

Pärnu Maakohtu registriosakond
SAADUD

30. 06. 2004

.....lk. nr. 25405

Tõnu Ostrov

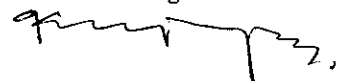
Aktsiaselts “Reiden”

*Majandusaasta aruanne
31. detsembril 2003 lõppenud
majandusaasta kohta*

AS Reiden

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus	1. jaanuar 2003
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2003
Äriühingu nimetus	AS Reiden
Äriregistri number	10033213
Aadress	Paide mnt 9 PÄRNU 80042
Telefon	372 443 7202
Faks	372 443 7226
E-mail	reidenas@hotmail.com
Veebilehekülg	www.reiden.ee
Põhitegevusala	kinnisvarahaldamine
Audiitorkontroll	Reet Näkk



TEGEVUSARUANNE.....	3
JUHATUSE LIIKME DEKLARATSIOON.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	10
LISA 2. RAHA JA PANGAKONTOD.....	13
LISA 3. NÕUDED OSTJATE VASTU	13
LISA 4. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD.....	14
LISA 5. MATERIAALNE PÕHIVARA.....	15
LISA 6. KINNISVARAINVESTEERINGUD.....	16
LISA 7. MAKSUD	16
LISA 8. ETTEVÕTTE TULUMAKS.....	17
LISA 9. PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED.....	18
LISA 10. OMAKAPITAL	18
LISA 11. MÜÜGITULU	19
LISA 12. LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA	19
LISA 13. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA.....	20
LISA 14. FINANTSSUHTARVUD	20
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	21
JUHATUSE LIIKME JA NÕUKOGU ALLKIRJAD.....	22
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	23



AS Reiden

TEGEVUSARUANNE

Aktsiaselts Reiden põhitegevuseks on kinnis- ja vallasvara haldamine ja rentimine. AS Reiden on kontserni emaettevõtte. Kontserni koosseisu kuulus aruandeaastal viis tütarettevõtet, milles AS Reidenile kuulusid 100 % aktsiatest. Tütarettevõtjateks on aktsiaseltsid Reideni plaat, Reiden Dolomiit, Reiden Potsepa, Reideni pood ja osaühing Reideni keraamika. Sidusettevõttena omas AS Reiden 30 % AS Eps-Plast aktsiatest, mille aktsionärid likvideerisid 2003. aastal.

Aktsiaselts Reideni plaat tegeleb vahtpolüstüreenist soojusisolatsiooniplaatide, plokkide ja kalakastide tootmisega. Tooteid müüakse EPSTERM kaubamärgi nime all. Aktsiaseltsi aruandeaasta müügi netokäive oli 42,1 miljonit krooni. Firmas töötas aruandeaastal 24 töötajat. Tootmisseadmete ja transpordivahendite soetamiseks investeeriti 3,3 miljonit krooni. 2004. aastaks on kavandatud toodangu sertifitseerimine vastavalt EN 13163 nõuetele, uue vormi- ja pakkepingi soetamine ning laagerduskompleksi rekonstrueerimise lõpetamine.

Aktsiaselts Reiden Dolomiit tegeleb dolomiidikillustiku, dolomiidipulbri ja lubiväetise Ando tootmisega. 2003.a. müügi käive oli 20,5 miljonit krooni. Ettevõttes töötas 31 töötajat. Tootmisseadmetest soetati uus buldooser ning jätkati purustus-sorteerimissõlme rekonstrueerimist. 2004. aastaks on planeeritud peenkillustiku pesusõlme ehitus ning uue rataslaaduri soetamine.

Osaühing Reideni keraamika tegeleb tarbekeraamika ja ahjupottide tootmisega. 2003.a. müügi käive oli 890 tuhat krooni. Osaühingus töötas 12 töötajat. Aruandeaastal ehitati uus keraamikapõletusahi ja teostati tootmisahoone katuse remonditöid. Tootmisel juurutati 15 uut tootemudelit.

