

04. 06. 2009

.....lk. nr. **76256**

Eltas 001/2009 *Pärnu*

MAJANDUSAASTA ARUANNE KONTSERN

aruandeaasta algus: 01.01.2008

aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

ärinimi: AS Sanatoorium Tervis

registrikood: 10044777

tänavaga nimi: Seedri

maja number: 6

küla/alevik/linn: Pärnu

postisihtnumber: 80010

Maakond: Pärnu

telefon: 372 4450300

faks: 372 4450307

e-posti aadress: tervis@spatervis.ee

veebilehe aadress: www.spa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Arvestuspõhimõtted ja -meetodid	9
Lisa 1 Maksud	12
Lisa 2 Varud	12
Lisa 3 Materiaalne põhivara	12
Lisa 4 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 5 Kapitalirent	13
Lisa 6 Võlakohustused	14
Lisa 7 Aktsiakapital ja vaba omakapital	14
Lisa 8 Müügitulu	14
Lisa 9 Muu äritulu	15
Lisa 10 Kaup, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 11 Finantstulud- ja kulud	15
Lisa 12 Laenude tagatised ja panditud varad	15
Lisa 13 Tütarettevõtted	15
Lisa 14 Emaettevõtte finantsaruanded	16
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele	20

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

Audiitori järeldusotsus

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Müügitulu vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile

Tegevusaruanne

AS Sanatoorium Tervis tegevusaladeks on sanatoorne taastus- ja kuurortravi, spa-lõõgastuspakettide pakkumine, külastajate majutamine, toitlustamine ning reiskorraldus, puhke- ja kultuuriteenused, jaekaubandus ning seminaride, konverentside korraldamine. 2008.a. töötas AS Sanatoorium Tervis kuuendat aastat kontsernina, ettevõtte omab 100% tütarfirmana OÜ Tervise Paradiisi.

2008. a. jätkus Eesti sanatoorse ravi ning spa-lõõgastuste turul konkurentsi tuntav kasv, mida omakorda võimendas välisriikidest pärit külastajate arvu jätkuv langus. Uus turusituatsioon nõuab turuosalistelt tegevusstrateegiate kriitilist ülevaatamist, teravdatud tähelepanu pälvib kuluefektiivsus ning müügi- ja turundustegevuste mahu kasvatamine, nagu ka uute müügikanalite leidmine.

AS Sanatoorium Tervise kontserni ettevõtete üheks tähelepanuväärsemaks ettevõtmiseks 2008. a. oli Stockholm-Pärnu lennuliini käivitamine koostöös Rootsi lennufirmaga Skyways. Esimest korda ajaloos loodi rahvusvaheline regulaarne lennuliin Pärnu ja välisriigi sihtkoha vahele. 12 korda lendas 2008.a. suvekuudel Stockholmist Pärnusse ja tagasi 50-kohaline lennuk ning seda uues kvaliteedis transpordihendust kasutas peaaegu 800 reisijat. Nendest omakorda ligikaudu 300 olid Tervise kontserni ettevõtete pakutavaid ravi- ja lõõgastuspakette ostnud Rootsi turistid.

Lennuliini käivitamise eest pälvis AS Sanatoorium Tervis Pärnu linna aasta turundusteo auhinna.

Lennuhenduse jätkamine Stockholmist ja Pärnu vahel on plaanis ka 2009.a. kevad-suvisel hooajal ning seda vähemalt kahekordses mahus.

AS Sanatoorium Tervise tegevuse korraldamine ümbritsevat keskkonda ja loodust säästval viisil pälvis 2008.a. Rohelise Võtme akrediteeringu. See on oluline märk nii ettevõtte tulevikku vaatavast visioonist kui ka kiirest reageeringust sihtturgudel toimivatele trendidele, kus kliendid teevad aina rohkem keskkonnateadlikke tarbimisotsuseid. Rohelise Võtme akrediteeringut omavad nüüd seega kontserni mõlemad ettevõtted.

