

Pärima Majandusaasta registri osakond
S A A R I D

08.11.2005

17 lk. nr. 33162

registri osakond


registrisekretär Sigrid Rane
13 01 2005

OSAÜHINGU MINTRALT GRUPP

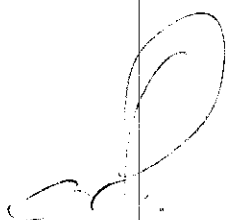
Majandusaasta aruanne 2004

SAADUD

08.11.2005

OSAÜHINGU MINTRALT GRUPP
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2004.a.

Majandusaasta algus:	01.01.04
Majandusaasta lõpp:	31.12.04
Osaühing:	MINTRALT GRUPP
Registreerimisnumber:	10551480
Postiaadress:	Esplanaadi 10-210, Pärnu
Telefon:	056455455
Tegevjuhi nimi:	Ago Kalmer
Põhitegevusala:	kinnisvaratehingud, investeerimiskonsultatsioonid transporditeenused, kaubanduslik vahendustegevus



Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

SAADUD

08.11.2005

Osaühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2004. aasta raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Aruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, kui need ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osaühingu seisundist, kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamiskuupäeva seisuga. Majandusaastal kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on osaühing Mintralt Grupp jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

OÜ Mintralt Grupp majandusaasta aruande kinnitas juhatus koosolek
01.07.2005.a.

Juhatus:

Juhatuse liige Ago Kalmer
(isikukood 36904294211)

Juhatuse liige Aleksandr Sorokin
(isikukood 35810174214)

Allkiri

Pärnus, 01. juuli2005.a.

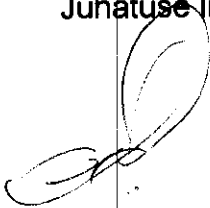
SAMUD

08.11.2005

SISUKORD

Ettevõtte lühitutvustus ja kontaktandmed	
Tegevusaruanne	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raha ja pangakontod	10
Lisa 2 Nõuded	10
Lisa 3 Aktsiad ja väärtpaberid	11
Lisa 4 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	12
Lisa 5 Viitvõlad	12
Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega	13
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek	14
Juhatuse allkirjad 2004.a.majandusaasta aruandele	15
Osanike nimekiri	16

Juhatuse liige:



SAADUD

08.11.2005

TEGEVUSARUANNE

Osaühingu Mintralt Grupp põhiliseks tegevuseks on kinnisvaratehingud, transporditeenused Eesti Vabariigi piires, kaubanduslik vahendustegevus, investeerimiskonsultatsioonid.

2004. a. majandusaastal realiseerimise netokäivet ei olnud. Teostati soetatud väärtpaberite müük kogusummas 1 200 000 krooni, millest saadi finantstulu 450 000 krooni. Majandustulemiks 448 220 krooni kasumit.

Aruandeaastal põhivarasse ei investeeritud.

Kohustused moodustasid 2004. a. lõpuks kokku 378 016 krooni, mis 2003. a. võrreldes vähenesid 585 284 krooni.

Omakapital aruandeaasta lõpuks kokku moodustas 479 552 krooni, mis 2003. a. võrreldes suurenes 448 220 krooni.

Palgalisi töötajaid ei ole. Puhkusereservi arvestatud ei ole.

Osaühingu juhatus on kahe liikmeline. Juhatuse liikmetele töötasu makstud ei ole.

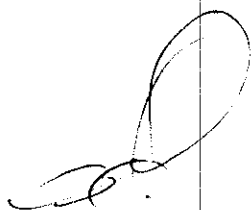
Muid soodustusi tehtud ei ole.

Ago Kalmer

OÜ Mintralt Grupp juhatuse liige

Aleksandr Sorokin

OÜ Mintralt Grupp juhatuse liige



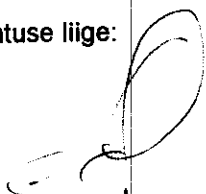
SAARLUD

08.11.2005

OÜ MINTRALT GRUPP BILANSS seisuga 31.12.2004.a.

VARAD	2004	2003 Lisa nr.	
Käibevara			
Raha ja pangakontod	59	39	1
Aktsiad ja muud väärtpaberid	244500	994500	3
Muud lühiajalised nõuded	74446		2;6
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	309	93	4
Käibevara kokku:	319314	994632	
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Muud pikaajalised nõuded	538254		6
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku:	538254		
AKTIVAD KOKKU:	857568	994632	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Tagatiseta võlakohustused	188350	400700	6
Hankijatele tasumata arved	100	100	
Muud viitvõlad	2066	0	5
Lühiajalised kohustused kokku:	190516	400800	
Pikaajalised kohustused			
Muud pikaajalised kohustused	187500	562500	6
Pikaajalised kohustused kokku	187500	562500	
Omakapital osahüingus			
Osakapital nominaalväärtuses	40000	40000	
Eelmiste perioodide kasum/kahjum	-8668	-8668	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	448220	0	
Omakapital kokku:	479552	31332	
PASSIVAD KOKKU:	857568	994632	

