

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: aktsiaselts Sanatoorium Tervis

registrikood: 10044777

tänavaja/talu nimi, Seedri 6

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80010

telefon: +372 4450300, +372 4450308, +372 4450313

faks: +372 4450307

e-posti aadress: tervis@spatervis.ee

veebilehe aadress: www.spa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 13 Aktsiakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Muud äritulud	17
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Intressikulud	19
Lisa 20 Tulumaks	19
Lisa 21 Seotud osapooled	19
Lisa 22 Konsolideerimata bilanss	20
Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne	21
Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	22
Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	23

Tegevusaruanne

AS Sanatoorium Tervis tegevusaladeks on sanatoorne taastus- ja kuurortravi, spaa-lõõgastuspakettide pakkumine, rehabilitatsiooniteenuse osutamine, külastajate majutamine, toitlustamine ning reisikorraldus, puhke- ja kultuuriteenused, jaekaubandus ning seminaride, konverentside korraldamine. 2013 a. töötas AS Sanatoorium Tervis jätkuvalt kontsernina, ettevõtte omab 100% tütarfirmana OÜ Tervise Paradiisi.

Ettevõtte 42. tegevusaasta möödus oodatust isegi mõningal määral positiivsemas rütmis. Kuigi makromajanduslik taust oli arvnäitajate ja lähituleviku prognoosides tagasihoidlik ja mitmeid olulisi majanduse käekäiku iseloomustavaid indikaatoreid korrigeeriti aasta jooksul allapoole, oli turismisektor siiski suuteline näitama majanduse keskmisest paremaid tulemusi.

2013. a. ööbis Eesti majutusettevõtetes 1,94 miljonit välituristi (+3,6%) ja 1,04 miljonit siseturisti (+8%). Välituristid veetsid Eestis 3,9 miljonit (+2,3%) ja siseturistid 1,82 miljonit voodiööpäeva (+6%). Eesti majutusettevõtete sissetulek majutusteenuste müügist kasvas kiiremini kui ööbimiste arv (7,7%).

Arvestades asjaolu, et AS Sanatoorium Tervis poolt opereeritavas Ravispaahotellis Tervis peatuvad spaapakettide ja tavalise majutusteenusega lõviosa väliskliendid, siis suutis ettevõtte ületada turu keskmist välituristide poolt veedetud ööde kasvunumbrit. Ka käibekasvu protsent oli turu keskmisele lähedane. Läbi klientide arvu, nende poolt veedetud ööde ja sellest tuleneva käibekasvu, suutis AS Sanatoorium Tervis aasta jooksul täita püstitatud finants- ja tegevuseesmärgid.

Ettevõtte peamiseid arenguid 2013. aastal iseloomustab taaskord agressiivne investeerimistegevus. 2012. aasta investeeringute maht tõusis eelneva lähiajalooa võrreldes mitmekordselt, 2013 aasta investeerimistegevuse maht oli aga väga sarnane 2012. aasta mahtudega. Senise investeerimispoliitika õigsust kinnitas mitmete vahepeal langeva külastusaktiivsusega kliendigruppide pöördumine uuele tõusule.

2013. aasta esimeses kvartalis läbis kapitaalase renoveerimisprotsessi 2. hotellikorpuses 60 hotellituba koos hotellikoridoride, trepikoridoride, 2. hotellikorpuse retseptisiooni, Muuli baari ja ümarlauasaaliga. 2012-2013 aastate jooksul 2. hotellikorpusesse tehtud kapitalimahutuse tulemusena toimus oluline kvalitatiivne hüpe tubade ja koridoride miljöö ja kasutusmugavuses.

Samuti jätkus renoveerimisprogramm ravikorpuse trepikoridorides ja fuajees, sidudes juba mõned aastad varem uuendatud ravikorpuse koridoride ja tubade interjööri ühtseks kauniks tervikuks.

Aasta jooksul sõlmiti mitmeid kokkuleppeid uute partneritega Eesti tervishoiusüsteemist. Kokkulepete eesmärk oli laiendada Ravispaahotell Tervis klientidele pakutavate raviteenuste valikut ja tõsta jätkuvalt nende professionaalset taset. Äramärkimist väärib koostöö süvendamine Tartu Ülikooli Kliinikumiga. Selle koostöö tulemusena asus Ravispaahotell Tervis ravikorpuse ruumides tegutsema Tartu Ülikooli Kliinikumi Androloogiakliiniku Pärnu filiaal.

