

Pärnu Maakohtu registriaakond
SAADUD

02. 08. 2005

21. lk. nr. 32516
Kristi Kungla

OÜ RAIVO REMONT

2004.a. majandusaasta aruanne

Ärinimi	OÜ RAIVO REMONT
Juriidiline aadress	86802 Jõesuu, Tori vald
	Pärnumaa, Eesti Vabariik
Äriregistri kood	10313214
Majandusaasta algus	01.01.2004
Majandusaasta lõpp	31.12.2004
Telefon	51 08281
Elektronpost	raivoremont@hot.ee
Tegevjuht	Raivo Jürimäe, juhatuse esimees
Põhitegevus	veoteenused, kommunaalteenused
Dokumentide loetelu	Osanike nimekiri

SARVUD

02.08.2005

SISUKORD

SISUKORD	2
2004A. TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
JUHATUSE DEKLARATSIOON RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	5
BILANSS SEISUGA 31.12.2004.....	6
KASUMIARUANNE (SKEEM 1).....	8
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	9
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	11
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	12
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED	12
ARVESTUSPÕHIMÕTTED	12
Raha ja raha ekvivalendid	12
Nõuded ostjate vastu	12
Varud	12
Materiaalne põhivara	13
Rahavood	13
Puhkusetasu kohustuse arvestus	13
Müügitulu	13
Rendiarvestus	13
Tulude arvestus	14
Reservide moodustamine	14
Ettevõtte tulumaks	14
Bilansipäevajärgsed sündmused	15
LISA 1. RAHA JA PANGAKONTOD	15
LISA 2. NÕUDED OSTJATE VASTU	15
LISA 3. MAKSUD	16
LISA 4. VARUD	17
LISA 5. MATERIAALNE PÕHIVARA	17
LISA 6. PIKAAJALISED VÕLAD	18
LISA 7. KAPITALIRENT	18
LISA 8. VIITVÕLAD	18
LISA 9. MÜÜGITULU	19
2004.A KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	20
JUHATUSE ALLKIRJAD 2004. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	20



01.00.00

02.00.00

2004a. TEGEVUSARUANNE

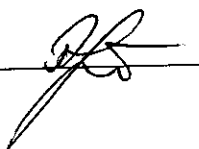
OÜ Raivo Remont tegevusalade koosseisu kuulub kaks põhitegevusala:

- kommunaalteenuste müük Jõesuu asulas ja Tori alevikus. Tegeletakse soojusenergia müügiga lokaalkatlamajas ja põhjavee- ja kanalisatsiooniteenuse müügiga.
- Jõesuu töökoja baasil tegeleb OÜ Raivo Remont veoautotransporditeenuste- ja traktoriteenuste pakkumisega valdavalt Tori valla elanikele.

Teostatud on tugitegevusena muid transporditeenuseid.

2004.aastal jätkus OÜ Raivo Remont traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine. OÜ RAIVO REMONT netokäive oli 2004 aastal 2,35 miljonit krooni. Võrreldes eelmise aastaga kasvas ettevõtte netokäive 25 %. 100 % teenustest ja kaupadest müüdi Eesti Vabariigis.

OÜ Raivo Remont teenis 2004. aastal 89 085 tuhat krooni kahjumit. 2004.aastal tehti kulutusi uue tehnika ja kinnistute soetamiseks kokku 425 tuhat krooni. 2005.aastaks planeeritakse investeringuid põhivarasse ligikaudu 200 tuhande krooni väärtuses. Osäühing Raivo Remont ei teinud 2004.a. väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks ning ei planeeri neid ka 2005. aastaks.



2004.aastal oli OÜ RAIVO REMONT keskmine töötajate arv 8 töötajat ning palgakulu oli 807,8 tuhat krooni, sealhulgas tegevjuhi – juhatuse esimehe tasud koos sotsiaalmaksudega olid 64 tuhat krooni. Juhatuse liikmetele nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel tasu ning soodustusi ei ole ettenähtud.