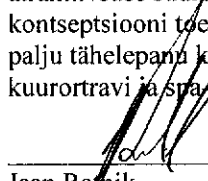
Uue akrediteeringuna pälvis AS Sanatoorium Tervis 2008. aastal Eesti Spa Liidu ravispaahotelli kolm tähti. Ravispaahotelli tähtid tähistavad tunnustatud hotelli, kes omab tegevusluba haiglavälise arstiabi osutamiseks ning pakub vastavalt oma spetsiifikale eelkõige mitmekesiseid taastusravi-, ravitoitlustus- jt ravispaateenuseid (nt ravimassaaž, ravivõimlemine, vesiravivõimlemine jms).

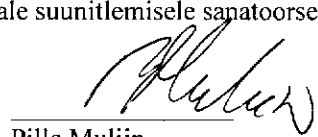
Peale aktiivseid ehitamis- ja renoveerimistöid varasematel aastatel oli vastavate tegevuste maht 2008. aastal mõnevõrra tagasihoidlikum. Ometigi võib meie klient rõõmustada uue ja kaasaegse fuajee interjööri ning mahedate joontega vastuvõtu leti üle, endise ilusalongi ruumides ravikorpuse viiendal korrusel on kaasaegsel tasemel ja avara vaatega massaažitoad erinimeliste massaažhiprotseduuride osutamiseks, samuti said 1. maja hotellikorpuses värske kuue 20 numbrituba.

Tugevdamiseks ettevõtte konkurentsipositsiooni ja vähendamaks püsikulude taset toimus ettevõtte töökorralduse parendamine läbi tööjõu kasutamise efektiivsuse tõstmise. Tänu kontsernieeliste kasutamisele, ametiülesannete ühendamisele ja palgasüsteemi ümberkorraldamisele vähenes töötajate arv 496-lt 442-le. Kontsernipõhiselt on AS Sanatoorium Tervises ja OÜ Tervise Paradiisis ühendatud lisaks müügiosakonnale hotelliosakond, tehnikaosakond ning raviosakond.

2008. aastal teenis AS Sanatoorium Tervis kontsern äritulusid 182 883 897 kr ning sellest moodustas puhaskasum 15 041 844 kr. Kontserni keskmine töötajate arv oli 446 ning nende palgakulu koos sotsiaalmaksuga oli 72 747 654 kr. AS Sanatoorium Tervis juhatus on kaheliikmeline ning juhatuse palgakulu koos sotsiaalmaksuga oli 1 515 566 krooni. AS Sanatoorium Tervis Nõukogu on viieliikmeline ning nõukogu palgakulu koos sotsiaalmaksuga oli 452 466 krooni.

2009. a. põhieesmärgiks on jätkuvalt panustada müügi- ja turundustegevuste arendamisse, ettevõtte atraktiivsuse suurendamisse välisriikidel, tooteportfelli laiendamisse uute originaalsete ravispaakontseptsiooni toetavate toodetega. Prognoositavalt keerulises majandussituatsioonis tuleb jätkuvalt pöörata palju tähelepanu kulude vähendamisele ning kontserni ettevõtete täpsemale suunitlemisele sanatoorse kuurortravi ja spa-lõõgastuste turu eri nishidesse.


Jaan Rannik
Juhatuse liige


Pille Muliin
Juhatuse liige

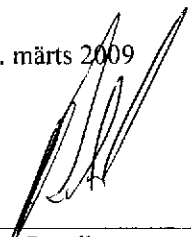
Raamatupidamise aastaaruanne 01.01.2008 - 31.12.2008

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust esitatud AS Sanatoorium Tervis 2008.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Sanatoorium Tervis finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- AS Sanatoorium Tervis on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

26. märts 2009


Jaan Ratnik
Juhatuse liige


Pille Muliin
Juhatuse liige

Konsolideeritud bilanss
(kroonides)

