



KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: aktsiaselts SALVEST

registrikood: 10124909

küla: Vasula küla

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 60502

telefon: +372 7408600

faks: +372 7408601

e-posti aadress: salvest@salvest.ee

veebilehe aadress: www.salvest.ee

Sisukord

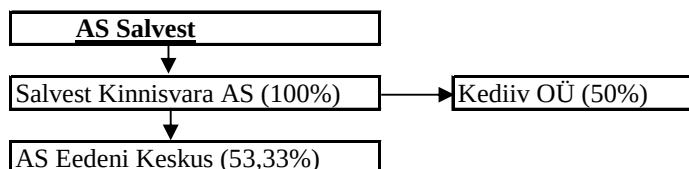
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 4 Muud nõuded	15
Lisa 5 Varud	16
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	16
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	16
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	17
Lisa 9 Materiaalne põhivara	18
Lisa 10 Immateriaalne põhivara	19
Lisa 11 Kapitalirent	19
Lisa 12 Kasutusrent	20
Lisa 13 Laenukohustused	21
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	23
Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad	23
Lisa 16 Sihtfinantseerimine	24
Lisa 17 Aktsiakapital	24
Lisa 18 Müügitulu	25
Lisa 19 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	26
Lisa 20 Turustuskulud	26
Lisa 21 Üldhalduskulud	27
Lisa 22 Tööjõukulud	27
Lisa 23 Finantstulud ja -kulud	27
Lisa 24 Tulumaks	28
Lisa 25 Seotud osapooled	28
Lisa 26 Sündmused pärast bilansipäeva	29
Lisa 27 Konsolideerimata bilanss	29
Lisa 28 Konsolideerimata kasumiaruanne	30
Lisa 29 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	31
Lisa 30 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	32
Lisa 31 Muud korrigeerimised rahavoogude aruandes	32

AS Salvest

Konsolideerimisgrupi tegevusaruanne

Konsolideerimisgrupi struktuur

Konsolideerimisgrupi struktuur 31.12.2012 seisuga:



2012. aastal teenis kogu grupp 452 tuhat eurot kasumit 12 886 tuhande eurose netokäibe juures.

Emaettevõtte AS Salvest

Tartus tehti aedviljakonservide tootmisega algust 1940-ndate aastate teisel poolel. Aastal 1946 tegevust alustanud väikesest Tartu Puu- ja Aedviljatehasest kasvas välja Eesti Vabariigi üks suuremaid konservitööstuse ettevõtteid Tartu Konservitehas ehk praegune AS Salvest.

AS Salvest põhitegevus on toiduainete käitlemine ja müük (Eesti majandustegevuse klassifikaatori, edaspidi EMTAK kohaselt peamiselt koodide 1039 „Puu- ja köögivilja töötlemine ja säilitamine”, 1085 „Valmistoitude tootmine” ja 1089 „Mujal liigitamata toiduainete tootmine” järgne tegevus).

2012. aastal moodustas AS Salvest müügitulu 9,9 mln eurot. Ekspordi osa müügituludest oli seega 5,8%. Suurimad ekspordi sihtriigid olid Läti, Saksamaa ja Leedu. Samuti alustasime oma toodete müüki Soome ja Venemaale.

AS Salvest brutokasumiks kujunes 2,5 mln eurot. Üldhalduskulud olid 0,8 mln eurot ja turustuskulud 1,5 mln eurot. Ettevõtte 2012. aasta põhivarade kulum moodustas 0,65 mln eurot.

Ettevõtte 2012. aasta puhaskasum moodustas 0,2 mln eurot.

Aruande aastal investeeris AS Salvest materiaalsesse põhivarasse 0,3 mln eurot.

AS-s Salvest tehakse pidevat tööd toodete kvaliteedi jätkuva parendamise ja stabiilsemaks muutmise nimel. Enesekontrollisüsteemi nõuetest lähtuvalt pööratakse suurt tähelepanu nii tooraine ja materjalide kui tehtava töö ja tehnoloogiliste protsesside juhtimise ning valmistoodete kvaliteedile. Väga oluliseks peame hügieeninõuete järgimist.

Ettevõttes toimib ISO 9001-2008 kvaliteedijuhtimissüsteem, millele on omistatud 2002. aasta oktoobris vastav rahvusvaheline sertifikaat. Sertifitseerimisfirma Metrosert AS-i poolne vaheaudit toimus aruandeaasta septembris.

AS-is Salvest toimiv enesekontrollisüsteem on Toidu- ja Veterinaarinspeksiooni regulaarse järelvalve all. See dokumentatsioon põhineb HACCP printsiipidel ja on üles ehitatud vastavalt EL direktiividega kooskõlas olevale Eestis kehtivale seadusandlusele.

Enesekontrolli- ja ISO 9001:2008 süsteemide koostöö tagab kõigi protsesside ja toodete kvaliteedi ning ohutuse hea jälgitavuse.

AS Salvest on mahepõllumajanduse registris töötlejana 2008.aastast. Berry Farming OÜle toodame maheastelpajumooši.

