



MAJANDUSAASTA ARUANNE KONTSERN

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi: AS Sanatoorium Tervis

registrikood: 10044777

tänava nimi: Seedri

maja number: 6

küla/alevik/linn: Pärnu

vald:

postisihthumber: 80010

Maakond: Pärnu

telefon: 372 4450300

faks: 372 4450307

e-posti aadress: tervis@spatervis.ee

veebilehe aadress: www.spa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Arvestuspõhimõtted ja -meetodid	9
Lisa 1 Maksud	12
Lisa 2 Varud	12
Lisa 3 Materiaalne põhivara	12
Lisa 4 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 5 Kapitalirent	13
Lisa 6 Võlakohustused	14
Lisa 7 Aktsiakapital ja vaba omakapital	14
Lisa 8 Müügitulu	14
Lisa 9 Kaup, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 11 Finantstulud- ja kulud	15
Lisa 12 Laenude tagatised ja panditud varad	15
Lisa 13 Tütarettevõtted	15
Lisa 14 Emaettevõtte finantsaruanded	16
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2009.a. majandusaasta aruandele	20

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

Audiitori järeldusotsus

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Tegevusaruanne

AS Sanatoorium Tervis tegevusaladeks on sanatoorne taastus- ja kuurortravi, spa-lõõgastuspakettide pakkumine, rehabilitatsiooniteenuse osutamine, külastajate majutamine, toitlustamine ning reisikorraldus, puhke- ja kultuuriteenused, jaekaubandus ning seminaride, konverentside korraldamine. 2009 a. töötas AS Sanatoorium Tervis seitsmendat aastat kontsernina, ettevõtte omab 100% tütarfirma OÜ Tervise Paradiisi.

Globaalset majandusruumi 2009. a. tabanud langus omas väga tuntuvat mõju nii kogu maailma kui ka Eesti turismitööstusele, mille osaks on ka AS Sanatoorium Tervis. 2009.a. vähenes ööbimisega välisreiside arv Euroopa riikidesse 6%, sh. Põhja-Euroopasse ning Kesk- ja Ida-Euroopasse reisimine vähenes 8%. Eesti majutusettevõtete 2009 a. ööbinud välislastide arv vähenes 3,7% võrreldes 2008.a. Nende poolt veedetud ööd vähenesid 6,5%. Kõigis Baltimaades vähenes siseturism nii absoluutarvudes kui ka protsentuaalselt tunduvalt rohkem kui välisurism.

Ettevõtte müügi käibe langus, mis oli alguse saanud juba 2008. aastal, süvenes 2009. aastal eelpooltoodud põhjustel veelgi. Lisaks klientide poolt veedetud ööde arvu langusele võimendas müügi käibe langust terav konkurentsituatsioon ning hinnasõda spaa-ettevõtluse turul. Samuti mängis olulist osa majas viibivate klientide poolt vähenenud lisateenuste tarbimine. Tänu aktiivsele müügi- ja turundustegevusele sihtturgudel jäi klientide poolt veedetud ööde arvu vähenemine AS-is Sanatoorium Tervis alla kogu turu keskmisele, olles vaid -2%.

Jätkuval müügi käibe langusele reageeris ettevõtte väga aktiivse kulude kärpimisega. Kogu 2009. a. jooksul vähenesid seetõttu ärikulud võrreldes eelneva aastaga 12% sh. suurim kulupositsioon, personalikulud, 18%.

Hoolimata majandussurust ning tavapärasest võrreldes oluliselt keerulisemast turuseisukorrast, suutis AS Sanatoorium Tervis viia ellu rea arengule suunatud tegevusi. Olulisemaks neist võib pidada hulga numbritubade kapitaalset renoveerimist- 16 l maja tuba said 2009 a. esimeses kvartalis täiesti uues sisu ja vormi. Hiljem aasta jooksul saadud positiivne klientide tagasiside kinnitab vajadust jätkata numbritubade renoveerimist ka järgnevatel aastatel. Mitu investeringut on tehtud kasutatava meditsiinitehnika uuendamiseks- lisaks väiksematele soetustele on täielikult välja vahetatud klientide hulgas populaarse inhalatsiooniravi seadmed.

