

Äriregistri kood

10900934
Pärnu Maakohtu registriosakond
SAADUD

21. 06. 2005

12lk. nr. 29314

[Handwritten signature]

2004. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01.01.2004
" lõpp 31.12.2004

ÄRINIMI **OSAÜHING LVM HALDUS**

Põhitegevusala: Kinnisvara haldamine.
Aadress: Rütli 38. Pärnu 80011

Juhatuseliige Ilmar Kukk
Tel. 044-77004



SAADUD

21. 06. 2005

SISUKORD

Juhatuse deklaratsioon	3
Tegevusaruanne	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2. Põhivara	10
Lisa 3. Maksuvõlad	10
Lisa 4 Müügitulu	10
Kasumi jaotamise ettepanek	11
Osanik	11
Majandusaasta aruande allkirjad	12



I. Kukk

SAADUD

21.05.2005

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ LVM Haldus deklareerib lehekülgedel 5-10 oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ LVM Haldus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, 24.01.2005.a om raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ LVM Haldus on jätkuvalt tegutsev.

24.01.2005.a.

Ilmar Kukk
Juhatuse liige



SAADUD

21.03.2005

TEGEVUSARUANNE

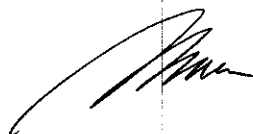
Osaühing LVM Haldus on asutatud 27.veebruar 2003.a.

Põhitegevusala on kinnisvara haldamine.

2004.a. müügitulu oli kokku 1 083 681 krooni.

Põhikohaga töötajaid oli firmas üks, tegevjuht, kelle töötasu kokku oli 156581 krooni.
Juhatuse liikmena tema tööd ei tasustatud.

2005.a. on paalnis jätkata ja laiendada sama tegevust.



I.Kukk

SAADUD

21.06.2005

BILANSS

	31.12.2004.a.	31.12.2003
AKTIVA		
KÄIBEVARAD		
Raha ja pangakontod	87472	79483
Nõuded ostjate vastu		
Ostjate tasumata summad	247312	101884
KÄIBEVARA KOKKU	334784	181367
PÕHIVARA		
Materiaalne põhivara		
Muu materiaalne põhivara	18780	-
Põhivara akumulieeritud kulum	-2504	-
PÕHIVARA KOKKU	16276	-
AKTIVA KOKKU	351060	181367
PASSIVA		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Ostjate ettemaksed	741	-
Võlad tarnijatele	137584	46675
Maksuvõlad (lisa 2)	24149	14714
Viitvõlad		
Võlad töövõtjale	20988	16112
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	183462	77501
OMAKAPITAL		
Osakapital nimiväärtuses	40000	40000
Kohustuslik reservkapital	3193	-
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	60673	-
Aruandeaasta kasum	63732	63866
OMAKAPITAL KOKKU	167598	103866
PASSIVA KOKKU	351060	181367



I. Kukk

SAADUD

21.06.2005

KASUMIARUANNE

	Aruandeaastal	Eelmisel aastal
MÜÜGITULU (lisa 3)	1083681	429687
MUUD ÄRITULUD	560	4815
Kaubad, materjal, teenused	-706963	-184480
Muud tegevuskulud	-51527	-52628
Tööjõukulud		
a) palgakulu	-194480	-100080
b) sotsiaalmaksud	-65151	-33526
Põhivara kulum	-2504	-
ÄRIKASUM	63616	63788
FINANTSTULUD JA -KULUD (intressitulu)	116	78
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	63732	63866
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	63732	63866


I.Kukk

SAADUD

21. 05. 2005

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2004.a.	2003.a.
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	63616	63788
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum	2504	-
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-145428	-101884
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettem. muutus	105961	77501
KOKKU RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST	26653	39405
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
Materiaalse põhivara soetus	-18780	-
Saadud intressid	116	78
KOKKU RAHAVOOG INVESTEERIMISEST	-18664	78
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Sissemaks osakapitali	-	40000
KOKKU	-	40000
RAHAVOOD KOKKU	7989	79483
Raha jääk perioodi alguseks	79483	0
Raha jäägi muutus	7989	79483
Raha jääk perioodi lõpuks	87472	79483