AS Salvesti põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ekspordi suurendamine, toodete kvaliteedi stabiilsuse kindlustamise ning firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

AS Salvesti olulisemad finantssuhtarvud konsolideerimata andmetele tuginedes olid:

	2012.a	2011.a
Ärirentaablus (ärikasum/müügitulu)%	2,7	7,3
Puhasrentaablus (aruandeaasta kasum/müügitulu)%	1,5	5,9
Omakapitali tootlus ROE		
(aruandeaasta kasum/12 kuu keskmine omakapital)%	1,8	7,4
Koguvara rentaablus		
(aruandeaasta kasum/12 kuu varade keskmine maksumus)%	1,1	4,8

Tütarettevõtted

Salvest Kinnisvara AS alustas äritegevust 2007. aastal. Põhitegevuseks on kinnisvara ost, müük, haldamine ja arendus (EMTAK 6820 „Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus”).

2013. aasta jooksul on peamiseks tegevussuunaks Aruküla tee 7 asuvate rendipindade haldamine.

2012. aastal teenis ettevõtte 40 333 eurot kasumit 30 596 eurose müügikäibe juures. Põhilise osa tuludest moodustas renditulu.

2007. aastal alustas äritegevust ka Salvest Kinnisvara AS tütar ettevõtte **AS Eedeni Keskus**. Samal aastal omandas AS Eedeni Keskus kinnisvarainvesteeringuna hoonestatud ärikinnistu aadressil Tartu, Kalda tee 1c, millel paikneb tegutsev kaubandus- ja vabaajakeskus „Eeden”. Seega on AS Eeden Keskus põhitegevuseks nimetatud kaubanduskeskuse igapäevatöö korraldamine ja kliendivoo hoidmine (EMTAK 6820 „Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus”).

Eedeni kaubandus- ja vabaajakeskus on tegutsenud vaatamata majandusolukorra ebakindlusele stabiilselt. 2012.aastal ehitati endise bowlingupinna asemele kaubandusüüripinnad ja täiendav eskalaator Kalda tee sissepääsu juurde. Hoolimata konkurentsi tihenemisest on külastajate arv keskuses jätkuvalt kasvanud.

2013. aastal Eedeni Keskuses planeeritakse jätkata keskuse laienduse ja uue parkla ehitamise projektiga, mille orienteeruv valmimise aeg on 2014 sügis/2015 kevad. Keskuses jätkatakse edukaks osutunud turundustegevustega.

2012. aastal teenis ettevõtte 260 427 eurot kasumit 2 914 347 eurose müügikäibe juures.

Sidusettevõtted

OÜ Kediiv põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine ja arendamine. Osühing haldab nii Kaluri 2 kui Soola 3 kinnistuid.

2013.a. on plaan algatada Soola 3 detailplaneering, et kaaluda olemasolevale hoonele juurdeehituse ehitamist. Samuti on plaanis Soola 3 hoones olevale kohvikule laienduse ehitamine.

2012.aastal teenis ettevõtte 190 555 eurot kasumit 500 531 eurose müügikäibe juures.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	645 734	694 667	
Finantsinvesteeringud	130 000	0	
Nõuded ja ettemaksed	1 727 116	1 939 079	2
Varud	3 790 177	3 322 996	5
Kokku käibevara	6 293 027	5 956 742	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	800 000	0	7
Nõuded ja ettemaksed	406 736	402 657	2
Kinnisvarainvesteeringud	15 017 417	15 357 328	8
Materiaalne põhivara	6 658 312	7 010 236	9
Immateriaalne põhivara	47 277	58 668	10
Kokku põhivara	22 929 742	22 828 889	
Kokku varad	29 222 769	28 785 631	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 038 125	2 637 006	13
Võlad ja ettemaksed	1 559 454	1 329 576	14
Eraldised	26 582	0	24
Kokku lühiajalised kohustused	4 624 161	3 966 582	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	12 286 256	12 859 156	13
Sihtfinantseerimine	1 178 781	1 178 781	16
Kokku pikaajalised kohustused	13 465 037	14 037 937	
Kokku kohustused	18 089 198	18 004 519	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	324 416	324 416	17
Kohustuslik reservkapital	121 895	121 895	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 787 257	7 978 908	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	330 926	908 349	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	9 564 494	9 333 568	
Vähemusosalus	1 569 077	1 447 544	
Kokku omakapital	11 133 571	10 781 112	
Kokku kohustused ja omakapital	29 222 769	28 785 631	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	12 886 282	12 940 741	18
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-9 314 543	-9 210 323	19
Brutokasum (-kahjum)	3 571 739	3 730 418	
Turustuskulud	-1 493 249	-1 216 051	20
Üldhalduskulud	-870 128	-802 522	21
Muud äritulud	33 384	160 353	
Muud ärikulud	-17 576	-8 815	
Ärikasum (kahjum)	1 224 170	1 863 383	
Finantstulud ja -kulud	-745 129	-797 114	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	479 041	1 066 269	
Tulumaks	-26 582	-26 582	24
Aruandeaasta kasum (kahjum)	452 459	1 039 687	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	330 926	908 349	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	121 533	131 338	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 224 170	1 863 383	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 232 987	1 105 400	8,9,10
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-14 000	0	9
Muud korrigeerimised	16 691	-36 483	31
Kokku korrigeerimised	1 235 678	1 068 917	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	106 755	-244 495	2
Varude muutus	-467 181	-347 994	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	93 577	-6 694	14
Kokku rahavood äritegevusest	2 192 999	2 333 117	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-443 062	-1 458 612	8,9,10,11,31
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	14 000	0	9
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-800 000	0	7
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-130 000	0	
Antud laenud	-1 000	-158 300	4,31
Antud laenude tagasimaksed	0	31 956	
Laekunud intressid	3 880	1 321	4,23
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 356 182	-1 583 635	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 839 887	1 484 501	13
Saadud laenude tagasimaksed	-1 521 349	-1 993 868	13
Arvelduskrediidi saldo muutus	-398 788	458 527	13
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-167 150	-145 424	11,13
Makstud intressid	-720 621	-763 004	14,23
Laekumised sihtfinantseerimisest	82 271	413 419	4,11,16
Makstud dividendid	0	-100 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-885 750	-645 849	
Kokku rahavood	-48 933	103 633	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	694 667	590 402	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-48 933	103 633	
Valuutakursside muutuste mõju	0	632	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	645 734	694 667	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2010	324 416	121 895	8 029 484	1 316 206	9 792 001
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	49 424	0	49 424
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	324 416	121 895	8 078 908	1 316 206	9 841 425
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	908 349	131 338	1 039 687
Makstud dividendid	0	0	-100 000	0	-100 000
31.12.2011	324 416	121 895	8 887 257	1 447 544	10 781 112
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	330 926	121 533	452 459
Makstud dividendid	0	0	-100 000	0	-100 000
31.12.2012	324 416	121 895	9 118 183	1 569 077	11 133 571