Juhatuse liige:

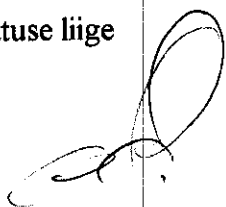


KASUMIARUANNE

6

	2004	2003	lisa nr
Realiseerimise netokäive	0	0	SAADUD
Muud äritulud		0	08.11.2005
ÄRITULUD KOKKU	0	0	
ÄRIKULUD			
Mitmesugused tegevuskulud	1 780	0	
ÄRIKULUD KOKKU	1 780	0	
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-1 780	0	
FINANTSTULUD JA -KULUD	450 000		3
Väärtpaberite müügitulu	1 200 000		
Väärtpaberite ostukulu	-750 000		
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	448 220	0	

Juhatuse liige



RAHAVOOGUDE ARUANNE

814210

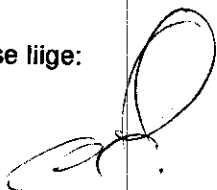
7

08.11.2003

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2004	2003	Lisa nr.
Kasum enne tulumaksu	448220	0	
Korrigeerimised (+/-)	0	0	
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	448220	0	
Aktsiate muutus	750000	0	3
Nõuded	-74446		2
Maksude ettemaksed	-216	0	4
Tagatiseta võlakohustused	-212350	0	6
Võlgnevus hankijatele	0	0	
Muud viitvõlad	2066	0	5
Põhitegevusse garanteeritud raha	913274	0	
Rahavood äritegevusest	913274	0	
Finantseerimistegevuse rahavood	-538254		6
Saadud laenud	-375000	0	6
Rahavood finantseerimisest	-913254	0	
Rahajäägi kogumuutus	20	0	
Raha algjääk	39	39	1
Raha lõppjääk	59	39	1

Juhatusel liige:



OMAKAPITAL

8

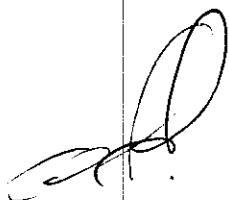
08.11.2000

08.11.2000

	Osakapital	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	40 000	0	-8 668	31 332
2003.a.kasum	0	-8 668	8 668	0
Aruandeaasta kasum	0		448 220	448 220
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	-8 668	448 220	479 552

Osakapital üldsummas 40000 krooni jaguneb kaheks osaks nimiväärtusega 20000 krooni, millest üks osa kuulub Ago Kalmerile ja teine osa Aleksandr Sorokinile.

Juhatuse liige



08.11.2005

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja heast raamatupidamise tavast. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist.

Aktsiad

Aktsiad on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuete hindamine

Muud lühiajalised nõuded on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Lootusetuid nõudeid bilansist välja kantud ei ole.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud on kajastatud bilansis muude pikaajaliste nõuete all.

Rahavood

Rahavoode aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Seotud osapooled

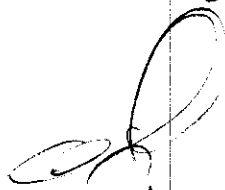
OÜ S & K ÄRI aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke
2. juhtkonna ning juhatuse liikmeid
3. eelpool loetletud isikute lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid
4. tegevjuhtkonda

Muudatused arvestuspõhimõtetes

2004.aastal muudatusi arvestuspõhimõtetes ei olnud.

Juhatusel liige:



Lisa 1

SARAJA

08.11.2009

Raha ja pangakontod

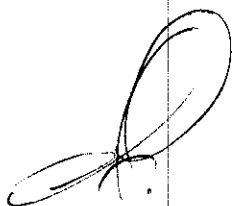
Sularaha kassas	59
Pangakontod EEK	0
KOKKU	59

Lisa 2

NÕUDED

Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.
Lootusetuid nõudeid maha kantud ei ole.

