

30-06-2005

18

Riina Iher  
**KONTROLLITUD**

## **OÜ METROPROJEKT**

**Majandusaasta aruanne 2004**

30-06-2005

OÜ Metroprojekt

2004.a. majandusaasta aruanne

### Majandusaasta aruanne

|                            |                                                     |
|----------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Ärinimi</b>             | OÜ Metroprojekt                                     |
| <b>Äriregistri kood</b>    | 10713238                                            |
| <b>Aadress</b>             | Nõmme tee 11-2, 11315 Tallinn                       |
| <b>Telefon</b>             | +372 56 495 070                                     |
| <b>Põhitegevusala</b>      | kinnisvara vahendus, ost, müük,<br>arendus          |
| <b>Majandusaasta algus</b> | 1. jaanuar                                          |
| <b>Majandusaasta lõpp</b>  | 31. detsember                                       |
| <b>Tegevjuht</b>           | Taavo Tallo                                         |
| <b>Lisatud dokumendid</b>  | 1. Kahjumi katmise ettepanek<br>2. Osanike nimekiri |



30-06-2005

OÜ Metroprojekt

2004.a. majandusaasta aruanne

## SISUKORD

|                                                                                                 |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| TEGEVUSARUANNE.....                                                                             | 4  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....                                                               | 5  |
| Juhatuse deklaratsioon .....                                                                    | 5  |
| BILANSS.....                                                                                    | 6  |
| KASUMIARUANNE skeem 1 .....                                                                     | 8  |
| RAHAVOOGUDE ARUANNE .....                                                                       | 9  |
| OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....                                                               | 10 |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD .....                                                        | 11 |
| Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.. | 11 |
| Raha ja raha ekvivalendid.....                                                                  | 11 |
| Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine .....                                              | 11 |
| Lühiajalised finantsinvesteeringud .....                                                        | 11 |
| Immateriaalne põhivara .....                                                                    | 12 |
| Kinnisvarainvesteeringud .....                                                                  | 12 |
| Tulude arvestus.....                                                                            | 12 |
| Rahavoogude aruanne.....                                                                        | 12 |
| Ettevõtte tulumaks .....                                                                        | 13 |
| Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid.....                                                       | 13 |
| Lisa 3. Pikaajalised finantsinvesteeringud.....                                                 | 13 |
| Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud .....                                                          | 13 |
| Lisa 5. Immateriaalne põhivara .....                                                            | 14 |
| Lisa 6. Maksunõuded ja -kohustused.....                                                         | 14 |
| Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega .....                                                       | 14 |
| Lisa 8. Müügitulu .....                                                                         | 15 |
| Lisa 9. Osakapital .....                                                                        | 15 |
| Lisa 10. Ettevõtte tulumaks.....                                                                | 15 |
| JUHATUSE ALLKIRJAD 2004 MAJANDUSAASTA ARUANDELE .....                                           | 16 |
| KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....                                                                 | 17 |
| OSANIKE NIMEKIRI.....                                                                           | 18 |

30-06-2005

OÜ Metroprojekt

2004.a. majandusaasta aruanne

## TEGEVUSARUANNE

### *Sissejuhatus*

Aruandeaastal soetati 37 %-line osalus sidusettevõttes Alminger OÜ. Osteti ka kinnistu Pärnu maakonnas.

### *Tulud, kulud ja kasum*

2004. aastal OÜ Metroprojekt müügitulu ei teeninud.

Ettevõtte 2004. aasta põhivarade kulum moodustas 448 krooni

OÜ Metroprojekt 2004. aasta kahjumiks kujunes 200 024 krooni. Tegevuskulud olid 6 574 krooni. Palgalisi töötajaid ettevõttes 2004. aastal ei olnud.

Juhatus on kahe liikmeline. Juhatuse liikmetele väljamakseid tehtud ei ole.

Taavo Tallo

Lauri Tallo

Juhatuse liige

Juhatuse liige



29. juuni 2005.a.

29. juuni 2005.a.

