

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: aktsiaselts SAMELIN

registrikood: 10163298

tänava/talu nimi, Kastani

maja ja korteri number: 48

linn: Tartu

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50410

telefon: +372 7420766

faks: +372 7420781

e-posti aadress: samelin@samelin.ee

veebilehe aadress: www.samelin.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 10 Kasutusrent	14
Lisa 11 Laenukohustised	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 15 Aktsiakapital	17
Lisa 16 Müügitulu	18
Lisa 17 Muud äritulud	18
Lisa 18 Tööjõukulud	19
Lisa 19 Muud ärikulud	19
Lisa 20 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

Samelini põhitegevusteks on jalatsitootmine ja -hulgimüük. Suurema osa meie toodangust moodustavad militaarjalatsid ning erinevad töö- ja turvajalatsid. Samelini kaubamärgiga töö- ja turvajalatsite kollektsioon omab CE sertifikaati. Vähemal määral toodame matkasaapaid, ekspeditsioonisaapaid, tänava- ja vabaajajalatsid.

Oma kaupluse sortimendi laiendamise eesmärgil müüme koostööpartnerite poolt toodetud või vahendatud jalatsid (peamiselt tänavajalatsid).

2022.a. oli Samelini müügitulu 4,5 milj.eurot ja aruandeaasta kahjum oli 203 tuh.eurot.

Eestis müüsimise 2022.a. erinevaid tooteid ja teenuseid kokku 1,65 milj.euro väärtuses. 2,85 milj.eurot ehk 63% müügitulust moodustas eksport. Suurimad eksporditurud olid Norra (1,45 milj.eurot) ja Läti (1,0 milj.eurot).

2022.a. kahjum on tingitud tootmissisendite (tööjõud, energia, materjalid, transport) kiirest kallinemisest aasta jooksul. Kohe aasta alguses tõstisime kõigil töötajatel palka keskmiselt 10%. Elektrienergia hind tõusis meie jaoks mõnel kuul 3 korda võrreldes eelmise perioodiga. Seoses energiahindade tõusuga kogu Euroopas kallinesid materjalide hinnad aasta jooksul 5-30%. Samas ei olnud meil võimalik oma müügihindu koheselt samas tempos tõsta. Samelini müügist moodustavad suure osa erinevate riikide hanked ja lepingud fikseeritakse sageli 2 - 4 aastaks.

2023.a. müügituluks prognoosime samuti 4,5 milj.eurot. Juba 2022.a. alustasime koostööd uue partneriga Kanadast, kellele müüme militaarjalatsid. Nende esimese tellimuse maht 2023.a. on 755 tuh.eurot, millest oleme mai lõpuks täitnud 520 tuh.eurot.

2022.a. investeerisime peamiselt tootmisseadmetesse ja hoone renoveerimisse, kokku 136 tuh.eurot.

2022.a. oli töötajate keskmine arv 80. Nõukogu oli 3-liikmeline ja juhatus oli 3-liikmeline. Tööjõukulud koos maksudega olid 1,55 milj.eurot, s.h. nõukogu liikmete tasud olid 9 180 eurot. Juhatuse liikmetele juhatuse töö eest 2022.a. tasu ei makstud.

2021.a. majandusaasta aruande auditeerimise eest maksime teenustasu 2 880 eurot.

Samelini aktsiakapital on 120 960 eurot.

AS-i Samelin peamised finantssuhtarvud

	2022.a	2021.a
1. Puhasrentaablus (%)	-0,05	0,06
2. Varade rentaablus ROA (%)	-0,06	0,06
3. Omakapitali rentaablus ROE (%)	-0,28	0,23
4. Maksevõime üldine tase (kordades)	0,65	0,68
5. Omakapital ühe aktsia kohta (eurodes)	36,87	47,45

