

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: aktsiaselts Sanatoorium Tervis

registrikood: 10044777

tänavanimi: Seedri tn 6

maja number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80012

telefon: +372 4450308, +372 4450300, +372 4450313

e-posti aadress: tervis@spatervis.ee

veebilehe aadress: www.spa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 12 Aktsiakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Intressikulud	18
Lisa 19 Tulumaks	18
Lisa 20 Seotud osapooled	18
Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva	18
Lisa 22 Konsolideerimata bilanss	19
Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne	20
Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	21
Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	22
Aruande allkirjad	23
Vandeauditori aruanne	24

Tegevusaruanne

AS Sanatoorium Tervis tegevusaladeks on sanatoorne taastus- ja kuurortravi, spaa-lõõgastuspakettide pakkumine, rehabilitatsiooniteenuse osutamine, külastajate majutamine, toitlustamine ning reisikorraldus, puhke- ja kultuuriteenused, jaekaubandus ning seminaride, konverentside korraldamine. 2020. a. töötas AS Sanatoorium Tervis kontsernina, ettevõtte omab 100% tütarfirma OÜ Tervise Paradiisi.

2020. aasta kokkuvõtmine tavapäraseks tegevusaruandeks on keerukas. Inimkonda tabanud ja seni tundmata COVID-19 koroonaviirus paiskas makromajanduslikust vaatenurgast just esmajoonel turismitööstuse kriisi, millist ei ole võimalik võrrelda ühegi eelnenud majanduslikult tingitud mõõnaperioodiga.

Eestisse jõudis tõsisem teadmine viiruseohust veebruari lõpus. Märtsi keskpaigaks oli epidemioloogiline olukord eskaleerunud sellises tempos, et 14. märtsil kuulutas Vabariigi Valitsus välja erikorra ning käskis sellega seoses sulgeda ka spaa-, sauna- ja veekeskused. Spaa-hotellide opereerimine ilma eelpoolnimetatud põhiteenusteta ei ole majanduslikult otstarbekas ning sellest tulenevalt peatasid järgneva kahe päeva jooksul täielikult oma teenuste pakkumise enamus Eesti spaa-ettevõtteid, nende hulgas ka AS Sanatoorium Tervis poolt opereeritav Ravispaahotell Tervis.

Siinkohal väärib ära märkimist, et aasta kaks esimest kuud olid olnud ettevõtte jaoks senise ajaloo kõige edukamad.

Ettevõtte teenuste pakkumine klientidele õnnestus taastada alles 1. juunil, peale piirangute leevendamist ning esimese viiruselaine taandumist. Vahepealsesse seisakuperioodi jäi suur segadus ja üsnagi meeleheitlik kulude kärpimine. Kõige halvemat aitas vältida ka riigipoolne abikäsi töötajatele Töötukassa kriisimeetmena makstud palgatoetus ning Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuse ühekordne kriisitoetus.

Ometigi jäid ka peale 1. juunit riigipiirid sisuliselt turismi jaoks suletuks kuni aasta lõpuni ning lisaks kehtis spaa-, sauna- ja veekeskustele 50% täituvuse piirang (samuti aasta lõpuni). Kui paaril suvekuul õnnestus ettevõttel tänu koduturu klientide aktiivsele tarbimisele saavutada aastases võrdluses 60-80% käibetasemeid siis alates sügisest taandus käive eelpoolnimetatud põhjustel vaid 30-le protsendile eelneva aasta sama perioodiga võrreldes.

Väljastpoolt Eesti riigipiire tulnud klientide puudumine viis Eesti majutusasutuste turult ära kaks kolmandikku senisest turumahust/klientuurist ning see tõi endaga muuhulgas kaasa ka olulise keskmise müügihinna languse.

Kogu teenuste pakkumine toimus järgides uusi, viiruse levikut vähendavaid meetmeid kasutades (desinfitseerimisvahendid, maskikohustus, distantsi hoidmise kohustus jne). Ometigi esinesid mõned viirusega nakatumise intsidendid nii töötajate kui ka klientide hulgas.

Jätkusuutlikkuse tagamiseks tehtud kulukärped tähendasid paraku muuhulgas ka seda, et suve lõpuks oli ettevõtte töötajate koguarv vähenenud aasta algusega võrreldes kolmandiku võrra, summaarne koormus aga veelgi rohkem.