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Salvest (edaspidi „emaettevõtte“) 2013.aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad emaettevõtte ja tema tütarettevõtte AS Salvest Kinnisvara (100%) ning viimase tütarettevõtte AS Eedeni Keskus (53,33%) finantsnäitajad. Informatsioon tütarettevõtete kohta on toodud lisa 6.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Konsolideerimisgrupp rakendas alates 01.01.2012 Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kohustuslikud alates 01.01.2013 algavale majandusaastale.

Alates 01.01.2012 muutis konsolideerimisgrupp varade sihtfinantseerimise arvestuspõhimõtteid tulenevalt uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite rakendamisest. Varem kajastati varade sihtfinantseerimist netomeetodil, st sihtfinantseerimise abil soetatud vara võeti bilansis arvele tema netosotusmaksumuses (s.o vara sotusmaksumuses, millest on maha arvatud vara sotamiseks saadud sihtfinantseerimine). Uute arvestuspõhimõtete kohaselt võetakse soetatud vara bilansis arvele tema sotusmaksumuses ning vara sotamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: sihtfinantseerimine on muutunud sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Vastavat kohustust kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Võrdlusandmed (nii konsolideeritud kui konsolideerimata aruannetes) korrigeeriti järgmiselt:

* põhivara bilansilist maksumust suurendati 1 345 705 euro võrra (sotusmaksumust 1659 031 euro ja akumuleeritud kulumit 313 326 euro võrra);

* võeti ülesse sihtfinantseerimise pikaajaline kohustus summas 1 178 781 eurot;

* suurendati jaotamata kasumit summas 166 924 eurot, sh eelmiste perioodide kasumit summas 49 427 eurot ning 2011.aasta kasumit (muud äritulud) summas 117 497 eurot.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtted. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusomanike osa tütarettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud aruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütarettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud sotusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Kontserni kuuluvate ettevõtete arvestusvaluutadeks on nende ettevõtete äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuuta. Emaettevõtte ja Eestis registreeritud tütarettevõtete arvestusvaluuta on euro.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval

kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Investeeringut sidusettevõttesse kajastatakse nii konsolideeritud kui konsolideerimata aruannetes soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Vara allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes allahindluskahjumi vähendamisena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Faktooring

Faktooringtehingud, millega nõude müüjal säilib nõude tagasiostukohustus, kajastatakse kui nõude tagatisel võetud laenu. Nõuet kajastatakse bilansis seni, kuni nõue laekub või regressiõigus aegub. Juhul, kui faktooringtehinguga ei kaasne tagasiostukohustust, kajastatakse tehingut nõude müügina. Liisingule makstakse käsitlustasu talle loovutatud arvetelt.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit [individuaalse hindamise meetodit / kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit]. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekus viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida kontsern hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglasel väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest elueast. Kontserni kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 7-25 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et kinnisvarainvesteeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus „Tütar- ja sidusettevõtte aktsiad või osad“ teise lõigu lõpus kirjeldatud põhimõtetest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks ja immateriaalseks põhivaraks (edaspidi koos „põhivara“) loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 960 eurot.

Põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kasulike eluigade vahemikud on põhivara gruppidele toodud allpool olevas tabelis.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 960 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-50
Masinad ja seadmed	4-20
Muu inventar	2,5-10
Immateriaalne põhivara	5-8

Maad ei amortiseerita.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et põhivarade kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus „Tütar- ja sidusettevõtte aktsiad või osad“ teise lõigu lõpus kirjeldatud põhimõtetest.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kontsern kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kontserni bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldis kajastatakse juhul, kui kontsernil lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (st eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena (eraldisena) ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärasest lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisas 15.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui toetuse saaja on teinud kulutused, milleks sihtfinantseerimine oli ette nähtud, ning eksisteerib piisav kindlus, et sihtfinantseerimine leiab aset. Saadud sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille järgi kajastatakse nii saadud sihtfinantseerimist kui ka selle arvel tehtud kulusid või põhivara soetust mõlemad eraldi.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Sihtfinantseerimise korral põhivara soetamiseks võetakse vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: sihtfinantseerimine on muutunud sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Vastavat kohustust kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Seotud osapooled