Spaa ja ravispa valdkonna edasiarendaja rolli kinnitas ettevõtte osaledes jätkuvalt aktiivselt Eesti Spaa Liidu, Terviseturismi klatri ning Tervisedenduse ja Rehabilitatsiooni Kompetentsikeskuse töös. Ettevõtte esindajad on samuti pidevalt andnud oma suure panuse Pärnumaa ja Pärnu kui turismisihtkoha arengusse, ettevõtte kogemusi ja nõuandeid peetakse oluliseks sihtkoha turundustegevuste planeerimisel.

2013. aastal teenis AS Sanatoorium Tervis kontsern äritulusid 12 518 961 eurot ning sellest moodustas puhaskasum 2 126 419 eurot. Kontserni keskmine töötajate arv oli 380 ning nende palgakulu koos sotsiaalmaksuga oli 4 159 388 eurot.

2014. a. strateegilisteks eesmärkideks on jätkusuutliku käibekasvu tagamine uute teenus-kontseptsioonide tutvustamise ja toetava investeerimistegevuse abil, säilitades käiberentaablust. Ettevõtte sisemised tegevused on peamiselt suunatud kõrgekvaliteedilise kliendikogemuse pakkumisele ning selleks panustame erilisel klienditeeninduse püsivasse arengusse. Samuti pöörab ettevõtte olulist tähelepanu organisatsiooni kui terviku arendamisele läbi motivatsiooni- ja koolitusprogrammide.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	934 307	1 510 030	2
Nõuded ja ettemaksed	448 396	484 760	
Varud	363 421	336 152	4
Kokku käibevara	1 746 124	2 330 942	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	9 587	9 587	
Nõuded ja ettemaksed	0	2 832	3
Materiaalne põhivara	26 917 530	25 955 949	7
Immateriaalne põhivara	133 743	153 041	8
Kokku põhivara	27 060 860	26 121 409	
Kokku varad	28 806 984	28 452 351	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 777 131	3 821 324	10
Võlad ja ettemaksed	983 432	1 019 847	11
Kokku lühiajalised kohustused	4 760 563	4 841 171	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 785 020	3 396 198	10
Kokku pikaajalised kohustused	2 785 020	3 396 198	
Kokku kohustused	7 545 583	8 237 369	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	360 000	360 000	13
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 734 982	18 030 865	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 126 419	1 784 117	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	21 261 401	20 214 982	
Kokku omakapital	21 261 401	20 214 982	
Kokku kohustused ja omakapital	28 806 984	28 452 351	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	12 488 995	11 553 071	14
Muud äritulud	29 966	57 915	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 953 083	-3 787 983	16
Mitmesugused tegevuskulud	-697 740	-709 329	17
Tööjõukulud	-4 159 388	-3 878 692	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 163 291	-1 038 603	
Muud ärikulud	-2 008	-26 330	
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 543 451	2 170 049	
Intressikulud	-130 449	-196 465	19
Muud finantstulud ja -kulud	506	1 925	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 413 508	1 975 509	
Tulumaks	-287 089	-191 392	20
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 126 419	1 784 117	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	2 126 419	1 784 117	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 543 451	2 170 049	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 163 291	1 038 603	7,8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-110	-1 386	
Muud korrigeerimised	800	-8 583	
Kokku korrigeerimised	1 163 981	1 028 634	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	53 466	-131 305	
Varude muutus	-27 268	2 059	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-53 915	73 078	
Makstud intressid	-129 149	-199 586	
Makstud ettevõtte tulumaks	-289 814	-193 027	
Kokku rahavood äritegevusest	3 260 752	2 749 902	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 073 232	-2 247 776	7,8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 301	10 416	7
Antud laenud	0	-10 800	
Antud laenude tagasimaksed	4 654	4 289	
Laekunud intressid	506	1 409	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 066 771	-2 242 462	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3 416 641	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-4 094 267	-706 362	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-12 078	-8 846	
Makstud dividendid	-1 080 000	-726 150	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 769 704	-1 441 358	
Kokku rahavood	-575 723	-933 918	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 510 030	2 443 948	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-575 723	-933 918	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	934 307	1 510 030	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Aktiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	360 000	40 000	18 750 865	19 150 865
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 784 117	1 784 117
Makstud dividendid			-720 000	-720 000
31.12.2012	360 000	40 000	19 814 982	20 214 982
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	360 000	40 000	19 814 982	20 214 982
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 126 419	2 126 419
Makstud dividendid			-1 080 000	-1 080 000
31.12.2013	360 000	40 000	20 861 401	21 261 401