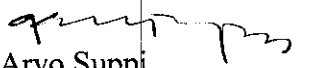
Aktsiaselts Reiden Potsepa tegeleb liiva ja kruusa kaevandamise ning töötlemisega. 2003.a. müügi käive oli 5390 tuhat krooni. Töötajate keskmine arv aruandeaastal oli 15. Karjääri soetati kallurauto Scania liiva ja kruusa sisseveoks purustus ja sorteerimissõlmedesse ning laadur Volvo materjali väljalaadimiseks. 2004.aastal on kavas lõpetada kütuselao remont ja remontida töökoda ja sepikoda.

Aktsiaselts Reideni pood tegeleb ehitusmaterjalide hulgi- ja üksikmüügiga. 2003.a. müügi käive oli 8173 tuhat krooni. Firmas töötas 7 töötajat. Aruandeaastal soetati 3 tonnise tõstejõuga diiseltõstuk.

Aktsiaseltsi Reiden aruandeaasta netokäive moodustas 2589 tuhat krooni ning kasvas võrreldes eelmise aastaga 3,8 %. Aruandeaastal jõustunud raamatupidamisseaduse alusel hinnati ümber enne 1995.a soetatud hooned ja ehitised ning teostati kinnisvarainvesteeringute ümberklassifitseerimine. Ümberklassifitseerimise ja ümberhindluse tulemusena suurenes eelnevate aastate jaotamata kasum 16,8 miljoni krooni võrra.

2003.a. soetati põhivara kontserni ettevõtetes kokku 8,6 miljoni krooni eest. 2004. aastaks on kavandatud investeerida kontserni ettevõtetes seadmete ostuks ja ehituseks 17,5 miljonit krooni, s.h. vahtpolüstürooli tootmiseseadmeid 4,3 miljoni krooni eest, dolomiidikillustiku tootmise seadmeid 3,9 miljoni krooni eest ning muid seadmeid, projekte ja ehitusi 9,3 miljoni krooni eest. Soetused finantseeritakse valdavalt omavahendite arvelt.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele maksti tasusid 287143 krooni ning töötajatele makstud tasu summa oli 363685 krooni. Töötajate keskmine arv aruandeaastal oli 7.


Arvo Suppi
Juhatuse liige

AS Reiden

JUHATUSE LIIKME DEKLARATSIOON

AS Reiden juhatuse liige deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Reiden finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- AS Reiden on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Arvo Suppi	juhatuse liige	 _____	, 12.05.2004

AS Reiden

BILANSS (kroonides)

SEISUGA 31. DETSEMBER 2003 JA 2002

		Kontsern		Emaettevõtte	
	Lisa	31.12.2003	31.12.2002 korrigeeritud	31.12.2003	31.12.2002 korrigeeritud
AKTIVA (VARA)					
KÄIBEVARA					
Raha ja pangakontod	2	15416804	7112706	15105512	6814660
Aktsiad ja muud väärtpaberid		0	141108	0	141108
Nõuded ostjate vastu					
Ostjatelt laekumata arved		10283096	5616032	36249	36612
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)		-332514	-384270	-8767	-14667
Kokku	3	9950582	5231762	27482	21945
Mitmesugused nõuded					
Nõuded tütar- ja emaettevõtjatele		0	0	158888	478559
Muud lühiajalised nõuded		305000	318750	300000	300000
Kokku		305000	318750	458888	778559
Viitlaekumised					
Intressid		138620	114900	138620	114900
Muud viitlaekumised		1970	7622	0	0
Kokku		140590	122522	138620	114900
Ettemaksed					
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	799922	1091206	1725	0
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		51460	66450	13662	32396
Kokku		851382	1157656	15387	32396
Varud					
Tooraine ja materjal		2222852	2309482	0	0
Lõpetamata toodang		918265	780241	0	0
Valmistoodang		2322139	1999384	0	0
Müügiks ostetud kaubad		1136485	1119786	0	0
Ettemaksed tarnijatele		6000	3379	0	0
Kokku		6605741	6212272	0	0
KÄIBEVARA KOKKU		33270099	20296776	15745889	7903568
PÕHIVARA					
Pikaajalised finantsinvesteeringud					
Tütaretevõtete aktsiad või osad	4	0	0	45482589	30443557
Kinnisvarainvesteeringud	6	2570000	2586221	2570000	2586221
Materiaalne põhivara					
Maa ja ehitised		19376246	19012154	16602404	16359607
Masinad ja seadmed		35405423	24426664	278377	306142
Muu materiaalne põhivara		486765	514391	253157	290224
Põhivara akumuliseeritud kulum		-13307774	-9557302	-658178	-648997
Lõpetamata põhivara ja ettemaksed põhivara eest		889536	4090159	0	0
Kokku	5	42850196	38486066	16475760	16306976
PÕHIVARA KOKKU		45420196	41072287	64528349	49336754
Aktiva (vara) kokku		78690295	61369063	80274238	57240322

