

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: KORTERIÜHISTU TRUMMI 6

registrikood: 80004621

tänava/talu nimi, Trummi 6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12616

faks:

e-posti aadress: heiki@mannik.net

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

KÜ trummi 6 on mittetulundusühistu. 2011.a. laene võetud ei ole.

Juhatus tegeles erinevate maja soojustus lahenduste uurimisega . Lõpp valikut 2011.a. ei tehtud.

2012 aastaks on planeeritud maja ja katuse soojustamine. Korterites ka radiaatorite vahetus. Samuti ehitada prügimaja.

Juhatusesimehele tasuti arvete alusel 128 eurot kuus. Teisi juhatuse liikmeid tasustatud ei ole. Palgalisi töötajaid on 3, sh. 2 osalise tööajaga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	21 027	13 834
Nõuded ja ettemaksed	9 317	9 730
Kokku käibevara	30 344	23 564
Põhivara		
Materiaalne põhivara	2 739	2 980
Kokku põhivara	2 739	2 980
Kokku varad	33 083	26 544
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 429	6 544
Kokku lühiajalised kohustused	5 429	6 544
Kokku kohustused	5 429	6 544
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	17 047	11 402
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	8 598	6 094
Aruandeaasta tulem	2 009	2 504
Kokku netovara	27 654	20 000
Kokku kohustused ja netovara	33 083	26 544

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 370	14 247
Tulu ettevõtlusest	39 886	42 194
Kokku tulud	53 256	56 441
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-43 920	-46 264
Tööjõukulud	-6 751	-6 423
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-242	-242
Muud kulud	-350	-1 019
Kokku kulud	-51 263	-53 948
Põhitegevuse tulem	1 993	2 493
Finantstulud ja -kulud	16	11
Aruandeaasta tulem	2 009	2 504

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 993	2 493
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	242	242
Kokku korrigeerimised	242	242
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	413	-2 454
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 116	1 128
Kokku rahavood põhitegevusest	1 532	1 409
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	16	11
Kokku rahavood investeerimistegevusest	16	11
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	5 645	1 467
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 645	1 467
Kokku rahavood	7 193	2 887
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 834	10 947
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 193	2 887
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 027	13 834

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	9 935	6 094	16 029
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	9 935	6 094	16 029
Aruandeaasta tulem		2 504	2 504
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 467		1 467
31.12.2010	11 402	8 598	20 000
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	11 402	8 598	20 000
Aruandeaasta tulem		2 009	2 009
Asutajate ja liikmete sissemaksed	5 645		5 645
31.12.2011	17 047	10 607	27 654

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	5 050	4 804
Sotsiaalmaksud	1 701	1 618
Kokku tööjõukulud	6 751	6 422
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	9 317	5 429	9 730	6 544

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	1 536	1 534

Aruande digitaallkirjad

KORTERIÜHISTU TRUMMI 6 (registrikood: 80004621) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI MÄNNIK	Juhatuse liige	14.03.2012
ARVI SAAGPAKK	Juhatuse liige	14.03.2012
PEETER RAKITIN	Juhatuse liige	15.03.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6411446
E-posti aadress	ardo@bluewave.ee