

Osaühing NORREND

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2003 – 31.12.2003

Aadress:	Rumpo küla 91301 Vormsi vald, Läänemaa
Äriregistrikood:	Eesti Vabariik 10397872
Telefon:	372 6505800
Faks:	372 6505808
Audiitor:	Audit EA OÜ

Lisatud dokumendid:

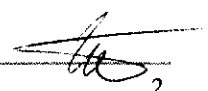
1. Audiitori järeldusotsus
2. OÜ NORREND osanike nimekiri



Rehema, Jõhanna
Sõrste- ja
13.05.2004
10.00.00

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed	11
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	12
Lisa 5 Omakapital	12
Lisa 6 Müügitulu	13
Lisa 7 Tegevuskulud	13
Majandusaasta aruande allkirjad	14
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	15
OÜ NORREDA osanike nimekiri	16


2

Valimisnõukogu
Kõigist liikmetest
10.08.03
S. J. J. J.

TEGEVUSARUANNE

Osühing NORREDA põhitegevuseks oli ja on majutusteenuste osutamine ja sellega seotud teenindus. 01. aprillist.2002. aastast on ettevõtte välja renditud kasutamiseks puhkekeskusena.

2003. aasta müügitulu oli 21936 krooni, millest moodustas 16500 krooni kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu. 2003. aasta puhaskahjum oli 209 639 krooni, millest suurema osa moodustas kinnisvarainvesteeringute haldamisega seotud kulu 145 458 krooni.

Osühing NORREDA tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest, kellele 2003. aastal töötasu ei arvestatud ega makstud.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

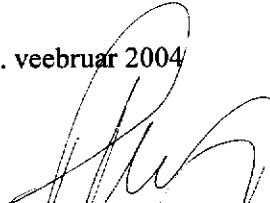
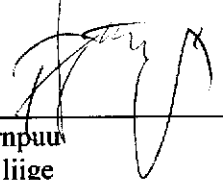
01.01.2003 – 31.12.2003

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 14 toodud OÜ NORREND 2003. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ NORREND finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ NORREND on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

23. veebruar 2004


Peeter Kangur
Juhatuse liige
Felor Pärmpuu
Juhatuse liige
Vello Väinsalu
Juhatuse liige

Alaalljastatud identitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kantseleerik 23.02.2004

Allkirjajärgne 
Audit BA, Tallinn

Bilanss
(kroonides)

Aktiva (varad)	Lisa	31.12.2003	31.12.2002
Käibevara			
Raha ja pangakontod		32 470	22 246
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	13 235	6 891
Tulevaste perioodide kulud		4 559	4 245
Kokku		17 794	11 136
Käibevara kokku		50 264	33 382
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	3	554 581	604 537
Materiaalne põhivara			
Muu materiaalne põhivara (soetum.)		110 470	137 090
Põhivara akumuleeritud kulum (miinus)		-84 489	-84 522
Kokku	4	25 981	52 568
Põhivara kokku		580 562	657 105
Aktiva (varad) kokku		630 826	690 487

Passiva (kohustused ja omakapital)**Kohustused****Lühiajalised kohustused**

Võlad tarnijatele		22
-------------------	--	----

Lühiajalised kohustused kokku	0	22
--------------------------------------	---	----

Pikaajalised kohustused**Muud pikaajalised võlad**

Võlad emattevõtjale ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtjatele		300 000
--	--	---------

Kokku	0	300 000
-------	---	---------

Pikaajalised kohustused kokku	0	300 000
--------------------------------------	---	---------

Kohustused kokku	0	300 022
-------------------------	---	---------

Omakapital

Osakapital nimiväärtuses	5	300 000	150 000
--------------------------	---	---------	---------

Ülekurss		536 465	654 900
----------	--	---------	---------

Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
---------------------------	--	-------	-------

Eelmiste perioodide jaotamata kahjum		0	-300 373
--------------------------------------	--	---	----------

Aruandeaasta kahjum		-209 639	-118 062
---------------------	--	----------	----------

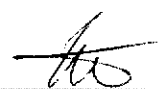
Omakapital kokku		630 826	390 465
-------------------------	--	---------	---------

Passiva (kohustused ja omakapital) kokku		630 826	690 487
---	--	---------	---------

Alkijastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Ka järelevalve 23.02.2004

Alkijastatud PR



Kasumiaruanne
 (kroonides)

	Lisa	2003	2002
Müügitulu	6	21 936	26 004
Muud äritulud		23	-
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-5 436	-7 239
Muud tegevuskulud	3; 7	-148 160	-37 942
Tööjõukulud			
a) palgakulu		0	-14 544
b) sotsiaalmaksud		0	-4 874
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3; 4	-76 543	-78 426
Muud ärikulud		-1 500	-1 080
Ärikasum (-kahjum)		-209 680	-118 101
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud		41	39
Kahjum majandustegevusest		-209 639	-118 062
Kahjum enne tulumaksustamist		-209 639	-118 062
Tulumaks		-	-
Aruandeaasta puhaskahjum		-209 639	-118 062