Kontserni seotud osapooled on:

- a. omanik (emaettevõtet kontrolliv isik);
- b. sidusettevõtte;
- c. tegev- ja kõrgem juhtkond;
- d. eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 660 080	1 660 080	0		
Ostjatelt laekumata arved	1 690 548	1 690 548	0		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-30 468	-30 468	0		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 654	2 654	0		3
Muud nõuded	448 541	41 805	406 736		4
Laenunõuded	396 159	490	395 669		
Intressinõuded	42 569	31 502	11 067		
Viitlaekumised	9 813	9 813	0		
Ettemaksed	22 577	22 577	0		
Tulevaste perioodide kulud	22 577	22 577	0		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 133 852	1 727 116	406 736		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 769 884	1 769 884	0		
Ostjatelt laekumata arved	1 799 769	1 799 769	0		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-29 885	-29 885	0		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 745	5 745	0		3
Muud nõuded	553 355	150 698	402 657		4
Laenunõuded	397 249	1 580	395 669		
Intressinõuded	34 656	27 668	6 988		
Viitlaekumised	121 450	121 450	0		
Ettemaksed	12 752	12 752	0		
Tulevaste perioodide kulud	12 752	12 752	0		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 341 736	1 939 079	402 657		

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	597	68	0	26 882
Käibemaks	0	192 119	0	159 494
Üksikisiku tulumaks	0	16 726	0	16 757
Sotsiaalmaks	0	32 221	0	30 157
Kohustuslik kogumispension	0	1 212	0	819
Töötuskindlustusmaksed	0	3 661	0	3 592
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 142	1 680	1 057
Ettemaksukonto jääk	2 057		4 065	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 654	247 149	5 745	238 758

Ettemaksete osas vt ka lisa 2 ning maksuvõlgade osas lisa 14.

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	396 159	490	395 669					
nõukogu liikmega seotud ettevõttele antud laen	395 669	0	395 669		2	EUR	2016, 2017	
Muud antud laenud	490	490	0		4	EUR	2013	
Intressinõuded	42 569	31 502	11 067					
Nõukogu liikmega seotud laenude intressid	42 569	31 502	11 067					
Viitlaekumised	9 813	9 813	0					
Tegevuskulude sihtfinantseerimise nõuded	9 075	9 075	0					
Muud nõuded	738	738	0					
Kokku muud nõuded	448 541	41 805	406 736					2

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	397 249	1 580	395 669					
Nõukogu liikmega seotud ettevõttele antud laen	395 669	0	395 669		2	EUR	2016, 2017	
Muud antud laenud	1 580	1 580	0		5	EUR	2012	
Intressinõuded	34 656	27 668	6 988					
Nõukogu liikmega seotud laenude intressid	34 656	27 668	6 988					
Viitlaekumised	121 450	121 450	0					
Tegevuskulude sihtfinantseerimise nõuded	12 826	12 826	0					
Põhivara sihtfinantseerimise nõuded	107 953	107 953	0					
Muud nõuded	671	671	0					
Kokku muud nõuded	553 355	150 698	402 657					2

2012.aastal anti laenu oma töötajatele summas 1000 eurot intressiga 4% aastas (2011.a. 2300 eurot intressiga 5%).

2011. aastal anti laenu nõukogu liikmega seotud ettevõttele summas 156'000 eurot intressiga 2% aastas. Laenu ja intressi tagasimaksmise tähtaeg on 2016.aastal.

Nõukogu liikmega seotud ettevõttele antud laenud on tagatiseta.

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	631 133	564 033
Lõpetamata toodang	82 302	67 959
Valmistoodang	2 958 770	2 610 493
Müügiks ostetud kaubad	117 972	80 511
Kokku varud	3 790 177	3 322 996

Seoses varude neto realiseerimisväärtuse langemisega alla soetusmaksumuse on valmistoodangut alla hinnatud 29 105 eurot (2011.a. 4549 eurot) ja müügiks ostetud kaupa summas 223 eurot (2011.a. 1167 eurot).

Võlakohustuste tagatiseks panditud varade kohta on toodud informatsioon lisa 13.

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
11318403	Salvest Kinnisvara AS	Eesti	kinnisvara haldamine	100	100
111318403	AS Eedeni Keskus	Eesti	kinnisvara ost, müük, haldamine ja arendus	53	53

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2011	31.12.2012
Kokku		

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
10004737	OÜ Kediiv	Eesti	kinnisvara haldamine	0	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2011	Omandamine	31.12.2012
OÜ Kediiv	0	800 000	800 000
Kokku	0	800 000	800 000

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
OÜ Kediiv	50	29.02.2012	800 000

Tegemist oli sõltumatute osapoolte vahelise äriühendusega, mida kajastati ostumeetodil.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	3 835 598	13 998 905	17 834 503
Akumuleeritud kulum	0	-2 477 175	-2 477 175
Jääkmaksumus	3 835 598	11 521 730	15 357 328
Ostud ja parendused	0	244 885	244 885
Amortisatsioonikulu	0	-584 796	-584 796
31.12.2012			
Soetusmaksumus	3 835 598	14 243 790	18 079 388
Akumuleeritud kulum	0	-3 061 971	-3 061 971
Jääkmaksumus	3 835 598	11 181 819	15 017 417

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 867 370	1 820 931
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-1 344 050	-1 041 049

2007. aastal osteti kinnistu aadressil Tartu, Kalda tee 1c, millel paiknes tegutsev kaubandus- ja vabaajakeskus "Eeden".

