

27.06.2005

.....lk. nr. **29506**

Võeti Teavitik

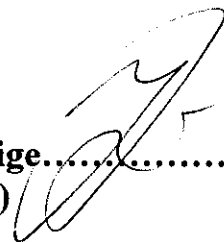
M. Kalmer

MAJANDUSAASTA ARUANNE

ÄRINIMI	AS TIIR
ÄRIREGISTRI KOOD	10083458
AADDRESS	UUS ROOMASSAARE 35, KURESSAARE 93816
TELEFON	45 33980
FAX	45 33438
ELEKTRONPOST	kalmer@tiir.ee
PÕHITEGEVUSALA	JAE- JA HULGIKAUBANDUS
MAJANDUSAASTA ALGUS	01.JAANUAR 2004
MAJANDUSAASTA LÕPP	31.DETSEMBER 2004
JUHATUSE LIIGE	KALMER SINK
AUDIITOR	INGA KALLAS

Lisatud dokumendid

juhatuse liige.....
(allkiri)



SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5-6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamiselused.....	9-10
 LISA 1. Maksud	11
LISA2. Materiaalne põhivara.....	12
LISA 3.Omakapitali muutuse aruanne.....	13
LISA 4. Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus.....	14
Lisa 5. Muude kasumiaruande kirjete all-liigendused	15
LISA 6 Kapitalirent.....	16
LISA 7Kasutusrent.....	17
LISA 8.Tehingud seotud osapooltega.....	18
 Audiitori järeldusotsus.....	19
Kasumi jaotamise ettepanek.....	20
Üle 10% omavate aktsionäride nimekiri.....	21
Juhatuse ja nõukogu allkirjad majandusaasta aruandele.....	22

Juhatuse liige.....

/allkiri/

TEGEVUSARUANNE

AS Tiir põhitegevuseks on ehitusmaterjalide jae- ja hulgimüük. Üks kauplus asub Kuressaare linnas, teine Muhu saarel, Piiri külas. 2004.aastal jätkus AS TIIR tootmistegevuse mahtude kasv. Ettevõtte müügitulu oli 24472721 krooni, kasvades aastaga 23%.

AS TIIR 2004.aasta puhaskasum moodustas 617262 krooni.

Aruandeaastal investeeris AS TIIR materiaalsesse põhivarasse 209433 krooni, s.h..soetati kauba paremaks laadimiseks gaasitõstuk, soetusmaksumusega 159000 krooni ja kauba transpordi paremaks teostamiseks veoauto poolhaagis maksumusega 20000 krooni ning arvutitarkvarasse investeeriti 30433 krooni.

AS TIIR 2005.a. põhieesmärkideks on säilitada püsiv netokäibe kasv, omakapitali tulutase ning võimalikult kiiresti reageerida turu muutustele. Kuigi see on järjest raskem, sest müügipind on liiga väike. Olemasolev kauplus vajaks juba ammu juurdeehitust, kuna kaupade sortiment järjest kasvab.

2004.aastal oli AS TIIR keskmine töötajate arv 15 inimest, neist kolmteist töötab linna kaupluses ja kolm Muhu poes. Palkade ja lisatasude kogusumma oli 1,14milj.krooni, juhatuse liikme töötasud moodustasid sellest 147 tuh.krooni.

Juhatuse liige.....
(allkiri)

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

AS TIIR juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS TIIR finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik aastaaruande koostamisperioodil selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS TIIR on jätkuvalt tegutsev äriüksus.

Juhatuse liige

Kalmer Sink

/kuupäev, allkiri/



BILANSS
(tuhandetes kroonides)

AKTIVA(varad)	LISA	31.12.2004	31.12.2003
Käibevara			
Raha ja pangakontod		144586	9583
Nõuded ostjate vastu		3064541	1966510
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		-164929	-59974
Nõuded ostjate vastu kokku		2899612	1906536
Ostetud kaubad müügiks		5166750	4195744
Ettemaksed tarnijatele		31261	11334
Varud kokku		5198012	4207078
Käibevara kokku		8242209	6123197
Põhivara	2		
Maa ja ehitised		230006	213602
Masinad ja seadmed		1350733	1143754
Muu materiaalne põhivara		13602	13602
Akumuleeritud põhivara kulum(miinus)		-938679	-782356
Põhivara kokku		655662	588602
AKTIVA(vara) kokku		8897871	5223439

Juhatuse liige.....

