

27 -06- 2005

13

Elo Matsi

AS Hotell Stroomi

2004. a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:	01.01.2004
Majandusaasta lõpp:	31.12.2004
Registrikood	10285216
Aadress:	Randla 11 Tallinn
Telefon:	6304 200
Fax	6304 500
E-mail:	stroomi@stroomi.ee
Põhitegevusala:	majutus- ja toitlustusteenused

27 -06- 2005

Sisukord

Juhatuse tegevusaruanne	2
Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss (kroonides)	3
Kasumiaruanne (kroonides)	4
Rahavoogude aruanne (kroonides)	5
Omakapitali muutuste aruanne (tuh.kr.)	6
Lisad raamatupidamise aastaaruandele	6
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	6
Lisa 2. Materiaalse põhivara liikumine (kroonides)	8
Lisa 3 Maksud (kroonides)	8
Lisa 4. Kapitalirent (kroonides)	8
Lisa 5. Realiseerimise netokäive	9
Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega	9
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	9
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	10
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004 majandusaasta aruandele	10

Juhatuse tegevusaruanne

2004.aastal oli AS Hotell Stroomi käive 21.58 miljonit krooni, mis on 8.5% rohkem kui 2003.a. ning saavutati ka kasumi kasv 14.2 %. 2005.aastal planeeritakse jätkata samadel tegevusaladel, olulisi muudatusi käibe mahus ei ole ette näha.

2004.aastal jätkati investeeringute tegemist Nelijärve Puhkekeskusesse. Kokku tehtud investeeringud hoonete parendamiseks (Hotell Stroomi ja Nelijärve Puhkekeskusesse) moodustasid 1.1 milj.krooni. Soetati ka olulises summas ehitusmaterjale, millest on plaanis ehitada palkmajad majutuseks Nelijärve Puhkekeskusesse. 2005.a. on planeeritud (ning on ka alustatud) palkmajade ehitamist. Inventari, masinatesse ja seadmetesse investeeriti 2004.a. 0.6 milj.krooni.

2004.aastal oli AS Hotell Stroomi keskmine töötajate arv 69 töötajat ning palgakulu oli 4.82 milj. krooni, sh tegevjuhi tasu 227 tuh. krooni. Juhatuse ja nõukogu liikmetele tasu ei ole makstud. erakordseid lepingu lõpetamise kompensatsioone ei ole ette nähtud.

Juhatuse liige.....

27 -06- 2005

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss (kroonides)

	31.12.2004	31.12.2003
VARAD		
Käibevara		
1. Raha ja pangakontod	1233813	630883
2. Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	685245	486504
3. Mitmesugused nõuded		
Muud lühiajalised nõuded	704031	703916
4. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	162839	109682
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	162624	109557
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	215	125
5. Varud	2693554	265664
Tooraine ja materjal	2692821	265197
Ettemaksed hankijaile	733	467
Käibevara kokku	5479482	2169649
Põhivara		
6. Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised(soetusmaksumuses)	17719452	16576970
Muu inventar, masinad ja seadmed(soetusmaksumuses)	5957179	5508302
Akumuleeritud põhivara kulum	-7952598	-6538776
Põhivara kokku	15724033	15546496
VARAD kokku	21203515	17743145

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

	31.12.2004	31.12.2003
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
7. Võlakohustused		
Pikaajalise liisingkohustuse tagasimaksed järgmisel per.-l	32982	33565
8. Ostjate ettemaksed	59653	7745
9. Võlad hankijatele		
Hankijatele tasumata arved	579049	602514
10. Maksuvõlad	404231	348529
11. Viitvõlad	568086	524830
Võlad töövõtjatele	568086	524830
Lühiajalised kohustused kokku	1644001	1517183
Pikaajalised kohustused kokku		
12. Liisingu pikaajalised maksed	62516	59984
Kohustused kokku	1706517	1577167

Juhatusel liige.....