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolevas majandusaasta aruandes moodustavad kontserni AS Sanatoorium Tervis (edaspidi ka "emaettevõtte") ja tema tütarettevõtte OÜ Tervise Paradiis. Kontserni tegevuskohaks on Eesti vabariik ja põhitegevuseks sanatoorsete raviteenuste ning spa-ja veekeskuse teenuste osutamine

AS Sanatoorium Tervis kontserni raamatupidamise aastaaruandes on esitatud konsolideeritud finantsaruanded ja lisad. Emaettevõtte bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne on esitatud lisades 22-25. Informatsioon tütarettevõtete kohta on esitatud lisas 6.

AS Sanatoorium Tervis kontserni raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt soetusmaksumuse printsiibist, väljaarvatud juhtudel, mida on kirjeldatud allpooltoodud arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud tütarfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamislike hinnangute muutused

2013.aastal rakendati ehitiste parenduste amortiseerimise määra 10% varasema 1,5% asemel. Muudatust ei rakendatud tagasiulatuvalt.

Tulenevalt ehitiste parenduste teistsugusest amortiseerimise määrast on aruandeaasta kasum ja varade maht 53 935 euro võrra väiksem.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruannete koostamisel on ema- ja tütarettevõtteid käsitletud ühtse majandusüksusena. Konsolideeritud aruanded sisaldavad emaettevõtte ja tütarettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Kontserni kuuluvate ettevõtete omavahelised omandisuhted, käibed, nõuded ja kohustused ning omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid). Rahavoogude aruande koostamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Investeeringud tütarettevõtete aktsiatesse on emaettevõtte aruandes kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Tütarettevõtetele saadavad dividendid kajastatakse emaettevõtte kasumiaruandes finantstuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud FIFO soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne ja immateriaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse ja immateriaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 500 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset ja immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset ja immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

ehitised 67 aastat;

ehitiste parendused 10 aastat;

masinad ja seadmed 4-10 aastat;

muu inventar 4-10 aastat;

immateriaalne põhivara 4-5 aastat.

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500 eurot

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- AS Sanatoorium Tervis olulist mõju omavad aktsionärid;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusid, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kssas	27 364	23 912
Arvelduskontod	906 943	1 486 118
Kokku raha	934 307	1 510 030

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	326 388	326 388			
Ostjatelt laekumata arved	326 388	326 388			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14 062	14 062			5
Muud nõuded	1 857	1 857			
Ettemaksed	106 089	106 089			
Tulevaste perioodide kulud	106 089	106 089			
Kokku nõuded ja ettemaksed	448 396	448 396			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	404 832	404 832			
Ostjatelt laekumata arved	407 032	407 032			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 200	-2 200			
Muud nõuded	6 511	3 679	2 832		
Ettemaksed	76 249	76 249			
Tulevaste perioodide kulud	76 249	76 249			
Kokku nõuded ja ettemaksed	487 592	484 760	2 832		

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	250 977	230 879
Müügiks ostetud kaubad	112 444	102 973
Ettemaksed varude eest	0	2 300
Kokku varud	363 421	336 152

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		3 353	5 495
Käibemaks	14 062		6 228
Üksikisiku tulumaks		45 866	41 599
Sotsiaalmaks		170 630	163 322
Kohustuslik kogumispension		4 286	3 951
Töötuskindlustusmaksed		10 362	12 776
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 062	234 497	233 371

Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

AS Sanatoorium Tervis tütaretevõtted	Osalus ja hääleõigus % 31.12.2013	Osalus ja hääleõigus % 31.12.2012	Asukoht	Tegevusala
OÜ Tervise Paradiis	100	100	Pärnu, Eesti	Hotelli-, spaa- ja veekeskusteenused