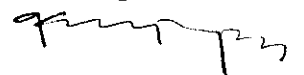


AS Reiden

BILANSS (kroonides)

SEISUGA 31. DETSEMBER 2003 JA 2002

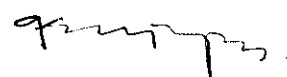
		Kontsern		Emaettevõte	
	Lisa	31.12.2003	31.12.2002 korrigeeritud	31.12.2003	31.12.2002 korrigeeritud
<u>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)</u>					
KOHUSTUSED					
Lühiajalised kohustused					
Võlakohustused					
Pikaajaliste võlakohtustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	9	922352	855086	0	11572
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest		500	500	500	500
Võlad tarnijatele		5459296	3487659	100503	72819
Võlad teistele konsolideerimisgrupi ettevõtjatele		0	0	10950497	3376950
Maksuvõlad	7	557216	472246	38265	48227
Viitvõlad					
Võlad töövõtjatele		1558246	1017204	177923	114961
Intressivõlad		0	27868	0	0
Muud viitvõlad		584744	363725	21685	15946
Kokku		2142990	1408797	199608	130907
Lühiajalised kohustused kokku		9082354	6224288	11289373	3640975
Pikaajalised kohustused					
Laenu, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	9	623076	1546994	0	1566
Pikaajalised kohustused kokku		623076	1546994	0	1566
Kohustused kokku		9705430	7771282	11289373	3642541
OMAKAPITAL					
Aktsiakapital nimiväärtuses		600000	600000	600000	600000
Ülekurss		1200	1200	1200	1200
Kohustuslik reservkapital		300000	300000	300000	300000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		52336581	41618121	52336581	41618121
Aruandeaasta kasum		15747084	11078460	15747084	11078460
Omakapital aktsiaseltsis kokku	10	68984865	53597781	68984865	53597781
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku		78690295	61369063	80274238	57240322



AS Reiden

KASUMIARUANNE (kroonides) 2003. JA 2002. AASTA KOHTA

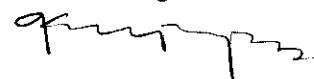
		Kontsern		Enaettevõtte	
	Lisa	2003	2002	2003	2002
Müügitulu	11	75424770	60050689	2588933	2494512
Muud äritulud		247224	515122	36665	499966
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		-453019	696213	0	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		39188934	30731078	135809	199580
Mitmesugused tegevuskulud		5857246	5555879	896505	835892
Tööjõu kulud					
Palgakulu		8266414	6950124	694482	632904
Sotsiaalmaksud		2754852	2293566	231128	208856
Tööjõu kulud kokku		11021266	9243690	925610	841760
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	4075157	2916276	122751	139992
Muud ärikulud		257892	140224	25360	15479
Ärikasum (-kahjum)		15724518	11282451	519563	961775
Finantstulud ja -kulud, sh					
tütaretevõtete aktsiatelt ja osadelt		0	0	15039032	9914551
intressikulud		-167708	-406988	0	0
valuutakursi muutusest		-210	-1137	0	0
muud finantstulud ja -kulud		285290	204134	283295	202134
Kokku finantstulud ja -kulud		117372	-203991	15322327	10116685
Kasum enne tulumaksustamist		15841890	11078460	15841890	11078460
Tulumaks	8	94806	0	94806	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		15747084	11078460	15747084	11078460