2009 aastal jätkus AS Sanatoorium Tervise eestvedamisel lennuühenduse projekt Stockholmiga. Kevad-suvisel perioodil toimus 27 lendu liinil Stockholm-Pärnu-Stockholm 33 kohalise Estonian Air lennukiga. Lennuühendust kasutas ligikaudu 1000 turisti.

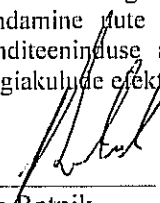
Oluline sündmus on kindlasti AS-i Sanatoorium Tervis olemine jaanuaris asutatud Pärnu Oskusteabe Keskuse asutajaliikmeks ning seal on ettevõtte kaasliikmeteks teiste hulgas nii Tartu Ülikool, Tallinna Tehnikaülikool kui ka Pärnu Kutsehariduskeskus. *Medical spa* ettevõtluse arengu eeldus on kindlasti aktiivne suhtlus akadeemilise maailmaga.

2009-ndal aastal tehtud töö lubab AS Sanatoorium Tervis kontserni mõlemal ettevõttel lisada oma erinevate akrediteeringute hulka taaskord ühe uue tunnustuse- EAS turismiettevõtete kvaliteediprogrammi „Märk Kindlast Arengust“ kvaliteedimärgise. Nii nagu „Roheline Võti“, väljastatakse ka see akrediteering peale põhjalikku ettevõttega ja selle töötajatega tutvumist ning mitmeid testide. Taaskord läbisid kontserni ettevõtted edukalt ka „Rohelise Võtme“ tavapärase aastakontrollid.

2009. aastal teenis AS Sanatoorium Tervis kontsern äritulusid 155 196 687 kr ning sellest moodustas puhaskasum 16 604 103 krooni. Kontserni keskmine töötajate arv oli 444 ning nende palgakulu koos sotsiaalmaksuga oli 57 573 058 kr.

AS Sanatoorium Tervis juhatus on kaheliikmeline ning juhatuse palgakulu koos sotsiaalmaksuga oli 968 200 krooni. AS Sanatoorium Tervis Nõukogu on viieliikmeline ning nõukogu palgakulu koos sotsiaalmaksuga oli 361 973 krooni.

2010. a. strateegilisteks eesmärkideks on uue turusituatsiooniga kohanemine, käibelanguse peatamine, tooteportfelli laiendamine uute originaalsete medical-spa kontseptsiooni toetavate toodetega ning jätkuvalt olla fookuseeritud klienditeeninduse arendamisele. Olulist rolli 2010. aasta tegevustes omab ka avanenud elektriturust tingimustes energiakulude efektiivne kontroll ja majandamine.


Jaan Ratnik
Juhatuses liige

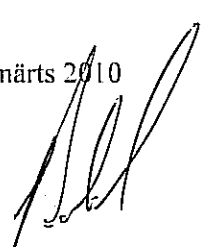
Raamatupidamise aastaaruanne 01.01.2009 - 31.12.2009

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust esitatud AS Sanatoorium Tervis 2009.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Sanatoorium Tervis finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- AS Sanatoorium Tervis on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

26. märts 2010


Jaan Ratnik
Juhatuse liige

Bilanss
(kroonides)