Tütaretevõtte OÜ Tervise Paradiis soetusmaksumus emaettevõtte bilansis on 31 956 eurot.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011						
Soetusmaksumus	814 372	25 731 111	4 542 328	1 992 191	75 908	33 155 910
Akumuleeritud kulum		-3 458 272	-3 522 654	-1 422 486		-8 403 412
Jääkmaksumus	814 372	22 272 839	1 019 674	569 705	75 908	24 752 498
Ostud ja parendused		71 790	178 540	33 120	1 929 507	2 212 957
Amortisatsioonikulu		-410 549	-370 341	-205 565		-986 455
Müügid			-9 030			-9 030
Ümberklassifitseerimised		1 265 685	474 143	232 634	-1 972 462	
Muud muutused			-1 355	-12 666		-14 021
31.12.2012						
Soetusmaksumus	814 372	27 068 586	5 109 746	2 166 324	32 953	35 191 981
Akumuleeritud kulum		-3 868 821	-3 818 115	-1 549 096		-9 236 032
Jääkmaksumus	814 372	23 199 765	1 291 631	617 228	32 953	25 955 949
Ostud ja parendused		55 907	114 758	22 054	1 898 461	2 091 180
Amortisatsioonikulu		-478 996	-434 775	-213 837		-1 127 608
Müügid			-1 191			-1 191
Ümberklassifitseerimised		1 301 130	333 862	192 212	-1 827 204	
Muud muutused			-519	-281		-800
31.12.2013						
Soetusmaksumus	814 372	28 425 623	5 467 647	2 246 860	104 210	37 058 712
Akumuleeritud kulum		-4 347 817	-4 163 881	-1 629 484		-10 141 182
Jääkmaksumus	814 372	24 077 806	1 303 766	617 376	104 210	26 917 530

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	1 301	10 416
Kokku	1 301	10 416

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	578 473	35 619	614 092
Akumuleeritud kulum	-443 723		-443 723
Jääkmaksumus	134 750	35 619	170 369
Ostud ja parendused	15 425	19 395	34 820
Amortisatsioonikulu	-52 148		-52 148
Ümberklassifitseerimised	10 428	-10 428	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	604 326	44 586	648 912
Akumuleeritud kulum	-495 871		-495 871
Jääkmaksumus	108 455	44 586	153 041
Ostud ja parendused	9 170	7 215	16 385
Amortisatsioonikulu	-35 683		-35 683
Ümberklassifitseerimised	16 008	-16 008	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	629 504	35 793	665 297
Akumuleeritud kulum	-531 554		-531 554
Jääkmaksumus	97 950	35 793	133 743

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused	48 369	15 634	32 735	
Kapitalirendikohustused kokku	48 369	15 634	32 735	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused	26 114	11 781	14 333	
Kapitalirendikohustused kokku	26 114	11 781	14 333	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	49 490	25 807
Kokku	49 490	25 807

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	3 381 865	3 381 865			1,835	EUR	2014
Investeeringislaen	3 131 917	379 632	2 752 285		1,744	EUR	2016
Pikaajalised laenud kokku	6 513 782	3 761 497	2 752 285				
Kapitalirendikohustused kokku	48 369	15 634	32 735				
Laenukohustused kokku	6 562 151	3 777 131	2 785 020				
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	3 712 075	330 210	3 381 865		1,965	EUR	2014
Investeeringislaen	3 479 333	3 479 333			1,865	EUR	2013
Pikaajalised laenud kokku	7 191 408	3 809 543	3 381 865				
Kapitalirendikohustused kokku	26 114	11 781	14 333				
Laenukohustused kokku	7 217 522	3 821 324	3 396 198				

Investeeringislaenu tagastised SEB Pank AS kasuks:

- hüpoteek kinnistule asukohaga Side 14 Pärnu linn
- kommertspant Tervise Paradiis OÜ vallasvarale.

Investeeringislaenu tagastised Swedbank AS kasuks:

- hüpoteek kinnistule asukohaga Seedri 6 Pärnu linn
- kommertspant Sanatoorium Tervis AS vallasvarale.