2012.a laiendati teise korruse kaubanduspindasid, ehitati teine eskalaator ning rekonstrueeriti ühe rendipinna põrand.

Võlakohustuste tagatiseks panditud varade kohta on toodud informatsioon lisas 13.

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011						
Soetusmaksumus	110 771	6 640 631	4 268 700	462 531	186 719	11 669 352
Akumuleeritud kulum	0	-1 409 512	-3 001 445	-248 159	0	-4 659 116
Jääkmaksumus	110 771	5 231 119	1 267 255	214 372	186 719	7 010 236
Ostud ja parendused	0	38 653	240 222	8 848	2 500	290 223
Amortisatsioonikulu	0	-235 681	-342 515	-52 334	0	-630 530
Ümberklassifitseerimised	0	0	178 034	0	-178 034	0
Muud muutused	0	0	-432	0	-11 185	-11 617
31.12.2012						
Soetusmaksumus	110 771	6 679 284	4 642 599	436 579	0	11 869 233
Akumuleeritud kulum	0	-1 645 193	-3 300 035	-265 693	0	-5 210 921
Jääkmaksumus	110 771	5 034 091	1 342 564	170 886	0	6 658 312

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	14 000	0
Transpordivahendid	14 000	0
Kokku	14 000	0

Aruandeaasta suurimad investeeringud olid kõõgilijasegaja ja grupipakkija ostud.

2012.aastal müüdi autokraana soetusmaksumuses 2118 eurot, jääkväärtusega 0 eurot.

Aruandeaastal kanti maha kasutamiskõlbmatuks muutumise tõttu seadmeid soetusmaksumuses 42239 eurot ja muu põhivara soetusmaksumuses 34800 eurot.

Kapitalirendile võetud põhivarade osa vt lisa 11.

Võlakohustuste tagatiseks panditud varade kohta on toodud informatsioon lisa 13.

Lisa 10 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	130 836	5 684	136 520
Akumuleeritud kulum	-77 852	0	-77 852
Jääkmaksumus	52 984	5 684	58 668
Ostud ja parendused	6 270	0	6 270
Amortisatsioonikulu	-17 661	0	-17 661
Ümberklassifitseerimised	5 684	-5 684	0
31.12.2012			
Soetusmaksumus	142 790	0	142 790
Akumuleeritud kulum	-95 513	0	-95 513
Jääkmaksumus	47 277	0	47 277

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Masinad ja seadmed	164 502	65 070	99 432	0	2,858-5,158	EUR	2016	
Muu materiaalne põhivara	23 137	23 137	0	0	5,37-6,9	EUR	2013	
Kapitalirendikohustused kokku	187 639	88 207	99 432	0				13
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Masinad ja seadmed	204 641	98 491	106 150	0	2,858-5,158	EUR	2016	
Muu materiaalne põhivara	74 529	51 392	23 137	0	5,37-6,9	EUR	2013	
Kapitalirendikohustused kokku	279 170	149 883	129 287	0				13

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Masinad ja seadmed	362 192	374 014

Muu materiaalne põhivara	111 005	143 640
Kokku	473 197	517 654

Aruandeaastal võeti kapitalirendile masinaid ja seadmeid summas 101300 eurot (2011.a 100719 eurot) ning tasuti kapitalirendi makseid summas 192831 eurot (2011.a 162833 eurot) sj kandis toetaja (vt lisa 16) otse liisinguandjale 25 682 eurot(2011.a 17 409 eurot).

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2012	2011	Lisa nr
Kasutusrenditulu	1 903 276	1 855 466	18
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	15 017 417	15 357 328	
Muud varad	59 613	66 912	
Kokku	15 077 030	15 424 240	

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011	Lisa nr
Kasutusrendikulu	87 157	70 705	19,20,21