AKTIVA	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod		5 961 851	11 063 131
Nõuded ostjate vastu		6 720 323	7 504 543
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	229 775	-
Muud nõuded		-	20 914
Ettemaksed teenuste eest		530 936	528 108
Varud	2	4 234 451	4 071 794
Käibevara kokku		17 677 336	23 188 490
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		150 000	150 000
Materiaalne põhivara	3	414 073 357	424 032 660
Immateriaalne põhivara	4	5 812 124	6 223 220
Põhivara kokku		420 035 481	430 405 880
AKTIVA KOKKU		437 712 817	453 594 370
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	6	36 059 486	30 944 017
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		1 186 713	1 840 960
Võlad tarnijatele		5 108 811	2 919 335
Maksuvõlad	1	3 539 443	4 137 771
Võlad töövõtjatele		5 541 382	6 558 109
Muud võlad		1 131 826	797 935
Lühiajalised kohustused kokku		52 567 661	47 198 127
Pikaajalised kohustused			
Võlakohustused	6	130 339 195	152 232 126
Pikaajalised kohustused kokku		130 339 195	152 232 126
Kohustused kokku		182 906 856	199 430 253
Omakapital			
Aktiivkapital	7	3 600 000	4 000 000
Ülekurs		-	2 069 990
Oma aktsiad		-	-34 740 000
Kohustuslik reservkapital		400 000	400 000
Muud reservid		902 461	902 461
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7	234 861 656	244 415 570
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7	15 041 844	37 116 096
Omakapital kokku		254 805 961	254 164 117
PASSIVA KOKKU		437 712 817	453 594 370

Konsolideeritud kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa	2008	2007
Müügitulu	8	182 589 077	200 818 322
Muud äritulud	9	294 820	897 695
Kaubad, toore, materjal ja teenused	10	-52 868 231	-56 208 441
Muud tegevuskulud		-10 622 631	-9 162 724
Tööjõukulud			
Palgakulu		-54 682 594	-54 076 229
Sotsiaalmaksud		-18 065 060	-18 000 526
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3,4	-17 920 715	-16 469 739
Muud ärikulud		-184 740	-155 241
Ärikasum (-kahjum)		28 539 926	47 643 117
Finantstulud ja -kulud	11	-9 716 980	-8 863 267
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		18 822 946	38 779 850
Tulumaks		-3 781 102	-1 663 754
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		15 041 844	37 116 096

Konsolideeritud rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa	2008	2007
Ärikasum		28 539 926	47 643 117
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	3,4	17 920 715	16 469 739
Kasum, kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest	9	-39 433	-191 430
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-879 867	-1 397 930
Varude muutus		-162 657	-551 272
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1 442 253	-2 934 613
Makstud intressid		-9 895 563	-9 337 408
Makstud ettevõtte tulumaks		-3 725 887	-1 917 282
Kokku rahavood äritegevusest		33 199 487	47 782 921
 Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		-7 574 723	-21 902 595
Materiaalse põhivara müük		63 601	687 440
Saadud intressid		185 177	229 068
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-7 325 945	-20 986 087
 Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	5	-2 195 618	-4 046 048
Laenude saamine		15 000 000	47 000 000
Laenude tagasimaksed		-29 586 929	-27 651 432
Oma aktsiate tagasiost		-	-34 740 000
Makstud dividendid		-14 192 275	-12 446 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-30 974 822	-31 883 480
 Rahavood kokku		-5 101 280	-5 086 646
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		11 063 131	16 149 777
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-5 101 280	-5 086 646
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		5 961 851	11 063 131

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aktisia- kapital	Ülekurs	Oma aktsiad	Kohustuslik reserv	Muud reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	4 000 000	2 069 990	-	400 000	902 461	255 215 570	262 588 021
Aktsiate tagasiost			-34 740 000				-34 740 000
Väljakuulutatud dividendid						-10 800 000	-10 800 000
Aruandeaasta puhaskasum						37 116 096	37 116 096
Saldo 31.12.2007	4 000 000	2 069 990	-34 740 000	400 000	902 461	281 531 666	254 164 117
Oma aktsiate tühistamine	-400 000	-2 069 990	34 740 000			-32 270 010	-
Väljakuulutatud dividendid						-14 400 000	-14 400 000
Aruandeaasta puhaskasum						15 041 844	15 041 844
Saldo 31.12.2008	3 600 000	-	-	400 000	902 461	249 903 500	254 805 961