Juhatuse liige



SAADUD
08.11.2005

2002.aastal on ostetud AS PÄRNU AUTOBAAS-I aktsiad 15000 tk koguväärtuses 750000 krooni
2002.aastal on ostetud PÄRNU AB aktsiad 1 tk koguväärtuses 500 krooni
2001.aastal on ostetud PÄRNU AB aktsiad 18 tk koguväärtuses 9000 krooni
2000.aastal on ostetud PÄRNU AB aktsiad 215 tk koguväärtuses 215000 krooni
1999.aastal on ostetud PÄRNU AB aktsiad 1 tk koguväärtuses 20000 krooni

2004.aasta alguseks:

PÄRNU AB aktsia	tk	1 a 20000 krooni summas	20000
PÄRNU AB aktsia	tk	215 a 1000 krooni summas	215000
PÄRNU AB aktsia	tk	19 a 500 krooni summas	9500
AS PÄRNU AUTOBAAS aktsia	tk	15000 a 50 krooni summas	750000
KOKKU 2004.aasta alguseks:			994500

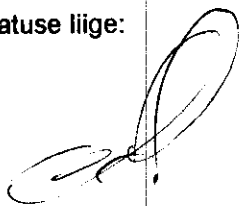
2004.aastal müüdud AS PÄRNU AUTOBAAS-I aktsiad 15000 tk koguväärtusega 1200000 krooni

2004.aasta lõpuks:

PÄRNU AB aktsia	tk	1 a 20000	20000
PÄRNU AB aktsia	tk	215 a 1000	215000
PÄRNU AB aktsia	tk	19 a 500	9500
KOKKU 2004.aasta lõpuks:			244500

VÄÄRTPABERITE MÜÜGIKASUM 2004.aastal 450000 krooni

Juhatuse liige:



MAKSUD

Maksuliik	31.12.04		31.12.03	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	309	0	93	0
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	0
Sotsiaalmaks	0	0	0	0
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	0	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	0
Kokku	309	0	93	0

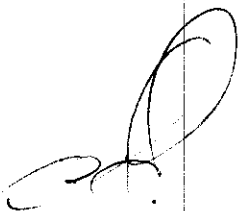
SAADUD

08.11.2005

VIITVÕLAD

	31.12.04	31.12.03
Muud võlgnevused	2066	0
Viitvõlad kokku:	2066	0

Juhatuse liige



OÜ Mintralt Grupp aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Omanikke
- Juhtkonna ning juhatuse liikmeid
- Eelpool loetletud isikute lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid
- Tegevjuhtkonda

SAADUD

08.12.2005

	2004			2003	
	Ostud	Müügid	Laekum.	Ostud	Müügid
Omanikega seotud tehingud	0	1 200 000	587 300	0	0
Aktsiate müük kokku	0	1 200 000	587 300	0	0

Omanike tasumata summa 612700 krooni jaguneb järgnevalt:

Muud lühiajalised nõuded summas 74446 krooni tagasimakse tähtajaga 31.12.2005.a.

Muud pikaajalised nõuded summas 538254 krooni tagasimakse tähtajaga 31.12.2007.a.

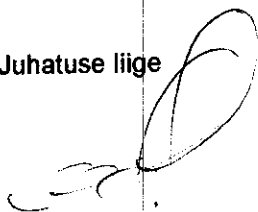
SAADUD LAENUD

	2004		2003	
	Saadud	Tagasi	Saadud	Tagasi
Omanikud	0	213200	213200	0
Omanikega seotud ettevõtted	0	374150	750000	0

Lühiajaline kohustus AS Pärnu AB-le vastavalt lepingule tasumisele kuuluv osa 2005. aastal summas 188350 krooni.

Pikaajaline kohustus AS Pärnu AB-le vastavalt lepingule tasumisele kuuluv osa 2006.aastal summas 187500 krooni.

Juhatuse liige



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

14

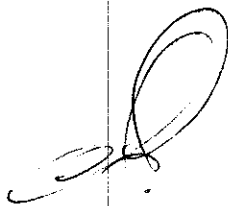
SA 000000
08.11.2005

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-8668
2004.a. jaotamata kasum	448220
Kokku jaotamiseks	439552

Reservfondi
Dividendideks

Kokku jaotatud

Juhatuse liige

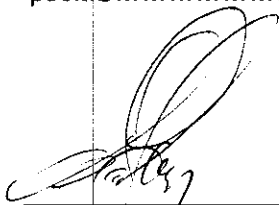


SA 12110

08.11.2005

Juhatuse allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele

OÜ Mintralt Grupp 2004.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 01.07......2005 otsusega, allkirjastamine.....01.07......2005:



Juhatuse liige
Ago Kalmer

Juhtumise liige
Aleksandr Sorokin

SAMUND

08.11.2005

OÜ MINTRALT GRUPP OSANIKE
NIMEKIRI

Ago Kalmer

isikukood 36904294211

elukoht Pärnu linn

1 osa nimiväärtusega 20000 EEK

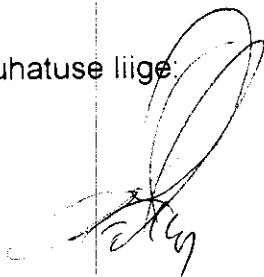
Aleksandr Sorokin

isikukood 35810174214

elukoht Pärnu linn

1 osa nimiväärtusega 20000 EEK

Juhatuse liige

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'E. Kalmer', written over the text 'Juhatuse liige'.