Võttes arvesse ärikeskkonna prognoose järgmiseks majandusaastaks ja kõrvaltegevusala tugevat konkurentsi Eestis on OÜ Raivo Remont põhieesmärgiks turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Ettevõtte põhinäitajad aastate lõikes on järgmised:

Näitaja	2002	2003	2004
Käibevara (kr.)	291 638	580 611	313 573
Põhivara (kr.)	443 319	1 382 446	1 142 109
Kohustused (kr.)	291 066	1 006 693	1 179 434
Omakapital (kr.)	443 891	365 332	276 247
s.h. puhaskasum (kr.)	89 120	-78 559	-89 085
Netokäive (kr.)	1 413 026	1 870 393	2 356 807
Rentaablus (%)	6,3		

Rentaablus on arvestatud puhaskasumi suhtena netokäibesse.

JUHATUSE ESIMEES

RAIVO JÜRIMÄE

Jõesuus, 28. juunil 2005.a.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

02.06.2005

02.06.2005

Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele

OÜ RAIVO REMONT juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

raamatupidamise aastaaruande koostamisel arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

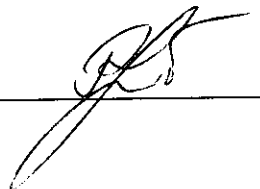
raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Raivo Remont finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes arvesse võetud ja esitatud;

OÜ Raivo Remont on jätkuvalt tegutsev

JUHATUSE ESIMEES

RAIVO JÜRIMÄE



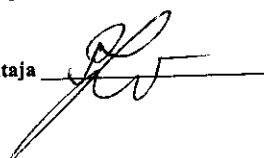
Jõesuus, 28. juunil 2005.a.



02.03.05

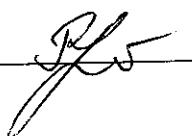
BILANSS SEISUGA 31.12.2004
(eesti kroonides)

	31.12.2004	31.12.2003	Lisa nr.
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	94 471	206 514	1
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	137 346	227 095	2
Nõuded ostjate vastu kokku	227 095	227 095	
Varud			
Tooraine ja materjal	81 756	147 002	
Varud kokku	81 756	147 002	4
Käibevara kokku	313 573	580 611	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised	972 504	660 309	
Masinad ja seadmed	802 008	588 556	
Muu materiaalne põhivara	32 709	133 581	
Akumuleeritud põhivara kulum	-665 111	-440 306	
Materiaalne põhivara kokku	1 142 109	942 140	5
Põhivara kokku	1 142 109	942 140	
AKTIVA (VARAD) KOKKU	1 455 682	1 522 751	



07.06.2005

	31.12.2004	31.12.2003	Lisa nr.
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	116 325	286 329	
Lühiajaline laen		60 000	
Muud lühiajalised võlad	27 263		
Tarnijatele tasumata arved	156 000	319 791	
Võlad tarnijatele kokku	156 000	319 791	
Maksuvõlad	428 186	245 149	3
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	99 427	93 916	
Viitvõlad kokku	99 427	93 916	8
Lühiajalised kohustused kokku	827 201	1008 185	
Pikaajalised võlakohustused			
Laenu, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	352 234	152 234	
Pikaajalised kohustused kokku	352 234	152 234	6
KOHUSTUSED KOKKU	1 179 435	1 157 419	
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS			
Osakapital nimiväärtuses	45 000	45 000	
Kohustuslik reservkapital	4 500	4 500	
Reservid kokku	4 500	4 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	315 832	394 391	
Aruandeaasta kasum	-89 085	-78 559	
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU	276 247	365 332	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU)	1 455 682	1 522 751	

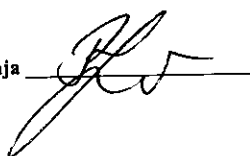


KASUMIARUANNE (SKEEM 1)

01.01.2004 kuni 31.12.2004

(eest kroonides)

	2004a.	2003a.	Lisa nr.
ÄRITULUD			
Müügitulu	2 356 807	1 870 393	9
Muud äritulud	21	6 885	
Äritulud kokku	2 356 828	1 877 278	
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	1 155 496	474 416	
Mitmesugused tegevuskulud	213 606	233 223	
Tööjõukulud kokku	807 837	1 040 892	
a) palgakulud	605 121	871 313	
b) sotsiaalmaksud	202 716	169 579	
Kulum	224 805	181 898	5
a) põhivara kulum ja väärtuse langus	224 805	181 898	
Muud ärikulud	7 577	1 282	
Ärikulud kokku	2 409 321	1 931 711	
Ärikasum	-52 493	-54 433	
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	-36 592	-24 126	
Finantstulud ja -kulud kokku	-36 592	-24 126	
KAHJUM MAJANDUSTEGEVUSEST	-89 085	-78 559	
ARUANDEAASTA KAHJUM	-89 085	-78 559	



RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kaudne meetod)

Rahavoogude aruanne	Lisa nr.	2004	2003
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		-89 085	-78 559
Korrigeerimine kulumiga	5	224 805	181 898
Korrigeerimine põhivara kasumiga	5		
Mitterahalised tehingud			33 573
Kasum põhitegevusest enne käibekapitali muutust		135 720	136 912
Ostjatelt laekumata arved	2	89 749	22 636
Nõuete muutus		89 749	22 636
Varud	4	65 246	115 806
Võlad tarnijatele		-163 791	241 178
Maksuvõlad	3	72 551	-9 858
Viitvõlad	8	79 431	43 702
Kohustuste muutus		-11 809	275 022
Makstud tulumaks			
Rahavood äritegevusest kokku		278 906	550 376
Rahavood investeerimisest			
Põhivara soetused	5	-424 774	-680 719
Põhivara müük	5	0	0
Rahavood investeerimisest kokku		-424 774	-680 719
Rahavood finantseerimisest			
Saadud laenu		200 000	110 000
Laenude tagasimaksed		-60 000	-50 000
Pikaajal.võlak.tagasimaksed järgm.per	7	-106 175	220 874
Rahavood finantseerimisest kokku		33 825	280 874
Rahavood kokku		-112 043	150 531
Raha perioodi alguses	1	206 514	55 983
Raha perioodi lõpus	1	94 471	206 514

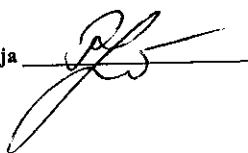
Äritegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil. Aruandeperioodi puhaskasumit on korrigeeritud:

a) mitterahaliste majandustehingute mõjuga (põhivara kulum, kasumid ja kahjumid põhivara müügist ja likvideerimisest, valuutakursi muutustega, kohustuste tasaarvlemisega)

b) äritegevusega seotud varade ja kohustuste muutusega

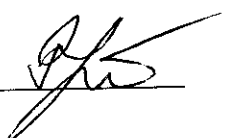
Finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil. Brutosummadena on kajastatud kõik põhilised finantseerimistegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad (mõlemad eraldi), sealhulgas:

- a) saadud laenud
- b) tagastatud laenud
- c) tasutud kapitalirendimaksed



- d) tasutud hüpoteegi maksed
- a) saadud intressid
- e) tasutud intressid
- f) tasutud dividendid
- g) tasutud dividendide tulumaks

67 600

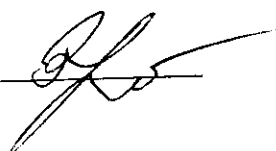


OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osa- kapital nimi- väärtuses	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Oma- kapital kokku
31.12.2002	45 000	4 500	305 271	89 120	443 891
2002 a. kasum			89 120	-89 120	
2003 a. kahjum				-78 559	-78 559
31.12.2003	45 000	4 500	394 391	-78 559	365 332
2003 a. kahjum			-78 559	78 559	
Aruandeaasta kahjum				-89 085	-89 085
31.12.2004	45 000	4 500	315 832	-89 085	277 863

Osakapital nimiväärtuses koosneb ühest osast. Osatüingu asutamisel tasuti osa eest mitterahalise sissemaksuga. Osakapital 2004.a. muutunud ei ole.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

OÜ Raivo Remont 2004a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Raivo Remont kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamisearuande on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Arvestuspõhimõtted**Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid ja lootusetuid võlgnevusi sellel bilansikirjel kajastatud ei ole. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Varud

Varud võetakse arvele soetamismaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses



olukorras ja koguses, sealhulgas otsesed veokulud, mittetagastuvad maksud ja tootmisväljaminekud. Varud hinnatakse lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kulukskandmisel on kasutatud kaalutud keskmise hinna meetodit.

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning eeldatava kasuliku kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- Masinad ja seadmed 20 - 40 % aastas;
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 40 % aastas.

