

19-06-2003

Süri Saava 1.15

## **OÜ PESKAIM**

### **2002. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

|                             |                                                |
|-----------------------------|------------------------------------------------|
| Juriidiline aadress:        | Telliskivi 12<br>79514 Rapla<br>Eesti Vabariik |
| Äriregistri nr.             | 10521757                                       |
| Telefon:                    | 048 96 655                                     |
| Mobiiltelefon:              | 050 79956                                      |
| Aruandeaasta algus ja lõpp: | 01.01.2002-31.12.2002                          |
| Põhitegevusala:             | kaubandus                                      |

## Sisukord

|                                                                                       |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----|
| TEGEVUSARUANNE                                                                        | 3  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE                                                          | 4  |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele                                      | 4  |
| Bilanss                                                                               | 5  |
| Kasumiaruanne                                                                         | 6  |
| Rahavoogude aruanne                                                                   | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                                                          | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                                    | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused | 9  |
| Lisa 1 Maksud                                                                         | 10 |
| Lisa 2 Materiaalne põhivara                                                           | 10 |
| Lisa 3 Osakapital                                                                     | 10 |
| Lisa 4 Pikaajalised võlad                                                             | 11 |
| Lisa 5 Kasutusrent                                                                    | 11 |
| Lisa 6 Realiseerimise netokäive                                                       | 11 |
| MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK                                               | 12 |
| Juhatuse allkirjad 2001 majandusaasta aruandel                                        | 13 |
| AUDITORI JÄRELDUSOTSUS                                                                |    |

OÜ PESKAIM

Majandusaasta aruanne 2002  
Tallinn, Põhikinnakohus  
Registriosakond

SISSE TULNUD

19-06-2003

TEGEVUSARUANNE

Ettevõtte põhitegevuseks on kasutatud riiete, jalatsite ja kodutarbe ning tekstiili müük.

Muu tuluna laekub ka ettevõtte kasutuses olevate ruumide rendist.

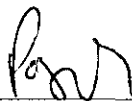
2002 a. oli OÜ Peskaim müügist laekunud tulu 1 366 481 krooni, mis on võrreldes 2001 aastaga kasvanud 44 %.

2003 aastal jätkame jaekaubandusega mõlemas kaupluses, "Meie Äri" asukohaga Tallinna mnt 34 ning "Matilde" asukohaga Viljandi mnt 4. Samuti jätkame ruumide väljarendimisega vabadel rendipindadel.

Kinnistule asukohaga Viljandi mnt 4 tegime 2002 aastal jooksva remondi.

2003 aastal suuri remonttöid plaanis teha ei ole.

2002 a.l oli töötajate arv 5 ning palgakulu oli 131 637 krooni sh. juhatuse tasu koos sotsiaalmaksuga 52 397 krooni.



Juhataja  
Kaido Pesor

19-06-2003

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**

**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 12 toodud OÜ PESKAIM 2002.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ PESKAIM on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

  
\_\_\_\_\_  
Juhataja  
Kaido Pesor

Raplas 27.mai 2003.a.

19-06-2003

**Bilanss**  
(kroonides)**31.12.2002 31.12.2001 Lisa nr.****VARAD****Käibevara**

|                                              |                |               |
|----------------------------------------------|----------------|---------------|
| Raha ja pangakontod                          | 11 214         | 15 150        |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud       |                |               |
| Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud  | 0              | 6 500         |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku | 0              | 6 500         |
| Varud                                        |                |               |
| Ostetud kaubad müügiks                       | 102 206        | 73 939        |
| Varud kokku                                  | 102 206        | 73 939        |
| <b>Käibevara kokku</b>                       | <b>113 420</b> | <b>96 589</b> |

**Põhivara**

|                              |         |         |   |
|------------------------------|---------|---------|---|
| Materiaalne põhivara         |         |         | 2 |
| Ehitised                     | 222 430 | 222 430 |   |
| Akumuleeritud põhivara kulum | -41 405 | -23 584 |   |
| Materiaalne põhivara kokku   | 181 025 | 198 846 |   |

