

SISSIFILNID

04-07 2035

ANNELI ALLORG

KONTROLLITUD

20.1.

OÜ WELLSPA

2004. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Varbola küla 78203 Märjamaa vald Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10959100
Telefon:	37 248 92 420
Faks:	37 248 92 421
Põhitegevusala	Multifunktsionaalsete massaziseadmete ja –detailide tootmine
Juhatuse liige	Tarmo Kõss
Aruandeaasta algus ja lõpp: :	23.07.2003-31.12.2004
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri

SISSEJUHEND

04.07.2005

Sisukord

TEGEVUSARUANNE 2004.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	10
Lisa 1 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 2 Maksunõuded ja -kohustused.....	13
Lisa 3 Varud	13
Lisa 4 Materiaalne põhivara	14
Lisa 5 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 6 Kasutusrent	15
Lisa 7 Lühiajaline laenu ja -intressivõlg.....	15
Lisa 8 Müügitulud.....	15
Lisa 9 Muud äritulud	15
Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud.....	16
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega.....	16
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	17
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	18
Juhatuse allkirjad 2004. majandusaasta aruandele.....	19
Osanike nimekiri	20



KINNITATUD
KINNITATUD

TEGEVUSARUANNE 2004

04-07-2005

OÜ Wellspa registreerit äriregistris 23.07.2003. aastal. Majandusaasta 2003 oli ettevõtte jaoks n.ö. ettevalmistav periood ning ettevõtte aktiivne majandustegevus algas Jaanuar 2004.a. Ettevõtte loodi jätkamaks tervisekapslite tootmist koostöölepingu alusel USA ettevõtte Sybaritic Inc-ga., kellelega kahasse kuuluvad kõnealuse tervisekapslite perekonna ülemaailmsed patendid ning turustusõigused.

OÜ Wellspa omab turustusõigusi ja tootespetsiifilisi patente järgmistes riikides: Soome, Rootsi, Norra, Taani, Eesti, Läti, Leedu, Ukraina ja Venemaa.

Aastal 2004 turustati nelja erinevat mudelit, milledeks olid Spa-Jet, Spa-FengShui, Spa-Delta ja Spa-Oceana.

Jaanuar 2004 seisuga alustas tööd ettevõttes OÜ Wellspa 20 töötajat, kes olid eelnevalt olnud seotud Tervisekapslite tootmisega. Esimese teguvusaasta jooksul on töötajate arv kasvanud 29-le. Vajalike tootmismahtude teenendamiseks renditi tootmispiinnad (3400 m²) asukoha Varbolas Raplamaal.

Vastavalt kehtivale koostöölepingule ja eelnevatele läbirääkimistele Sybaritic Inc.-ga eeldatakse tootmismahtude suurenemist aastaks 2005 hinnanguliselt kuni 15%.

Tootmise käivitamiseks vajalike tootmisvahendite soetamiseks, arendus- ja tootmistegevuse jätkamiseks suurendati aastal 2005 OÜ Wellspa osakapitali 3,000 tuh.krooni võrra.

OÜ Wellspa Töötajate keskmine arv aastal 2004 oli 25 inimest. Palgakulu aastal 2004 oli 3,626 tuh.krooni, s.h. juhataja tasu koos sotsiaalmaksudega 439 tuh. krooni

Arendustegevuse tulemusena valmib aastal 2005 kolm uut toodet, mis mõeldud eelkõige olemasolevatele turusegmentidele suurema tootevaliku pakkumiseks. Eelnevad läbirääkimised edasimüüjate ja klientidega lubavad oletada küllaldast müügiedu arendatavatele toodetele.

Tarmo Kõss
Juhatuse liige



Tarmo Kõss
Juhatuse liige

SISSU- ja KÄSITLÖ

04.04.2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 20 toodud OÜ WELLSPA 2004. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ WELLSPA on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Tarmo Kõss
Juhatuse liige

Varbola, 15. märts 2005



Tarmo Kõss
Juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev: 03.03.05 Allkiri: 

as Tawest IA International

SISSE TULENUD

04.07.2005

Bilanss

31.12.2004

Lisa nr.