 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only

Koostaja 23.02.2004

 Allkirjastaja 



Rahavoogude aruanne
 (kroonides)

	Lisa	2003	2002
Rahavood äritegevusest			
Ärikahjum		-209 680	-118 101
Korrigeerimised:			
Põhivara ja kinnisvarainvesteeringu kulum	3; 4	76 543	78 426
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-6 657	57 587
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-23	-304 778
Kokku rahavood äritegevusest		-139 817	-286 866
Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid		41	39
Kokku rahavood investeerimistegevusest		41	39
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapitali sissemakse	5	150 000	
Saadud laenud		0	300 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		150 000	300 000
Rahavood kokku		10 224	13 173
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		22 246	9 073
Raha ja raha ekvivalentide muutus		10 224	13 173
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		32 470	22 246

Alati jäetud idas...
 Initialed for identification...
 Kuupäev... 23.02.2004
 Allkiri...
 And...



Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Osakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2001	50 000	223900	4 000	-300 373	-22 473
Aruandeaasta puhaskahjum	-	-	-	-118 062	-118 062
Osakapitali suurendamine	100 000	431 000	-	-	531 000
Saldo 31.12.2002	150 000	654 900	4 000	-418 435	390 465
Aruandeaasta puhaskahjum	-	-	-	-209 639	-209 639
Osakapitali suurendamine	150000	300000	-	-	450 000
Kahjumi katmine	-	-418435	-	418 435	-
Saldo 31.12.2003	300 000	536 465	4 000	-209 639	630 826

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisa nr 5.

Arutanud ja allkirjastanud
 Kontrollinud ja allkirjastanud
 Kinnitavaks 23.02.2004
 Allkirjastavaks *AR*



Õiguskantsler
Kinnisvarainvesteeringud
KINNISVARAINVESTEERINGUD
2003

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ NORREDA raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarde oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

OÜ NORREDA kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel, ärikulud liigendatakse lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Informatsiooni esitusviisi ja arvestusmeetodite muudatused

Seoses 1. jaanuaril 2003. aastal kehtima hakanud raamatupidamise seadusega on muudetud nii aruande esitusviisi kui ka arvestusmeetodeid.

Esitusviisi muudatused seisnesid bilansi ja kasumiaruande kirjade muudatustes. Seoses uue Raamatupidamise Toimkonna juhendi *Kinnisvarainvesteeringud* jõustumisega alates 01.01.2003 klassifitseeriti seni materiaalse põhivarana kajastatud maa ja ehitised ümber kinnisvarainvesteeringuteks.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, rahavoogusid investeerimis- ja finantseerimistegevusest kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringutena kajastatud ehitiste kasulik tööiga on 10-25 aastat.

Arvutatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kinnisvarainvesteeringud 23.02.2004
Arvutatud identifitseerimiseks PR

Alkuperäiset dokumentit
Tallinn, Eesti Vabariik
23.02.2004

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatud ehitised olid 2002. aasta raamatupidamise aastaaruandes kajastatud materiaalse põhivara koosseisus. Ümberklassifitseerimise käigus vara väärtus ei muutunud.

Materiaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Seadmetele ja muule materiaalsele põhivarale on üldjuhul määratud amortisatsiooninormiks 10-25%, kasuliku eluiga 4-10 aastat.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Intrassitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikahjumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Ettevõtte tulumaks

Eesti Vabariigis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividendide maksumääraga 26/74 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusid, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Alkuperäiset dokumentit
Identified for identification purposes only
Kasutatud 23.02.2004
Allkirja: RR



Aruanne, koostanud
Registreeritud
2004.02.23
K. K.

Lisa 2 Maksude ettemaksed

	31.12.2003	31.12.2002
Käibemaks	11 402	5 058
Kinnipeetud tulumaks	629	629
Töötuskindlustusmaksed	64	64
Sotsiaalmaks	1 140	1 140
Kokku	13 235	6 891

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

	Maa	Ehitised	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2002	100 000	588 470	688 470
Soetusmaksumus 31.12.2003	100 000	588 470	688 470
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	-	-83 933	-83 933
Arvestatud kulum	-	-49 956	-49 956
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	-	-133 889	-133 889
Jääkmaksumus 31.12.2002	100 000	504 537	604 537
Jääkmaksumus 31.12.2003	100 000	454 581	554 581

OÜ NORREDA rakendas 01.01.2003 alanud majandusaastal esmakordselt Raamatupidamise Toimkonna juhendit *Kinnisvarainvesteeringud*. Seisuga 01.01.2003 oli ettevõttel maa ja kuus hoonet, mis vastasid kinnisvarainvesteeringute kriteeriumile, ja mida seni oli kajastatud materiaalse põhivarana.