Aasta lõppedes tuli tõdeda alljärgnevat: 2020.aastal kontsernis teenitud müügitulu vähenes aastases võrdluses 44%, klientide arv 27% ja klientide poolt veedetud ööde arv 41%. Sealhulgas emaaettevõttes teenitud müügitulu vähenes rohkem kui 50%, klientide arv 33% ja klientide poolt veedetud ööde arv 47%. Aasta lõppes esimest korda lähikümneandite vaates puhaskahjumiga. Kui otsida positiivset, siis ettevõttel õnnestus säilitada mõningat likviiduspuhvrit, mis võiks aidata tagada jätkusuutlikkus aasta lõpus eskaleeruva viiruse teise laine tingimustes 2021 kevadsuveni (mil võiks loota olukorra ajutist paranemist). Samuti ei tekkinud ettevõttel oluliselt suuremaid võlgnevusi ei töötajate ega partnerite ees (va kevadisel perioodil ajatatud riigimaksud ning sügisel taotletud pangalaenu maksete 6-kuuline maksepuhkus).

2020.aastal teenis AS Sanatoorium Tervis kontsern äritulusid 8 750 853 eurot ning puhaskahjumit 568 447 eurot. Kontserni keskmine töötajate arv oli 281 ning nende palgakulu koos sotsiaalmaksuga oli 4 412 272 eurot. .

Peamised finantssuhtarvud:

Finantssuhtarv	Arvutamise meetod	2020	2019
Ärikasumi marginaal (%)	ärikasum / müügitulu*100	-6,4	7,7
Puhaskasumi marginaal (%)	puhaskasum / müügitulu*100	-7,1	6,0
Varade tootlus ROA (%)	puhaskasum / varad*100	-1,8	2,2
Omakapitali tootlus ROE (%)	puhaskasum / omakapital*100	-2,3	2,8
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	käibevara / lühiajalised kohustused	0,6	0,6
Võlakordaja	kohustused / omakapital	0,3	0,3

2021. a. eesmärgiks on tagada ettevõtte ellujäämine enneolematu koroonaviiruse poolt põhjustatud turismitööstuse seisaku lõppemiseni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 153 422	1 620 458	2
Nõuded ja ettemaksed	107 002	359 586	3
Varud	277 223	425 682	4
Kokku käibevarad	2 537 647	2 405 726	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	9 587	9 587	
Materiaalsed põhivarad	28 244 891	29 738 328	7
Immateriaalsed põhivarad	237 465	162 130	8
Kokku põhivarad	28 491 943	29 910 045	
Kokku varad	31 029 590	32 315 771	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 391 129	703 260	9
Võlad ja ettemaksed	1 122 802	1 319 536	10
Kokku lühiajalised kohustised	4 513 931	2 022 796	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 187 589	5 396 458	9
Kokku pikaajalised kohustised	2 187 589	5 396 458	
Kokku kohustised	6 701 520	7 419 254	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	370 800	370 800	12
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 485 717	23 130 766	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-568 447	1 354 951	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	24 328 070	24 896 517	
Kokku omakapital	24 328 070	24 896 517	
Kokku kohustised ja omakapital	31 029 590	32 315 771	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	7 974 946	14 205 056	13
Muud äritulud	775 907	75 038	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 739 232	-4 476 408	15
Mitmesugused tegevuskulud	-361 015	-709 652	16
Tööjõukulud	-4 412 272	-5 709 991	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 745 574	-1 719 133	7,8
Muud ärikulud	-5 766	-3 989	
Ärikasum (kahjum)	-513 006	1 660 921	
Intressikulud	-55 611	-60 352	18
Muud finantstulud ja -kulud	170	145	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-568 447	1 600 714	
Tulumaks	0	-245 763	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-568 447	1 354 951	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-568 447	1 354 951	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-513 006	1 660 921	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 745 574	1 719 133	7,8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-2 917	-6 513	
Muud korrigeerimised	14 353	19 162	
Kokku korrigeerimised	1 757 010	1 731 782	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	262 196	520	
Varude muutus	148 459	-50 705	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-215 941	56 208	
Makstud intressid	-55 620	-60 827	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-245 763	
Kokku rahavood äritegevusest	1 383 098	3 092 136	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-332 221	-1 129 658	7,8
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	2 917	6 667	7
Laekunud intressid	170	145	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-329 134	-1 122 846	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-521 000	-703 261	
Makstud dividendid	0	-1 112 400	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-521 000	-1 815 661	
Kokku rahavood	532 964	153 629	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 620 458	1 466 829	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	532 964	153 629	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 153 422	1 620 458	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	370 800	40 000	24 243 166	24 653 966
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 354 951	1 354 951
Väljakuulutatud dividendid			-1 112 400	-1 112 400
31.12.2019	370 800	40 000	24 485 717	24 896 517
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-568 447	-568 447
31.12.2020	370 800	40 000	23 917 270	24 328 070