(allkiri)

	LISA	31.12.2004	31.12.2003
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Pikaajaliste kapitalirendikohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil			
s.h .maa		30008	20012
muud		90377	58647
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		0	511509
Võlakohustused kokku		120385	590168
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		2272	968
Võlad tarnijatele		5162788	3030921
Maksuvõlad		231152	187811
Võlad töövõtjatele		96556	69877
Muud viitvõlad		6157	15994
Viitvõlad kokku		102713	85871
Lühiajalised kohustused kokku		5619310	3895739
Pikaajalised kohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused			
s.h. maa		0	3599
muud		43372	35614
Pikaajalised kohustused		43372	39213
Kohustused kokku		5662682	3934952
Omakapital			
Aksiakapital		401000	401000
Kohustuslik reservkapital		41000	41000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		2175927	1479784
Aruandeaasta kasum (kahjum)		617262	855063
Omakapital kokku		3235189	2776847
PASSIVA(kohustused ja omakapital)			
KOKKU		8897871	6711799

Juhatus liige.....

(allkiri)

KASUMIARUANNE
(tuhandetes kroonides)

	LISA	2004	2003
Müügitulu		24472721	19887966
Müüdud toodangu(kaupade ,teenuste) kulu		20461251	16395871
Brutokasum		4011470	3492095
Turustuskulud	5,1	2878536	2221694
Üldhalduskulud	5,2	440216	339488
Muud ärikulud		0	0
Ärikasum		692718	930913
Finantstulud ja kulud			
Muud finantstulud ja –kulud		0	13
Intressitulud ja –kulud		39375	46661
Kokku finantstulud ja –kulud		39375	46648
Kasum majandustegevusest		653343	884265
Tulumaks		36081	29202
Aruandeaasta puhaskasum		617262	855063

Juhatus liige.....

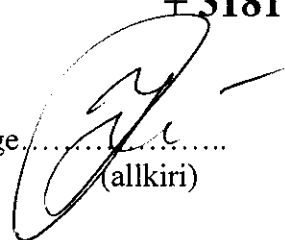
(allkiri)

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	2004	2003
Ärikasum	+693421	+ 930913
Põhivara amortisatsioon	+156323	+ 119899
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-993076	- 967849
Äritegevusega seotud varude muutus	-990934	-444415
Äritegevusega seotud kohustuste muutus (lisa 4)	+2193355	+476628
Makstud intressid	-39375	-46661
Makstud tulumaks	-36784	-29202
Kokku rahavoog äritegevusest	+ 982930	+39313
Põhivarade soetamine	-47979	-45526
Saadud intressid	0	+ 13
Kokku rahavoog investeerimisteg.	-34029	-45513
Lühiajalised laenud	-511509	+263399
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-129519	-73039
Dividendide väljamaks	-158920	-180980
Reservi vähendus	0	0
Kokku rahavoog finantseerimis- tegevusest	-799948	+ 9381
Ettevõtte rahajäägi muutus	+135003	+ 3181

Juhatuses liige.....
(allkiri)



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

AS TIIR raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS TIIR kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Nõuded ostjate vastu.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kajastatud bilansis miinusega eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Juhatusel liige.....

(allkiri)

Materiaalne põhivara.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Varasid, mille kasulik tööiga on üle aasta, kuid mille soetamismaksumus on alla 5000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele

- Ehitised ja rajatised..... 5-10%
- Tootmiseseadmed..... 8%
- Muud masinad ja seadmed..... 20-25%
- Muu põhivara..... 20-40%

Kapitali ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renti, kui on täidetud vähemalt üks loetletud tingimustest:

- * Omandiõiguse üleminek rendiperioodi lõpul;
 - * Rentijal on õigus renditavale varale soodusostu optsiooni tingimustel;
 - * Rendiperiood moodustab rohkem kui 75% vara kasulikust tööeast;
- * Rendimaksete nüüdisväärtus on üle 90% renditava vara turuväärtusest;

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangust.

Tulude arvestus

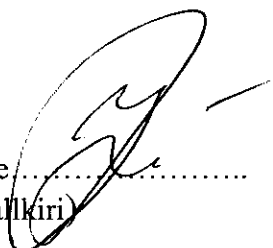
Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi ja rabatte. Kui tasumine toimub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes (järelmaksuga müük), siis kajastatakse müügitulu laekuva rahasumma nüüdisväärtuses.