VARAD

Käibevara

Raha ja pangakontod	2 040 280	
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	3 723 065	1
Nõuded ostjate vastu kokku	3 723 065	
Mitmesugused nõuded		
Muud lühiajalised nõuded	961	
Mitmesugused nõuded kokku	961	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	112 926	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	112 926	
Varud		3
Tooraine ja materjal	7 091 416	
Valmistoodang	302 796	
Kaubad teel	540 500	
Ettemaksed tarnijatele	45 542	
Varud kokku	7 980 254	

Käibevara kokku 13 857 486

Põhivara

Materiaalne põhivara		4
Masinad ja seadmed	608 191	
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud	63 812	
Arvutustehnika	67 592	
Akumuleeritud põhivara kulum	-295 382	
Materiaalne põhivara kokku	444 213	

Immateriaalne põhivara		5
Ostetud kontsessioonid, patendid, litsentsid, jne.	2 828 939	
Immateriaalne põhivara kokku	2 828 939	

Põhivara kokku 3 273 152

VARAD KOKKU 17 130 638


Tarmo Kõss
Juhatuse liigeAllkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev: 03.03.05 Allkiri: 

Tallinn, 02.03.2005
Kinnitatakse
SISSE LUGEMINE02.03.2005
Lisa nr.

31.12.2004

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

KOHUSTUSED

Lühiajalised kohustused

Võlad tarnijatele	5 692 504	
Mitmesugused võlad		
Võlad emattevõttele	3 193 333	7;11
Maksuvõlad	328 953	2
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	202 167	
Muud viitvõlad	121 668	
Viitvõlad kokku	323 835	
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud	1 351 422	
Lühiajalised kohustused kokku	10 890 047	

KOHUSTUSED KOKKU

10 890 047

Omakapital

Osakapital	150 000
Registreerimata osakapital	3 000 000
Aruandeaasta kasum	3 090 591
OMAKAPITAL KOKKU	6 240 591

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

17 130 638


Tarmo Kõss
Juhatuse liigeAllkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev: 03.03.05 Allkiri: 

SISSE TULEMINE

04.07.2005

Kasumiaruanne

SKEEM 1

23.07.2003- Lisa nr.
31.12.2004.a.

Äritulud

Müügitulu	33 599 321	8
Muud äritulud	447 542	9
Äritulud kokku	34 046 863	

Ärikulud

Kaubad, toore, materjal ja teenused	23 600 951	
Mitmesugused tegevuskulud	1 598 931	
Tööjõu kulud		
Palgakulu	2 716 289	
Sotsiaalmaksud	896 386	
Töötuskindlustusmaksud	13 585	
Tööjõu kulud kokku	3 626 260	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 095 698	4;5
Muud ärikulud	553 660	
Ärikulud kokku	30 475 500	

Ärikasum	3 571 363	
-----------------	------------------	--

Finantstulud ja -kulud

10

Muud intressi finantstulud ja -kulud	-287 107
Intressikulud	-193 665
Finantstulud ja -kulud kokku	-480 772

Kasum majandustegevusest	3 090 591
---------------------------------	------------------

Aruandeaasta puhaskasum	3 090 591
--------------------------------	------------------


Tarmo Kõss
Juhatuse liige

 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Kuupäev: 03.03.05 Allikiri: 

as Tawest IA International

Tallinn, 12. märts 2005
Kontrolli nr. 10959100
01959100

Rahavoogude aruanne

12. märts 2005

	2003/2004. a.	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	3 571 363	
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 095 698	4;5
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-3 836 952	
Varude muutus	-7 980 254	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 890 047	
Intressikulu	-193 711	10
Muud finantstulud ja -kulud	-287 107	10
Kokku rahavood äritegevusest	259 084	
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-739 595	4;5
Immateriaalse põhivara soetus	-3 629 255	4;5
Intressitulu	46	10
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 368 804	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	3 000 000	7;11
Osade emiteerimine	150 000	
Registreerimata osade emiteerimine	3 000 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 150 000	
Rahavood kokku	2 040 280	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 040 280	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 040 280	