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolevas majandusaasta aruandes moodustavad kontserni AS Sanatoorium Tervis (edaspidi ka "emaettevõtte") ja tema tütarettevõtte OÜ Tervise Paradiis. Kontserni tegevuskohaks on Eesti vabariik ja põhitegevuseks taastus- ja kuurorravi, spaa-lõõgastuspakettide pakkumine, raviteenuste ning spa-ja veekeskuse teenuste osutamine.

AS Sanatoorium Tervis kontserni raamatupidamise aastaaruandes on esitatud konsolideeritud finantsaruanded ja lisad. Emaettevõtte bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne on esitatud lisades 22-25.

Informatsioon tütarettevõtete kohta on esitatud lisas 6.

AS Sanatoorium Tervis kontserni 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt soetusmaksumuse printsiibist, väljaarvatud juhtudel, mida on kirjeldatud allpooltoodud arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeringud tütarfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes. Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruannete koostamisel on ema- ja tütarettevõtteid käsitletud ühtse majandusüksusena.

Konsolideeritud aruanded sisaldavad emaettevõtte ja tütarettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Kontserni kuuluvate ettevõtete omavahelised omandisuhted, käibed, nõuded ja kohustused ning omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid). Rahavoogude aruande koostamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Investeeringud tütarettevõtete aktsiatesse on emaettevõtte aruandes kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Tütarettevõtetelt saadavad dividendid kajastatakse emaettevõtte kasumiaruandes finantsstuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud FIFO soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse ja immateriaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 500 eurost. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset ja immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset ja immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest järgnevalt:

ehitised 67 aastat;

ehitiste parendused 10 aastat;

masinad ja seadmed 4-10 aastat;

muu inventar 4-10 aastat;

immateriaalne põhivara 4-5 aastat.

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurus ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

Sihtfinantseerimine

Tulu tegevuskulude sihtfinantseerimisest kajastatakse brutomeetodil.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Dividendide väljamaksed alates 2019. aastast maksustatakse tulumaksu määraga 14/86 regulaarsete väljamaksete osas ja maksumääraga 20/80 mitteregulaarsete väljamaksete osas.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- AS Sanatoorium Tervis olulist mõju omavad aktsionärid;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusid, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	42 395	101 767
Arvelduskontod	2 111 027	1 518 691
Kokku raha	2 153 422	1 620 458

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	88 858	88 858
Ostjatelt laekumata arved	88 858	88 858
Ettemaksed	18 144	18 144
Tulevaste perioodide kulud	18 144	18 144
Kokku nõuded ja ettemaksed	107 002	107 002
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	326 542	326 542
Ostjatelt laekumata arved	326 542	326 542
Muud nõuded	7 553	7 553
Ettemaksed	25 491	25 491
Tulevaste perioodide kulud	25 491	25 491
Kokku nõuded ja ettemaksed	359 586	359 586

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	189 115	264 203
Müügiks ostetud kaubad	88 108	143 508
Ettemaksed varude eest	0	17 971
Kokku varud	277 223	425 682

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	2 534	3 049
Käibemaks	197	10 962
Üksikisiku tulumaks	71 953	45 840
Sotsiaalmaks	348 361	232 533
Kohustuslik kogumispension	10 204	5 754
Töötuskindlustusmaksed	15 795	11 284
Maamaks	2 965	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	452 009	309 422

Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

AS Sanatoorium Tervis tütaretevõtted	Osalus ja hääleõigus % 31.12.2020	Osalus ja hääleõigus % 31.12.2019	Asukoht	Tegevusala
OÜ Tervise Paradiis	100	100	Pärnu, Eesti	Hotelli-, spaa- ja veekeskuseteenused

