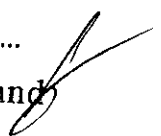


Pärnu Maakohtu registriosakond
SAADUD

30. 06. 2004

OÜ AGAL INVEST
Esplanaadi 10 Pärnu
Äriregistri kood 10688687

.....lk. nr. **25838**.....

Sigrid Rand 

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus

01.01.2003.a.

Majandusaasta lõpp

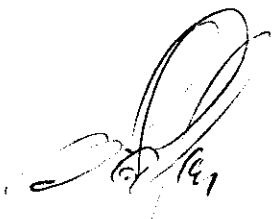
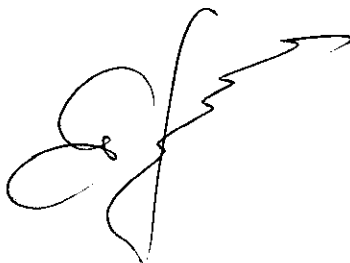
31.12.2003.a.

Tel. 44 29671

Fax. 44 29672

SISUKORD

- 1. Tegevusaruanne**
- 2. Juhatuse deklaratsioon**
- 3. Raamatupidamise aastaaruanne**
- 4. Kasumiaruanne**
- 5. Rahavoogude aruanne**
- 6. Omakapitali muutuste aruanne**
- 7. Raamatupidamise koostamise alused**
- 8. Maksuvõlad
Pikaajalised finantsinvesteeringud**
- 9. Tehingud seotud osapooltega**
- 10. Finantstulud ja -kulud**
- 11. Kasumi jaotuse ettepanek**
- 12. Osanike nimekiri**
- 13. Majandusaasta aruande allkirjad**

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized 'P' or 'B' followed by some less distinct characters.A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized 'E' or 'F' followed by some less distinct characters.

TEGEVUSARUANNE

OÜ AGAL INVEST on investeerimis- ja ettevõtete juhtimisteenuseid osutav ettevõte, mille tegevusaladeks on investeerimistegevus, ettevõtete juhtimine, finantsarvestuse ja raamatupidamise korraldamine.

OÜ AGAL INVEST omab 100 % OÜ AUTOBAAS osakapitalist, 100 % TEHNILISE ÜLEVAATUSE OÜ osakapilist ja 93,25 % AGAL Kinnisvarad OÜ osakapitalist.

OÜ AGAL INVEST kui emaettevõtte enda 2003.a. realiseerimise netokäive oli 690 000.00 krooni.

Aruandeaasta majandustulem kokku oli 1 435 967.00 krooni, mis võrreldes 2002.a. vähenes 19,2 %.

Ärikasum jagunes alljärgnevalt:

Ärikasum majandustegevusest	658 502.00
Kasum kapitaliosaluse meetodil arvestatud tütarettevõtetest	980 655.00
Muud intressi-ja finantstulud	- 203 190.00

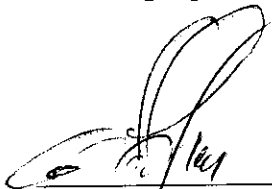
Ettevõtte varad suurenesid aruandeaasta jooksul võrreldes 2002.a. majandusaastaga 51,3 % moodustades 2003.a. lõpuks kokku 10 890 440.00 krooni.

Omakapital moodustas aruandeaasta lõpuks kokku 3 654 373.00 krooni kasvades aastaga 64,7 %.

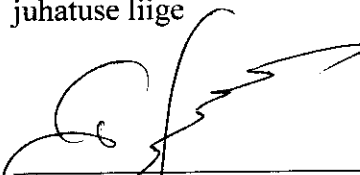
2003.a. majandusaastal OÜ-s AGAL INVEST palgalisi töötajaid ei olnud.

Osaühingu juhatus on kahe liikmeline. Juhatuse liikmetele aruandeaastal ei makstud tasu ega tehtud soodustusi.

Osaühingul puudub nõukogu.



Ago Kalmer
OÜ AGAL INVEST
juhatuse liige



Aleksandr Sorokin
OÜ AGAL INVEST
juhatuse liige

OÜ AGAL INVEST JUHATUSE DEKLARATSIOON

Osaühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi, omakapitali, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamise nõudeid.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud mis ilmnesid bilansi kuupäevaga 31.12.2003.a.