Tarmo Kõss
Juhatuse liigeAllkirjastatud identifitseerimiseks.
Kuupäev: 03.02.05 Allkiri: 

Kinnitatud
2005.01.07

Omakapitali muutuste aruanne

2005.01.07

	Osakapital	Aruandeaasta kasum	Kokku
Emissioon/ registreeritud	150 000	0	150 000
Emissioon/ registreerimata	3 000 000	0	3 000 000
Aruandeaasta kasum	0	3 090 591	3 090 591
31.12.2004	3 150 000	3 090 591	6 240 591

Tarmo Kõss
Juhatuse liigeAllkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev: 03.03.05 Allkiri: 

as Tawest IA International

Raamatupidamise aastaaruande lisad

SISSEVIHEND

04.07.2005

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ WELLSPA 2004 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ WELLSPA kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Välisvaluutas olevad arveldused on ümberhinnatud 31.12.2004 kuupäeva Eesti Panga kursi järgi.

Kasutatud valuutad:

1 EUR = 15,6466 EEK

1 USD = 11,47110 EEK

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ettevõttel seisuga 31.12.2004 ei ole.

Varud

Ostetud kaubad tootmiseks on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Varude grupis kajastuvad ka kaubad teel. Nimetatud summa koosneb tarnija poolt väljastatud arve ja tegelikult lattu jõudnud kaupade vahel aastalõpu seisuga.



Tarmo Kõss
Juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev: 03.03.05 Allkiri: 

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ning vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 20-25%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-25%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle kord aastas, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:

- Majandus tarkvara. 20-33%
- Ostetud kaubamärgid. 33%
- Asutamiseväljaminekuid ei kapitaliseerita.

Viitvõlad

Selles grupis kajastub aruandeperioodi lõpul väljamaksmata jäänud detsembri kuu töötasude summa ning puhkusereservi kohustus seisuga 31.12.2004.a. koos sotsiaalmaksu ja ettevõtte töötuskindlustusmaksu kohustusega.

Ettemakstud tulevaste perioodide tulud

Sellel real kajastub 2004 aastal makstud kuid 2005'sse majandusaastasse kuuluv tulevaste perioodide tulu, kogusummas 1,3 miljonit krooni. Nimetatud summa on OÜ'u Wellspa edasiste tootearendus tegevuste toetuseks.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 24/76 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

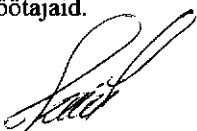
Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ WELLSPA aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi; ja
- d) ettevõtte töötajaid.

Tarmo Kõss
Juhatuse liige



Allkirjastatud identifiitseerimiseks
Kuupäev: 03.03.05 Allkiri: 

as Tawest IA International

KASUTAMISEKS
KÄSITAMISEKS
KÄSITAMISEKS

01.01.2005

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2004 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Toodetud kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Muud ärikulud

Muude ärikulude real kajastuvad aruande perioodi tehingutest tingitud valuutakursi kahjumid, vee erikasutus ja saastemaks, kingitused ja esinduskulud, ühtekokku 553 660.- krooni.

Rahavoogude aruanne

OÜ WELLSPA rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2004 ja aruande koostamispäeva 28. veebruar 2005 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.



