

OSAÜHINGU KALBRO

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2003.a.

Majandusaasta algus:	01.01.03
Majandusaasta lõpp:	31.12.03
Osaühing:	KALBRO
Registreerimisnumber:	10796744
Postiaadress:	Riia mnt.233 A, Pärnu
Telefon:	056455455
Tegevjuhi nimi:	Ago Kalmer
Põhitegevusala:	investeeringute juhtimine ja äriühingute haldus, kinnisvara haldus ja tehingud kinnisvaraga

SISUKORD

Ettevõtte lühitutvustus ja kontaktandmed	
Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5-6
Kasumiaruanne skeem 1.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuse aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused...	10
Aastaaruande lisad	
Raha ja pangakontod.....	11
Nõuded.....	12
Põhivara liikumine.....	13
Müügitulu.....	14
Tehingud seotud osapooltega.....	15
Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	16
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek.....	17
Juhatuse allkirjad 2003.a.majandusaasta aruandele.....	18
Osanike nimekiri.....	19



TEGEVUSARUANNE

OÜ KALBRO põhiliseks tegevuseks on investeringute juhtimine ja äriühingute haldus, kinnisvara haldus ja tehingud kinnisvaradega.

2003. a. majandusaasta realiseerimise netokäive oli 24000 krooni ja majandustulemiks 1648577 krooni kasumit, mis moodustus.

1. ärikasum	17165 krooni
2. kasum äriühingutest(tütarettevõtetest)	
arvestatud kapitaliosaluse meetodil	1528046 krooni
3. muud intressi ja finantstulud	103366 krooni

2003. a. majandusaasta lõpuks moodustasid ettevõtte varad kokku 4546504 krooni.

Kohustusi 2003. a. lõpuks ei ole.

Omakapital aruandeaasta lõpuks kokku moodustas 4546504 krooni.

OÜ KALBRO palgal ei olnud 2003. a. majandusaastal töötajaid.

Osaühingu juhatus on ühe liikmeline. Juhatuse liikmetele aruandeaastal ei makstud juhatuselise liikme tasu ega tehtud soodustusi.

Osaühingul puudub nõukogu.

Ago Kalmer
OÜ KALBRO juhataja



Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Osaühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2003. aasta raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Aruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, kui need ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osaühingu seisundist, kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamiskuupäeva seisuga. Majandusaastal kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on osaühing KALBRO jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

OÜ KALBRO majandusaasta aruande kinnitas juhatus koosolek 10. juuni 2004. a.

Juhatus:

Juhatuses liige Ago Kalmer
(isikukood 36904294211)

Allkiri

Pärnus, 10. juunil 2004. a.

Raamatupidamisbilanss

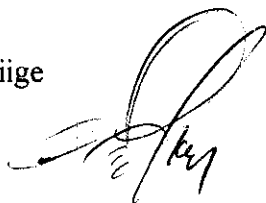
VARAD	31.12.03	31.12.02
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	20 701	796
Aktsiad ja muud väärtpaberid	13 641	20 564
Nõuded	124 478	128 149
Nõuded ostjate vastu		3 671
Lühiajalised nõuded	124 478	124 478
Viitlaekumised	102 050	0
Intressid	102 050	
KÄIBEVARA KOKKU	260 870	149 509
PÕHIVARA		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4 160 634	2 792 588
Tütarettevõtete aktsiad või osad	761 000	761 000
Pikaajalised nõuded tütarettevõtetes	3 399 634	2 031 588
Materiaalne põhivara	125 000	127 400
Maa ja ehitised	130 000	130 000
Akumuleeritud põhivara kulum	-5 000	-2 600
Põhivara kokku	4 285 634	2 919 988
KOKKU AKTIVAD	4 546 504	3 069 497

Juhatuse liige



KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	31.12.03	31.12.02
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Võlakohustused	0	10 270
Tagatiseta võlakohustused		10 270
Hankijatele tasumata arved		1 300
Lühiajalised kohustused kokku	0	11 570
KOHUSTUSED KOKKU	0	11 570
OMAKAPITAL		
Osakapital	200 000	200 000
Aazio	600 000	600 000
Kohustuslik reservkapital	20 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 077 927	
Aruandeaasta kasum	1 648 577	2 257 927
KOKKU OMAKAPITAL	4 546 504	3 057 927
KOKKU PASSIVAD	4 546 504	3 069 497

Juhatuse liige



Kasumiaruanne

	2003	2002
Realiseerimise netokäive	24 000	27 403
Muud äritulud		500
ÄRITULUD KOKKU	24 000	27 903
ÄRIKULUD		
Mitmesugused tegevuskulud	2 389	10 035
Kulum	2 400	2 600
Muud ärikulud	2 046	390
ÄRIKULUD KOKKU	6 835	13 025
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	17 165	14 878
FINANTSTULUD JA -KULUD	1 631 412	2 243 049
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud		
kasum tütarettevõtetele	1 528 046	1 113 138
Saadud dividendid	360	1 020 500
Muud intressi ja finantstulud	103 033	109 411
Intressikulud	-27	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	1 648 577	2 257 927