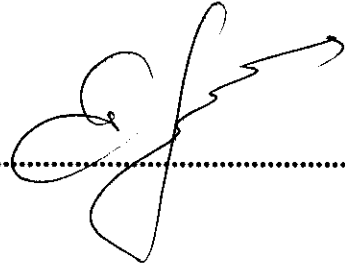
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Juhatus hinnangul on OÜ AGAL INVEST jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Ago Kalmer

OÜ AGAL INVEST juhatuse liige.....

Aleksander Sorokin

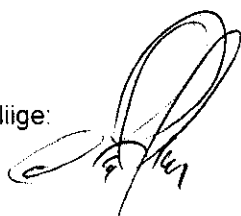
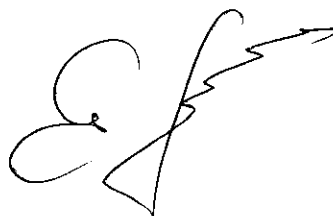
OÜ AGAL INVEST juhatuse liige.....

OÜ AGAL-INVEST

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 01.01.2003.a.-31.12.2003.a.

	31.12.2003	31.12.2002
AKTIVA		
1. Raha ja pangakontod	51032	4
2. Nõuded ostjate vastu		
ostjate tasumata arved		17329
3. Mitmesugused nõuded		
muud lühiajalised nõuded	185000	
KÄIBEVARA KOKKU	236032	17333
4. Pikaajalised investeeringud		
tütaretevõtjate osad	10638275	7182620
5. Materiaalne põhivara		
masinad ja seadmed	19123	
põhivara akkumuleeritud kulu	-2990	
Kokku	16133	
PÕHIVARA KOKKU	10654408	7182620
AKTIVA KOKKU	10890440	7199953
PASSIVA		
Lühiajalised kohustused		
6. Võlakohustused		
pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed		
järgmisel perioodil	1607940	2169025
7. Tarnijad		
tarnijatele tasumata arved	2311080	970528
8. Maksuvõlad	63903	5094
9. Viitvõlad		
intressid	204100	
muud viitvõlad	8044	
Kokku	212144	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	4195067	3144647
Pikajalised kohustused		
10. Pikajalised võlakohustused	3041000	1836900
KOHUSTUSED KOKKU	7236067	4981547
Omakapital		
11. osakapital	400000	400000
12. kohustuslik reservkapital	129679	40799
13. eelmiste perioodide jaotamata kasum	1688727	
14. aruandeaasta kasum	1435967	1777607
Kokku	3654373	2218406
PASSIVA KOKKU	10890440	7199953

Juhatuse liige:

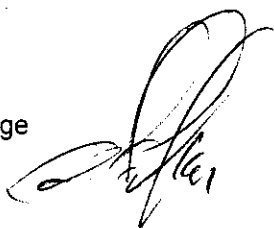
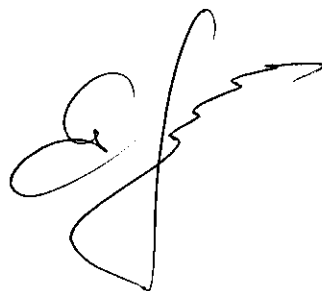



OÜ AGAL -INVEST

KASUMIARUANNE 01.01.2003.a.-31.12.2003.a.

		2003.a.	2002.a.
1.	Müügitulu	690000	900000
	KOKKU ÄRITULUD	690000	900000
2.	Mitmesugused tegevuskulud	28508	5999
3.	Põhivara kulum	2990	
	KOKKU ÄRIKULUD	31498	5999
4.	Finantstulud ja-kulud	-203190	25368
5.	Kapitaliosaluse meetodil arvestatud ' kasum tütarettevõtetelt	980655	858238
6.	Aruandeaasta kasum kokku	1435967	1777607