Tarmo Kõss
Juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 03.03.05 Allkiri: 

as Twinst IA International

SISSE TULNUD

04.01.2005

Lisa 1 Nõuded ostjate vastu

31.12.2004

Ostjatelt laekumata arved	634 240
Ostajatelt laekumata arved välismaalt	3 088 825
Kokku	3 723 065

Lisa 2 Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31. detsember 2004	
	Nõue	Kohustus
Käibemaks	0	148 684
Üksikisiku tulumaks	0	58 193
Sotsiaalmaks	0	107 641
Erisoodustuse tulumaks	0	6 303
Töötuskindlustusmaks	0	4 587
Kogumispension	0	3 545
Kokku	0	328 953

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2004 oli 3 090 591.- tuhat krooni. Sellest moodustatakse seadusega ettenähtud 10% reservkapital. Pärast eelnimetatud reservi moodustamist on potentsiaalse dividendide tulumaksukohustust 24/76 võimalik tagurpidi arvestada summalt 3 075 594.- . Eelnimetatust tulenevalt saaks ettevõtte netodividendidena välja jagada 2 337 452 krooni, makstes riigile tulumaksuks 738 142 krooni.

Lisa 3 Varud

Varude grupp	31.12.2004
Tooraine ja materjal	7 091 416
Valmistoodang	302 796
Kaubad teel	540 500
Ettemaksed tarnijatele	45 542
Kokku	7 980 254



Tarmo Kõss
Juhatuse liige

SINIS-301 N100

04-07-2005

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Arvutustehnika	Muu inventar ja sisseseade	KOKKU
Soetamine 2004	608 191	67 592	63 812	739 595
Soetusmaksumus 31.12.2004	608 191	67 592	63 812	739 595
Arvestatud kulum 2004	-212 500	-32 317	-50 565	-295 382
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	-212 500	-32 317	-50 565	-295 382
Jääkmaksumus 31.12.2004	395 691	35 275	13 247	444 213

Lisa 5 Immateriaalne põhivara

	Kaubamärgid	Majandustarkvara	KOKKU
Soetamine 2004	3 593 150	36 105	3 629 255
Seotusmaksumus 31.12.2004	3 593 150	36 105	3 629 255
Arvestatud kulum 2004	-793 303	-7 013	-800 316
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	-793 303	-7 013	-800 316
Jääkmaksumus 31.12.2004	2 799 847	29 092	2 828 939


 Tarmo Kõss
 Juhatuse liige

 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Kuupäev: 03.07.2005 Allkiri: 
 as Tawest IA International

Sisse

04.07.2005

Lisa 6 Kasutusrent

OÜ Wellspa on kasutusrendi korras sõlmitud 2004 aastal Ühisliising AS'iga kaks sõiduauto liisingulepingud. Lepingute pikkused on 36 kuud.

- Leping nr.6495 sõlmitud 27.10.2004 kuni 20.10.2007'ni, summas 225 080 krooni. Lepingujärgselt ühe kuu makseks on 3137 krooni.
- Leping nr.6910 sõlmitud 28.12.2004 kuni 20.12.2007, summas 296 342 krooni. Lepingujärgselt on ühe kuu makseks 4 363 krooni.

Summad on märgitud netosummadena.

2004. aastal oli kasutusrendi korras oli ettevõtte kasutusvalduses Varbolas asuv tootmis- ja büroohoone. Renditud pinna eest maksti rendimakseid kogusummas 240 000,- krooni.

Lisa 7 Lühiajaline laenu ja -intressivõlg**31.12.2004**

	Laenu saldo	lühiajaline osa	Maksetähtaeg	Intressimäär
Lühiajaline laen	3 000 000	3 000 000	31.12.2005	10%
Lühiajalise laenu intressi kohustus	193 333	193 333	31.12.2005	-

OÜ Wellspa sai 14.mai 2004 lühiajalist laenu BMG Invest OÜ'lt summas 3 miljonit krooni. Nimetatud laen oli mõeldud ettevõtte jooksva majandustegevuse käivitamiseks.