Kontsern

AKTIVA	Lisa	31.12.2009	31.12.2008
Käibevara			
Raha ja pangakontod		13 554 703	5 961 851
Nõuded ostjate vastu		6 363 051	6 720 323
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	477 227	229 775
Muud nõuded		148	-
Ettemaksed teenuste eest		249 768	530 936
Varud	2	4 252 589	4 234 451
Käibevara kokku		24 897 486	17 677 336
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		150 000	150 000
Materiaalne põhivara	3	401 897 278	414 073 357
Immateriaalne põhivara	4	4 486 960	5 812 124
Põhivara kokku		406 534 238	420 035 481
AKTIVA KOKKU		431 431 724	437 712 817
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	6	12 796 509	36 059 486
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		868 646	1 186 713
Võlad tarnijatele		4 358 170	5 108 811
Maksuvõlad	1	2 927 691	3 539 443
Võlad töövõtjatele		4 785 110	5 541 382
Muud võlad		437 619	1 131 826
Lühiajalised kohustused kokku		26 173 745	52 567 661
Pikaajalised kohustused			
Võlakohustused	6	133 847 915	130 339 195
Pikaajalised kohustused kokku		133 847 915	130 339 195
Kohustused kokku		160 021 660	182 906 856
Omakapital			
Aksiakapital	7	3 600 000	3 600 000
Kohustuslik reservkapital		400 000	400 000
Muud reservid		-	902 461
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kuhjum)	7	250 805 961	234 861 656
Aruandeaasta kasum (kuhjum)	7	16 604 103	15 041 844
Omakapital kokku		271 410 064	254 805 961
PASSIVA KOKKU		431 431 724	437 712 817

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date.....30.03.2010.....
Altkirj/signature.....
PKF Estonia, Tallinn

Kasumiaruanne
(kroonides)

Kontsern

	Lisa	2009	2008
Müügitulu	8	154 552 955	182 589 077
Muud äritulud		643 732	294 820
Kaubad, toore, materjal ja teenused	9	-47 794 690	-52 868 231
Muud tegevuskulud	10	-9 123 574	-10 622 631
Tööjõukulud			
Palgakulu		-43 176 849	-54 682 594
Sotsiaalmaksud		-14 396 209	-18 065 060
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3.4	-17 601 696	-17 920 715
Muud ärikulud		-213 137	-184 740
Ärikasum (-kahjum)		22 890 532	28 539 926
Finantstulud ja -kulud	11	-6 286 429	-9 716 980
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		16 604 103	18 822 946
Tulumaks		-	-3 781 102
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		16 604 103	15 041 844

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa	2009	2008
Ärikasum		22 890 532	28 539 926
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	3,4	17 601 696	17 920 715
Kasum, kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest		102 790	-39 433
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		843 806	-879 867
Varude muutus		-18 138	-162 657
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-2 951 849	1 442 253
Makstud intressid		-6 609 843	-9 895 563
Makstud ettevõtte tulumaks		-77 727	-3 725 887
Kokku rahavood äritegevusest		31 781 267	33 199 487
 Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		-4 448 059	-7 574 723
Materiaalse põhivara müük		6 200	63 601
Saadud intressid		61 485	185 177
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-4 380 374	-7 325 945
 Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	5	-2 073 038	-2 195 618
Laenude saamine		-	15 000 000
Laenude tagasimaksed		-17 442 603	-29 586 929
Makstud dividendid		-292 400	-14 192 275
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-19 808 041	-30 974 822
 Rahavood kokku		7 592 852	-5 101 280
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		5 961 851	11 063 131
Raha ja raha ekvivalentide muutus		7 592 852	-5 101 280
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		13 554 703	5 961 851

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aktisia- kapital	Ülekurss	Oma aktsiad	Kohustuslik reserv	Muud reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2007	4 000 000	2 069 990	-34 740 000	400 000	902 461	281 531 666	254 164 117
Omaaktsiate tühistamine	-400 000	-2 069 990	34 740 000			-32 270 010	-
Väljakuulutatud dividendid						-14 400 000	-14 400 000
Aruandeaasta puhaskasum						15 041 844	15 041 844
Saldo 31.12.2008	3 600 000	-	-	400 000	902 461	249 903 500	254 805 961
Reservi ümberkanne					-902 461	902 461	-
Aruandeaasta puhaskasum						16 604 103	16 604 103
Saldo 31.12.2009	3 600 000	-	-	400 000	-	267 410 064	271 410 064

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date..... 30.03.2010
Allkiri/signature..... *[Signature]*
PKF Estonia, Tallinn

Arvestuspõhimõtted ja -meetodid

Üldinformatsioon

Käesolevas majandusaasta aruandes moodustavad kontserni AS Sanatoorium Tervis (edaspidi ka "emaettevõtte") ja tema tütarettevõtte OÜ Tervise Paradiis. Kontserni tegevuskohaks on Eesti vabariik ja põhitegevuseks sanatoorsete raviteenuste ning spa- ja veekeskuse teenuste osutamine.