Juhatuse liige

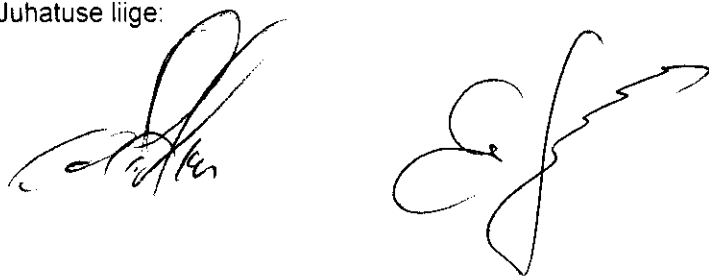
OÜ AGAL-INVEST

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2003.a.	2002.a.
Aruandeaasta kasum	1435967	1777607
Korrigeerimised:		
kasum/kahjum investeeringutelt		
kapitaliosaluse meetodil	-980655	-858238
põhivara kulum	2990	
Äritegevusega seotud käibevara muutus	17329	11429
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	1611505	292657
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2087136	1223455
Pikaajaliste investeeringute soetamine	-2000000	-1500000
Põhivara soetamine	-19123	
Dividendide laekumine		1379995
Väljastatud laenud	-185000	-205152
Tagastatud laenud		493504
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-2204123	168347
Saadud laenud	2906687	2674125
Tagastatud laenud	-2263672	
Makstud dividendid		-2041000
Sissemaksed tütarettevõtte osakapitali	-475000	-2025000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	168015	-1391875
RAHAVOOD KOKKU	51028	-73
Raha ja raha ekvivalendid aasta alguseks	4	77
Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpuks	51032	4

Märkus: 31.12.2003.a. seisuga on arvestatud raha jäägi hulka ekvivalendina 510 Rahaturu osa koguväärtuses 51000 kr. Osad on vajadusel realiseeritavad rahaks. Raha jääk kassas ja pangas 32 kr.

Juhatuse liige:

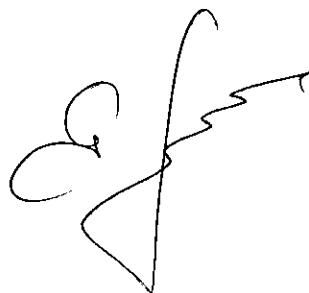


OÜ AGAL-INVEST

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Kohustusl. reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2001.a.	400000		2081799	2481799
Reservkapitali suurendamine		40799	-40799	
2002.a. kasum			1777607	1777607
Dividendide väljamaksmine			-2041000	-2041000
Saldo 31.12.2002.a.	400000	40799	1777607	2218406
Reservkapitali suurendamine		88880	-88880	
2003.a. kasum			1435967	1435967
Saldo 31.12.2003.a.	400000	129679	3124694	3654373

Juhatuse liige:



Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja Eesti heast raamatupidamise tavast.

Seoses uue raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega alates 1 jaanuarist 2003 muutunud arvestuspõhimõtted ei toonud olulisi sisulisi muudatusi OÜ Agal Invest raamatupidamise aastaaruandes võrreldes 2002.a. raamatupidamise aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikuses väärtuses.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja realiseerimise printsiibi alusel.

Vastavalt Äriseadustikule eraldab OÜ Agal Invest kasumi arvel vahendeid reservkapitali kuni 1/10 osakapitalist.

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) emaettevõtet ning emaettevõtte omanikke**
- 2) emaettevõtte teisi tütarettevõtteid**
- 3) juhtkonda ja juhatuse liikmeid**
- 4) eelpool loetletud isikute lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid**
- 5) tegevjuhtkonda**



OÜ AGAL INVEST**MAKSUVÕLAD** 2003.a.**Käibemaks** **63903****Viitvõlad**

intressid 204100

muud viitvõlad 8044

Kokku **212144****PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD**

	OÜ AUTOBAAS	Tehnilise Ülevaatuse OÜ	AGAL Kinnisvarad OÜ	Kokku
Saldo 31.12.2002.a.	6844945	337675	-	7182620
1. Soetatud pikaajalised Finantsinvesteeringud			2000000	2000000
2. Kasum investeeringutelt kapitaliosaluse meetodil	805336	30264	145055	980655
3. Tütarettevõtte osakapitali suurendamine	475000	-	-	475000
Saldo 31.12.2003.a.	8125281	367939	2145055	10638275