Arvestuspõhimõtted ja -meetodid

Üldinformatsioon

Käesolevas majandusaasta aruandes moodustavad kontserni AS Sanatoorium Tervis (edaspidi ka "emaettevõtte") ja tema tütarettevõtte OÜ Tervise Paradiis. Kontserni tegevuskohaks on Eesti vabariik ja põhitegevuseks sanatoorsete raviteenuste ning spa- ja veekeskuse teenuste osutamine

AS Sanatoorium Tervis kontserni raamatupidamise aastaaruandes on esitatud konsolideeritud finantsaruanded ja lisad. Emaettevõtte bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne on esitatud lisas 14. Informatsioon tütarettevõtete kohta on esitatud lisas 13.

Arvestuspõhimõtted ja meetodid

AS Sanatoorium Tervis kontserni raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt soetusmaksumuse printsiibist, väljaarvatud juhtudel, mida on kirjeldatud allpooltoodud arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud tütarfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarde oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimine

Konsolideeritud aruannete koostamisel on ema- ja tütarettevõtteid käsitletud ühtse majandusüksusena.

Konsolideeritud aruanded sisaldavad emaettevõtte ja tütarettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Kontserni kuuluvate ettevõtete omavahelised omandisuhted, käibed, nõuded ja kohustused ning omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

Raha ja rahavood

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid). Rahavoogude auruande koostamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuldesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Tütarettevõtete aktsiad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Investeeringud tütarettevõttesse on emaettevõtte aruandes kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Tütarettevõtetelt saadavad dividendid kajastatakse emaettevõtte kasumiaruandes finantstuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne ja immateriaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse ja immateriaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 5 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset ja immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset ja immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest järgnevalt:

ehitised	67 aastat;
masinad ja seadmed	4-10 aastat;
muu inventar	4-10 aastat.
immateriaalne põhivara	4-5 aastat
Maad ei amortiseerita.	

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 7.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- AS Sanatoorium Tervis olulist mõju omavad aktsionärid;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Tingimuslikud kohustused

Potentsiaalsete kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Potentsiaalseid kohustusi ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusid, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Raamatupidamise aastaaruande konsolideeritud lisad
(kroonides)

Lisa 1 Maksud

Maksude ettemaksed	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaks	229 775	-
Maksuvõlad	31.12.2008	31.12.2007
Sotsiaalmaks	2 734 557	3 029 526
Isiku tulumaks	685 797	768 717
Käibemaks	-	133 132
Muud maksud	119 089	206 396
Kokku	3 539 443	4 137 771

Lisa 2 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	2 719 814	2 196 946
Ostetud kaubad müügiks	1 475 637	1 770 884
Ettemaksed tarnijatele	39 000	103 964
Kokku	4 234 451	4 071 794

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Inventar	Ettemaks	Lõpetamata ehitus	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	12 742 152	344 014 767	34 968 260	52 175 677	625 516	35 707 669	480 234 041
Soetamine	-	309 987	6 624 240	396 352	22 559	14 197 220	21 550 358
Müük, mahakandmine	-	-	-1 996 308	-143 619	-	-	-2 139 927
Ümberliigitamine	-	44 923 814	4 968 903	191 485	-493 922	-49 831 333	-241 053
Soetusmaksumus 31.12.2007	12 742 152	389 248 568	44 565 095	52 619 895	154 153	73 556	499 403 419
Soetamine	-	169 728	3 167 414	81 052	3 506 330	-	6 924 524
Müük, mahakandmine ja ümberliigitamine*	-	2 204 802	23 020 203	-23 184 221	-3 447 712	-	-1 406 928
Soetusmaksumus 31.12.2008	12 742 152	391 623 098	70 752 712	29 516 726	212 771	73 556	504 921 013
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-	24 447 775	12 720 823	24 261 709	-	-	61 430 307
Arvestatud kulum	-	5 550 852	4 405 804	5 348 050	-	-	15 304 706
Müüdid, mahakantud ja ümberliigitatud vara kulum	-	-	-1 265 733	-98 521	-	-	-1 364 254
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-	29 998 627	15 860 894	29 511 238	-	-	75 370 759
Arvestatud kulum	-	5 942 732	7 722 701	2 800 172	-	-	16 465 605
Müüdid, mahakantud ja ümberliigitatud vara kulum	-	-206 369	14 128 465	-14 910 802	-	-	-988 706
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-	35 734 990	37 712 060	17 400 608	-	-	90 847 658
Jääkmaksumus 31.12.2007	12 742 152	359 249 941	28 704 201	23 108 657	154 153	73 556	424 032 660
Jääkmaksumus 31.12.2008	12 742 152	355 888 108	33 040 652	12 116 118	212 771	73 556	414 073 357