Tütaretevõtte OÜ Tervise Paradiis soetusmaksumus emaettevõtte bilansis on 31 956 eurot.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2018						
Soetusmaksumus	814 372	34 090 327	7 966 164	2 647 236	133 824	45 651 923
Akumuleeritud kulum		-8 061 878	-5 328 990	-1 897 693		-15 288 561
Jääkmaksumus	814 372	26 028 449	2 637 174	749 543	133 824	30 363 362
Ostud ja parendused		448 010	124 410	28 541	457 625	1 058 586
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		448 010				448 010
Muud ostud ja parendused			124 410	28 541	457 625	610 576
Amortisatsioonikulu		-1 041 458	-462 295	-179 713		-1 683 466
Müügid (jääkmaksumuses)			-154			-154
Ümberliigitamised		264 495	33 910	132 935	-431 340	
Ümberliigitamised ettemaksetest		264 495	33 910	132 935	-431 340	
31.12.2019						
Soetusmaksumus	814 372	34 802 832	7 850 273	2 655 551	160 109	46 283 137
Akumuleeritud kulum		-9 103 336	-5 517 228	-1 924 245		-16 544 809
Jääkmaksumus	814 372	25 699 496	2 333 045	731 306	160 109	29 738 328
Ostud ja parendused		39 676	103 148	1 593	70 003	214 420
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		39 676				39 676
Muud ostud ja parendused			103 148	1 593	70 003	174 744
Amortisatsioonikulu		-1 092 598	-449 958	-160 631		-1 703 187
Ümberliigitamised			4 895	86 081	-90 989	-13
Ümberliigitamised ettemaksetest			4 895	86 081	-90 989	-13
Muud muutused			-4 537	-120		-4 657
31.12.2020						
Soetusmaksumus	814 372	34 842 508	7 807 740	2 701 448	139 123	46 305 191
Akumuleeritud kulum		-10 195 934	-5 821 147	-2 043 219		-18 060 300
Jääkmaksumus	814 372	24 646 574	1 986 593	658 229	139 123	28 244 891

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	2 917	6 667
Kokku	2 917	6 667

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	673 144	36 311	709 455
Akumuleeritud kulum	-582 730		-582 730
Jääkmaksumus	90 414	36 311	126 725
Ostud ja parendused	6 016	65 056	71 072
Amortisatsioonikulu	-35 667		-35 667
31.12.2019			
Soetusmaksumus	595 780	101 367	697 147
Akumuleeritud kulum	-535 017		-535 017
Jääkmaksumus	60 763	101 367	162 130
Ostud ja parendused	41 350	76 451	117 801
Amortisatsioonikulu	-42 387		-42 387
Ümberliigitamised	130 661	-130 740	-79
31.12.2020			
Soetusmaksumus	767 791	47 078	814 869
Akumuleeritud kulum	-577 404		-577 404
Jääkmaksumus	190 387	47 078	237 465

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	2 545 476	357 887	2 187 589		0,850%	EUR	2022
Investeeringislaen	3 033 242	3 033 242			1,000%	EUR	2021
Pikaajalised laenud kokku	5 578 718	3 391 129	2 187 589				
Laenukohustised kokku	5 578 718	3 391 129	2 187 589				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	2 909 378	396 984	2 512 394		0,85%	EUR	2022
Investeeringislaen	3 190 340	306 276	2 884 064		1,00%	EUR	2021
Pikaajalised laenud kokku	6 099 718	703 260	5 396 458				
Laenukohustised kokku	6 099 718	703 260	5 396 458				

Investeeringislaenu tagatised LHV Pank AS kasuks:

- hüpoteek kinnistule asukohaga Seedri 6 Pärnu linn
- kommertspant Sanatoorium Tervis AS vallasvarale.

Investeeringislaen SEB pangalt on märtsis 2021 pikendatud kuni märtsini 2026.