Maad ei amortiseerita.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Puhkusetasu kohustuse arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludes ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena. Puhkusekohustust arvestatakse aasta lõpul peale puhkusekohustuste inventuuri.

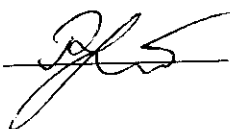
Müügitulu

Müük kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt teenuste osutamisel ja kauba müümisel.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse renditehingut, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

1. rentnik ei saa ühepoolselt enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või



rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et te peaks tegema lisanduvaid väljamakseid

2. renditud vara omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle

Kõik muud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Reservide moodustamine

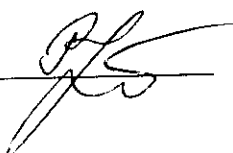
Vastavalt Äriseadustikule on OÜ RAIVO REMONT moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt tulumaksuseadusele, mis jõustus 01. jaanuaril 2000.a., maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (26/74 netodividendidena väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksukohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalsete dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte osad dividendide väljamaksmise päeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega juhul, kui kõik ettevõtte osanikud kuuluksid tulumaksuga maksustatavasse kategooriasse on ära toodud lisas 3.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste aastate jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel.



07.10.2005

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohutuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aruande koostamiskuupäeva 14.06.2005 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mis ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

(kroonides)

	31.12.2003	31.12.2004
Kassa	201 360	84 414
Pangakontod	5 154	10 057
KOKKU	206 514	94 471

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 137 346 krooni, (2003.a. 227 095) ostjatelt laekumata arvete maksetähtajad enamuse on kuni 3-6 kuud, mis tuleneb kommunaalteenuste eest tasumise perioodilisuse tõttu. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Majandusaastal ei ole laekunud varem kuludesse kantud ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes:

	1-3 kuud	3-9 kuud	Kokku
31.12.2003	98 026	129 069	227 095
31.12.2004	124 750	12 596	137 346



Lisa 3. Maksud

(kroonides)

Maksud 31.12.2004

Maksu liik	31.12.2004		
	Põhivõlg	Intress	Kokku
Käibemaks	173020	19672	192692
Kinnipeetud tulumaks	51460	4489	55949
Sotsiaalmaks	148152	23228	171380
Töötuskindlustus kokku	4218	221	4439
Kinnipeetud pensionikindlustus	2478	117	2595
Ettevõtte tulumaks		144	144
Maksuvõlad kokku	379328	3326	428186

Maksud 31.12.2002**Maksuliik****31.detsember 2002****Maksuvõlg**

Ettevõtte tulumaks	192
Käibemaks	51767
Üksikisiku tulumaks	44734
Sotsiaalmaks	145481
Töötuskindlustusmaksed	1145
Kinnipeetud pensionikindlustus	411
Kokku	245149

Potentsiaalne tulumaks

	31.12.2003	31.12.2002
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2003	471 518	394 391
Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena (juhul kui ettevõtte osanik kuuluks väljamaksmise hetkel tulumaksuga maksustavasse kategooriasse)	122 595	102 541
Netodividendidena võimalik välja makstav summa	348 923	291 850



Lisa 4. Varud

(kroonides.)

Varud on inventeeritud 31.detsembri 2004 aasta seisuga. Inventuuri käigus tehti kindlaks, et remondivahendite ja kütuste seis vastab bilansikonto varude jääkidega.

	31.12.2003	31.12.2004
Varud	147 002	81 756

Varud on võrreldes 2003 aasta seisuga vähenenud eelkõige kütuse ja remondimaterjalide laojääkide vähenemisega.