Juhatuse liige.....
(allkiri)

Lisa 1. Maksud

Jääk MAKSULIIGID	31.12.2004	31.12.2003.a.
	Maksuvõlad	Maksuvõlad
Käibemaks	138291	106514
Sotsiaalmaks	55694	50259
üksikisiku tulumaks	30297	28 001
erisoodustuste tulumaks	1406	
erisoodustuste sotsiaalmaks	1784	6
ettevõtte tulumaks		
Töötuskindlustus	1688	1294
Kogumispension	1992	1737
Kokku	231152	187811

Juhatuses liige
(allkiri)



Lisa 2.Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara grupid	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus				
Algsaldo 31.12.2003	213602	1143754	13602	1370958
soetamine		206979		206979
ümberhindlus	16404			16404
Lõppsaldo 31.12.2004	230006	1350733	13602	1594341
Akumuleeritud kulum				
Algsaldo 31.12.2003	-51947	-705020	-25389	-782356
Arvestatud kulum	-8480	-146402	-1441	-156323
Jääkväärtus				
31.12.2003	161635	424905	2042	588602
31.12.2004	169580	485482	600	655662

Juhatus liige.....

(allkiri)

Lisa 3.Omakapitali muutuste aruanne.
(kroonides)

	Aksia kapital	Üle kurss	Oma- aktsiad	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2002	401000	0	0	41000	1036846	1478846
Aruandeaasta 2001 puhaskasum					623919	623919
Väljakuulutatud dividendid					-180980	-180980
Saldo 31.12.2003	401000	0	0	41000	1479784	1921784
Aruandeaasta 2002 puhaskasum					855063	855063
Väljakuulutatud dividendid					-158920	-158920
Saldo 31.12.2004	401000	0	0	41000	2175927	2617927

Juhatuse liige.....

(allkiri)

Lisa 4 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus
(kroonides)

Kirjete loetelu ja sisu selgitus	2004	2003
<u>Äritegevusega seotud lühiajaliste kohustuste ja ettemaksete muutus</u>	+2193355	+ 476628
sealhulgas bilansikirjete muutus		
ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	+1304	+ 715
võlad tarnijatele	+2131868	+474083
maksuvõlad	+43341	+19365
võlad töövõtjatele	+26679	- 1096
muud viitvõlad	-9837	-16439

Juhatusel liige.....

(allkiri)

Lisanr.5Muude kasumiaruande kirjete all-liigendused.

AS Tiir kasutab kasumiaruande skeemi 2, mis aga ei näita kulude jaotust üksikasjalikult. Alljärgnev tabel peaks aitama paremini lugeda kasumiaruande sisu.

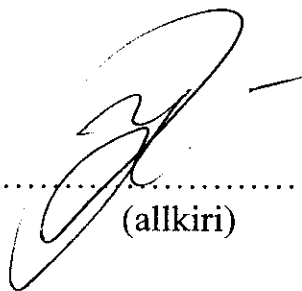
Lisa 5.1**Turustuskulud.**

	2004.a.	2003.a.
töötasu	830674	600522
sotsiaalmaks	273730	197716
kütus	246595	180923
remont	296234	275112
transport	361761	369567
amortisatsioon	156323	119899
rent	43440	43440
elekter	39793	38783
kindlustus	47769	30430
reklaam	26295	22661
maj.kulu,side		
postikulu	57513	36872
muud kulud	498409	305769
Kokku	2878536	2221694

Lisa 5.2**Üldhalduskulud**

Töötasu	309696	206241
Sotsiaalmaks	102200	68059
Muud kulud	28320	65188
Kokku	440216	339488

Juhatuse liige.....
(allkiri)



Lisa 6.Kapitalirent

(kroonides)

AS Tiir rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

31.12.2004	Masinad ja seadmed		Kokku
soetusmaksumus	159000		159000
akumuleeritud kulum	7950		7950
s.h.kulum 2004	7950		7950
Jääkmaksumus	151150		151150
31.12.2003	Masinad ja seadmed		Kokku
Soetusmaksumus	147288		147288
Akumuleeritud kulum	9819		9819
s.h.kulum 2003.a.	9819		9819
Bilansiline jääkmaksumus	137469		137469
		31.12.2004	31.12.2003
Kapitalirendi võlgnevus		133748	94261
Maksetähtajaga Kuni 1 aasta		90377	58647
1-5aastat		43372	35614
üle 5 aasta		0	0
		2004.a.	2003.a.
Keskmine intressimäär		5,7	5,1
Aruandeperioodi maksed		119513	53027
Intressikulu aruandeperioodil		5235	2304

Juhatuse liige.....