AS Sanatoorium Tervis kontserni raamatupidamise aastaaruandes on esitatud konsolideeritud finantsaruanded ja lisad. Emaettevõtte bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne on esitatud lisas 14. Informatsioon tütarettevõtete kohta on esitatud lisas 13.

Arvestuspõhimõtted ja meetodid

AS Sanatoorium Tervis kontserni raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt soetusmaksumuse printsiibist, väljaarvatud juhtudel, mida on kirjeldatud allpooltoodud arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud tütarfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarde oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimine

Konsolideeritud aruannete koostamisel on ema- ja tütarettevõtteid käsitletud ühtse majandusüksusena.

Konsolideeritud aruanded sisaldavad emaettevõtte ja tütarettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Kontserni kuuluvate ettevõtete omavahelised omandisuhed, käibed, nõuded ja kohustused ning omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

Raha ja rahavood

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid). Rahavoogude aruande koostamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdiseväärtus. Pikaajaliste nõuete nominaalväärtuse ja nüüdiseväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date..... 30.03.2010.....

Allkiri/signature..... *[Handwritten Signature]*.....

PKF Estonia, Tallinn

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Tütarettevõtete aktsiad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll. Investeeringud tütarettevõtete aktsiatesse on emaettevõtte aruandes kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Tütarettevõtetelt saadavad dividendid kajastatakse emaettevõtte kasumiaruandes finantstuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne ja immateriaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse ja immateriaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 5 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset ja immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset ja immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest järgnevalt:

ehitised	67 aastat;
masinad ja seadmed	4-10 aastat;
muu inventar	4-10 aastat.
immateriaalne põhivara	4-5 aastat
Maad ei amortiseerita.	

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 7.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date..... 30.09.2010

Allkiri/signature..... *all*

PKF Estonia, Tallinn

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- AS Sanatoorium Tervis olulist mõju omavad aktsionärid;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Tingimuslikud kohustused

Potentsiaalsete kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurus ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Potentsiaalseid kohustusi ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmneseid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusid, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date..... 30.07.2010

Allkiri/signature..... *U.R.*

PKF Estonia, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande konsolideeritud lisad (kroonides)

Lisa 1 Maksud

Maksude ettemaksed	31.12.2009	31.12.2008
Käibemaks	477 227	229 775
Maksuvõlad	31.12.2009	31.12.2008
Sotsiaalmaks	2 144 227	2 734 557
Isiku tulumaks	524 000	685 797
Muud maksud	259 464	119 089
Kokku	2 927 691	3 539 443

Lisa 2 Varud

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	2 628 788	2 719 814
Ostetud kaubad müügiks	1 618 901	1 475 637
Ettemaksed tarnijatele	4 900	39 000
Kokku	4 252 589	4 234 451

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Kokku
31.12.2007							
Soetusmaksumus	12 742 152	389 248 568	44 565 095	52 619 895	73 556	154 153	499 403 419
Akumuleeritud kulum		29 998 627	15 860 894	29 511 238	-	-	75 370 759
Jääkmaksumus	12 742 152	359 249 941	28 704 201	23 108 657	73 556	154 153	424 032 660
Ostud ja parendused	-	169 728	3 167 414	81 052	-	3 506 330	6 924 524
Amortisatsioonikulu	-	5 942 732	7 722 701	2 800 172	-	-	16 465 605
Müügid	-	-	-24 168	-	-	-	-24 168
Ümberklassifitseerimised	-	2 517 193	11 843 076	-11 167 517	-	-3 447 712	-254 960
Muud muutused	-	-106 022	-33 072	-	-	-	-139 094
31.12.2008							
Soetusmaksumus	12 742 152	391 623 098	70 752 712	29 516 726	73 556	212 771	504 921 013
Akumuleeritud kulum	-	35 734 990	37 712 060	17 400 608	-	-	90 847 658
Jääkmaksumus	12 742 152	355 888 108	33 040 652	12 116 118	73 556	212 771	414 073 357
Ostud ja parendused	-	273 845	550 307	94 332	-	3 326 102	4 244 586
Amortisatsioonikulu	-	6 054 866	7 367 134	2 732 363	-	-	16 154 363
Müügid	-	-	-259 318	-4 153	-	-	-263 471
Ümberklassifitseerimised	-	2 217 823	41 590	1 273 649	-	-3 533 062	-
Muud muutused	-	-	-2 832	-	-	-	-2 832
31.12.2009							
Soetusmaksumus	12 742 152	394 114 765	70 401 415	29 107 308	73 556	5 811	506 445 007
Akumuleeritud kulum	-	41 789 856	44 398 148	18 359 725	-	-	104 547 729
Jääkmaksumus	12 742 152	352 324 909	26 003 267	10 747 583	73 556	5 811	401 897 278