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

1. Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

2. Varade rentaablus ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

3. Omakapitali rentaablus ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

4. Maksevõime üldine tase (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

5. Omakapital ühe aktsia kohta (eurodes) = omakapital / aktsiate arv

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2	14	2
Nõuded ja ettemaksed	261 697	243 627	3
Varud	1 543 783	1 277 335	5
Kokku käibevarad	1 805 482	1 520 976	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	269 170	269 170	7
Materiaalsed põhivarad	1 442 378	1 497 594	8
Kokku põhivarad	1 711 548	1 766 764	
Kokku varad	3 517 030	3 287 740	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	334 657	406 440	11
Võlad ja ettemaksed	2 452 011	1 784 341	12
Sihtfinantseerimine	0	48 808	
Kokku lühiajalised kohustised	2 786 668	2 239 589	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	22 536	88 376	11
Sihtfinantseerimine	0	48 808	12
Kokku pikaajalised kohustised	22 536	137 184	
Kokku kohustised	2 809 204	2 376 773	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	120 960	120 960	15
Kohustuslik reservkapital	12 271	12 271	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	777 736	775 682	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-203 141	2 054	
Kokku omakapital	707 826	910 967	
Kokku kohustised ja omakapital	3 517 030	3 287 740	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	4 498 046	3 709 981	16
Muud äritulud	101 962	48 808	17
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	250 680	125 372	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 149 036	-2 250 890	
Mitmesugused tegevuskulud	-142 442	-124 382	
Tööjõukulud	-1 552 314	-1 308 244	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-191 169	-173 976	
Muud ärikulud	-1 003	-3 049	19
Ärikasum (kahjum)	-185 276	23 620	
Intressikulud	-17 865	-21 566	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-203 141	2 054	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-203 141	2 054	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-185 276	23 620	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	191 169	173 976	
Muud korrigeerimised	-97 616	-48 808	
Kokku korrigeerimised	93 553	125 168	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-18 070	-78 945	
Varude muutus	-266 448	-345 328	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	667 670	491 403	
Makstud intressid	-17 865	-21 566	
Kokku rahavood äritegevusest	273 564	194 352	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-135 953	-225 178	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-135 953	-225 178	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	35 000	125 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-103 260	-128 303	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-69 363	30 908	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-137 623	27 605	
Kokku rahavood	-12	-3 221	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14	3 235	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12	-3 221	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	14	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	120 960	12 271	775 682	908 913
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 054	2 054
31.12.2021	120 960	12 271	777 736	910 967
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-203 141	-203 141
31.12.2022	120 960	12 271	574 595	707 826

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Samelin 2022a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Käesolev aruanne on koostatud vastavuses 2011 aastal muudetud Raamatupidamise Toimkonna juhenditega (kohustuslikud raamatupidamise aastaaruannetele, mida koostatakse 01.01.2013 ja hiljem algavate aruandeperioodide kohta, kuid mida võib rakendada vabatahtlikult raamatupidamise aastaaruannetele, mida koostatakse enne 01.01.2013 algavate aruandeperioodide kohta).

AS-i Samelin kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Finantsvarad

Finantsinstrumentide klassifitseerimisel finantskohustuseks või omakapitaliinstrumentiks lähtutakse nende majanduslikust sisust, mitte ainult juriidilisest vormist. Kui finantsinstrumendi emiteerijal lasub antud instrumendist tulenevalt lepinguline kohustus maksta instrumendi valdajale kokkulepitud ulatuses raha või muid finantsvarasid, tuleb antud instrumendi kajastada kui finantskohustust. Juhul kui finantsinstrumendi emiteerijal puudub kohustus teha antud instrumendist tulenevalt kokkulepitud ulatuses makseid (selle asemel instrumendi valdaja osaleb näiteks ettevõtte kasumis või netovaras), on tegemist omakapitaliinstrumentiga.

Bilansis omakapitalina kajastatud instrumentidega seotud väljaminekuid ja sissetulekuid kajastatakse bilansis omakapitali muutustena. Ettevõtte poolt tagasiostetud omakapitaliinstrumente (näiteks omaaktsiad) kajastatakse bilansis omakapitali vähendusena. Ettevõtte poolt omakapitaliinstrumentide (näiteks aktsiate) emiteerimisel või tagasiostmisel tehtud kulutusi kajastatakse omakapitali vähendusena (kirjel „Ülekurs“, juhul, kui seal on positiivne jääk; vastasel juhul kirjel „Jaotamata kasum“), mitte kuluna kasumiaruandes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pankades (v.a. arvelduskrediit).

Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste pangalaenude kirjel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Kõik bilansipäeval (31.detsembr 2022.a.) välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused (raha, nõuded ja võlakohustused) on ümberhinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu on hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud ning kajastatud muudes tegevuskuludes. Varem mahakantud lootusetute nõuete laekumist kajastatakse lootusetute nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad). Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimis-väärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut:

- kui õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, siis kajastatakse õiglase väärtuse meetodil;
 - kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, siis kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.
- Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks ja immateriaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 100 eurot, v.a. kontorimööbel ja -sisustus, mis loetakse väheväärtuslikuks põhivaraks.

Samuti loetakse väheväärtuslikuks põhivaraks varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 100 euro. Väheväärtuslik põhivara kajastatakse varude koosseisus.

Materiaalset ja immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Kulumit arvutatakse igakuiselt lineaarsel meetodil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 100

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	50 aastat
Masinad ja seadmed	5 aastat
Infotehnoloogia seadmed	3 aastat
Muu inventar	5 aastat
Immateriaalne põhivara	10 aastat

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Kõiki muid kohustusi kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kohustusliku reservkapitali suurus on põhikirjas ettenähtud 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist. Kui reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse, lõpetatakse reservkapitali suurendamine puhaskasumi arvelt.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimist kajastatakse brutomeetodil - sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine ja tegevuste sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Vastavat kohustist kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Juhul kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse tulu kajastamisel valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Seotud osapooled

AS-i Samelin aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgema juhtkonna liikmed;
- olulise osalusega eraisikutest omanikud.