Lisa 8 Müügitulud

- a) OÜ WELLSPA müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2004
Eesti	5 385 410
Väljaspoole EU	16 673 516
EU sisene müük	11 540 395
Kokku	33 599 321

- b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2004
Massaaziseadmete müük	33 455 973
Elektri müük	143 348
Kokku	33 599 321

Lisa 9 Muud äritulud

	2004
Valuutakursi kasum	233 424
Muud äritulud	214 118
Kokku muud äritulud	447 542

Tarmo Kõss
Juhatuse liige



Allkirjastatud identiteetseerimiseks

Kuupäev: 03.03.05 Allkiri: 

as Tawest IA International

SISSE

04.07.2005

Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud

	2004
Intressitulud pangatehingutest	46
Intressikulud laenudest	-193 333
Muu intressikulu	-380
Valuutakursi kahjum	-287 105
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-480 772

Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte saldod seotud osapooltega järgmised

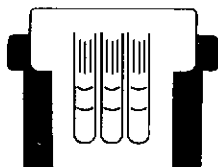
	31.12.2004
Kohustused	
BMG Invest OÜ	3 193 333
Kokku kohustused	3 193 333

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.



Tarmo Kõss
Juhatuse liige

Alikirjastatud identifiitseerimiseks
Kuupäev: 03.03.05 Alkiri: 
as Tawest IA International



Tawest

SEINTEGELD

04.03.2005

TALLINN

03.03.05.

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ WELLSPA OSANIKELE

Oleme teostanud auditi OÜ Wellspa bilansile seisuga 31.12.2004.a. ja 2004. aasta kasumiaruandele, mis on esitatud käesoleva aruande lisadena. Antud finantsaruannete õigsuse eest vastutab OÜ Wellspa juhtkond. Meie ülesanne on avaldada läbiviidud audiitorkontrolli põhjal arvamust nimetatud finantsaruande kohta.

Planeerisime ja teostasime audiitorkontrolli vastavalt Eestis aktsepteeritud audiitortegevuse standarditele saavutamaks piisavat kindlust, et aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu. Meie audit hõlmas pistelist algdokumentide kontrolli ja tõestusmaterjali kogumist, mis kinnitab finantsaruannete tõest ja korrektset esitust. Auditi käigus hinnati kasutatud raamatupidamisprintsiipe ning juhtkonna poolt antud hinnanguid ja tehtud arvestusi. Usume, et sooritatud audit on meie arvamusele piisavaks aluseks.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2004. aasta finantstulemuseks 3 090 591 krooni kasumit ja ühingu bilansimahuks 17 130 638 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Wellspa majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2004 a.

R. Volt
Litsents nr 72
kood 35503030260

04.04.2005

04.04.2005

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

2004. aasta puhaskasum

3 090 591.-

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2004: 3 090 591.-

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

- | | |
|---|-------------|
| 1. Moodustada kohustuslik reservkapital | 15 000.- |
| 2. Maksta välja dividendid bruto summas | 2 500 000.- |
| 3. Ülejäänud kasum jätta jaotamata | 575 591.- |



Tarmo Kõss
Juhatuse liige



Tarmo Kõss
Juhatuse liige

15.03.2005

04.07.2005

Juhatuse allkirjad 2004. majandusaasta aruandele

OÜ WELLSPA 2004. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 15.03.2005
otsusega, allkirjastamine 15.03.2005:



Tarmo Kõss
Juhatuse liige



Tarmo Kõss
Juhatuse liige

SISSE

04.07.2005

Osanike nimekiri

Osanike nimekiri seisuga 28.02.2005.a.

Osaniku nimi	Reg.kood	Aadress	Häälte arv tk.	Osad tk.	Osalus %
Tarmo Kõss	37303176023	Tammiku tee 23-24 Jüri; Harjumaa	450	1	30
OÜ BMG Invest	10920078	Jälgimäe; Saku Harjumaa	1 050	1	70
		KOKKU:	1 500	2	100%



Tarmo Kõss
Juhatuse liigeTarmo Kõss
Juhatuse liige