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date..... 30.03.2010.....

Allkiri/signature..... *[Signature]*.....

PKF Estonia, Tallinn

Lisa 4 Immateriaalne põhivara

	Tarkvara	Lõpetamata projektid ja ettevõtted	Kokku
31.12.2007			
Soetusmaksumus	7 085 880	857 594	7 943 474
Akumuleeritud kulum	1 720 254	-	1 720 254
Jääkmaksumus	5 365 626	857 594	6 223 220
 Ostud ja parendused	147 989	892 922	1 040 911
Amortisatsioonikulu	1 455 110	-	1 455 110
Ümberklassifitseerimised	1 213 721	-1 210 618	3 103
31.12.2008			
Soetusmaksumus	8 367 600	539 898	8 907 498
Akumuleeritud kulum	3 095 374	-	3 095 374
Jääkmaksumus	5 272 226	539 898	5 812 124
 Ostud ja parendused	132 752	70 720	203 472
Amortisatsioonikulu	1 447 333	-	1 447 333
Mahakandmised	-81 303	-	-81 303
31.12.2009			
Soetusmaksumus	8 208 587	610 618	8 819 205
Akumuleeritud kulum	4 332 245	-	4 332 245
Jääkmaksumus	3 876 342	610 618	4 486 960

Lisa 5 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara	31.12.2009	31.12.2008
Soetusmaksumus	1 926 457	10 038 875
Jääkmaksumus	1 208 017	6 923 895
Kapitalirendikohustused	31.12.2009	31.12.2008
Maksetähtjaga kuni 1 aasta (lisa 6)	194 986	2093 189
Maksetähtjaga üle 1 aasta (lisa 6)	858 892	1 272 343
Kokku	1 053 878	3 365 532
	2009	2008
Aruandeperioodi maksed	2 073 038	2 195 618

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date..... 30.03.2010.....
Allkiri/signature.....
PKF Estonia, Tallinn

Lisa 6 Võlakohustused

31.12.2009	Kohustuse jääk	sh lühiajaline	sh pikaajaline	Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär, %
Kapitalirendikohustused (lisa 5)	1 053 878	194 986	858 892	2012	1,8-2,3
Investeeringislaen	73 581 357	5 166 668	68 414 689	2012	3,9
Investeeringislaen	72 009 189	7 434 855	64 574 334	2012	2,4
Kokku	146 644 424	12 796 509	133 847 915		

31.12.2008	Kohustuse jääk	sh lühiajaline	sh pikaajaline	Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär, %
Kapitalirendikohustused (lisa 5)	3 365 532	2 093 189	1 272 343	2009-2012	3-6
Investeeringislaen	39 118 696	10 714 854	28 403 842	2010	6,1
Investeeringislaen	29 172 373	9 462 125	19 710 248	2012	3,5
Investeeringislaen	14 161 471	5 217 898	8 943 573	2011	6,1
Investeeringislaen	80 580 609	8 571 420	72 009 189	2010	6,1
Kokku	166 398 681	36 059 486	130 339 195		

2009.a. märtsis refinantseeriti 3 investeeringislaenu, mille tagajärjel 2009. aasta kohustused vähenesid 16 523 690 kr. ja laenulepingu tähtaeg pikenes 2012.aastani.