Aruande identifitseerimiseks

Kuupäev 09.05.05 3

Allkiri

Audiitor Piret Kann

27 -06- 2005

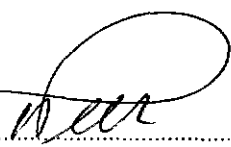
Omakapital

13. Osakapital	1071000	1071000
14. Kohustuslik reservkapital	107100	107100
14. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	14987878	12072164
15. Aruandeaasta kasum	3331020	2915714
Omakapital kokku	19496998	16165978
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL kokku	21203515	17743145

Kasumiaruanne (kroonides)

	2004	2003
Äritulud		
Müügitulu	21583332	19880210
Realiseeritud toodete, kaupade, teenuste kulu	15430959	14689185
Brutokasum	6152373	5191025
Äriikulud		
Turustuskulud	1035045	907458
Üldhalduskulud	1881665	1686195
Muud äritulud	51204	258841
Muud äriikulud	0	37931
Ärikasum	3286867	2818282
Finantstulud ja -kulud (saldeerituna)	44153	97432
a) kasum/kahjum valuutakursi muutustest	71952	101310
b) muud intressi- ja finantstulud	-27799	-3878
Kasum (kahjum) majandustegevusest	3331020	2915714
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	3331020	2915714

Juhatusel liige



Aruande identifitseerimiseks

Kuupäev 09.05.05

Allkiri

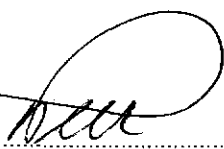
Audiitor Piret Kann

27 -06- 2005

Rahavoogude aruanne (kroonides)

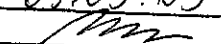
	2004	2003
A. Rahavoog äritegevusest		
Aruandeaasta puhaskasum	3331020	2915714
Korrigeerimised		
Põhivara kulum	1450559	1194090
Käibevara jääkide muutusest	-2706903	297243
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutustest	126818	-407754
Kokku rahavood äritegevusest	2201494	3999293
B. Rahavoog investeeringutest		
Põhivara soetamisest	-1752206	-4221440
Müüdud põhivara	151110	59984
Võetud pikaajalisi kohustusi	2532	0
		0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1598564	-4161456
C. Rahavoog finantseerimisest		
Dividendide väljamakse	0	0
		0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
D. Rahavoog kokku	602930	-162163
Kassa ja pangakontode jääk perioodi alguses	1233813	793046
Kassa ja pangakontode jääk perioodi lõpus	630883	630883
Kokku rahajäägi muutus	602930	-162163

Juhatuse liige



Aruande identifitseerimiseks

Kuupäev 09.05.05

Allkiri 

Audiitor Piret Kann

27 -06- 2005

**Omakapitali muutuste
aruanne (krooni)**

	Aktsia- kapital	reservid	eelnevate Perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.2003	1071000	107100	12072164	2915714	16165978
Jaotatud dividende		0			0
2004.aasta kasum	0		0	3331020	3331020
31.12.2004	1071000	107100	14987878	3331020	19496998

Lisad raamatupidamise aastaaruandele

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

2004.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 2003.a. jõustunud raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel käsitletakse äriühingut jätkuvalt tegutseva organisatsioonina ja raamatupidamises on jätkuvalt kasutatud samu arvestusmeetodeid, hindamisaluseid, aruandlusviise ja aruandeskeeme.

Kasumiaruanne on koostatud skeem 2 alusel.
Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi. arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (kajastatakse

Juhatuse liige.....

Aruande identifitseerimiseks
Kuupäev 09.05.05
Allkiri Piret Kann
Audiitor Piret Kann

27-06-2005

bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Valmistoodangu ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas. Varud on hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Muu inventar, tööriistad ja sisseseade.....	40%
Masinad ja seadmed.....	20%
Hooned ja rajatised	5%

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilisele isikule ja mitteresidendile välja makstavaid dividende (24/76 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste väärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu kohustus.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse alates 01.01.2003. majandusaasta kasumiaruandes ettevõtte tulumaksu kuluna.

Välisvaluutas toimunud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad seisuga 31.12.2003 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tulude arvestus

Kaupade müügist trulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varad ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva

Juhatusel liige.....

Aruande identifitseerimiseks

Kuupäev 09.05.05

Allkiri

Audiitor Piret Kann

27 -06- 2005

vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud.....
tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2. Materiaalse põhivara liikumine (kroonides)

	31.12.2003.a.	Soetused	Müük	31.12.2004.a.
Põhivara liikide kaupa			mahak.	
1. Maa	184866	-	-	184866
2. Ehitised parendustega	16392104	1142482	-	17534586
3. Seadmed, masinad, tr.vah.-d	892907	200763	148108	945562
4. Inventar	4615395	408961	12740	5011616
Kokku soetusmaksumuses	22085272	1752206	160848	23676630
Kokku kulum	-6538776	x	x	-7952598
Kokku jääkmaksumuses	15546496	x	x	15724033

Likvideerimisi, alla ja üleshindlusi ei ole majandusaastal läbi viidud.