OÜ AGAL INVEST osalus tütarettevõtete osakapitalis:

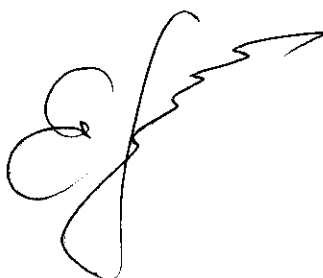
OÜ AUTOBAAS 100 %

Tehnilise Ülevaatuse OÜ 100 %

AGAL Kinnisvarad OÜ 93,25 %

OÜ AUTOBAAS osakapitali suurendamine toimus rahaliste sissemaksetena osaühingu pangaarvele.

Juhatuse liige:

OÜ Agal-Invest

TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

SAADUD LAENUD

	2003.a. Saadud Tagasi	2002.a. Saadud Tagasi
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	2906687 2263672	4005925 -
sellest:tütarettevõtted	1703050 1124200	

Seisuga 31.12.2003 saadud
laenude jääk 4648940 kr.
sellest pikaajaline laen summas 2041000 kr. intressi määraga 10% aastas
tähtajaga 31.12.2012a.

Juhatuse liige:

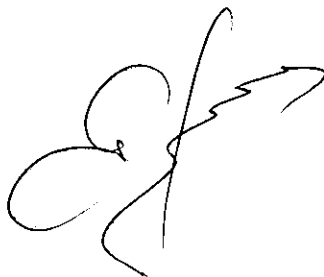
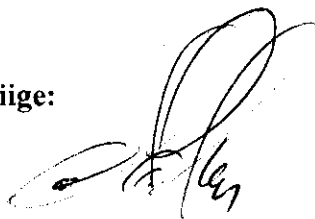


OÜ AGAL INVEST**FINANTSTULUD JA-KULUD****Finanatstulud**

panga intress	18
rahaturufondi intress	892
Kokku	910

Finantskulud

intress laenudelt	204100
Kokku	204100

Juhatuse liige:

OÜ AGAL INVEST**KASUMIJAOTUSETTEPANEK**

OÜ AGAL Invest juhatus otsustas 10.05.2004.a. teha OÜ AGAL Invest osanikele ettepanek jaotada 2003.a. majandusaasta kasum järgmiselt:

- **Jätta 2003.a. kasum summas 1 435 967.00 krooni jaotamata ja kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.**

juhatuse liige:



juhatuse liige:

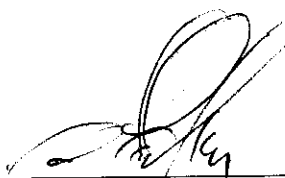


OÜ AGAL INVEST OSANIKE NIMEKIRI

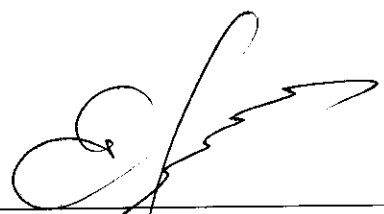
OÜ AGAL INVEST omanikeks on:

1. **OÜ KALBRO** registrikood 10796744, asukohaga Riia mnt 233a Pärnu linnas, omab osa nimiväärtusega 200 000.00 krooni, mis moodustab 50 % OÜ AGAL INVEST osakapitalist.
2. **OÜ ALEKSI VARA** registrikood 10868768, asukohaga Riia mnt 233a Pärnu linnas, omab osa nimiväärtusega 200 000.00 krooni, mis moodustab 50 % OÜ AGAL INVEST osakapitalist.

OÜ AGAL INVEST osakapital on 400 000.00 (nelisada tuhat) krooni.



Ago Kalmer
juhatuse liige



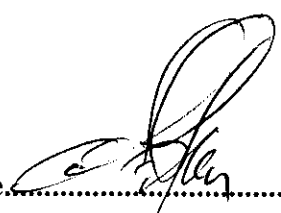
Aleksandr Sorokin
juhatuse liige

OÜ AGAL INVEST

Majandusaasta aruande allkirjad

Ago Kalmer

OÜ AGAL INVEST juhatuse liige.....



Aleksander Sorokin

OÜ AGAL INVEST juhatuse liige.....