30-06-2005

OÜ Metroprojekt

2004.a. majandusaasta aruanne

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### Juhatuse deklaratsioon

OÜ Metroprojekt juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

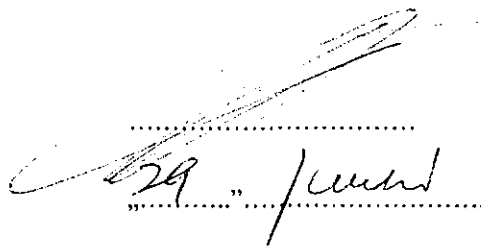
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Metroprojekt finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Metroprojekt on jätkuvalt tegutsev.

Taavo Tallo

Lauri Tallo

Juhatuse liige

Juhatuse liige



„29” .....2005.a.

„29” .....2005.a.

30-06-2005

OÜ Metroprojekt

2004.a. majandusaasta aruanne

**BILANSS**

(kroonides)

|                                          | Lõppsaldo<br>31.12.2004 | Algsaldo<br>31.12.2003 | Lisa |
|------------------------------------------|-------------------------|------------------------|------|
| <b>A K T I V A</b>                       |                         |                        |      |
| <b>Käibevara</b>                         |                         |                        |      |
| Raha ja pangakontod                      | 121 687                 | 2 345 229              | 1    |
| Aktsiad ja muud väärtpaberid             | 1 090 881               | 0                      | 1; 2 |
| Ettemaksed                               |                         |                        |      |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded       | 1 875                   | 1 875                  | 6    |
| Kokku Ettemaksed                         | 1 875                   | 1 875                  |      |
| Varud                                    |                         |                        |      |
| Ettemaksed tarnijatele                   | 0                       | 11 097                 |      |
| Kokku Varud                              | 0                       | 11 097                 |      |
| <b>Käibevara kokku</b>                   | <b>1 214 443</b>        | <b>2 358 201</b>       |      |
| <b>Põhivara</b>                          |                         |                        |      |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud       |                         |                        |      |
| Sidusettevõtjate aktsiad või osad        | 14 873                  | 0                      | 1; 3 |
| Kokku Pikaajalised finantsinvesteeringud | 14 873                  | 0                      |      |
| Kinnisvarainvesteeringud                 | 1 030 000               | 0                      | 1; 4 |
| Immateriaalne põhivara                   |                         |                        |      |
| Firmaväärtus                             | 7 691                   | 0                      | 1; 5 |
| Kokku Immateriaalne põhivara             | 7 691                   | 0                      |      |
| <b>Põhivara kokku</b>                    | <b>1 052 564</b>        | <b>0</b>               |      |
| <b>A K T I V A K O K K U</b>             | <b>2 267 007</b>        | <b>2 358 201</b>       |      |

30-06-2005

**OÜ Metroprojekt**

2004.a. majandusaasta aruanne

(kroonides)

|                                                | <b>Lõppsaldo</b>  | <b>Algsaldo</b>   | <b>Lisa</b> |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------|
|                                                | <b>31.12.2004</b> | <b>31.12.2003</b> |             |
| <b>P A S S I V A</b>                           |                   |                   |             |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                 |                   |                   |             |
| Võlad tarnijatele                              | 708               | 708               |             |
| Maksuvõlad                                     | 2 101             | 19                | 6           |
| Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)     |                   |                   |             |
| Muud viitvõlad                                 | 134 405           | 27 657            | 7           |
| Kokku Viitvõlad                                | 134 405           | 27 657            |             |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>           | <b>137 214</b>    | <b>28 384</b>     |             |
| <b>Kohustused kokku</b>                        | <b>137 214</b>    | <b>28 384</b>     |             |
| <b>Omakapital aktsiaseltsis või osaühingus</b> |                   |                   |             |
| Osakapital nominaalväärtuses                   | 42 000            | 42 000            | 9           |
| Reservid                                       |                   |                   |             |
| Kohustuslik reservkapital                      | 4 200             | 4 200             |             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum            | 2 283 617         | 1 173 148         |             |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                    | -200 024          | 1 110 469         |             |
| <b>Omakapital kokku</b>                        | <b>2 129 793</b>  | <b>2 329 817</b>  |             |
| <b>P A S S I V A K O K K U</b>                 | <b>2 267 007</b>  | <b>2 358 201</b>  |             |