Lisa 7 Aktsiakapital ja vaba omakapital

	31.12.2009	31.12.2008
Aktsiate arv	36 000	36 000
Aksia nimiväärtus	100	100

Kõik aktsiad on lihtaktsiad, iga aksia annab üldkoosolekul ühe hääle.

AS Sanatoorium Tervis konsolideeritud jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 on 267 410 064 krooni (seisuga 31.12.2008 249 903 500 krooni). Maksimaalne summa, mida oleks võimalik dividendidena välja maksta on 211 253 951 krooni (2008.a. 197 423 765 krooni). Dividendide väljamaksmisega kaasneks kohustus maksta tulumaksu 56 156 113 krooni (2008.a. 52 479 735 krooni).

Lisa 8 Müügitulu

Kogu müügitulu on saadud Eestis

Tegevusalade lõikes	2009	2008
Ravi- ja puhkusepakettid	87 453 961	99 962 994
Muud raviteenused	5 865 183	8 007 169
Hotelliteenused	21 443 366	23 722 454
Kaupade ja toitlustusteenuste müük	18 173 853	20 682 998
Veekeskuse teenused	12 831 837	18 470 785
Vabaajakeskuse teenused	2 699 817	4 033 679
Kultuuriteenused	929 051	1 028 826
Bowling	1 162 175	1 437 991
Ruumide rent	3 165 023	3 906 692
Muud teenused	828 689	1 335 489
Kokku	154 552 955	182 589 077

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date..... 30.03.2010.....
Allkiri/signature..... *hup*.....
PKF Estonia, Tallinn

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2009	2008
Tooraine ja materjal	-15 371 844	-16 390 032
Müügi eesmärgil ostetud kaup	-7 851 507	-9 129 318
Sisseostetud teenused	-1 499 209	-3 015 653
Elektrienergia	-6 668 921	-6 380 279
Soojusenergia	-6 506 236	-6 132 744
Vesi ja kanalisatsioon	-2 733 286	-2 655 553
Alltõõvõitutööd	-2 207 352	-1 763 723
Remont ja korrashoid	-3 447 411	-5 563 853
Muud	-1 508 924	-1 837 076
Kokku	-47 794 690	-52 868 231

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

	2009	2008
Turunduskulud	-4 550 541	-4 976 794
Mitmesugused bürookulud	-418 786	-493 642
Lähetuskulud	-45 371	-53 300
Koolituskulud	-508 177	-803 487
Riiklikud ja kohalikud maksud	-526 461	-526 461
Kulu ebatähtsusest laekuvatest nõuetest	-191 903	-71 029
Muud	-2 882 335	-3 697 918
Kokku	-9 123 574	-10 622 631

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

	2009	2008
Intressitulud	43 231	164 722
Intressikulud	-6 347 371	-9 881 702
Intressikulud laenudelt	-6 276 338	-9 751 580
Intressikulud kapitalirendilt	-71 033	-130 122
Muud finantstulud ja -kulud	17 711	6 814
Kokku	-6 286 429	-9 716 980

Lisa 12 Laenude tagatised ja panditud varad

Laenulepingutest tulenevate maksekohustuste täitmise tagamiseks on seatud:

- hüpoteek kinnistule Seedri 6 Pärnus, Swedbank AS kasuks;
- kommertsant AS Sanatoorium Tervis vallasvarale Swedbank AS kasuks;
- hüpoteek kinnistule Side 14 Pärnus, SEB Panga kasuks;
- kommertsant OÜ Tervise Paradiis vallasvarale SEB Panga kasuks.