*Seoses arvestuspõhimõtete ühtlustamise ning uue tarkvara juurutamisega kontsernis liigitati emaettevõttes osa varem inventarina kajastatud põhivara ümber masinateks ja seadmeteks.

Lisa 4 Immateriaalne põhivara

	Tarkvara	Ettemaks	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	4 573 464	369 234	4 942 698
Soetamine	1 141 712	1 618 011	2 759 723
Ümberliigitamine	1 370 704	-1 129 651	241 053
Soetusmaksumus 31.12.2007	7 085 880	857 594	7 943 474
Soetamine	147 989	892 922	1 040 911
Mahakandmine ja ümberliigitamine	1 133 731	-1 210 618	-76 887
Soetusmaksumus 31.12.2008	8 367 600	539 898	8 907 498
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	555 221	-	555 221
Arvestatud kulum	1 165 033	-	1 165 033
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	1 720 254	-	1 720 254
Arvestatud kulum	1 455 110	-	1 455 110
Mahakantud ja ümberliigitatud vara kulum	-79 990	-	-79 990
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	3 095 374	-	3 095 374
Jääkmaksumus 31.12.2007	5 365 626	857 594	6 223 220
Jääkmaksumus 31.12.2008	5 272 226	539 898	5 812 124

Lisa 5 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara	31.12.2008	31.12.2007
Soetusmaksumus	10 038 875	10 038 875
Jääkmaksumus	6 923 895	8 501 550
Kapitalirendikohustused	31.12.2008	31.12.2007
Maksetähtajaga kuni 1 aasta (lisa 6)	2093 189	2 195 618
Maksetähtajaga üle 1 aasta (lisa 6)	1 272 343	3 365 532
Kokku	3 365 532	5 561 150
	2008	2007
Aruandeperioodi maksed	2 195 618	4 046 048

Lisa 6 Võlakohustused

31.12.2008	Kohustuse jääk	sh lühiajaline	sh pikaajaline	Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär, %
Kapitalirendikohustused (lisa 5)	3 365 532	2 093 189	1 272 343	2009-2012	3-6
Investeeringislaen	39 118 696	10 714 854	28 403 842	2010	6,1
Investeeringislaen	29 172 373	9 462 125	19 710 248	2012	3,5
Investeeringislaen	14 161 471	5 217 898	8 943 573	2011	6,1
Investeeringislaen	80 580 609	8 571 420	72 009 189	2010	6,1
Kokku	166 398 681	36 059 486	130 339 195		

31.12.2007	Kohustuse jääk	sh lühiajaline	sh pikaajaline	Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär, %
Kapitalirendikohustused (lisa 5)	5 561 150	2 195 618	3 365 532	2009-2012	3-5,6
Investeeringislaen	49 828 465	10 714 854	39 113 611	2010	5,4
Investeeringislaen	38 634 499	9 462 125	29 172 374	2012	4,9
Investeeringislaen	89 152 029	8 571 420	80 580 609	2010	5,5
Kokku	183 176 143	30 944 017	152 232 126		

2009. a. märtsis refinantseeriti 3 investeeringislaenu, mille tagajärjel 2009. aasta kohustused vähenesid 16 523 690 kr. ja laenulepingu tähtaeg pikenes 2012. aastani.

Lisa 7 Aktsiakapital ja vaba omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Aktsiate arv	36 000	40 000
Aktsia nimiväärtus	100	100

Kõik aktsiad on lihtaktsiad, iga aktsia annab üldkoosolekul ühe hääle.