Rahavoogude aruandes on kajastatud:

- rahavood äritegevusest kaudmeetodil;
- rahavood investeerimistegevusest otsemeetodil;
- rahavood finantseerimistegevusest otsemeetodil, v.a. arvelduskrediidi saldo muutus, mis on kajastatud kaudmeetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	1	8
Arvelduskontod	1	6
Kokku raha	2	14

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	148 164	148 164
Ostjatelt laekumata arved	148 164	148 164
Nõuded seotud osapoolte vastu	42 801	42 801
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	70 732	70 732
Kokku nõuded ja ettemaksed	261 697	261 697
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	149 488	149 488
Ostjatelt laekumata arved	149 488	149 488
Nõuded seotud osapoolte vastu	52 801	52 801
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	41 338	41 338
Kokku nõuded ja ettemaksed	243 627	243 627

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	148 164	149 488
Kokku nõuded ostjate vastu	148 164	149 488

Lisa 5 Varud (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	534 243	504 470
Lõpetamata toodang	329 450	152 085
Valmistoodang	642 876	569 561
Müügiks ostetud kaubad	33 515	35 206
Ettemaksed varude eest	3 699	16 013
Kokku varud	1 543 783	1 277 335

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	70 732		41 338	
Üksikisiku tulumaks		32 233		24 661
Sotsiaalmaks		68 594		56 970
Kohustuslik kogumispension		1 694		1 646
Töötuskindlustusmaksed		4 498		3 941
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	70 732	107 019	41 338	87 218

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	269 170
31.12.2021	269 170
31.12.2022	269 170

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	174 650	163 235
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	87 325	81 618

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020								
Soetusmaksumus	25 476	986 190	67 186	25 952	1 185 747	1 278 885	13 260	2 303 811
Akumuleeritud kulum		-135 240	-67 186	-22 413	-623 399	-712 998	-9 181	-857 419
Jääkmaksumus	25 476	850 950	0	3 539	562 348	565 887	4 079	1 446 392
Ostud ja parendused		136 762		5 259	79 506	84 765	3 651	225 178
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		136 762						136 762
Muud ostud ja parendused				5 259	79 506	84 765	3 651	88 416
Amortisatsioonikulu		-3 052		-2 486	-166 082	-168 568	-2 208	-173 828
Allahindlused väärtuse languse tõttu				-148		-148		-148
31.12.2021								
Soetusmaksumus	25 476	1 122 952	20 569	29 053	1 226 401	1 276 023	15 328	2 439 779
Akumuleeritud kulum		-138 292	-20 569	-22 889	-750 629	-794 087	-9 806	-942 185
Jääkmaksumus	25 476	984 660	0	6 164	475 772	481 936	5 522	1 497 594
Ostud ja parendused		55 097		2 209	77 246	79 455	1 401	135 953
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		55 097						55 097
Muud ostud ja parendused				2 209	77 246	79 455	1 401	80 856
Amortisatsioonikulu		-4 600		-2 972	-180 475	-183 447	-3 122	-191 169
31.12.2022								
Soetusmaksumus	25 476	1 178 048	2 050	27 138	1 301 425	1 330 613	16 729	2 550 866
Akumuleeritud kulum		-142 891	-2 050	-21 737	-928 882	-952 669	-12 928	-1 108 488
Jääkmaksumus	25 476	1 035 157	0	5 401	372 543	377 944	3 801	1 442 378

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	45 288	45 288
Akumuleeritud kulum	-45 288	-45 288
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2021		
Soetusmaksumus	45 288	45 288
Akumuleeritud kulum	-45 288	-45 288
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2022		
Soetusmaksumus	45 288	45 288
Akumuleeritud kulum	-45 288	-45 288
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2022	2021
Kasutusrenditulu	174 650	163 235
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	170 000	180 000
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	269 170	269 170
Kokku	269 170	269 170

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	31 419	17 708
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021

