

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: osäühing VEHENDI

registrikood: 10086927

küla: Vehendi küla

vald: Rannu vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61117

telefon: +372 7460580

e-posti aadress: vehendi@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Kasutusrent	11
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Muud äritulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Muud ärikulud	13
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Vehendi on 1993 aastal asutatud ettevõtte. Samal aastal alustati majandustegevusega.	
Ettevõtte põhitegevusalad on järgmised:	
* seminaride, õppepäevade, konverentside korraldamine	
* ruumide rent	
* majutusteenused	
Käive	
2011.a. oli ettevõtte käive 61 862 eurot (majutusteenuste osakaal - 66 %).	
Investeeringud	
2011.a. ettevõtte investeeris põhivarasse 14 662 eurot.	
Töötajad	
Ettevõttes töötas 2011.a. keskmiselt 1 põhikohaga töötaja ning 2011.a. palgakulu oli	
4 782 eurot. Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest, seejuures juhatuse liige	
tegutseb ka ettevõtte tegevjuhina.	
2011.a. juhatuse liikmetasu oli makstud summas 3 464 eurot.	

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted		
on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.		
Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti OÜ Vehendi		
finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.		
OÜ Vehendi on jätkulvalt tegutsev äriühing.		

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 115	16 969	2
Nõuded ja ettemaksed	364	612	3
Kokku käibevara	18 479	17 581	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	411 324	421 191	4
Kokku põhivara	411 324	421 191	
Kokku varad	429 803	438 772	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	117 022	18 070	6
Võlad ja ettemaksed	2 492	2 329	7
Kokku lühiajalised kohustused	119 514	20 399	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	26 773	149 218	6
Kokku pikaajalised kohustused	26 773	149 218	
Kokku kohustused	146 287	169 617	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 234	5 234	
Kohustuslik reservkapital	523	523	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	263 398	275 180	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 361	-11 782	
Kokku omakapital	283 516	269 155	
Kokku kohustused ja omakapital	429 803	438 772	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	61 862	80 031	8
Muud äritulud	32 993	234	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 063	-19 407	
Mitmesugused tegevuskulud	-26 852	-34 407	10
Tööjõukulud	-11 034	-10 695	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-21 033	-21 180	4
Muud ärikulud	-2 809	0	12
Ärikasum (kahjum)	20 064	-5 424	
Finantstulud ja -kulud	-5 703	-6 359	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 361	-11 783	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 361	-11 783	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	20 064	-5 424	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	21 033	21 180	4
Kasum (kahjum) põhivara müügist	2 577	-234	
Kokku korrigeerimised	23 610	20 946	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	249	-366	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	163	-227	7
Makstud intressid	-5 703	-6 359	13
Kokku rahavood äritegevusest	38 383	8 570	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-14 662	-2 556	4
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	917	1 118	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-13 745	-1 438	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	7 600	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-31 092	-26 480	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-23 492	-26 480	6
Kokku rahavood	1 146	-19 348	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 969	36 317	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 146	-19 348	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 115	16 969	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	5 234	523	275 180	280 937
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-11 782	-11 782
31.12.2010	5 234	523	263 398	269 155
Aruandeaasta kasum (kahjum)			14 361	14 361
31.12.2011	5 234	523	277 759	283 516

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vehendi 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. OÜ Vehendi kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1. OÜ Vehendi 2011. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 639 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro kantakse kasutusele võtmise hetkel 100 %-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- * Maa 0%
- * Ehitised ja rajatised 4%
- * Masinad ja seadmed 15%
- * Muu materiaalne põhivara 15%

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%- lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	4 588	2 122
Arvelduskontod	13 527	14 847
Kokku raha	18 115	16 969

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	58	0
Ettemaksed	306	612
Kokku nõuded ja ettemaksed	364	612