	2003	2002
Renditulu kinnisvarainvesteeringutelt	16 500	9 238
Kinnisvarainvesteeringu haldamisega seotud kulud	-145 458	-28 956

allkirjastatud kinnistamiseks
initials for identification purposes only
23.02.2004
RR



Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Inventar
Soetusmaksumus 31.12.2002	137 090
Mahakandmine	-26 620
Soetusmaksumus 31.12.2003	110 470
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	-84 522
Arvestatud kulum	-26 587
Mahakantud vara kulum	26 620
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	-84 489
Jääkmaksumus 31.12.2002	52 568
Jääkmaksumus 31.12.2003	25 981

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus 31.12.2003 seisuga oli 5 677 krooni (2002: 18 866 krooni).

Lisa 5 Omakapital

	31.12.2003	31.12.2002
Osakapital nimiväärtuses	300 000	150 000
Ülekurss	536 465	654 900
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	0	-300 373
Aruandeaasta kahjum	-209 639	-118 062
Omakapital kokku	630 826	390 465

OÜ NORREDA osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 300000 krooni.

Osakapitali eest kokku tasuti rahas 200000 krooni ja mitterahalise sissemaksena 100000 krooni. 2003. aastal suurendati osaühingu osa 150000 krooni võrra ülekursiga 300000 krooni mitterahalise sissemakse teel.

Osaühingu juhatus otsustas 2003. aastal eelmiste perioodide jaotamata kahjumi 418435 krooni katta ülekursi arvelt.

Aruandeaasta aruanne koostanud
 Aruanne koostanud
 Koostanud 23.02.2004
 Aruanne koostanud



Arutanud ja heakskiitnud
 juhatuse liige
 A. A. LUHINEN
 2004. a. aprill

Lisa 6 Müügitulu

	2003	2002
Majutusteenus*	0	7 240
Renditeenus	16 500	9 238
Kauba müük	5 436	9 526
Kokku	21 936	26 004

*Majutusteenus sisaldab kompleksteenuseks nii majutust, tootlustamist kui ka seminaride korraldamist. 2002. aasta aprillist renditi hooned välja.
 Teenused on osutatud ja kaup on müüdud Eesti Vabariiki

Lisa 7 Tegevuskulud

	2003	2002
Kinnisvarainvesteeringute haldamisega seotud kulu	145 458	28 956
Muud	2 702	8 986
Kokku	3 889 306	37 942

Arutanud ja heakskiitnud
 juhatuse liige
 Kerttu Luht 23.02.2004
 Allkirjaga
 Auditi EA, Tallinn



Audiitori järeldusotsus osaühing Norrenda osanikele

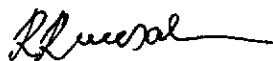
Oleme kontrollinud osaühing Norrenda 31.12.2003 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud majandusaasta aruande lehekülgedel 4-13. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühing Norrenda finantsseisundit seisuga 31.12.2003 ning siis lõppenud aruandeaasta majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinnas, 23.veebruari 2004

Audit EA OÜ

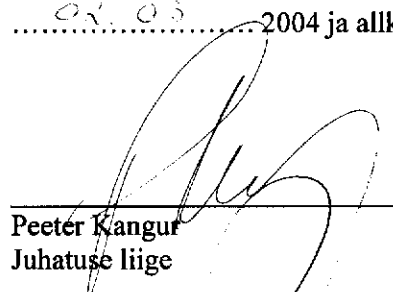
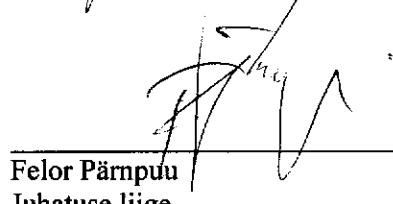
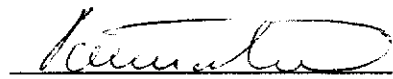


Rein Ruusalu
Vannutatud audiitor

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing NORREDA 2003.a majandusaasta aruanne kinnitati ainuosaniku otsusega

.....02.03.....2004 ja allkirjastati juhatusel liikmete poolt02.03.....2004. aastal


Peeter Kangur
Juhatusel liige
Felor Pärnpuu
Juhatusel liige
Vello Väinsalu
Juhatusel liige

Osaühing NORREND
Registrikood 10397872
Rumpo küla, Vormsi vald
91301 Läänemaa
Tel. 047 26 014; 0650 5800

Arve nr. 221011515046
Hansapank, kood 767

02. märts 2004.a.

02.03.2004

Osaühing NORREND osanike nimekiri
seisuga 02. märts 2004.a.

Osanik	Aadress	Registrikood	Osa nimiväärtus	Osa omandamise aeg
ELKE Investeeringute AS	Mustamäe tee 22/ Forelli 2, Tallinn 10621	10182632	300 000	07.11.2003.a



Peeter Kangur
Juhatuse liige