Lisa 5. Materiaalne põhivara

(tuh. kroonides)

	Maa ja ehitised	Masina- ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	KOKKU
Jääkmaksumus 31.12.2002	204 665	236 452	2 202	443 319
Soetamismaksumus 31.12.2002	390 779	292 053	18 895	701 727
Soetamine	269 530	296 503	114 686	680 719
Väljaminek		0	0	0
Arvestatud kulum 31.12.2003	-52 705	-123 606	-5 587	-181 898
Kulumi vähenemine		0	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	-238 819	-179 207	-22 280	-440 306
Jääkmaksumus 31.12.2003	421 490	409 349	111 301	942 140
Soetamismaksumus 31.12.2003	660 309	588 556	133 581	1 382 446
Soetamine	312 185	112 579		424 774
Arvestatud kulum 31.12.2004	75 118	146 924	2763	224 805
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	313 937	326 131	25 043	665 111
Jääkmaksumus 31.12.2004	658 557	375 004	108 538	1 142 109
Soetamismaksumus 31.12.2004	972 494	701 135	133 581	476 998



Lisa 6. Pikaajalised võlad

31.12.2004		s.h. pikaajaline osa	s.h. lühiajaline osa	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
Ühispanga laen	431 325	315 000	116 325	12.06.2006	8%

Pikaajalised kohustused ja panditud vara.

Pikaajalise kohutuseks on bilansis 2004 aastal võetud Ühispanga laen. Lepingute tagatiseks on renditud vara ja käendus.

Lisa 7. Kapitalirent

(tuh. kroonides)

OÜ RAIVO REMONT rentis kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

	31.12.2004
	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus	171 100
Akumuleeritud kulum	34 220
Jääkmaksumus	136 880
Aruandeaasta kulum	34 220
Kapitalirendivõlgnevus	139 717
sh. tähtajaga kuni 1 aasta	27 263
Aruandeperioodil tasutud maksed	31 383
Intressimäär, %	6,8
Aruandeperioodi intressikulu	1 570

Lisa 8. Viitvõlad


	31.12.2003	31.12.2004
Võlad töövõtjatele:		
Palgavõlg	67 093	76 159
Puhkusetasu reserv	26 823	23 268
Kokku	93 916	99 427

Lisa 9. Müügitulu

(kroonides)

- a) OÜ RAIVO REMONT realiseerimise netokäive jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2003	Osa tähtsus	2003	Osa tähtsus
Eesti	1 870 393	100	2 356 807	100
Kokku	1 870 393	100	2 356 807	100

- b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2003	Osa- tähtsus	2004	Osa- tähtsus
Remondikoja teenused	1 431 809	76,5	1 854 391	78,7
Kommunaalteenused	438 584	23,5	502 416	21,3
Kokku	1 870 393	100	2 356 807	100



2004.A KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Osäühing Raivo Remont vaba omakapital seisuga 31.12.2004 oli järgmine:

Eelmiste perioodide kasumi jääk 2004 a. lõpus	315 832	krooni
2004 a. aruandeaasta kahjum	-89 085	krooni
Jaotuskõlblik kasum kokku	226 747	krooni

Osäühing Raivo Remont juhatus otsustas ainuosaniku ettepanekul jaotada vaba omakapital alljärgnevalt:

Dividendidena väljamaksmiseks	50 000	krooni
Jaotamata kasumi jääk	176 747	krooni

Seoses uue raamatupidamisseaduse kehtimisega 01.01.2003 kaasneb dividendide väljamaksmisega 2005.aastal dividendide tulumaksukulu 15 789 000 krooni, mis kajastatakse 2006.aasta kasumiaruandes kuluna.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2004. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud ettevõtte 2004.a. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise otsusest. Kinnitatud tegevusaruanne, kasumijaotuse otsus ja raamatupidamise aastaaruanne on 19 lehel.

OÜ RAIVO REMONT 2004 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku poolt 29. juuni 2005 otsusega, allkirjastamine 29. juunil 2005.a.


Raivo Jürimäe

Juhatuse esimees



Pärnu Maakohtu registriosakond

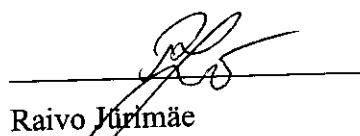
Aadress: Kuninga 22,
Pärnu 80099.

Ärinimi
Juriidiline aadress
Äriregistri kood

OÜ RAIVO REMONT
86802 Jõesuu, Tori vald
Pärnumaa, Eesti Vabariik
10313214

OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 26.06.2005

Osaniku nimi	Raivo Jürimäe
Aadress	Jõesuu, Tori vald, Pärnumaa
Isikukood	36407044219
Osa nimiväärtus EEK-i	45 000


Raivo Jürimäe
Juhatusesimees

Jõesuus, 29. juunil 2005