30-06-2005

OÜ Metroprojekt

2004.a. majandusaasta aruanne

**KASUMIARUANNE skeem 1**

(kroonides)

|                                          | 2004            | 2003             | Lisa |
|------------------------------------------|-----------------|------------------|------|
| <b>Äritulud</b>                          |                 |                  |      |
| Muud äritulud                            | 0               | 1 493 549        | 1; 8 |
| <b>Äritulud kokku</b>                    | <b>0</b>        | <b>1 493 549</b> |      |
| <b>Ärikulud</b>                          |                 |                  |      |
| Mitmesugused tegevuskulud                | 6 574           | 68 741           |      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus        | 448             | 0                | 1; 5 |
| Muud ärikulud                            | 0               | 19               |      |
| <b>Ärikulud kokku</b>                    | <b>7 022</b>    | <b>68 760</b>    |      |
| <b>Ärikasum / kahjum</b>                 | <b>-7 022</b>   | <b>1 424 789</b> |      |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>            |                 |                  |      |
| intressikulud                            | 0               | -315 000         |      |
| kasum (kahjum) valuutakursi muutustest   | -1 989          | 0                |      |
| muud finantstulud ja -kulud              | -191 013        | 680              |      |
| <b>Kasum (kahjum) majandustegevusest</b> | <b>-200 024</b> | <b>1 110 469</b> |      |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b> | <b>-200 024</b> | <b>1 110 469</b> |      |

30 -06- 2005

OÜ Metroprojekt

2004.a. majandusaasta aruanne

## RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

|                                            | 2004              | 2003             | Lisa    |
|--------------------------------------------|-------------------|------------------|---------|
| <b>1. Rahavood äritegevusest</b>           |                   |                  |         |
| <b>ÄRIKASUM</b>                            | -7 022            | 1 424 789        |         |
| Korrigeerimised:                           |                   |                  |         |
| Põhivara kulum                             | 448               | 0                | 1; 5    |
| Kasum/kahjum põhivara müügist              | 0                 | -1 493 549       |         |
| Valuutakursi kahjum                        | -1 988            | 0                |         |
| Äritegevusega seotud nõuete muutus:        |                   |                  |         |
| muud lühiajalised nõuded                   | 0                 | 7                |         |
| Varude muutus                              | 11 097            | -11 097          |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste muutus:    |                   |                  |         |
| võlgnevus tarnijatele                      | 0                 | 708              |         |
| maksuvõlad                                 | 2 082             | 19               | 6       |
| muud võlad (viitvõlad)                     | 106 748           | 27 657           | 7       |
| Makstud intressid                          | 0                 | -315 000         |         |
| <b>KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST:</b>       | <b>111 365</b>    | <b>-366 466</b>  |         |
| <b>2. Rahavood investeerimistegevusest</b> |                   |                  |         |
| Materiaalse põhivara soetus                | -1 030 000        | -1 506 451       | 1; 4    |
| Materiaalse põhivara müük                  | 0                 | 3 000 000        |         |
| Immateriaalse põhivara soetus              | -8 139            | 0                | 1; 5    |
| Sidusettevõtte soetus                      | -14 873           | 0                | 1; 3; 5 |
| Muude finantsinvesteeringute soetus        | -1 284 080        | 0                | 1; 2    |
| Saadud intressid                           | 2 185             | 680              |         |
| <b>KOKKU RAHAVOOD</b>                      |                   |                  |         |
| <b>INVESTEERIMISTEGEVUSEST:</b>            | <b>-2 334 907</b> | <b>1 494 229</b> |         |
| <b>RAHAVOOD KOKKU:</b>                     | <b>-2 223 542</b> | <b>1 127 763</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 2 345 229         | 1 217 466        |         |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus          | -2 223 542        | 1 127 763        |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus   | 121 687           | 2 345 229        |         |

30-06-2005

**OÜ Metroprojekt**

2004.a. majandusaasta aruanne

## OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

|                                 | Osakapital    | Reservfond   | Jaotamata kasum  | Aruandeaasta kasum | Omakapital kokku |
|---------------------------------|---------------|--------------|------------------|--------------------|------------------|
| Saldo 31.detsembril 2003        | 42 000        | 0            | 1 177 348        | 1 110 469          | 2 329 817        |
| Kasumi jaotamise otsus          |               | 4 200        | 1 173 148        | -1 177 348         | 0                |
| Aruande aasta 2004 kahjum       |               |              |                  | -200 024           | -200 024         |
| <b>Saldo 31.detsembril 2004</b> | <b>42 000</b> | <b>4 200</b> | <b>2 350 496</b> | <b>-266 903</b>    | <b>2 129 793</b> |