Juhatuses liige



Rahavoogude aruanne

	2003	2002
Rahavoog äritegevusest		
Puhaskasum	1 648 577	2 257 927
Korrigeerimine:		
Põhivara amortisatsioon	2 400	2 600
Kasum investeeringutelt kapitaliosaluse meetodil	-1 528 046	-2 133 638
Aktsiad ja muud väärtpaberid	6 923	-20 564
Nõuded ostjate vastu	3 671	-3 671
Viitlaekumised	-102 050	0
Muud nõuded		-124 478
Hankijatele tasumata arved	-1 300	1 300
Tagatiseta võlakohustused	-10 270	10 270
Rahavood äritegevusest kokku	19 905	-10 254
Rahavood investeeringutest		
Materiaalse põhivara soetamine		-130 000
Väljastatud laenud		-918 450
Dividendide laekumine		1 020 500
Rahavood investeeringutest kokku	0	-27 950
Rahavood finantseerimistegevusest		
Osakapitali sissemaksed		200 000
Sissemaksed tütarettevõtete osakapitali		-761 000
Aazio		600 000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	0	39 000
KOKKU RAHAVOOD	19 905	796
Raha jääk aasta algul	796	0
Raha jääkide muutus	19 905	796
Raha jääk aasta lõpul	20 701	796

Juhatuse liige



Omakapitali muutuste aruanne 2003 aastal

	Osakapital	Aazio	koostisus lik reservka	perioodide kasum/kahjum	Arandeasta a kasum/kahj	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2002	200 000	600 000	0	0	2 257 927	3 057 927
2002. a. kasum	0		0	2 257 927	-2 257 927	0
Aruandeaasta kasum	0		20 000	-20 000	1 648 577	1 648 577
Dividendideks				-160 000		-160 000
Saldo seisuga 31.12.2003	200 000	600 000	20 000	2 077 927	1 648 577	4 546 504

Juhatusel



Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja heast raamatupidamise tavast. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Lootusetuid nõudeid bilansist välja kantud ei ole.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- ehitised, hooned 8%
- maad, kinnistud 0%

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringute all kajastatakse tütarettevõtete aktsiaid ja osakuid. Samuti kajastatakse pikaajalisi nõudeid tütarettevõtete vastu.

Rahavood

Rahavoode aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Netokäive

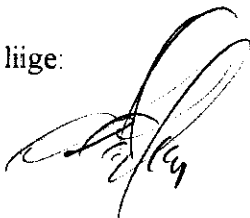
Müük kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt vastavalt kauba omandiõiguse üleminekule müüjalt ostjale. Realiseerimise netokäive 2003. aastal 24000 krooni.

Seotud osapooled

OÜ KALBRO aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke
2. juhtkonna ning juhatuse liikmeid
3. tütarettevõtteid

Juhatuses liige:



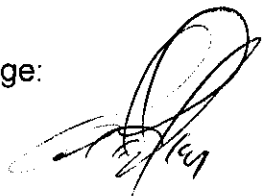
Lisa 1

Raha ja pangakontod

Sularaha kassas	18465
Pangakontod EEK	2236

Kokku	20701
-------	-------

Juhatuse liige:



NÕUDED

Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Lootusetuid nõudeid maha kantud ei ole.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Helen' or similar, with a large loop at the top.

PÕHIVARA

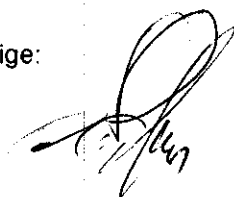
Põhivarana on bilansis kajastatud ehitised, kinnistud.

Põhivara on kajastatud soetusmaksumuses.

Kulum on arvestatud kasutades lineaarset meetodit arvestades põhivara kasulikku tööiga alljärgnevalt: kinnistud 0% ehitised 8%

	Soetusmaksumus 31.12.02	Kulum 31.12.02	Soetusmaksumus 31.12.03	Kulum 31.12.03
Ehitised	30000	2600	30000	5000
Kinnistud	100000		100000	0
KOKKU	130000	2600	130000	5000

Juhatuse liige:

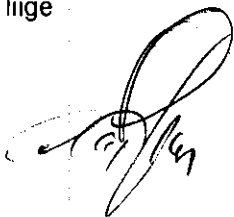


Müügitulu

	2003
Geograafiliste piirkondade lõikes:	
Eesti	24 000
Kokku	24 000
Tegevusalade lõikes:	
Ruumide rent	24 000
Kokku	24 000

	2003
Muud äritulud	
Muud äritulud kokku	0
Muud intressi ja finantstulud	103033
Kap.osaluse meetodil arvest.kasum tütaretevõtetelt	1528046
Saadud dividendid	360
Finantstulu kokku	1631412
KOKKU	1 631 412

Juhatuse liige



Tehingud seotud osapooltega

OÜ KALBRO aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. Omanikke
- b. Juhtkonna ning juhatuse liikmeid
- c. Tütarettevõtteid