Investeeringislaenu tagatised SEB Pank AS kasuks:

- hüpoteek kinnistule asukohaga Side 14 Pärnu linn
- kommertspant Tervise Paradiis OÜ vallasvarale.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	247 176	247 176	
Võlad töövõtjatele	336 882	336 882	
Maksuvõlad	452 009	452 009	5
Muud võlad	2 647	2 647	
Intressivõlad	2 647	2 647	
Saadud ettemaksed	84 088	84 088	
Tulevaste perioodide tulud	84 088	84 088	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 122 802	1 122 802	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	414 457	414 457	
Võlad töövõtjatele	455 891	455 891	
Maksuvõlad	309 422	309 422	5
Muud võlad	2 656	2 656	
Intressivõlad	2 656	2 656	
Saadud ettemaksed	137 110	137 110	
Tulevaste perioodide tulud	137 110	137 110	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 319 536	1 319 536	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	19 185 556	19 640 313
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	4 731 714	4 845 404
Kokku tingimuslikud kohustised	23 917 270	24 485 717

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Aktsiakapital	370 800	370 800
Aktsiate arv (tk)	37 080	37 080
Aktsiate nimiväärtus	10	10

Kõik aktsiad on lihtaktsiad, iga aktsia annab koosolekul ühe hääle.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 974 946	14 205 056
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 974 946	14 205 056
Kokku müügitulu	7 974 946	14 205 056
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ravi- ja puhkusepaketid	2 115 820	5 435 435
Muud raviteenused	527 398	924 304
Hotelliteenused	2 461 524	3 276 398
Kultuuriteenused	12 951	46 559
Kaupade ja toitlustusteenuste müük	1 198 760	2 059 513
Veekeskuse teenused	1 274 782	1 929 494
Vabaajakeskuse teenused	180 671	260 978
Bowling	69 570	89 770
Ruumide rent	106 332	144 500
Muud teenused	27 138	38 105
Kokku müügitulu	7 974 946	14 205 056

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaalse põhivarade müügist	2 917	6 513
Trahvid, viivised ja hüvitised	11 358	28 264
Tulu tegevuskulude sihtfinantseerimisest Eesti Töötukassa	619 874	0
Tulu tegevuskulude sihtfinantseerimisest Ettevõtluse Arendamise SA	110 000	0
Tulu tegevuskulude sihtfinantseerimisest Spordikoolituse ja Teabe SA	4 184	0
Muud	27 574	40 261
Kokku muud äritulud	775 907	75 038

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	766 758	1 352 312
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	421 859	740 969
Energia	835 860	1 151 762
Elektrienergia	401 880	556 742
Soojusenergia	433 980	595 020
Alltöövõtutööd	12 147	33 400
Vesi ja kanalisatsioon	138 620	208 601
Sisseostetud teenused	304 947	437 909
Remont ja korrashoid	238 981	444 237
Muud	20 060	107 218
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 739 232	4 476 408

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	19 196	28 701
Lähetuskulud	2 607	13 846
Koolituskulud	22 257	46 039
Riiklikud ja kohalikud maksud	39 687	39 686
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	7 936	3 097
Turunduskulud	120 106	287 196
Kindlustuskulud	13 820	14 530
Valvekulud	18 515	68 828
Pangakulud	30 944	38 014
Sõiduauto ülalpidamiskulud	34 707	55 239
Muud	51 240	114 476
Kokku mitmesugused tegevuskulud	361 015	709 652

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 348 744	4 331 231
Sotsiaalmaksud	1 063 528	1 378 760
Kokku tööjõukulud	4 412 272	5 709 991
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	281	354

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	55 611	60 352
Kokku intressikulud	55 611	60 352

Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2020		2019	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	1 112 400	245 763
Eesti	0	0	1 112 400	245 763
Kokku	0	0	1 112 400	245 763

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	58 460	86 096

Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva

18.ja 25.02 2021 tegi Vabariigi Valitsus otsused koroonaviiruse leviku kasvu pidurdamiseks - sulgeda perioodil 22.02.-28.03.2021 saunad, basseinid, veekeskused ja ujulad. 9.03.2021 karmistas valitsus veelgi piiranguid ja pikendas piirangute kehtivust kuni 11.04.2021. Võttes arvesse valitsuse otsuseid on Sanatoorium Tervis AS ja Tervise Paradiis OÜ 22.02.-11.04.2021 suletud. See asjaolu mõjutab otseselt järgmise perioodi majandustulemust.