Lisa 13 Tütarettevõtted

AS Sanatoorium Tervis tütarettevõtte	Osalus ja hääleõigus, %		Asukoht	Tegevusala
	31.12.2009	31.12.2008		
OÜ Tervise Paradiis	100	100	Pärnu	Hotelli-, spa ja veekeskuse teenused

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date..... 10.03.2010
Allkiri/signature..... *[Signature]*
PKF Estonia, Tallinn

Lisa 14 Emaettevõtte finantsaruanded

Bilanss

(kroonides)

AKTIVA	31.12.2009	31.12.2008
Käibevara		
Raha ja pangakontod	11 688 997	4 834 790
Nõuded ostjate vastu	4 575 599	4 592 480
Nõuded tütarettevõtetele	2 438 089	11 388 440
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	375 813	333 814
Ettemaksed teenuste eest	107 000	355 055
Varud	2 791 449	2 737 791
Käibevara kokku	21 976 947	24 242 370
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtete osad (soetusmaksumuses)	500 000	500 000
Muud aktsiad	150 000	150 000
Laenuõuded tütarettevõtetele	93 571 435	85 000 015
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	94 221 435	85 650 015
Materiaalne põhivara	171 104 989	176 058 323
Immateriaalne põhivara	2 894 202	3 605 392
Põhivara kokku	268 220 626	265 313 730
AKTIVA KOKKU	290 197 573	289 556 100
PASSIVA	31.12.2009	31.12.2008
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused	5 286 625	26 604 672
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	272 652	292 698
Võlad tarnijatele	2 437 873	3 124 181
Maksuvõlad	1 913 574	2 231 446
Viitvõlad	3 393 389	4 200 620
Lühiajalised kohustused kokku	13 304 113	36 453 617
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused	68 922 719	57 904 115
Kohustused kokku	82 226 832	94 357 732
Omakapital		
Aksiakapital	3 600 000	3 600 000
Kohustuslik reservkapital	400 000	400 000
Muud reservid	-	902 461
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	191 198 365	179 176 065
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 772 376	11 119 842
Omakapital kokku	207 970 741	195 198 368
PASSIVA KOKKU	290 197 573	289 556 100



Kasumiaruanne
(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	90 305 705	102 950 235
Muud äritulud	375 196	163 154
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-27 506 767	-29 480 978
Muud tegevuskulud	-5 334 231	-5 967 569
Tööjõukulud		
Palgakulu	-27 300 702	-33 319 110
Sotsiaalmaksud	-9 073 926	-10 974 596
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 203 955	-8 942 557
Muud ärikulud	-199 780	-181 688
Ärikasum (-kahjum)	12 061 540	14 246 891
Intressitulud	4 538 895	5 522 964
Intressikulud	-3 846 461	-4 949 445
Muud finantstulud ja -kulud	18 402	80 534
Finantstulud, -kulud kokku	710 836	654 053
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 772 376	14 900 944
Tulumaks	-	-3 781 102
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	12 772 376	11 119 842

Alkirjastatud identitiseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date..... 30.03.2010.....

Allkiri/signature..... *[Signature]*.....

PKF Estonia, Tallinn

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Ärikasum	12 061 540	14 246 891
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum	9 203 955	8 942 557
Kasum, kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest	99 958	-8 254
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	571 713	-844 147
Varude muutus	-53 658	-93 826
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 322 466	-94 093
Makstud intressid	-3 985 328	-4 965 248
Makstud ettevõtte tulumaks	-77 727	-3 725 887
Kokku rahavood äritegevusest	16 497 987	13 457 993
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-3 884 205	-6 352 147
Materiaalse põhivara müük	6 200	8 254
Tütarettevõtte müük	-	-
Antud laenude tagasimaksed	-	6 428 565
Saadud intressid	4 587 452	5 120 591
Kokku rahavood investeerimistegevusest	709 447	5 205 263
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 189 644	-1 266 653
Laenude saamine	-	15 000 000
Laenude tagasimaksed	-8 871 183	-21 015 509
Oma aktsiate tagasiost	-	-
Makstud dividendid	-292 400	-14 192 275
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 353 227	-21 474 437
Rahavood kokku	6 854 207	-2 811 181
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 834 790	7 645 971
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 854 207	-2 811 181
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 688 997	4 834 790

