

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: aktsiaselts SAME-SPORT

registrikood: 10102138

tänavatalu nimi, Sõpruse tee 9

maja ja korteri number:

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74001

telefon: +372 5030159, +372 6035900

faks: +372 6035901

e-posti aadress: info@hotellathena.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10
Vandeaudiitori aruanne	11

Tegevusaruanne

Same-Sport AS põhitegevuseks oli 2017.a. enda kinnisvara rendleandmine ja sellega seotud tulud. Müügikäive oli 2017.a. 609562 eurot. Puhastulu oli 27756 eurot. 2017.a. kanti erakorralistesse ärikuludesse tütarfirma Pura Bras OÜ pankrotiga seotud kulud kokku summas 60200 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 401	43 301
Nõuded ja ettemaksed	166 428	258 135
Kokku käibevarad	185 829	301 436
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	844 424	267 197
Materiaalsed põhivarad	3 566 421	3 591 716
Immateriaalsed põhivarad	464	489
Kokku põhivarad	4 411 309	3 859 402
Kokku varad	4 597 138	4 160 838
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	130 424	90 901
Võlad ja ettemaksed	117 976	109 421
Kokku lühiajalised kohustised	248 400	200 322
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 740 447	1 379 981
Kokku pikaajalised kohustised	1 740 447	1 379 981
Kokku kohustised	1 988 847	1 580 303
Omakapital		
Aktiivkapital nimiväärtuses	36 567	36 567
Registreerimata aktiivkapital	477 000	477 000
Ülekurss	607 196	607 196
Kohustuslik reservkapital	3 666	3 666
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 456 106	1 308 546
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 756	147 560
Kokku omakapital	2 608 291	2 580 535
Kokku kohustised ja omakapital	4 597 138	4 160 838

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	609 562	577 860
Muud äritulud	0	2 335
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-3 736
Mitmesugused tegevuskulud	-409 250	-325 299
Tööjõukulud	-20 204	-15 066
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-36 107	-36 107
Muud ärikulud	-63 609	-3 686
Ärikasum (kahjum)	80 392	196 301
Intressitulud	3 060	4 155
Intressikulud	-55 696	-52 896
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 756	147 560
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 756	147 560

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Same Sport raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse soetamisel arvesse soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Hooneid amortiseeritakse lineaarselt ja amortisatsioonimäär on 2% aastas.

Sõidua autod amortiseeritakse 35% aastas lineaarse meetodi alusel.

Muu inventar amortiseeritakse 10% aastas lineaarse meetodi alusel.

Põhivara objektid, mille maksumus on alla 2237 euri ja kasutusiga vähem kui aasta kantakse kuluks.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuste müügist on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summal.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividend välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	82 899	82 899
Ostjatelt laekumata arved	82 899	82 899
Muud nõuded	68 967	68 967
Laenunõuded	68 967	68 967
Ettemaksed	14 562	14 562
Tulevaste perioodide kulud	14 562	14 562
Kokku nõuded ja ettemaksed	166 428	166 428
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	77 139	77 139
Ostjatelt laekumata arved	77 139	77 139
Muud nõuded	164 967	164 967
Laenunõuded	164 967	164 967
Ettemaksed	16 029	16 029
Tulevaste perioodide kulud	16 029	16 029
Kokku nõuded ja ettemaksed	258 135	258 135

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2015									
Soetusmaksumus	334 544	3 524 797	89 316		130 730	220 046	245 553	0	4 324 940
Akumuleeritud kulum	0	-553 719	-89 316		-48 042	-137 358	-49 748	0	-740 825
Jääkmaksumus	334 544	2 971 078	0		82 688	82 688	195 805	0	3 584 115
Ostud ja parendused		43 682							43 682
Amortisatsioonikulu		-27 646			-1 378	-1 378	-7 057	0	-36 081
31.12.2016									
Soetusmaksumus	334 544	3 568 479	89 316		130 730	220 046	245 553	0	4 368 622
Akumuleeritud kulum		-581 365	-89 316		-49 420	-138 736	-56 805	0	-776 906
Jääkmaksumus	334 544	2 987 114	0		81 310	81 310	188 748	0	3 591 716
Ostud ja parendused		1 910			8 877	8 877			10 787
Amortisatsioonikulu		-27 647			-1 378	-1 378	-7 057		-36 082
31.12.2017									
Soetusmaksumus	334 544	3 570 389	89 316	0	139 607	228 923	245 553		4 379 409
Akumuleeritud kulum	0	-609 012	-89 316	0	-50 798	-140 114	-63 862		-812 988
Jääkmaksumus	334 544	2 961 377	0	0	88 809	88 809	181 691		3 566 421

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbanj	1 855 570	119 106		1 736 464
Pikaajalised laenud kokku	1 855 570	119 106		1 736 464
Kapitalirendikohustised kokku	15 301	11 318	3 983	
Laenukohustised kokku	1 870 871	130 424	3 983	1 736 464

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	1 447 887	83 206	1 364 681	
Pikaajalised laenud kokku	1 447 887	83 206	1 364 681	
Kapitalirendikohustised kokku	22 995	7 695	15 300	
Laenukohustised kokku	1 470 882	90 901	1 379 981	

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	15 100	11 193
Sotsiaalmaksud	5 104	3 873
Kokku tööjõukulud	20 204	15 066
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	60 713	26 763

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2018

aktsiaselts SAME-SPORT (registrikood: 10102138) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVE HAIN	Juhatuse liige	28.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts SAME-SPORT aktsionäridele.

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts SAME-SPORT (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduureid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Volt

Vandeauditori number 72

Tawest Audiitorteenused OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 119

Haaviku põik 7, Tallinn, Harju maakond, 12113

29.04.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts SAME-SPORT (registrikood: 10102138) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN VOLT	Vandeaudiitor	29.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 456 106
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 756
Kokku	1 483 862

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	609562	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6035900
Telefon	+372 5030159
Faks	+372 6035901
E-posti aadress	info@hotellathena.ee