Lisa 13 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Pangalaen	268 182	268 182			1,810	EUR	2013	
Faktooring	1 039 887	1 039 887			1,809	EUR	2013	
Arvelduskrediit	360 006	360 006			2,831	EUR	2013	
Lühiajalised laenud kokku	1 668 075	1 668 075						
Pikaajalised laenud								
Pangalaen SEB Pank AS	346 023	63 881	282 142	0	1,860	EUR	2014	
Pangalaen SEB Pank AS	1 061 701	229 703	831 998	0	1,500	EUR	2014	
Pangalaen SEB Pank AS	68 483	12 123	56 360	0	1,860	EUR	2018	
Pangalaen SEB Pank AS	316 441	210 239	106 202	0	1,350	EUR	2018	
Pangalaen SEB Pank AS	742 836	71 643	671 193	0	2,911	EUR	2017	
Pangalaen Svenska Handelsbanken AB	9 817 285	688 932	2 755 728	6 372 625	4,000	EUR	2017	
Maa järelmaks	423 735	5 322	21 289	397 124	5% aastas tasutavalt summalt	EUR	2049	
Laenud aktsionäridelt	692 163	0	692 163	0	5,700	EUR	2017	
Pikaajalised laenud kokku	13 468 667	1 281 843	5 417 075	6 769 749				
Kapitalirendikohustused kokku	187 639	88 207	99 432	0				11
Laenukohustused kokku	15 324 381	3 038 125	5 516 507	6 769 749				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Pangalaen	448 403	448 403			3,469	EUR	2012	
Laen aktsionärit	84 000	84 000			3,000	EUR	2012	
Arvelduskrediit	758 794	758 794			3,905	EUR	2012	
Lühiajalised laenud kokku	1 291 197	1 291 197						
Pikaajalised laenud								
Pangalaen SEB Pank AS	522 856	205 634	317 222	0	2,450	EUR	2014	
Pangalaen SEB Pank AS	1 285 724	221 038	1 064 686	0	2,250	EUR	2014	
Pangalaen SEB Pank AS	80 079	11 323	68 756	0	3,452	EUR	2018	
Pangalaen SEB Pank AS	409 903	63 881	346 022	0	3,438	EUR	2018	
Pangalaen Svenska Handelsbanken AB	10 506 217	688 932	2 755 728	7 061 557	4.000	EUR	2017	
Maa järelmaks	428 853	5 118	20 472	403 263	5% aastast tasutavalt summalt	EUR	2049	
Laenud aktsionäridelt	692 163	0	692 163	0	5,700	EUR	2017	
Pikaajalised laenud kokku	13 925 795	1 195 926	5 265 049	7 464 820				
Kapitalirendikohustused kokku	279 170	149 883	129 287	0				11
Laenukohustused kokku	15 496 162	2 637 006	5 394 336	7 464 820				

Investeeringislaenu eritingimused:

* dividendide väljamaksmine tuleb eelnevalt kirjalikult kooskõlastada;

* miinimumnõuded EBITDA-le (kasum enne intressikulu, amortisatsiooni ja maksusid)

peavad olema täidetud.

Pikaajaline võlakohustus (maa järelmaks) summas 812 930 eurot Tartu Maavalitsusele, mille tähtjaks on 2049.aasta, on bilansis kajastatud nüüdisväärtuses, diskonteeritud sisemise intressimääraga 4%.

Laenude tagatiseks on panditud järgmised varad:

* Materiaalse põhivarana arvel olevale kinnistule Tartu Aruküla tee 3 bilansilise väärtusega 3 213 274 eurot (31.12.2011.a 3 262 386 eurot) on seotud hüpoteek summas 4 282 080 eurot intressimääraga 16%-18% aastast ja kõrvalnõuete suurusega 204 517 eurot SEB Pank AS kasuks (31.12.2011.a seisuga sama);

* Kommertspant vallasvarale summas 981 044 eurot (31.12.2011.a sama);

* Registerpandid kaubamärkidele "Salvest" ja "Saleda" (31.12.2011.a sama);

* Kinnisvarainvesteeringuna arvel olevale kinnistule Kalda tee 1C bilansilise väärtusega 15 016 518 eurot (31.12.2011.a 15 356 429 eurot) on seotud hüpoteegid Eesti Vabariigi kasuks summas 1 136 602 eurot ning Svenska Handelsbanken AB kasuks summas 14 380 121 eurot (31.12.2011.a sama).

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	658 501	658 501			
Võlad töövõtjatele	172 260	172 260			
Maksuvõlad	247 149	247 149			3
Muud võlad	344 843	344 843			
Intressivõlad	237 614	237 614			
Dividendivõlad	100 000	100 000			24
Muud viitvõlad	7 229	7 229			
Saadud ettemaksed	19 229	19 229			
Deposiidid	117 472	117 472			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 559 454	1 559 454			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	620 781	620 781			
Võlad töövõtjatele	162 055	162 055			
Maksuvõlad	238 758	238 758			3
Muud võlad	305 638	305 638			
Intressivõlad	201 313	201 313			
Muud viitvõlad	104 325	104 325			
Saadud ettemaksed	2 344	2 344			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 329 576	1 329 576			

Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	7 203 365	7 020 933
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 914 818	1 866 324
Kokku tingimuslikud kohustused	9 118 183	8 887 257

AS Salvest andis Svenska Handelsbanken AB Eesti filiaalile tagasivõtmatu garantii tasuda panga esimesel kirjalikul nõudmisel pangale garantiisumma 904,4 tuhat eurot või osa sellest. Kohustus tekkis AS Eedeni Keskus poolt võetud laenuga (31.12.2011.a sama). Kuna konterni juhtkonna hinnangul ei ole tõenäoline, et kirledatud nõue realiseerub, siis ei ole sellest protsessist tulenevate võimalike väljaminekute katteks eraldist bilansis moodustatud.

Lisa 16 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Saadud PRIAlt	757 497	458 317	-117 497	1 098 317
Saadud KIKIt	0	80 464	0	80 464
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	757 497	538 781	-117 497	1 178 781
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Saadud EASlt	0	31 279	-31 279	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	31 279	-31 279	0
Kokku sihtfinantseerimine	757 497	570 060	-148 776	1 178 781
	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Saadud PRIAlt	1 098 317	0	0	1 098 317
Saadud KIKIt	80 464	0	0	80 464
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	1 178 781	0	0	1 178 781
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Saadud EASlt	0	9 075	-9 075	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	9 075	-9 075	0
Kokku sihtfinantseerimine	1 178 781	9 075	-9 075	1 178 781

Ettevõtte on kohustatud investeringuobjektid säilitama ja sihipäraselt kasutama vähemalt viie aasta jooksul arvates viimase toetusosa väljamaksmisest.