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date..... 30.03.2010

Altkiri/signature..... *ker*

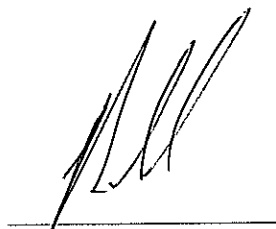
PKF Estonia, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aktsiakapital	Ülekurs	Oma aktsiad	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2007	4 000 000	2 069 990	-34 740 000	400 000	902 461	225 846 072	198 478 523
Omaaktsiate tühistamine	-400 000	-2 069 990	34 740 000			-32 270 010	-
Väljakuulutatud dividendid						-14 400 000	-14 400 000
Aruandeaasta puhaskasum						11 119 842	11 119 842
Saldo 31.12.2008	3 600 000	-	-	400 000	902 461	190 295 904	195 198 365
Reservi ümberkanne					-902 461	902 461	-
Aruandeaasta puhaskasum						12 772 376	12 772 376
Saldo 31.12.2009	3 600 000	-	-	400 000	-	203 970 741	207 970 741

Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2009.a. majandusaasta aruandele

AS Sanatoorium Tervis juhatus on koostanud 2009.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande



Jaan Ratnik
Juhatuse liige

26. märts 2010

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

AS Sanatoorium Tervis puhaskasum 31.12.2009 seisuga on järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	250 805 961
Aruandeaasta puhaskasum	16 604 103
Jaotamata kasum kokku	267 410 064

AS Sanatoorium Tervis juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jätta kasum jaotamata.

26.märts 2010



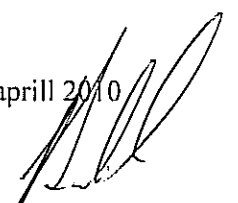
Jaan Ratnik
Juhatuse liige

**AS Sanatoorium Tervis üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri seisuga
22.04.2010**

Aktsionäri nimi	Isiku- või registrikood	Aadress	Aktsiate arv	
EKE INVEST AS	10046500	Liivalaia 14 10118 Tallinn	10 541	29,28%
Harmalen AS	10078304	Ambla vald 73503 Järvamaa	8 764	24,34%
Beroliina OÜ	10170820	Sõpruse pst 249/251-36 13412 Tallinn	8 594	23,87%

Aktsiate kohta ei ole välja antud aktsiatähti.

22.aprill 2010



Jaan Ratnik
Juhatuse liige

AS Sanatoorium Tervis kontsern

Müügitulu vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (kroonides)

Tegevusalade lõikes	Klassifikaatori kood	2009
Hotellid	55101	73 745 055
Restoranid ja toidlustuskohad	56101	20 090 876
Sanatooriumide tegevus	86905	28 637 873
Lõbustusparkide tegevus	93211	11 637 118
Saunade tegevus	96041	6 063 156
Mujal liigitamata sporditegevus	93199	4 362 558
Kultuurikeskused ja rahvamajad	93291	971 666
Enda kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3 980 475
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	3 032 288
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	2 017 486
Pesupesemine	96011	14 404
Kokku		154 552 955

22..aprill 2010

Jaar Ratnik
Juhatuse liige

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS Sanatoorium Tervis aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Sanatoorium Tervis ja tema tütarettevõtte (kontsern) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2009, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet ning aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et me vastame eetikanõuetele ning et me planeerime ja viime auditi läbi saavutamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Rein Ruusalu
PKF Estonia OÜ
Tegevusluba nr 12
30.03.2010



Malle Rannik
Vandeaudiitor

Aruande elektroonilised kinnitused

aktsiaselts Sanatoorium Tervis (registrikood: 10044777) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Diana Sits	Sisestaja	30.06.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	42707858	47.29%	Jah
Sanatooriumide ravitegevus	86905	18596732	20.59%	Ei
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	8963649	9.93%	Ei
Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	96041	6063381	6.71%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2657037	2.94%	Ei
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	2017486	2.23%	Ei
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	1779205	1.97%	Ei
Tekstiil- ja karusnahatoodete pesu ja keemiline puhastus	96011	1326768	1.47%	Ei
Kultuurikeskused ja rahvamajad	93291	971873	1.08%	Ei
Mujal liigitamata sporditegevus	93199	153790	0.17%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4450300
Telefon	+372 44-50313
Faks	+372 44-50307
E-posti aadress	tervis@spatervis.ee
Veebilehe aadress	www.spa.ee