Lisa 22 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	989 200	1 176 351
Nõuded ja ettemaksed	164 073	479 231
Varud	138 898	227 037
Kokku käibevarad	1 292 171	1 882 619
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	41 543	41 543
Materiaalsed põhivarad	13 478 717	14 378 885
Immateriaalsed põhivarad	149 782	112 244
Kokku põhivarad	13 670 042	14 532 672
Kokku varad	14 962 213	16 415 291
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	357 887	396 984
Võlad ja ettemaksed	642 989	776 653
Kokku lühiajalised kohustised	1 000 876	1 173 637
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	2 187 589	2 512 394
Kokku pikaajalised kohustised	2 187 589	2 512 394
Kokku kohustised	3 188 465	3 686 031
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	370 800	370 800
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 318 460	11 371 657
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-955 512	946 803
Kokku omakapital	11 773 748	12 729 260
Kokku kohustised ja omakapital	14 962 213	16 415 291

Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	4 171 889	8 400 713
Muud äritulud	510 187	51 965
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 421 444	-2 482 893
Mitmesugused tegevuskulud	-228 852	-416 697
Tööjõukulud	-2 890 286	-3 741 798
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 067 480	-1 088 358
Muud ärikulud	-5 628	-3 929
Kokku ärikasum (-kahjum)	-931 614	719 003
Intressikulud	-23 998	-26 534
Muud finantstulud ja -kulud	100	400 097
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-955 512	1 092 566
Tulumaks	0	-145 763
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-955 512	946 803

Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2020	2019
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-931 614	719 003
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 067 480	1 088 358
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-2 917	-2 346
Muud korrigeerimised	14 907	10 573
Kokku korrigeerimised	1 079 470	1 096 585
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	315 158	39 012
Varude muutus	88 139	-19 629
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-143 745	17 636
Makstud intressid	-24 075	-26 619
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-145 763
Kokku rahavood äritegevusest	383 333	1 680 225
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-209 599	-442 324
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	2 917	2 500
Laekunud intressid	100	97
Laekunud dividendid	0	400 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-206 582	-39 727
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenu tagasimaksed	-363 902	-396 985
Makstud dividendid	0	-1 112 400
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-363 902	-1 509 385
Kokku rahavood	-187 151	131 113
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 176 351	1 045 238
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-187 151	131 113
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	989 200	1 176 351

Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	370 800	40 000	12 484 057	12 894 857
Aruandeaasta kasum (kahjum)			946 803	946 803
Väljakuulutatud dividendid			-1 112 400	-1 112 400
31.12.2019	370 800	40 000	12 318 460	12 729 260
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-31 956	-31 956
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			12 199 213	12 199 213
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019	370 800	40 000	24 485 717	24 896 517
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-955 512	-955 512
Väljakuulutatud dividendid			0	0
31.12.2020	370 800	40 000	11 362 948	11 773 748
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-31 956	-31 956
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			12 586 278	12 586 278
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020	370 800	40 000	23 917 270	24 328 070

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2021

aktsiaselts Sanatoorium Tervis (registrikood: 10044777) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN RATNIK	Juhatuse liige	12.03.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Sanatoorium Tervis aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts Sanatoorium Tervis ja tema tütarettevõtja (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2020 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärtete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi liikvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine (ettevõtte nõukogu), vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärtesitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärtet kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärtete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärtete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Illar Kukk

Prokurist

Vandeauditiitori number 519

Rein Ruusalu

Vandeauditiitor nr 261

PKF Estonia Osahing

Auditoortevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn, Harju maakond, 11314

16.03.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Sanatoorium Tervis (registrikood: 10044777) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILLAR KUKK	Vandeaudiitor	16.03.2021
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	16.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 485 717
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-568 447
Kokku	23 917 270
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	23 917 270
Kokku	23 917 270

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 485 717
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-568 447
Kokku	23 917 270
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	23 917 270
Kokku	23 917 270

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	2053364	49.22%	Jah
Sanatooriumide ravitegevus	86905	659911	15.82%	Ei
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	438208	10.50%	Ei
Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	96041	229283	5.50%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	98569	2.36%	Ei
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	86922	2.08%	Ei
Juuksuri- ja muu iluteenindus	96021	78620	1.88%	Ei
Aeroobika- ja jõusaalide tegevus	93131	75129	1.80%	Ei
Tekstiil- ja karusnahatoodete pesu ja keemiline puhastus	96011	65909	1.58%	Ei
Kultuurikeskused ja rahvamajad	93291	18053	0.43%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4450300
Telefon	+372 4450313
Telefon	+372 4450308
Faks	+372 4450307
E-posti aadress	tervis@spatervis.ee
Veebilehe aadress	www.spa.ee