 Pärnumaa
Telefon	05036305
Majandusaasta	18.12.2001 – 31.12.2002
Omandivorm	aktsiaselts
Juhatuse liige	Ragner Matsalu
Nõukogu esimees	Paavo-Juhani Peramäki
Nõukogu liikmed	Helenä Peramäki Vahur Tamm Mati Lübik
Audiitor	Roland Kaurov tunnistus 389

[Handwritten signature]

SAADUD

01.10.2003

Tegevusaruanne

AS White Beach Development on asutatud 18.12.2001.a. et alustada golfiväljaku ehitust. 2002.a. jooksul ei ole töid teostatud enne oktoobri kuud. Tööde teostamiseks on sõlmitud leping Soome firmaga TRH Maanrakennus OY. Selle firma poolt on tehtud pinnase teisaldamise töid 56,5 tuh. m³ ulatuses. Edaspidi on tööde teostajaks kokku lepitud firmaga Perfect Horses OY-ga.

AS White Beach Development ei oma ühtegi palgalist töötajat. Samuti ei saa tasu juhatuse ja nõukogu liikmed.



SAADUD

01.10.2003

Juhatuse deklaratsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesh bilansi kuupäeva 31.12.2002. a. ja aruande koostamispäeva 24.06.2003 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on äriühing AS White Beach Development jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Ragner Matsalu
Juhatuse liige

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 30.06.03

Allkiri/Signature
Audiitorbüroo RKT

SAADUD

01.10.2003

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Aastaaruanne on koostatud vastavalt heale raamatupidamistavale Eesti Vabariigis kehtiva raamatupidamise seaduse alusel.

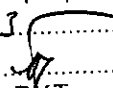
Välisvaluutas esitatud nõuded ja kohustused on hinnatud eesti kroonides vastavalt bilansipäeva Eesti Panga kursile.

Firma on käibemaksukohuslane alates 01.nov.2002.a.reg.nr.EE100786457.



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 30.06.03

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

SAADUD

01.10.2003

AS White Beach Development
Raamatupidamisbilanss

AKTIVA	31.12.2002 EEK	18.12.2001 EEK
KÄIBEVARA		
1.Raha ja pangakontod	100	0
2.Ettemakstud tulevaste per.kulud	-125	0
2.1 Muud ettemakstud kulud	-125	0
KÄIBEVARA KOKKU	-25	0
PÕHIVARA		
3. Materiaalne põhivara (lisa 1)	10320000	10320000
3.1 Maa ja ehitised	10320000	10320000
3.2 Lõpetamata ehitus	1540231	0
PÕHIVARA KOKKU	11860231	10320000
AKTIVA KOKKU	11860206	10320000



Altkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupaev/Date 30.06.03

Altkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

SAADUD

01.10.2003

PASSIVA

31.12.2002
EEK

18.12.2001
EEK

KOHUSTUSED
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

4. Võlad hankijatele

1540206

0

4.1 Hankijatele tasumata arved

1540206

0

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU 1540206

0

OMAKAPITAL

5. Aktsiakapital nominaalväärtuses

10320000

10320000

OMAKAPITAL KOKKU

10320000

10320000

PASSIVA KOKKU

11860206

10320000



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 30.06.03

Allkiri/Signature 

Auditorbüroo RKT

Rahavoogude aruanne**2002.a.****SAADUD**

01.10.2003

Rahavood äritegevusest

Äritegevusega seotud nõuete muutus	125
Äritegevusega seotud kohust.muutus	-25

Kokku rahavood äritegevusest **100****Rahavood kokku** **100****Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul** **0****Raha ja raha ekvivalentide muutus** **100****Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus** **100**Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 30.06.03

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

SAADUD

01.10.2003

Omakapitali muutuste aruanne

18.12.01 registreeritud aktsiakapital 10320000 krooni

31.12.02 omakapital kokku 10320000 krooni

Aktsiakapital on moodustatud vastavalt ostetud maa väärtusele. Ühe aktsia
nimiväärtus on 1000.- krooni.
70% aktsiatest kuulub AS Audru Karusloomakasvandusele.



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 30.06.03

Allkiri/Signature 

Auditoribüroo RKT

SAADUD

01.10.2003

Materiaalne põhivara

Lisa 1

Põhivara	Saldo	Sissetulek	sh.ostetud	Saldo 31.12.2002
Maa	10320000	0	0	10320000
Lõpet.-ta				
Ehitus	0	1540231	1540231	1540231

Maa on võetud arvele vastavalt tema maksumusele ja see moodustab ka mitterahalise aktsiakapitali väärtuse.



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 30.06.03

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

SAADUD

01.10.2003

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS White Beach Development aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS White Beach Development 31. detsembril 2002. a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 3-9. Raamatupidamise aastaaruande korrektne koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS White Beach Development finantsseisundit seisuga 31. detsember 2002 ning rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega.

Ruamav

Roland Kaurov
Vannutatud audiitor

30. juuni 2003

SAADUD

01.10.2003

**AS White Beach Development majandusaasta aruande
juhatuse ja nõukogu allkirjad**

Juhatus on koostanud 2002 majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

AS White Beach Development kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja audiitori järeldusotsusest.

Juhatus liikme allkiri

Ragner Matsalu



17.09.2003

Nõukogu liikmete allkirjad

Paavo-Juhani Peramäki



13.9.2003

Helena Peramäki



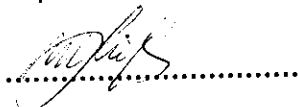
19.9.2003

Vahur Tamm



19.09.2003

Mati Lübik



19.09.2003