**Põhivara kokku****181 025 198 846****VARAD KOKKU****294 445 294 435****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL****Lühiajalised kohustused**

|                           |        |        |   |
|---------------------------|--------|--------|---|
| Võlakohustused            |        |        |   |
| Tagatiseta võlakohustused | 6 250  | 15 000 | 4 |
| Võlakohustused kokku      | 6 250  | 15 000 |   |
| Võlad tarnijatele         |        |        |   |
| Võlad tarnijatele         | 8 268  | 18 836 |   |
| Maksuvõlad                | 26 852 | 17 458 | 1 |
| Viitvõlad                 |        |        |   |
| Võlad töövõtjatele        | 20 506 | 15 140 |   |
| Intressivõlad             | 0      | 61     |   |
| Viitvõlad kokku           | 20 506 | 15 201 |   |

**Lühiajalised kohustused kokku****61 876 66 495****Pikaajalised kohustused**

|                                      |          |              |   |
|--------------------------------------|----------|--------------|---|
| Pikaajalised võlakohustused          |          |              |   |
| Tagatiseta võlakohustused            | 0        | 6 250        | 4 |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b> | <b>0</b> | <b>6 250</b> |   |

**KOHUSTUSED KOKKU****61 876 72 745****Omakapital**

|                                     |         |         |   |
|-------------------------------------|---------|---------|---|
| Osakapital                          | 40 000  | 40 000  | 3 |
| Reservid                            |         |         |   |
| Kohustuslik reservkapital           | 4 000   | 4 000   |   |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum | 177 690 | 131 037 |   |
| Aruandeaasta kasum(kahjum)          | 10 879  | 46 653  |   |

**OMAKAPITAL KOKKU****232 569 221 690****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU****294 445 294 435**

OÜ PESKAIM

Tallinna Linnakohus  
Majandusaasta aruanne 2002  
SISSE TULNUD  
19-06-2003

**Kasumiaruanne**  
(kroonides)

|                                          | 2002.a.          | 2001.a.        | Lisa<br>nr. |
|------------------------------------------|------------------|----------------|-------------|
| <b>Äritulud</b>                          |                  |                |             |
| Realiseerimise netokäive                 | 1 366 481        | 763 548        | 6           |
| Muud äritulud                            | 72 988           | 57 276         |             |
| <b>Äritulud kokku</b>                    | <b>1 439 469</b> | <b>820 824</b> |             |
| <b>Ärikulud</b>                          |                  |                |             |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused      | 1 063 379        | 571 055        | 5           |
| Mitmesugused tegevuskulud                | 171 077          | 51 615         |             |
| Tööjõu kulud                             | 175 872          | 136 477        |             |
| a) palgakulu                             | 131 637          | 102 528        |             |
| b) sotsiaalmaksud                        | 44 235           | 33 949         |             |
| Kulum                                    | 17 821           | 14 923         | 2           |
| Muud ärikulud                            | 449              | 135            |             |
| <b>Ärikulud kokku</b>                    | <b>1 428 598</b> | <b>774 205</b> |             |
| <b>Ärikasum(-kahjum)</b>                 | <b>10 871</b>    | <b>46 619</b>  |             |
| <b>Finantstulud</b>                      |                  |                |             |
| Muud intressi- ja finantstulud           | 8                | 34             |             |
| <b>Finantstulud kokku</b>                | <b>8</b>         | <b>34</b>      |             |
| <b>Kasum (kahjum) majandustegevusest</b> | <b>10 879</b>    | <b>46 653</b>  |             |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)</b>  | <b>10 879</b>    | <b>46 653</b>  |             |

*Handwritten signature*

**Rahavoogude aruanne**  
(kroonides)

|                                                   | 2002.a.       | 2001.a.        | Lisa nr. |
|---------------------------------------------------|---------------|----------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                     |               |                |          |
| Ärikasum                                          | 10 871        | 46 619         |          |
| <u>Korrigeerimised:</u>                           |               |                |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                 | 17 821        | 14 922         | 2        |
| Äritegevusega seotud nõuete muutus                | 6 500         | -6 500         |          |
| Varude muutus                                     | -28 267       | 15 307         |          |
| Äritegevusega seotud kohustuste muutus            | -4 619        | 34 419         |          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               | <b>2 306</b>  | <b>104 767</b> |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>           |               |                |          |
| Saadud intress                                    | 8             | 34             |          |
| Materiaalse põhivara soetus                       | 0             | -82 455        | 2        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>     | <b>8</b>      | <b>-82 421</b> |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>          |               |                |          |
| Laenude tagasimaksed                              | -6 250        | -15 000        | 4        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>    | <b>-6 250</b> | <b>-15 000</b> |          |
| <b>Rahavood kokku</b>                             | <b>-3 936</b> | <b>7 346</b>   |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | <b>15 150</b> | <b>7 804</b>   |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>-3 936</b> | <b>7 346</b>   |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | <b>11 214</b> | <b>15 150</b>  |          |