Lisa 3 Maksud (kroonides)

	31.12.2004	31.12.2004
Maksude ettemaksed ja võlad	Ettemaksed	Võlad
Käibemaks	162624	0
Ettevõtte tulumaks	0	884
Üksikisiku tulumaks	0	139280
Sotsiaalmaks	0	247351
Töötuskindlustusmakse	0	9185
Kohustusliku kogumispensioni makse	0	7531
Kokku	162624	404231

Lisa 4. Kapitalirent (kroonides)

Kapitalirent

AS Hotell Stroomi rendib kapitalirendi tingimustel 1 objekti soetusmaksumusega 175339 krooni (leping nr.RO4106926), lühiajaline liisinguvõlgnevus 31.12.2004.a. seisuga moodustab 32982 krooni, pikaajaline liisinguvõlgnevus 62516 krooni.

Juhatusel liige.....

Aruande identifitseerimiseks
Kuupäev 09.05.05
Allkiri
Audiitor Piret Kann

27 -06- 2005

Lisa 5. Realiseerimise netokäive

AS Hotell Stroomi realiseerimise netokäive jaguneb tegevusalade lõikes järgmiselt (krooni):

Tegevusalad	2004	2003
Majutusteenuste müük	11398899	10119186
Toitlustusteenuste müük	7618546	7677354
Muude teenuste müük	2565887	2083670
Kokku	21583332	19880210

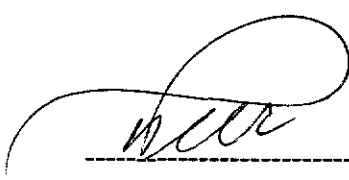
Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega

AS Hotell Stroomis on lühiajaline nõue seotud isiku OÜ Suviren vastu summas 703125 krooni.

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitan, et lehekülgedel 1 kuni 10 toodud AS Hotell Stroomi 2004.a. raamatupidamise aastaaruanne:

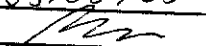
- 1) kajastab äriühingu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- 2) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.


Reet Purre, juhatuse liige

Juhatuse liige.....

Aruande identifitseerimiseks

Kuupäev 09.05.05

Allkiri 

Audiitor Piret Kann

27 -06- 2005

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

AS Hotell Stroomi vaba omakapital seisuga 31. 12. 2004 oli järgmine:

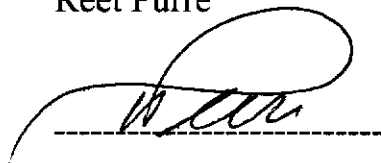
1) eelmiste perioodide jaotamata kasum	14987878 krooni
2) aruandeaasta puhaskasum	3331020 krooni
Jaotuskõlbulik kasum	18318898 krooni

AS Hotell Stroomi juhatus teeb ettepaneku kasumit jaotada alljärgnevalt:
Maksta dividendideks 733415 krooni.

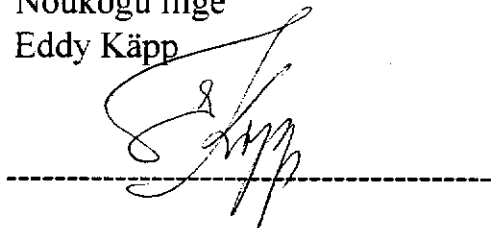
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004.majandusaasta aruandele

AS Hotell Stroomi 2004. majandusaasta aruande allkirjastamine 09.mail 2005
(aruanne on kinnitatud aktsionäride koosolekul 31.mail 2005):

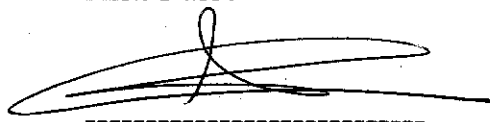
Juhatuse liige
Reet Purre



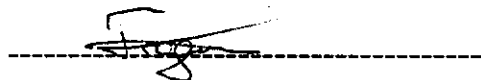
Nõukogu liige
Eddy Käpp



Nõukogu liige
Anti Purre



Nõukogu liige
Raul Tagaväli



Juhatuse liige.....