Lisa 17 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	324 416	324 416
Aktsiate arv (tk)	5 076	5 076

Seisuga 31.12.2012 on AS Salvest aktsiakapitali konverteerimine äriregistris eurodeks tegemata. Aktsiaseltsil Salvest on aktsiaid 5076 nimiväärtusega 63,91 eurot.

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	12 307 671	12 402 415	
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	516 643	538 326	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 824 314	12 940 741	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike			
Venemaa	57 915	0	
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	4 053	0	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	61 968	0	
Kokku müügitulu	12 886 282	12 940 741	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Muu puu- ja köögivilja töötlemine	1 845 083	2 354 356	
Kastmete tootmine	677 694	833 611	
Valmistoitude tootmine	1 991 171	2 118 381	
Homogeniseeritud toiduainete tootmine	508 560	501 174	
Mujal liigitamata toiduainete tootmine	4 128 283	3 799 584	
Jookide hulgimüük	105 112	117 720	
Muude toidukaupade hulgimüük	549 914	440 197	
Renditulu	1 903 276	1 855 466	12
Retnikele vahendatavad teenused	787 731	777 686	
Reklaampindade rent	39 247	34 629	
Muu müük	350 211	107 937	
Kokku müügitulu	12 886 282	12 940 741	

Lisa 19 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Põhimaterjalikulud	-5 354 079	-5 839 599	
Tööjõukulud	-957 999	-903 409	22
Kulum ja allahindlus	-964 740	-918 542	
Kauba ja materjalikulud	-229 049	-246 017	
Ostetud teenused	-2 056 149	-1 585 322	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-2 511	-3 530	
Muud kulud	-11 393	-4 612	
Valmis- ja pooltoodangu varude muutus	348 277	307 791	
Üldhalduskuludesse kantud tootmiskulud	125 872	52 042	
Pooltoodangu kulud valmistoodangus	331 588	392 836	
Reklaami, analüüside jm valmistoodangu kulud	47 806	15 982	
Müüdnud kauba ja materjali kulud	-585 122	-473 797	
Rendikulud	-7 044	-4 146	12
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-9 314 543	-9 210 323	

Lisa 20 Turustuskulud (eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Reklaamikulud	-650 883	-519 891	
Tööjõukulud	-272 131	-226 503	22
Ostetud teenused	-133 437	-83 335	
Kulum	-133 374	-110 603	
Müügiga seotud maksud	-190 086	-197 283	
Kauba, materjalikulud	-47 871	-39 425	
Rendikulud	-23 097	-20 651	12
Kulu varade väärtuse langusest	-29 328	-5 717	
Muud kulud	-13 042	-12 643	
Kokku turustuskulud	-1 493 249	-1 216 051	

Lisa 21 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tööjõukulud	-411 798	-399 570	22
Ostetud teenused	-132 464	-171 663	
Kulum	-79 648	-76 254	
Tootmisega seotud perioodikulud	-125 872	-52 042	
Kauba, materjalikulud	-46 279	-48 726	
Rendikulud	-57 016	-45 908	12
Muud kulud	-17 051	-8 359	
Kokku üldhalduskulud	-870 128	-802 522	

Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Palgakulu	-1 240 373	-1 157 128	
Sotsiaalmaksud	-401 555	-372 354	
Kokku tööjõukulud	-1 641 928	-1 529 482	19,20,21
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	133	134	

Lisa 23 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	11 793	7 273
Intressitulu laenudelt	7 706	5 951
Muud intressitulud	4 087	1 322
Intressikulud	-739 768	-796 011
Intressikulu laenudelt	-731 141	-783 482
Intressikulu kapitalirendilt	-8 627	-12 529
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	632
Muud finantstulud ja -kulud	-17 154	-9 008
Kokku finantstulud ja -kulud	-745 129	-797 114

Lisa 24 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012		2011	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	100 000	26 582	100 000	26 582
Kokku	100 000	26 582	100 000	26 582

2012.aastal kuulutati välja dividendideks 100000 eurot, mis jäi välja maksmata. Seoses sellega moodustati bilanssi tulumaksu eraldis summas 26582 eurot (vt lisa 14).

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	0	288	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	438 238	0	430 326	0

2012	Ostud	Antud laenud
Sidusettevõtjad	3 528	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 023	0
2011	Ostud	Antud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 519	156 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	176 382	177 811

AS Salvest kuulub 100%liselt eraisikule Veljo Ipits.

Lisa 26 Sündmused pärast bilansipäeva

23.aprillil kuulutati välja konkurss juhatuse liikme leidmiseks, kelle põhiülesanded on ettevõtte juhtimine ja tegevusvaldkondade juhtimine vastavalt ettevõttesisesele tööjaotusele.