30-06-2005

OÜ Metroprojekt

2004.a. majandusaasta aruanne

## **RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**

### **Lisa1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

OÜ Metroprojekt 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Metroprojekt kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### ***Raha ja raha ekvivalendid***

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ning pangas ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### ***Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine***

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2004 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

#### ***Lühiajalised finantsinvesteeringud***

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

#### ***Pikaajalised finantsinvesteeringud***

Sidusettevõtte osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tüdarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringut sidusettevõttesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

30-06-2005

**OÜ Metroprojekt**

2004.a. majandusaasta aruanne

### ***Immateriaalne põhivara***

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

- Firmaväärtus 33 %

Immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul. Raha genereeriva üksuse allahindlusvajaduse korral hinnatakse esmajärjekorras alla raha genereeriva üksuse firmaväärtus.

### ***Kinnisvarainvesteeringud***

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

### ***Tulude arvestus***

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

### ***Rahavoogude aruanne***

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

30-06-2005

**OÜ Metroprojekt**

2004.a. majandusaasta aruanne

### **Ettevõtte tulumaks**

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividendide määraga 26/74 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega -vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 11.

### **Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid**

|                                                                  | Nokia Corporation |               |                  |
|------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|------------------|
|                                                                  | Kogus             | Väärtus EUR   | Väärtus EEK      |
| Algsaldo 31.12.2003                                              | -                 | -             | -                |
| Soetamine                                                        | 6 000             | 82 068        | 1 284 080        |
| Ümberhindlus õiglasele väärtusele<br>(31.12.2004 NOK= 11,62 EUR) |                   | 69 720        | 1 090 881        |
| <b>Lõppsaldo 31.12.2004</b>                                      | <b>6 000</b>      | <b>69 720</b> | <b>1 090 881</b> |

### **Lisa 3. Pikaajalised finantsinvesteeringud**

Sidusettevõtja: Alminger OÜ

Asukoht: Pärnu

|                             | 31.12.2004    |
|-----------------------------|---------------|
| Netovara                    | 40 197        |
| Osalus                      | 37%           |
| Omandatud netovara          | 14 873        |
| Soetusmaksumus              | 23 012        |
| Firmaväärtus                | 8 139         |
| Bilansiline maksumus        | 14 873        |
| <b>Bilansiline maksumus</b> | <b>14 873</b> |

### **Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud**

Bilansis on kajastatud kinnisvarainvesteeringuna Pärnu maakonnas asuv kinnistu, mille bilansiline väärtus on 1 030 000 krooni.

30-06-2005

OÜ Metroprojekt

2004.a. majandusaasta aruanne

## Lisa 5. Immateriaalne põhivara

(kroonides)

|                                 | Firmaväärtus |
|---------------------------------|--------------|
| <b>Soetusmaksumus</b>           |              |
| Soetusmaksumus 31.12.2003       | -            |
| Lisandumised äriühenduste kaudu | 8 139        |
| Soetusmaksumus 31.12.2004       | 8 139        |
| <b>Akumuleeritud kulum</b>      |              |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2003  | -            |
| Aruande perioodi kulum          | -448         |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2004  | -448         |
| <b>Jääkmaksumus</b>             |              |
| Jääkmaksumus 31.12.2003         | -            |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2004</b>  | <b>7 691</b> |

## Lisa 6. Maksunõuded ja –kohustused

Bilansis seisuga 31.12.2004 kajastatud maksuettevõtte ja -võlad koosnevad alljärgnevalt:

(kroonides)

| Maksuliik      | 31.12.2004   |              | 31.12.2003   |           |
|----------------|--------------|--------------|--------------|-----------|
|                | Nõue         | Kohustus     | Nõue         | Kohustus  |
| Käibemaks      | 1 875        | -            | 1 875        | -         |
| Maamaks        | -            | 2 080        | -            | -         |
| Maksuintressid | -            | 21           | -            | 19        |
| <b>Kokku</b>   | <b>1 875</b> | <b>2 101</b> | <b>1 875</b> | <b>19</b> |

## Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- Omanikud;
- Sidusettevõtjad;
- Osahingude juhatus;
- Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

30-06-2005

**OÜ Metroprojekt**

2004.a. majandusaasta aruanne

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

| Muu kohustus   |          |         |            |                |
|----------------|----------|---------|------------|----------------|
| Osapool        | Algsaldo | Saadud  | Tagastatud | Lõppsaldo      |
| Juhatuse liige | 11 090   | 538 052 | 437 784    | 111 358        |
| Juhatuse liige | 16 567   | 515 000 | 508 520    | 23 047         |
| <b>Kokku</b>   |          |         |            | <b>134 405</b> |

### **Lisa 8. Müügitulu**

OÜ Metroprojekt 2004. aastal müügitulu ei teeninud. Eelmisel majandusaastal teeniti muid äritulusid kinnisvarainvesteeringutest summas 1 493 549 krooni.

### **Lisa 9. Osakapital**

OÜ Metroprojekt osakapital on 42 000 krooni. Osakapital koosneb kahest osast nimiväärtusega 21 000 krooni.

### **Lisa 10. Ettevõtte tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 moodustas 2 083 593 krooni.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 500 062 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1 583 531 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2005. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2004.

30-06-2005

OÜ Metroprojekt

2004.a. majandusaasta aruanne

## JUHATUSE ALLKIRJAD 2004 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Metroprojekt juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus on majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest läbi vaadanud ja osanikele esitamiseks heaks kiitnud.

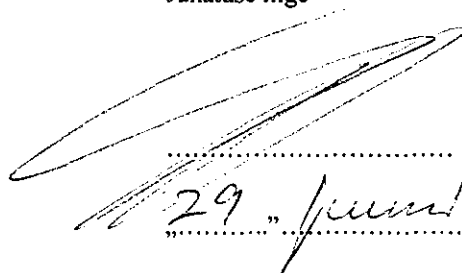
### Juhatus:

Taavo Tallo

Lauri Tallo

Juhatus liige

Juhatus liige



"28" juun 2005.a.

"29" juun 2005.a.

30-06-2005

OÜ Metroprojekt

2004.a. majandusaasta aruanne

## KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

|                                                  |                  |
|--------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum              | 2 283 617        |
| 2004. aasta kahjum                               | -200 024         |
| <b>Kokku jaotamata kasum seisuga 31.12.2004:</b> | <b>2 083 593</b> |

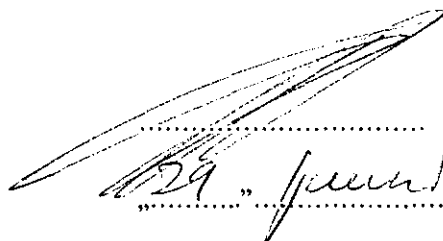
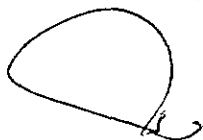
Juhatus teeb ettepaneku kanda aruandeaasta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

Taavo Tallo

Lauri Tallo

Juhatus liige

Juhatus liige



„28. juuni” 2005.a.

„29. juuni” 2005.a.

30-06-2005

OÜ Metroprojekt

2004.a. majandusaasta aruanne

## OSANIKE NIMEKIRI

Majandusaasta aruande kinnitamise hetkel omavad Metroprojekt OÜ osasid:

| Nimi        | Isikukood   | Elukoht | Nimiväärtus |
|-------------|-------------|---------|-------------|
| Taavo Tallo | 36705100219 | Tallinn | 21 000      |
| Lauri Tallo | 36903270259 | Tallinn | 21 000      |

Taavo Tallo

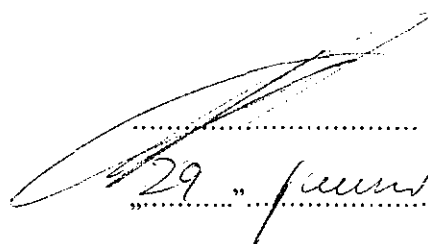
Lauri Tallo

Juhatuses liige

Juhatuses liige



„24.” juuni 2005.a.



„29.” juuni 2005.a.