27-06-2005

Audiitori järeldusotsus AS Hotell Stroomi aktsionäridele

Olen auditeerinud AS Hotell Stroomi (reg.nr. 10285216) 31.detsembril 2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 3 kuni 9. Nimetatud raamatupidamise aruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Olen seisukohal, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Hotell Stroomi finantsseisundit seisuga 31.detsember 2004 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinnas, 09.mai 2005.a.

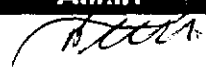
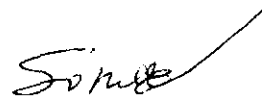
Lugupidamisega



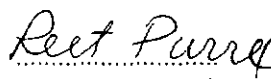
EV vannutatud audiitor
Piret Kann
kv.tunnistus nr.330
Pärnu mnt.377 Tallinn
GSM 56 53570

AS Hotell Stroomi aktsionäride üldkoosolek 999 17-06-2005
REGISTREERIMISNIMEKIRI

Hotell Stroomi aktsia (ISIN: EE3100002478), nimiväärtus: 10 EEK
Registreerimisnimekiri on koostatud aktsiaraamatu 06.05.2005 08:00 seisu alusel

Aktsionäri nimi	Isiku/reg.kood	Hääle arv	Esindaja	Allkiri
PURRE REET	44010280236	74 676	-	
KÄPP AIN	36712220315	28 000		
JOA JOEL	37004170222	1 160		
Pregel Jaak	34711120268	579		
Kool Evald	33407302721	464		
KEREM TIIT	36610230266	464		
MAKSIMOV ALEXANDER	35407040262	348		
Rei Raul	37503130357	324		
Tammekivi Ly	46707156018	231		
Smer Matti	34510050304	162	-	
LÖHMUS MARKO	36907100300	142		
Reiner Ardi	34709240258	115		
Nurme Veljo	37312262796	104		
Tuuleveski Kaido	35508026020	92	-	
KALMURAND MERLE-MARIA	44607040365	69		
KULL KALJO	33603030260	46		
Nigul Annika	47501052742	46		
Smirnov Andrei	37003090269	34		
PURJU ALARI	35301100218	22		
Lans Valdek	35807143728	22		

Koosoleku juhataja:





Nimekirjas kokku ridu: 20

Protokollija:

Nimekirjas kokku lehekülgi: 1

31.05.2005. a.

27 -06- 2005

AS Hotell Stroomi
Üldkoosoleku protokoll nr. 999

Tallinn, Randla 11

31.05.2005.a.

Hotell Stroomi aktsiaseltsil on 107100 aktsiat. Kõigile aktsionäridele on teatatud üldkoosoleku aeg ja koht. Koosolekust võtsid osa järgmised aktsionärid:

1. Reet Purre. Ehte 3-49. Tallinn, kes omab 74642 aktsiat ja 74642 häält.
2. Matti Sõmer. Paekaare 46-37. Tallinn, kes omab 162 aktsiat ja 162 häält.
3. Kaido Tuuleveski. Tuule 4. Eidapere, kes omab 92 aktsiat ja 92 häält.

Seega oli aktsionäride üldkoosolekul esindatud 69.93 % aktsionäridest.

Koosoleku juhatajaks valiti Reet Purre ja protokollijaks Eddy Käpp.

Päevakord:

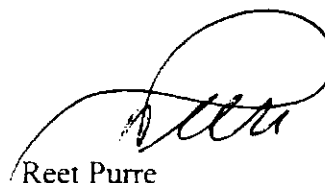
1. AS Hotell Stroomi 2004 majandusaasta aruande kinnitamine.
2. AS Hotell Stroomi audiitori valimine 2005.a.
3. AS Hotell Stroomi nõukogu liikmete valimine

Otsustati:

1. Kinnitada Hotell Stroomi AS 2004. majandusaasta aruanne.
2. Kinnitada AS Hotell Stroomi 2005.a. audiitoriks EV vannutatud audiitor Piret Kann, kv. tunnistus nr.330, elukoht Pärnu mnt 377, Tallinn. Audiitori tasu määratakse audiitoriga sõlmitavas lepingus.
3. Kinnitada nõukogu liikmeteks Eddy Käpp, Juta Püüman ja Karin Karu. Nõukogu liikmete tööd ei tasustata.

Kõik otsused võeti vastu ühehäälselt.

Koosoleku juhataja



Reet Purre