Lisa 27 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	32 678	39 839
Nõuded ja ettemaksed	1 554 578	1 754 852
Varud	3 790 177	3 322 996
Kokku käibevara	5 377 433	5 117 687
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	2 319 993	2 319 993
Nõuded ja ettemaksed	868 466	53 979
Kinnisvarainvesteeringud	899	899
Materiaalne põhivara	6 657 624	7 004 735
Immateriaalne põhivara	47 277	52 984
Kokku põhivara	9 894 259	9 432 590
Kokku varad	15 271 692	14 550 277
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 343 871	1 942 956
Võlad ja ettemaksed	1 047 615	900 168
Kokku lühiajalised kohustused	3 391 486	2 843 124
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 047 327	1 925 973
Sihtfinantseerimine	1 178 781	1 178 781
Kokku pikaajalised kohustused	3 226 108	3 104 754
Kokku kohustused	6 617 594	5 947 878
Omakapital		
Aktiikapital nimiväärtuses	324 416	324 416
Kohustuslik reservkapital	121 895	121 895
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 056 088	7 429 596
Aruandeaasta kasum (kahjum)	151 699	726 492
Kokku omakapital	8 654 098	8 602 399
Kokku kohustused ja omakapital	15 271 692	14 550 277

Lisa 28 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	9 936 029	10 245 750
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-7 383 186	-7 573 150
Brutokasum (-kahjum)	2 552 843	2 672 600
Turustuskulud	-1 493 249	-1 184 772
Üldhalduskulud	-806 195	-741 705
Muud äritulud	35 834	125 452
Muud ärikulud	-15 456	-8 812
Ärikasum (kahjum)	273 777	862 763
Finantstulud ja -kulud	-95 496	-109 689
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	178 281	753 074
Tulumaks	-26 582	-26 582
Aruandeaasta kasum (kahjum)	151 699	726 492

Lisa 29 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	273 777	862 763
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	647 896	528 799
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-14 000	0
Muud korrigeerimised	5 506	-36 482
Kokku korrigeerimised	639 402	492 317
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	91 231	-213 826
Varude muutus	-467 181	-347 994
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	22 610	-63 292
Kokku rahavood äritegevusest	559 839	729 968
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-197 194	-1 377 822
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	14 000	0
Antud laenud	-801 000	-56 042
Antud laenude tagasimaksed	0	31 956
Laekunud intressid	43	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-984 151	-1 401 908
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 899 887	1 484 501
Saadud laenude tagasimaksed	-887 299	-1 300 015
Arvelduskrediidi saldo muutus	-398 788	458 527
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-167 149	-145 424
Makstud intressid	-111 771	-115 779
Laekumised sihtfinantseerimisest	82 271	413 419
Makstud dividendid	0	-100 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	417 151	695 229
Kokku rahavood	-7 161	23 289
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 839	15 921
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 161	23 289
Valuutakursside muutuste mõju	0	629
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 678	39 839

Lisa 30 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	324 416	121 895	7 480 172	7 926 483
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	49 424	49 424
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	324 416	121 895	7 529 596	7 975 907
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	726 492	726 492
Makstud dividendid	0	0	-100 000	-100 000
31.12.2011	324 416	121 895	8 156 088	8 602 399
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-2 319 993
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				3 051 162
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2011				9 333 568
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	151 699	151 699
Makstud dividendid	0	0	-100 000	-100 000
31.12.2012	324 416	121 895	8 207 787	8 654 098
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-2 319 993
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				3 230 389
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2012				9 564 494

Lisa 31 Muud korrigeerimised rahavoogude aruandes

	2012	2011
Tasumata tulumaks dividendidelt	0	-26 582
Tasumata põhivara eest aasta algul	5 684	3 835
Tasumata põhivara eest aasta lõpul	-2 700	-5 684
Antud laenu tagasimaksete tasaarvestus palgavõlga	2 090	1 492
Põhivara sihtfinantseerimise nõue (lisa 4)	0	107 953
Tulu vara sihtfinantseerimisest (lisa 16)	0	-117 497

Põhivara mahakandmis ja allahindluse kahjum (lisa 9)	11 617	0
Korrigeerimised kokku	16 691	-36 483

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

aktsiaselts SALVEST (registrikood: 10124909) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAMARA GUBENKO	Juhatuse liige	28.06.2013
PRIIT KARP	Juhatuse liige	28.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts SALVEST aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts SALVEST konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2012, konsolideeritud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa-
auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 33.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvna-
itajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaseltsi SALVEST konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik
Vandeaudiitori number 57

Monika Karniol
Vandeaudiitori number 272

Audiitorbüroo ELSS AS
(Nexia International liige)
Audiitorettevõtja tegevusloa number 59
Vanemuise 21A, Tartu 51014

28.06.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts SALVEST (registrikood: 10124909) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	28.06.2013
MONIKA KARNIOL	Vandeaudiitor	28.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 787 257
Aruandeaasta kasum (kahjum)	330 926
Kokku	9 118 183
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 118 183
Kokku	9 118 183

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata toiduainete tootmine	10891	3744314	37.68%	Jah
Muu puu- ja köögivilja töötlemine ja säilitamine	10391	2229052	22.43%	Ei
Valmistoitude tootmine	10851	1991171	20.04%	Ei
Maitseainete ja -kastmete tootmine	10841	677694	6.82%	Ei
Muude toidukaupade hulgimüük, k.a kalad, vähilaadsed ja limused	4638	549914	5.53%	Ei
Homogeenitud toiduainete ja dieettoitude tootmine	10861	508560	5.12%	Ei
Jookide hulgimüük	4634	105112	1.06%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7408600
Faks	+372 7408601
E-posti aadress	salvest@salvest.ee
Veebilehe aadress	www.salvest.ee