OÜ PESKAIM

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
Majandusaasta aruanne 2002  
**SISSE TULNUD**  
19-06-2003

**Omakapitali muutuste aruanne**  
(kroonides)

|                    | Aktsiakapital | Reservid | Jaotamata kasum | Kokku   |
|--------------------|---------------|----------|-----------------|---------|
| 31.12.2001         | 40 000        | 4 000    | 177 690         | 221 690 |
| Aruandeaasta kasum |               |          | 10 879          | 10 879  |
| 31.12.2002         | 40 000        | 4 000    | 188 569         | 232 569 |

19-06-2003

**Raamatupidamise aastaaruande lisad****Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ PESKAIM 2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ PESKAIM kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusskeemi ja -meetodi muudatusedTulumaks

Kuni 31. detsember 2002 maksustatakse vastavalt tulumaksuseadusele (jõustus 1. jaanuaril 2000) ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele väljamakstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Vastavalt alates 1. jaanuarist 2003 kehtima hakkavale seadusemuudatusele maksustatakse tulumaksuga ettevõtte poolt väljamakstavaid dividende olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 26/74 netodividendina väljamakstud summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 2.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel. Vastavalt alates 1. jaanuarist 2003 kehtima hakkavale raamatupidamise seadusele kajastatakse dividendide tulumaksu dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses, sealhulgas otsesed veokulud ning mittetagastatavad maksud.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Bilansis on varude hindamisel kasutatud kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 25,000 krooni. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeas vahemikus 20-40%. Ehitise amortisatsiooninormiks 8%.

Maad ei amortiseerita.

 9

**ÕÜ PESKAIM**

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**  
19-06-2003  
Majandusaasta aruanne 2002

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

**Lisa 1 Maksud**  
(kroonides)

| Maksuliik            | 31.detsember 2002 |               | 31.detsember 2001 |               |
|----------------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|
|                      | Ettemaks          | Maksuvõlg     | Ettemaks          | Maksuvõlg     |
| Käibemaks            | 0                 | 6 283         | 0                 | 2 490         |
| Üksikisiku tulumaks  | 0                 | 11 132        | 0                 | 9 001         |
| Sotsiaalmaks         | 0                 | 8 934         | 0                 | 5 841         |
| Töötuskindlustusmaks | 0                 | 408           | 0                 | 126           |
| Erisood.tulumaks     | 0                 | 32            | 0                 | 0             |
| Kogumispension       | 0                 | 63            | 0                 | 0             |
| <b>Kokku</b>         | <b>0</b>          | <b>26 852</b> | <b>0</b>          | <b>17 458</b> |

**Lisa 2 Materiaalne põhivara**  
(kroonides)

|                                | Hooned ja ehitised |
|--------------------------------|--------------------|
| Soetusmaksumus 31.12.2001      | 222 430            |
| Soetusmaksumus 31.12.2002      | 222 430            |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2001 | -23 584            |
| Arvestatud kulum               | 17 821             |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2002 | -41 405            |
| Jääkmaksumus 31.12.2001        | 198 846            |
| Jääkmaksumus 31.12.2002        | 181 025            |

**Lisa 3 Osakapital**

Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni. Põhikirja muutmata võib osakapitali suurendada kuni 40 000 kroonini. 2002. aastal on osanikele dividende ei makstud.