ANTUD LÜHIAJALISED LAENUDLAENUD

	2003		2002	
	Antud	Tagasi	Antud	Tagasi
Tütarettevõtted	3000	3000	755528	733100

Seisuga 31.12.2003 antud laenude jääk

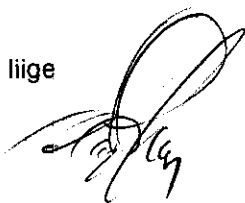
OÜ Parem Kallas-ele intressiga 0% tähtajaga 31.12.2004 22428 krooni

SAADUD LÜHIAJALISED LAENUD

	2003		2002	
	Saadud	Tagasi	Saadud	Tagasi
Omanikult			173500	173500
Tütarettevõttelt			20000	20000
KOKKU			193500	193500

Seisuga 31.12.2003 saadud laenude jääk 0

Juhatuse liige



PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

	OÜ AGAL INVEST	OÜ S&K ÄRI	OÜ PAREM KALLAS	KOKKU
Saldo 31.12.2002	2129703	269878	495057	2894638
Kasum investeeringutelt kapitaliosaluse meetodil	717984	804813	5249	1528046
Saadud dividendid		-160000		-160000
Saldo 31.12.2003.a.	2847687	914691	500306	4262684

OÜ Kalbro osalus tütarettevõtetes-
50% OÜ Agal Invest
50% OÜ S & K Äri
1/3 OÜ Parem Kallas

VÄLJASTATUD LAENUD

Pikaajaline laen summas 1020500 krooni on vormistatud vastavalt lepingule OÜ Agal Investile 10 aastale ja intressi määr 10% tagastatud laenusummast aastas.

Raamatupidamises on laen summas 1020500 kajastatud lühiajalisena 102050 krooni
pikaajalisena 918450 krooni

2003.aastal saadud dividendid OÜ S & K ÄRI-lt summas 160000 krooni, mis on ka omanikule Ago Kalmer-ile välja makstud.

Juhatuse liige



KASUMI JAOTUSETTEPANEK

KalBro OÜ juhatus otsustas 10.06.2004.a. teha ainuosanikule ettepanek jaotada 2003.a. majandusaasta kasum järgmiselt.

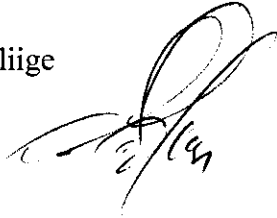
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 077 927
2003.a. jaotamata kasum	1 648 577
Kokku jaotamiseks	3 726 504

Reservkapitali	0
Dividendideks	500 360
Jaotamata kasumisse	1 148 217

Kokku jaotatud	1 609 625
----------------	-----------

Eelmiste perioodide kasum kokku:	3 226 144
----------------------------------	-----------

Juhatuse liige



Juhatuse allkirjad 2003.a. majandusaasta aruandele

OÜ KALBRO 2003.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 10. juuni.....2004 otsusega, allkirjastamine P. Kalmer.....2004:



Juhatuse liige
Ago Kalmer

OÜ KALBRO OSANIKE
NIMEKIRI

Ago Kalmer

isikukood 36904294211
elukoht Pärnu linn
1 osa nimiväärtusega 200000 EEK

Juhatuses liige:



**Osaühing KALBRO
JUHATAJA**

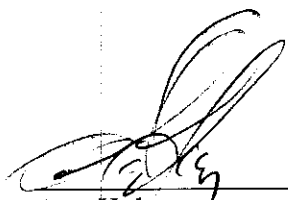
OTSUS

Pärnus,

10.06.2004.a.

**2003.a. majandusaasta aruande kinnitamine
ja kasumi jaotamine**

1. Kinnitan 2003.a. majandusaasta aruanne majandustulemiga 1 648 577.00 krooni.
2. Teha ettepanek osanike üldkoosolekule 2003.a. majandusaasta kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:
 - 1) 500 360.00 krooni maksta osanikele välja dividendidena;
 - 2) 1 148 217.00 krooni jätta jaotamata.


Ago Kalmer
Juhatuse liige

**Osaühing KALBRO
AINUOSANIKU**

OTSUS

Pärnus,

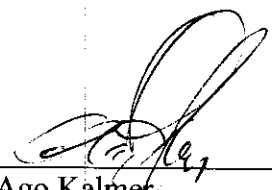
10.06.2004.a.

Ago Kalmer isikukood 36904294211 kuulub osa mis moodustab 100 % OÜ Kalbro osakapitalist nimiväärtusega 200 000.00 krooni.

OÜ KALBRO ainuosanik

OTSUTAS:

1. Kinnitada 2003.a. majandusaasta aruanne majandustulemiga 1 648 577.00 krooni.
2. Jaotada 2003.a. majandusaasta kasum alljärgnevalt:
 - 1) 500 360.00 krooni maksta osanikele välja dividendidena;
 - 2) 1 148 217.00 krooni jätta jaotamata.


Ago Kalmer
ainuosanik