AS Sanatoorium Tervis konsolideeritud jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 on 249 903 500 krooni (seisuga 31.12.2007 281 531 666 krooni). Maksimaalne summa, mida oleks võimalik dividendidena välja maksta on 197 423 765 krooni (2007. a. 222 410 016 krooni). Dividendide väljamaksmisega kaasneks kohustus maksta tulumaksu 52 479 735 krooni (2007. a. 59 121 650 krooni).

Lisa 8 Müügitulu

Kogu müügitulu on saadud Eestis

Tegevusalade lõikes	2008	2007
Ravi- ja puhkusepakettid	99 962 994	120 881 783
Muud raviteenused	8 007 169	11 462 570
Hotelliteenused	23 722 454	15 428 740
Kaupade ja toitlustusteenuste müük	20 682 998	23 275 244
Veekeskuse teenused	18 470 785	19 975 611
Vabaajakeskuse teenused	4 033 679	2 194 297
Kultuuriteenused	1 028 826	1 345 879
Bowling	1 437 991	1 298 475
Ruumide rent	3 906 692	3 089 647
Muud teenused	1 335 489	1 866 076
Kokku	182 589 077	200 818 322

Lisa 9 Muud äritulud

	2008	2007
Kasum materiaalse põhivara müügist	39 433	191 430
Koolitus- ja turunduskulude sihtfinantseerimine	113 070	481 930
Muud	142 317	224 335
Kokku	294 820	897 695

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Kaup	-9 649 157	-11 234 761
Materjalid ja teenused	-20 488 584	-21 467 389
Elekter, küte, vesi	-14 709 101	-15 300 408
Remont ja korrashoid	-5 563 853	-4 965 618
Muud	-2 457 536	-3 240 265
Kokku	-52 868 231	-56 208 441

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

	2008	2007
Intressitulud	164 722	249 523
Intressikulud laenuidelt ja liisingutelt	-9 881 702	-9 112 790
Kokku	-9 716 980	-8 863 267

Lisa 12 Laenude tagatised ja panditud varad

Laenulepingutest tulenevate maksekohustuste täitmise tagatiseks on seatud:

- hüpoteek kinnistule Seedri 6 Pärnus, Hansapanga kasuks;
- kommertsant AS Sanatoorium Tervis vallasvarale Hansapanga kasuks;
- hüpoteek kinnistule Side 14 Pärnus, SEB Eesti Ühispanga kasuks;
- kommertsant OÜ Tervise Paradiis vallasvarale SEB Eesti Ühispank kasuks.

Lisa 13 Tütarettevõtted

AS Sanatoorium Tervis tütarettevõtted	Osalus ja hääleõigus, %		Asukoht	Tegevusala
	31.12.2008	31.12.2007		
OÜ Tervise Paradiis	100	100	Pärnu	Hotelli-, spa ja veekeskuse teenused

Lisa 14 Emaettevõtte finantsaruanded

Bilanss

(kroonides)

AKTIVA	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara		
Raha ja pangakontod	4 834 790	7 645 971
Nõuded ostjate vastu	4 592 480	5 350 429
Nõuded tütarettevõtetele	11 388 440	9 536 044
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	333 814	-
Muud nõuded	-	20 455
Ettemaksed teenuste eest	355 055	414 674
Varud	2 737 791	2 643 965
Käibevara kokku	24 242 370	25 611 538
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtete osad (soetusmaksumuses)	500 000	500 000
Muud aktsiad	150 000	150 000
Laenuõuded tütarettevõttele	85 000 015	91 428 580
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	85 650 015	92 078 580
Materiaalne põhivara	176 058 323	178 506 533
Immateriaalne põhivara	3 605 392	3 747 831
Põhivara kokku	265 313 730	274 332 944
AKTIVA KOKKU	289 556 100	299 944 482
PASSIVA	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused	26 604 672	21 443 632
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	292 698	529 924
Võlad tarnijatele	3 124 181	1 876 876
Maksuvõlad	2 231 446	2 572 038
Viitvõlad	4 200 620	4 701 257
Lühiajalised kohustused kokku	36 453 617	31 123 727
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused	57 904 115	70 342 232
Kohustused kokku	94 357 732	101 465 959
Omakapital		
Aktsiakapital	3 600 000	4 000 000
Oma aktsiad	-	-34 740 000
Ülekurss	-	2 069 990
Kohustuslik reservkapital	400 000	400 000
Muud reservid	902 461	902 461
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	179 176 065	201 400 646
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 119 842	24 445 426
Omakapital kokku	195 198 368	198 478 523
PASSIVA KOKKU	289 556 100	299 944 482