On saavutatud kokkulepe investeeringislaenu lühiajalise osa (lõpptähtajaga 2014.a.) refinantseerimiseks. Laenukohustus summas 3 381 865 € ei realiseeru 2014.a. kogumahus.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	329 509	329 509			
Võlad töövõtjatele	321 886	321 886			
Maksuvõlad	234 497	234 497			5
Muud võlad	5 692	5 692			
Intressivõlad	5 692	5 692			
Saadud ettemaksed	91 848	91 848			
Kokku võlad ja ettemaksed	983 432	983 432			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	381 530	381 530			
Võlad töövõtjatele	312 226	312 226			
Maksuvõlad	233 371	233 371			5
Muud võlad	4 392	4 392			
Intressivõlad	4 392	4 392			
Saadud ettemaksed	88 328	88 328			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 019 847	1 019 847			

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	16 480 507	15 653 836
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	4 380 894	4 161 146
Kokku tingimuslikud kohustused	20 861 401	19 814 982

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	360 000	360 000
Aktsiate arv (tk)	36 000	36 000
Aktsiate nimiväärtus	10	10

Kõik aktsiad on lihtaktsiad, iga aktsia annab üldkoosolekul ühe hääle.

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 488 995	11 553 071
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 488 995	11 553 071
Kokku müügitulu	12 488 995	11 553 071
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ravi- ja puhkusepaketid	5 969 720	5 752 484
Muud raviteenused	957 425	893 623
Hotelliteenused	2 282 187	1 934 694
Kultuuriteenused	64 069	55 006
Kaupade ja toitlustusteenuste müük	1 641 900	1 465 588
Veekeskuse teenused	1 088 008	1 000 878
Vabaajakeskuse teenused	221 124	213 816
Bowling	65 520	71 857
Ruumide rent	79 259	73 920
Muud teenused	119 783	91 205
Kokku müügitulu	12 488 995	11 553 071

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	110	10 416
Trahvid, viivised ja hüvitised	19 485	18 794
Muud	10 371	28 705
Kokku muud äritulud	29 966	57 915

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	1 179 366	1 142 803
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	631 670	608 921
Energia	1 272 076	1 167 913
Elektrienergia	681 769	608 789
Soojusenergia	590 307	559 124
Alltöövõtutööd	130 850	65 673
Vesi ja kanalisatsioon	186 574	162 477
Sisseostetud teenused	134 196	139 363
Remont ja korrashoid	296 061	316 695
Muud	122 290	184 138
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 953 083	3 787 983

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	23 572	25 911
Lähetuskulud	11 393	8 610
Koolituskulud	61 303	45 916
Riiklikud ja kohalikud maksud	39 692	38 718
Kulu ebatäieliselt laekuvatest nõuetest	18 468	9 483
Turunduskulud	299 817	323 151
Kindlustuskulud	19 910	18 660
Valvekulud	41 269	39 551
Pangakulud	54 084	49 146
Sõiduauto ülalpidamiskulud	42 176	46 684
Muud	86 056	103 499
Kokku mitmesugused tegevuskulud	697 740	709 329

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 123 143	2 903 523
Sotsiaalmaksud	1 036 245	975 169
Kokku tööjõukulud	4 159 388	3 878 692
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	380	375

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	130 139	195 572
Intressikulu kapitalirendilt	310	893
Kokku intressikulud	130 449	196 465

Lisa 20 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2013		2012	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	1 080 000	287 089	720 000	191 392
Eesti	1 080 000	287 089	720 000	191 392
Kokku	1 080 000	287 089	720 000	191 392

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	65 238	63 128

Lisa 22 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	705 325	1 313 947
Nõuded ja ettemaksed	656 449	1 046 565
Varud	196 326	186 003
Kokku käibevara	1 558 100	2 546 515
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	41 543	41 543
Nõuded ja ettemaksed	3 400 000	3 952 832
Materiaalne põhivara	13 551 216	12 326 015
Immateriaalne põhivara	92 176	107 944
Kokku põhivara	17 084 935	16 428 334
Kokku varad	18 643 035	18 974 849
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 394 736	334 705
Võlad ja ettemaksed	570 525	570 138
Kokku lühiajalised kohustused	3 965 261	904 843
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	27 670	3 396 198
Kokku pikaajalised kohustused	27 670	3 396 198
Kokku kohustused	3 992 931	4 301 041
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	360 000	360 000
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 193 808	13 170 041
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 056 296	1 103 767
Kokku omakapital	14 650 104	14 673 808
Kokku kohustused ja omakapital	18 643 035	18 974 849

Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	7 278 081	6 806 106
Muud äritulud	20 808	43 572
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 180 226	-2 073 287
Mitmesugused tegevuskulud	-389 719	-405 713
Tööjõukulud	-2 695 489	-2 512 412
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-700 745	-568 704
Muud ärikulud	-837	-24 590
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 331 873	1 264 972
Intressikulud	-69 330	-103 382
Muud finantstulud ja -kulud	80 842	133 569
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 343 385	1 295 159
Tulumaks	-287 089	-191 392
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 056 296	1 103 767

Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 331 873	1 264 972
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	700 745	568 704
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-110	-1 386
Muud korrigeerimised	0	-9 817
Kokku korrigeerimised	700 635	557 501
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	73 144	-119 326
Varude muutus	-10 322	-162
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 445	-11 192
Makstud intressid	-69 663	-105 151
Makstud ettevõtte tulumaks	-289 814	-193 027
Kokku rahavood äritegevusest	1 739 298	1 393 615
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 885 325	-2 129 958
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 301	10 416
Antud laenud	0	-10 800
Antud laenude tagasimaksed	854 654	704 289
Laekunud intressid	95 992	133 053
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-933 378	-1 293 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-330 210	-330 210
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 332	-5 648
Makstud dividendid	-1 080 000	-726 150
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 414 542	-1 062 008
Kokku rahavood	-608 622	-961 393
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 313 947	2 275 340
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-608 622	-961 393
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	705 325	1 313 947

Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	360 000	40 000	13 890 042	14 290 042
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 103 767	1 103 767
Makstud dividendid			-720 000	-720 000
Muud muutused omakapitalis			-1	-1
31.12.2012	360 000	40 000	14 273 808	14 673 808
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-31 956	-31 956
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			5 573 130	5 573 130
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2012	360 000	40 000	19 814 982	20 214 982
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	360 000	40 000	14 273 808	14 673 808
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 056 296	1 056 296
Makstud dividendid			-1 080 000	-1 080 000
31.12.2013	360 000	40 000	14 250 104	14 650 104
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-31 956	-31 956
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			6 643 253	6 643 253
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013	360 000	40 000	20 861 401	21 261 401

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2014

aktsiaselts Sanatoorium Tervis (registrikood: 10044777) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN RATNIK	Juhatuse liige	12.03.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Sanatoorium Tervis aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts Sanatoorium Tervis raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts Sanatoorium Tervis finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeaudiitori number 261

PKF Estonia OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn

12.03.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Sanatoorium Tervis (registrikood: 10044777) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	12.03.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 734 982
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 126 419
Kokku	20 861 401
Jaotamine	
Dividendideks	1 101 600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	19 759 801
Kokku	20 861 401

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 734 982
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 126 419
Kokku	20 861 401
Jaotamine	
Dividendideks	1 101 600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	19 759 801
Kokku	20 861 401

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	3809346	52.34%	Jah
Sanatooriumide tegevus	86905	1214764	16.69%	Ei
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	682301	9.37%	Ei
Peakontorite tegevus	70101	450196	6.19%	Ei
Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	96041	446384	6.13%	Ei
Juuksuri- ja muu iluteenindus	96021	181659	2.50%	Ei
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	124125	1.71%	Ei
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	100486	1.38%	Ei
Tekstiil- ja karusnahatoodete pesu ja keemiline puhastus	96011	92964	1.28%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	86553	1.19%	Ei
Kultuurikeskused ja rahvamajad	93291	66130	0.91%	Ei
Aeroobika- ja jõusaalide tegevus	93131	23173	0.32%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4450308
Telefon	+372 4450300
Telefon	+372 4450313
Faks	+372 4450307
E-posti aadress	tervis@spatervis.ee
Veebilehe aadress	www.spa.ee