I.Kukk

SAADUD

21.06.2005

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapit.	Eelm.perioodide jaot.kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2003.a.	-	-	-	-	-
2003.a. sissemaks osakapitali	40000	-	-	-	40000
2003.a. puhaskasum	-	-	-	63866	63866
Seisuga 31.12.2004.a	40000	-	-	63866	103866
Reservkapitali moodust.	-	3193	-	-3193	-
2003.a. kasumi kanne	-	-	60673	-60673	-
2004.a. puhaskasum	-	-	-	63732	63732
Seisuga 31.12.2004.a.	40000	3193	60673	63732	167598

POTENTSIAALNE KOHUSTUS

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004.a. moodustas 124405 krooni, sellest 807 krooni kuulub kohustusliku reservkapitali moodustamiseks. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 29664 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 93934 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2005. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2004.a.



I.Kukk

SAADUD

21.06.2005

2004. MAJANDUSAASTA ARUANDE LISAD

LISA 1.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED

OÜ LVM Haldus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale, mille põhimõtted tuginevad Eesti Raamatupidamise seadusele, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasutatud on kasumiaruande skeemi nr.1

Raha ja pangakonto

Raha ja pangakontol kajastatakse kassas olev sularaha ja arvelduskonto jääk.

Tulu kajastamine.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Nõuded ostjate vastu.

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Rahavoogude aruanne.

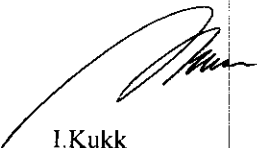
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Põhivara

Põhivarana võetakse arvele varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumisega alates 10000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kantakse kasutusele võtmisel 100% kuluks. Kuludesse kantud väheväärtusliku vara (1000-9999 krooni) üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooni määratakse igale põhivarale eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.



I. Kukk

LISA 2.

SAADUD
21.06.2005

PÕHIVARA

	Soetusmakumuses	Kulum	Jääkväärtus
Seisuga 01.01.2004.a.	-	-	-
2004.a. soetatud arvuti	18780	-	18780
2004.a. arvestatud kulum	-	-2504	-2504
Seisuga 31.12.2004.a.	18780	-2504	16276

LISA 3

MAKSUVÕLAD

Seisuga 31.12.2004.a. Seisuga 31.12.2003.a.

Käibemaks	2607	3744
Füüsil. Isiku tulumaks	8553	2939
Sotsiaalmaks	12424	7792
Töötuskindlustusmaks	565	239
KOKKU maksuvõlad	24149	14714

LISA 4

MÜÜGITULU

	2004.a.	2003.a.
Haldus	208799	164384
Teenuste müük	874882	265303
KOKKU	1 083681	429687
Muud äritulud	560	4815

Kogu tulu – tegevuspiirkond Eesti Vabariik



I. Kukk

SAADUD

21.06.2005

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Jaotamata kasumi jääk 01.01.2004.a.	60673
2004a. puhaskasum	63732
Reservkapitali moodustamiseks	807
Jaotamata kasumi jääk peale 2004. majandusaasta aruande kinnitamist.	123598

OSANIK

Akstaiselts KINNISVARABÜROO LVM

Reg.kood : 10033331

Aadress: Rüütlin38.Pärnu linn 80011.

Osaku väärtus 40000 krooni.



I.Kukk

SAADUD

21.06.2005

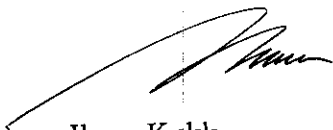
2004. MAJANDUSAASTA ARUANDE KINNITUS JA ALLKIRJAD

OÜ LVM Haldus on koostanud 2004. majandusaasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Aastaaruanne on koostatud 24.01.2005.a.

Majandusaasta aruande kinnitas omanik28. märts 2005.a

Pärnus,28. märts 2005.a.



Ilmar Kukk
Juhatuse liige