Kasumiaruanne
(kroonides)

	2008	2007
Müügitulu	102 950 235	115 612 046
Muud äritulud	163 154	552 381
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-29 480 978	-32 735 963
Muud tegevuskulud	-5 967 569	-5 184 052
Tööjõukulud		
Palgakulu	-33 319 110	-33 993 898
Sotsiaalmaksud	-10 974 596	-11 316 695
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 942 557	-7 611 267
Muud ärikulud	-181 688	-45 743
Ärikasum (-kahjum)	14 246 891	25 276 809
Intressitulud	5 522 964	5 196 290
Intressikulud	-4 949 445	-4 451 177
Muud finantstulud ja -kulud	80 534	87 258
Finantstulud, -kulud kokku	654 053	832 371
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 900 944	26 109 180
Tulumaks	-3 781 102	-1 663 754
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	11 119 842	24 445 426

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

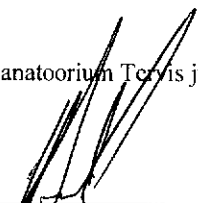
	2008	2007
Ärikasum	14 246 891	25 276 809
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum	8 942 557	7 611 267
Kasum, kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest	-8 254	-42 754
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-844 147	-2 048 825
Varude muutus	-93 826	-353 088
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-94 093	-3 399 025
Makstud intressid	-4 965 248	-4 208 037
Makstud ettevõtte tulumaks	-3 725 887	-1 917 282
Kokku rahavood äritegevusest	13 457 993	20 919 065
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-6 352 147	-19 022 534
Materiaalse põhivara müük	8 254	297 447
Tütarettevõtte müük	-	-
Antud laenude tagasimaksed	6 428 565	13 000 000
Saadud intressid	5 120 591	4 795 335
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 205 263	-929 752
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 266 653	-2 244 801
Laenude saamine	15 000 000	47 000 000
Laenude tagasimaksed	-21 015 509	-19 080 012
Oma aktsiate tagasiost	-	-34 740 000
Makstud dividendid	-14 192 275	-12 446 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-21 474 437	-21 510 813
Rahavood kokku	-2 811 181	-1 525 500
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	 7 645 971	 9 167 471
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 811 181	-1 525 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 834 790	7 645 971

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

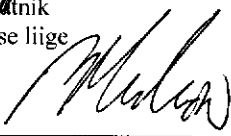
	Aksiakapital	Ülekurs	Oma aktsiad	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	4 000 000	2 069 990	-	400 000	902 461	212 200 646	219 573 097
Aktsiate tagasiost			-34 740 000			-	-34 740 000
Väljakuulutatud dividendid						-10 800 000	-10 800 000
Aruandeaasta puhaskasum						24 445 426	24 445 426
Saldo 31.12.2007	4 000 000	2 069 990	-34 740 000	400 000	902 461	225 846 072	198 478 523
Oma aktsiate tühistamine	-400 000	-2 069 990	34 740 000			-32 270 010	-
Väljakuulutatud dividendid						-14 400 000	-14 400 000
Aruandeaasta puhaskasum						11 119 842	11 119 842
Saldo 31.12.2007	3 600 000	-	-	400 000	902 461	190 295 904	195 198 368

Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

AS Sanatoorium Tervis juhatus on koostanud 2008.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande

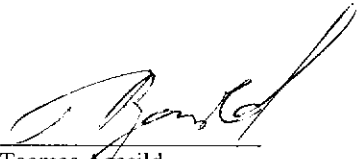

Jaan Ratnik
Juhatusel liige

1. aprill 2009

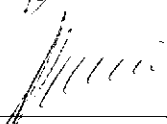

Pille Muliin
Juhatusel liige

1. aprill 2009

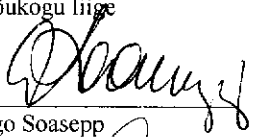
Nõukogu on juhatusel poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.