(allkiri)

Lisa 7.Kasutusrent
(kroonides)

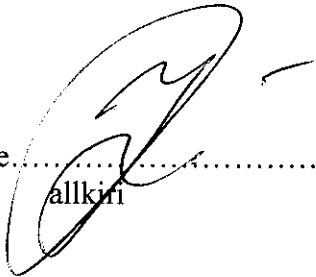
AS TIIR tasus kasutusrendi rendimakseid kokku 88746 krooni.

2005.a. rendikulu mittekatkestavatest kasutusrendilepingutest on 60712 krooni.

Rendileping kehtib 15.07.2007

Juhatusel liige.....

allkirj



Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega
(kroonides)

ASiga TIIR seotud osapool on AS ESPAK

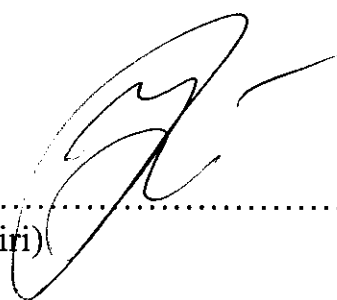
AS TIIR on 2004.a. ostnud (kaubad edasimüügiks ,teenused)AS Espak- ilt
9132418 krooni eest ja müünud ASile Espak kaupu, teenuseid 28063 krooni eest.

Lühiajaliste nõuete saldo AS Espak-iga 31.12.2004.a. oli 4516798 krooni

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapoollega
kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Juhatuseliige.....

(allkiri)

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

**Audiitori järeldusotsus
AS TIIR
aktsionäride üldkoosolekule**

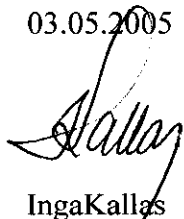
Olen kontrollinud AS TIIR 31.12.2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas audiitorkontrolli hea tavaga. See nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas aastaaruandes sisaldub olulisi vigu.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks aastaaruande kohta.

Olen arvamusel, et vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusele koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2004.aasta finantstulemuseks 617262 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2004 8897871 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS TIIR majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2004.a.

03.05.2005



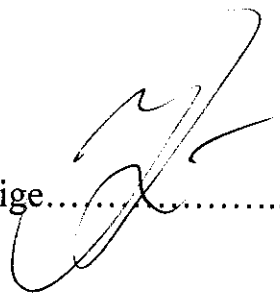
Inga Kallas
vannutatud audiitor
tunnistus nr.312

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS TIIR juhatuse ettepanek aktsionäride üldkoosolekule
2004.aasta puhaskasumi summas 617262 krooni jaotamiseks:

- dividendidena väljamaksmiseks	158920	krooni
- jaotamata kasum	458342	krooni

Juhatus liige.....
(allkiri)



Üle 10 % aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitamise seisuga.

1. AS ESPAK äriregistri kood nr.10077564,Tallinn,Viadukti tee 42,
omab 1996 AS TIIR nimelist aktsiat

2.RKS Invest äriregistri kood nr.10890259,Tallinn
omab 1850 AS TIIR nimelist aktsiat.

AS TIIR aktsia nimiväärtus 100 EEK

3.Ülejäänud aktsiate omanikud on AS TIIR eelisaktsiate
omanikud,Eesti Vabariigis elavad eraisikud

Juhatuse liige.....
(allkiri)

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2004.a.majandusaasta aruandele

AS TIIR juhatus on koostanud 2004.a.majandusaasta aruande.

AS TIIR nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

AS TIIR 2004.a.majandusaasta aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 31. mai 2005.a. otsusega.

Juhatus liige
Kalmer Sink

.....
(kuupäev, allkiri)

Nõukogu esimees
Arvi Liivik

.....
(kuupäev, allkiri)

Nõukogu liige
Eda Pang

.....
(kuupäev, allkiri)

Nõukogu liige
Margarita Leppik

.....
(kuupäev, allkiri)

Juhatus liige.....

(allkiri)