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2009				
Soetusmaksumus	3 560	460 737	18 570	482 867
Akumuleeritud kulum		-37 653	-4 515	-42 168
Jääkmaksumus	3 560	423 084	14 055	440 699
Ostud ja parendused			2 556	2 556
Muud ostud ja parendused			2 556	2 556
Amortisatsioonikulu		-18 429	-2 751	-21 180
Müügid			-884	-884
31.12.2010				
Soetusmaksumus	3 560	460 737	19 401	483 698
Akumuleeritud kulum		-56 082	-6 425	-62 507
Jääkmaksumus	3 560	404 655	12 976	421 191
Ostud ja parendused		12 712	1 950	14 662
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		12 712		12 712
Muud ostud ja parendused			1 950	1 950
Amortisatsioonikulu		-18 476	-2 557	-21 033
Müügid			-917	-917
Muud muutused		-340	-2 239	-2 579
31.12.2011				
Soetusmaksumus	3 560	471 433	17 695	492 688
Akumuleeritud kulum		-72 882	-8 482	-81 364
Jääkmaksumus	3 560	398 551	9 213	411 324

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2011	2010
--	------	------

Muu materiaalne põhivara	1 000	1 726
Kokku	1 000	1 726

Väheolulise väärtusega põhivara.

Väheolulise maksumusega inventariks loetakse vara, mille maksumus on alla 639 euro ja mille kasutusega sõltumata maksumusest on kuni 1a. 2010 on kuludesse kantud väheväärtuslikku ja kiiresti kuluvat vara 4 215 eurot väärtuses (2010.a.-3 255 eurot)

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	2 497	10 280

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB pank	117 022	117 022			4,353%	EUR	05.04.2012
Lühiajalised laenud kokku	117 022	117 022					
Pikaajalised laenud							
omanik	26 773		26 773				
Pikaajalised laenud kokku	26 773		26 773				
Laenukohustused kokku	143 795	117 022	26 773				
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB pank	18 070	18 070			3,784 %	EUR	05.04.2012
Lühiajalised laenud kokku	18 070	18 070					
Pikaajalised laenud							
SEB pank	130 044		130 044				
omanik	19 174		19 174				
Pikaajalised laenud kokku	149 218		149 218				
Laenukohustused kokku	167 288	18 070	149 218				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Maa	3 560	3 560

Ehitised	398 551	404 655
Kokku	402 111	408 215

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	924	913
Võlad töövõtjatele	614	603
Maksuvõlad	954	813
Kokku võlad ja ettemaksed	2 492	2 329

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	61 862	80 031
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	61 862	80 031
Kokku müügitulu	61 862	80 031
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent (68201)	20 859	32 766
Majutusteenused (55103)	41 003	47 265
Kokku müügitulu	61 862	80 031

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	234
IF P&C Insurance AS kindlustushüvitus	32 993	0
Kokku muud äritulud	32 993	234

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	2 497	10 344
Energia	7 281	7 371
Elektrienergia	4 297	4 741
Kütus	2 984	2 630
Mitmesugused bürookulud	1 965	1 610
Koolituskulud	282	286
Riiklikud ja kohalikud maksud	89	80
Kindlustus	1 798	1 106
Hoone remont ja korrashoid	6 553	5 297
Väikevahendid	4 215	3 255
Valvekulud, seadmete korrashoid	767	1 898
Reklaam	1 049	2 195
Muud	356	965
Kokku mitmesugused tegevuskulud	26 852	34 407

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	8 246	7 994
Sotsiaalmaksud	2 788	2 701
Kokku tööjõukulud	11 034	10 695
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Kahjum materiaalse põhivara müügist	2 577	0
Muud	232	0
Kokku muud ärikulud	2 809	0

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	30	0
Intressitulu hoiustelt	30	0
Intressikulud	-5 733	-6 359
Intressikulu laenudelt	-5 442	-5 810
Muud intressikulud	-291	-549
Kokku finantstulud ja -kulud	-5 703	-6 359

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	26 773	19 173

	2011	2010
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 534	1 534

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	3 464	3 451

Aruande digitaalallkirjad

osaühing VEHENDI (registrikood: 10086927) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDI JUURISTE	Juhatuse liige	29.03.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	263 398
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 361
Kokku	277 759
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	277 759
Kokku	277 759

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külastemajad	55103	41003	66.28%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	20859	33.72%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andi Juuriste	36303022711		5234 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7460580
E-posti aadress	vehendi@hotmail.ee