

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Lasvega Haldus

registrikood: 10894346

tänava/talu nimi, Narva mnt 13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10151

telefon: +372 5032787, +372 5089234

e-posti aadress: haldus.lasvega@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 6 Laenukohustused	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Lasvega Haldus OÜ on 2009.aastal 100% Eesti kapitalil tegevust alustanud kinnisvarahoiu, haldus-ja hooldusteenusega tegelev ettevõte, osakapitaliga 2556.- Euri. Ettevõtte pakub Harjumaal, Viimsi vallas kvaliteetset kinnisvarahoiuteenust uuselamute korteriomaniike/valdajatele. Ettevõtte juhindub oma tegevuses eelkõige kehtivast seadusest ja EVS 807:2004 standardist "Kinnisvara korrashoiu tagamise tegevused".

2011.aastal ettevõtte taastas omakapitali miinimumnõude vastavalt Äriseadustikus kehtestatud nõuetele.

2012.aastal jätkatakse kinnisvarahalduse valdkonnas. Uusi tegevussuundi ette näha ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 376	2 558	2
Nõuded ja ettemaksed	36 787	34 747	3
Kokku käibevara	47 163	37 305	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	12 782	12 782	5
Kokku põhivara	12 782	12 782	
Kokku varad	59 945	50 087	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8 782	12 782	6,10
Võlad ja ettemaksed	38 949	36 901	7
Kokku lühiajalised kohustused	47 731	49 683	
Kokku kohustused	47 731	49 683	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 152	-352	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 810	-1 800	
Kokku omakapital	12 214	404	
Kokku kohustused ja omakapital	59 945	50 087	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	157 054	153 367	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-112 770	-118 914	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 961	-8 483	
Tööjõukulud	-16 609	-26 846	9
Muud ärikulud	-1 900	-280	
Ärikasum (kahjum)	15 814	-1 156	
Finantstulud ja -kulud	-4 004	-644	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 810	-1 800	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 810	-1 800	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	15 814	-1 156
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	1
Kokku korrigeerimised	0	1
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-879	-8 206
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 093	-3 076
Makstud intressid	-4 004	-644
Kokku rahavood äritegevusest	7 838	-13 081
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	8 520
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	8 520
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	3 980	0
Saadud laenude tagasimaksed	-4 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-20	0
Kokku rahavood	7 818	-4 561
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 558	7 119
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 818	-4 561
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 376	2 558

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	-352	2 204
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 800	-1 800
31.12.2010	2 556	-2 152	404
Aruandeaasta kasum (kahjum)		11 810	11 810
31.12.2011	2 556	9 658	12 214

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juhatuse poolt koostatud 2011.aasta raamatupidamise aastaaruandes kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on OÜ Lasvega Haldus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	2 556	2 556
Arvelduskontod	7 820	2
Kokku raha	10 376	2 558

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	36 787	34 737
Muud nõuded	0	10
Tulevaste perioodide kulud	0	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 787	34 747

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	475	346
Üksikisiku tulumaks	417	95
Sotsiaalmaks	984	235
Kohustuslik kogumispension	33	22
Töötuskindlustusmaksed	49	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 958	698

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	12 782	12 782
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	12 782	12 782

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen osanikelt	8 782	8 782		
Lühiajalised laenud kokku	8 782	8 782		
Laenukohustused kokku	8 782	8 782		

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen osanikelt	12 782	12 782		
Lühiajalised laenud kokku	12 782	12 782		
Laenukohustused kokku	12 782	12 782		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	18 937	24 472	
Võlad töövõtjatele	2 793	1 244	
Maksuvõlad	1 958	698	4
Muud võlad	15 210	10 354	
Muud viitvõlad	15 210	0	
Saadud ettemaksed	51	133	
Kokku võlad ja ettemaksed	38 949	36 901	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	157 054	153 367
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	157 054	153 367
Kokku müügitulu	157 054	153 367
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Haldusteenused	157 054	153 367
Kokku müügitulu	157 054	153 367

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	12 466	19 939
Sotsiaalmaksud	4 143	6 906
Kokku tööjõukulud	16 609	26 845
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	8 782	12 782

2011.aastal ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ega tehtud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Lasvega Haldus (registrikood: 10894346) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HIRVO LUKAS	Juhatuse liige	02.04.2012
Resolutsioon:	Juhatus kinnitab 2011. majandusaasta aruande.	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 152
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 810
Kokku	9 658

2011. majandusaaste kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	157054	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrei Tšernõšev	36710010319	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Eduard Kimask	37212210241		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5032787
Mobiiltelefon	+372 5089234
E-posti aadress	haldus.lasvega@gmail.com