Toomas Agasild
Nõukogu esimees

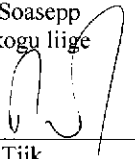
22. aprill 2009


Toomas Arumäe
Nõukogu liige

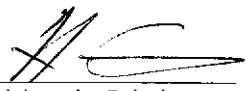
22. aprill 2009


Ago Soasepp
Nõukogu liige

22. aprill 2009


Rein Tiik
Nõukogu liige

22. aprill 2009


Aleksander Pajuri
Nõukogu liige

22. aprill 2009

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS Sanatoorium Tervis aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Sanatoorium Tervis ja tema tütarettevõtte (kontsern) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2008, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet ning aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamis-hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et me vastame eetikanõuetele ning et me planeerime ja viime auditi läbi saavutamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 26. märtsil 2009



Malle Rannik
PKF Estonia OÜ

Tel +372 6671 703 | Faks +372 6671 704
E-mail pkf@pkf.ee | www.pkf.ee
PKF Estonia OÜ | Mustamäe tee 44 | 10621 Tallinn | Eesti Vabariik

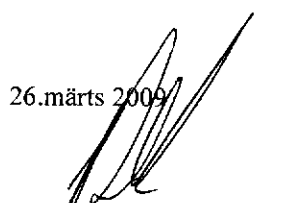
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

AS Sanatoorium Tervis puhaskasum 31.12.2008 seisuga on järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	234 861 656
Aruandeaasta puhaskasum	15 041 844
Jaotamata kasum kokku	249 903 500

AS Sanatoorium Tervis juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jätta kasum jaotamata.

26.märts 2009


Jaan Ratnik
Juhatus liige

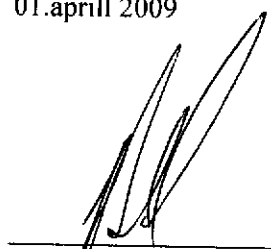

Pille Muliin
Juhatus liige

AS Sanatoorium Tervis kontsern

Müügitulu vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile
(kroonides)

Tegevusalade lõikes	Klassifikaatori kood	2008
Hotellid	55101	85 550 131
Restoranid ja toitlustuskohad	56101	24 521 956
Sanatooriumide tegevus	86905	31 632 203
Hambaravi osutamine	86231	287 384
Lõbustusparkide tegevus	93211	17 188 440
Aeroobika- ja jõusaali tegevus	93151	1 691 281
Saunade tegevus	96041	5 194 119
Mujal liigitamata sporditegevus	93199	3 553 134
Kultuurikeskused ja rahvamajad	93291	1 028 826
Enda kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5 988 883
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	1 937 214
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	4 015 506
Kokku		182 589 077

01. aprill 2009



Jaan Ratnik
Juhatuse liige



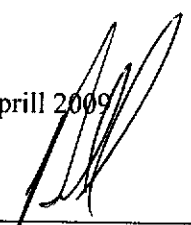
Pille Muliin
Juhatuse liige

**AS Sanatoorium Tervis üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri seisuga
13.04.2009**

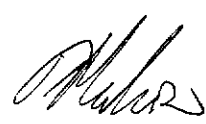
Aktsionäri nimi	Isiku- või registrikood	Aadress	Aktsiate arv	
EKE INVEST AS	10046500	Liivalaia 14 10118 Tallinn	10 541	29,3%
Harmalen AS	10078304	Ambla vald 73503 Järvamaa	8 764	24,3%
Beroliina OÜ	10170820	Sõpruse pst 249/251-36 13412 Tallinn	8 594	23,9%

Aktsiate kohta ei ole välja antud aktsiatähti.

13.aprill 2009



Jaan Katnik
Juhatuse liige



Pille Muliin
Juhatuse liige