12 kuu jooksul	16 403	9 917
1-5 aasta jooksul	80 467	21 495

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	23 817	23 817			4,45% aastas	eur	30.04.2023
Käibelaen	20 000	20 000			0% aastas	eur	31.12.2023
Käibelaen	225 000	225 000			0% aastas	eur	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	268 817	268 817					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen 19-041843-JI	88 376	65 840	22 536		6 kuu EURIBOR + 3,95% aastas	eur	30.04.2024
Pikaajalised laenud kokku	88 376	65 840	22 536				
Laenukohustised kokku	357 193	334 657	22 536				
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	93 180	93 180			4,45% aastas	eur	30.04.2022
Käibelaen	40 000	40 000			10% aastas	eur	31.12.2022
Käibelaen	20 000	20 000			0% aastas	eur	31.12.2022
Käibelaen	190 000	190 000			0% aastas	eur	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	343 180	343 180					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen 19-041843-JI	151 636	63 260	88 376		6 kuu EURIBOR + 3,95% aastas	eur	30.04.2024
Pikaajalised laenud kokku	151 636	63 260	88 376				
Laenukohustised kokku	494 816	406 440	88 376				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	25 476	25 476
Ehitised	1 304 327	1 253 830
Kokku	1 329 803	1 279 306

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 166 270	2 166 270
Võlad töövõtjatele	138 249	138 249
Maksuvõlad	107 019	107 019
Muud võlad	40 473	40 473
Dividendivõlad	40 473	40 473
Kokku võlad ja ettemaksed	2 452 011	2 452 011
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 523 876	1 523 876
Võlad töövõtjatele	131 642	131 642
Maksuvõlad	87 218	87 218
Muud võlad	40 473	40 473
Dividendivõlad	40 473	40 473
Saadud ettemaksed	1 132	1 132
Tulevaste perioodide tulud	1 132	1 132
Kokku võlad ja ettemaksed	1 784 341	1 784 341

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	459 676	622 189
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	114 919	155 547
Kokku tingimuslikud kohustised	574 595	777 736

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2020	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
EAS-i toetus	146 424	48 808	97 616
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	146 424	48 808	97 616
Kokku sihtfinantseerimine	146 424	48 808	97 616

	31.12.2021	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
EAS-i toetus	97 616	97 616	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	97 616	97 616	0
Kokku sihtfinantseerimine	97 616	97 616	0

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	120 960	120 960
Aktsiate arv (tk)	19 200	19 200
Aktsiate nimiväärtus	6.30	6.30

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	279 172	177 289
Eesti	1 648 599	1 062 828
Rootsi	121 345	146 678
Taani	1 486	0
Läti	993 482	1 335 310
Kreeka	0	1 557
Leedu	5 572	112 694
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 049 656	2 836 356
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	1 447 508	871 771
India	0	281
Kanada	266	0
Ameerika Ühendriigid	0	317
Valgevene	0	500
Venemaa	0	756
Saudi Araabia	616	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 448 390	873 625
Kokku müügitulu	4 498 046	3 709 981
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jalatsitootmine ja -hulgimüük	4 101 209	3 356 590
Jalatsite ja nahktoodete jaemüük	162 963	130 010
Ruumide rent ja kommunaalteenused	233 874	223 381
Kokku müügitulu	4 498 046	3 709 981

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Tulu sihtfinantseerimisest	97 616	48 808
Kasum valuutakursi muutustest	4 346	0
Kokku muud äritulud	101 962	48 808

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 175 124	973 797
Sotsiaalmaksud	377 190	334 447
Kokku tööjõukulud	1 552 314	1 308 244
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	80	84

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Kahjum valuutakursi muutustest	0	2 153
Trahvid, viivised ja hüvitised	973	602
Sponsorlus	0	294
Erijuhtude tulumaks	30	0
Kokku muud ärikulud	1 003	3 049

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	7 382
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	7 382
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	245 000	250 000
Kokku laenukohustised	245 000	250 000
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 820 362	1 163 355
Kokku võlad ja ettemaksed	1 820 362	1 163 355

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	125 000	125 000	250 000	4 000
Kokku laenukohustised	125 000	125 000	250 000	4 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	250 000	35 000	40 000	245 000	3 820
Kokku laenukohustised	250 000	35 000	40 000	245 000	3 820

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	963 324	279 324
Kokku müüdnud	963 324	279 324

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 360 381	916 436
Kokku ostetud	1 360 381	916 436

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	9 180	9 180

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2023

aktsiaselts SAMELIN (registrikood: 10163298) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIINA VAU	Juhatuse liige	23.05.2023
LEIDA KIKKA	Juhatuse liige	24.05.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts SAMELIN aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts SAMELIN (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulenumust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ilmar Tälli

Vandeauditori number 443

TPMM Nordic OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 70

Tulika tn 19, Tallinn, Harju maakond, 10613

24.05.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts SAMELIN (registrikood: 10163298) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	24.05.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	777 736
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-203 141
Kokku	574 595
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	574 595
Kokku	574 595

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	777 736
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-203 141
Kokku	574 595
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	574 595
Kokku	574 595

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jalatsitootmine	15201	4101209	91.18%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	233874	5.20%	Ei
Jalatsite ja nahktoodete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47721	162963	3.62%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7420766
Faks	+372 7420781
E-posti aadress	samelin@samelin.ee
Veebilehe aadress	www.samelin.ee