10-06-2003

**Lisa 4 Pikaajalised võlad**  
(kroonides)**31.12.2002**

|              | <b>Laenu<br/>saldo</b> | <b>sh. pikaajaline<br/>osa</b> | <b>sh. lühiajaline<br/>osa</b> | <b>Maksetähtaeg</b> | <b>Intressimäär</b> |
|--------------|------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------|---------------------|
| Osaniku laen | 6 250                  | 0                              | 6 250                          | 31.05.03            | 0%                  |

**31.12.2001**

|              | <b>Laenu<br/>saldo</b> | <b>sh. pikaajaline<br/>osa</b> | <b>sh. lühiajaline<br/>osa</b> | <b>Maksetähtaeg</b> | <b>Intressimäär</b> |
|--------------|------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------|---------------------|
| Osaniku laen | 21 250                 | 6 250                          | 15 000                         | 31.05.03            | 0%                  |

**Lisa 5 Kasutusrent**

OÜ Peskaim rendib kasutusrendi korras ettevõttega seotud isiku käest hooneid müügitegevuse jaoks, asukohaga Tallinna mnt 34 ning Viljandi mnt 4 Raplas. Aruandeaastal tasuti rendimakseid summas 173 654 krooni ja on kajastatud kasumiaruande kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused".

**Lisa 6 Realiseerimise netokäive**

a) OÜ PESKAIM realiseerimise netokäive jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

|            | <b>2002</b> | <b>2001</b> |
|------------|-------------|-------------|
| Eesti 100% | 1 439 469   | 820 652     |

b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

|                      | <b>2002</b>      | <b>2001</b>    |
|----------------------|------------------|----------------|
| Ostetud kaupade müük | 1 366 481        | 763 548        |
| Renditulu            | 72 988           | 57 104         |
| <b>Kokku</b>         | <b>1 439 469</b> | <b>820 652</b> |



19-06-2003

## MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

|                                                                   |         |
|-------------------------------------------------------------------|---------|
| Eelmise aastate jaotamata kasum seisuga 31.12.2002                | 177 690 |
| 2002. aasta puhaskasum                                            | 10 879  |
| Jaotuskõlbulik kasum kokku                                        | 188 569 |
| <u>Juhatuse ettepanek kasumi jaotamiseks:</u>                     |         |
| Kasumi jaotamist mitte teha.                                      |         |
| Eelmiste aastate jaotamata kasum, mis kantakse järgmisse aastasse | 188 569 |



OÜ PESKAIM

Faehlina Linnakohus  
Registriosakond  
Majandusaasta aruanne 2002  
SISSE TULNUD

19.06.2003

**Juhatuse allkirjad 2002 majandusaasta aruandele**

OÜ PESKAIM 2002 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 19.mai 2003.a. otsusega, allkirjastamine 27.mai 2003.a.:



Juhatuse esimees  
(Kaido Pesor)

19-06-2003

**OÜ PESKAIM**  
omanikele

## **Audiitori järeldusotsus**

Olen auditeerinud **OÜ PESKAIM**i 31.12.2002.a.lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Audit viidi läbi auditeerimise hea tava kohaselt nii nagu seda sätestab Eesti Vabariigi Auditeerimise eeskiri. Audiitor planeeris ja sooritas auditi viisil, mis andis küllaldase aluse otsustada kas raamatupidamise aastaaruanne on vastavuses algarvestuse andmetega ja koostatud korrektselt. Auditi käigus kontrolliti väljavõtteliselt tõendusmaterjale, mis kinnitavad raamatupidamise aastaaruande andmete õigsust. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtteid ja hindamisaluseid. Auditi tulemusel võib kinnitada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu. Minu arvates kajastab **OÜ PESKAIM**i raamatupidamise aastaaruanne finantsseisundit õigesti ja õiglaselt ning on kooskõlas raamatupidamist reguleerivate õigusaktidega, näidates osaühingu 2002.aasta majandustegevuse tulemusena 10 879 kroonist kasumit ja bilansimahtu seisuga 31. detsember 2002.a. 294 445 krooni. Majandustegevuse ja finantsanalüüsi andmed kinnitavad, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

26.mail 2003



Maret Saatus  
Vannutatud audiitor  
Tunnistus nr.88

OÜ PESKAIM

Omanike nimekiri

Kaido Pesor    *Isikukood:*    37010140338  
                  *Ehukoht:*        Telliskivi 12 Rapla  
                  *Üks osa:*         40 000 EEK  
                  *Omandatud:*    29.12.1998

Tallinna linnakohus  
Majandusaasta aruanne 2002  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**

19-06-2003