AS Reiden

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides) 2003. JA 2002. AASTA KOHTA

	Lisa	Kontsern		Emaettevõtte	
		2003	2002	2003	2002
Rahavood äritegevusest					
Ärikasum		15 724 518	11 282 451	519 563	961 775
<u>Korrigeerimised:</u>					
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	4 075 157	2 916 276	122 751	139 992
Kasum materiaalse põhivara müügist		113 643	-449 387	0	-465 668
Saadud intressid		200 668	144 075	200 443	143 685
Makstud intressid		-167 983	-408 125	0	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-4 406 894	-2 236 871	331 143	-355 171
Varude muutus		-393 469	-164 118	0	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		2 784 092	756 440	7 646 832	-533 213
Makstud ettevõtte tulumaksu dividendidelt		-94 806	0	-94 806	0
Kokku rahavood äritegevusest		17 834 976	11 840 741	8 725 976	-108 600
Rahavood investeerimistegevusest					
Materiaalse põhivara soetus	5	-8 633 141	-9 706 221	-275 316	-19 383
Materiaalse põhivara müük	5	90 000	595 000	0	585 000
Sidusettevõtte likvideerimine		200 060	0	200 060	0
Antud laenud		-46 500	-56 000	-10 000	-5 000
Antud laenude tagasimaksed		60 250	38 500	10 000	5 000
Saadud intressid		2 017	1 691	182	81
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-8 327 314	-9 127 030	-75 074	565 698
Rahavood finantseerimistegevusest					
Kapitalirendi põhiosa maksed		-843 514	-771 413	0	0
Saadud dividendid		0	0	0	1 500 000
Makstud dividendid		-360 000	-200 000	-360 000	-200 000
Makstud dividendide tulumaksu		0	-52 670	0	-52 670
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 203 514	-1 024 083	-360 000	1 247 330
Rahavood kokku		8 304 148	1 689 628	8 290 902	1 704 428
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	7 112 706	5 423 078	6 814 660	5 110 232
Raha ja raha ekvivalentide muutus		8 304 148	1 689 628	8 290 902	1 704 428
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	15 416 804	7 112 706	15 105 512	6 814 660

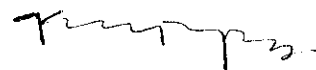


AS Reiden

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides) 2003. JA 2002. AASTA KOHTA

	Aktiakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2001	600000	1200	300000	25067831	25969031
Dividendikulu	0	0	0	-252670	-252670
Aruandeaasta kasum	0	0	0	11078460	11078460
Saldo 31.12.2002	600000	1200	300000	35893621	36794821
<i>Korrigeerimine:</i>					
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	0	16802960	16802960
Makstud dividendid	0	0	0	-360000	-360000
Aruandeaasta kasum	0	0	0	15747084	15747084
Saldo 31.12.2003	600000	1200	300000	680836655	68984865

Täiendav informatsioon omakapitali kohta on toodud lisas 10.



AS Reiden

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2003 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

AS Reiden (edaspidi ka "Firma") 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava nõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. AS Reiden lähtub aruannete koostamisel eelnimetatutest. AS Reiden on Eestis registreeritud äriühing ning seisuga 31.12.2003 koostatud raamatupidamise aruandesse on konsolideeritud AS Reiden ja tema tütarettevõtted AS Reideni plaat, AS Reiden Dolomiit, OÜ Reideni keraamika, AS Reiden Potsepa ja AS Reideni pood.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. AS Reiden kasutab konsolideeritud kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Muudatused arvestuspõhimõtetes

Seoses 01.01.2003 jõustunud Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega teostati aruandeaastal põhivarade arvestuspõhimõtetes muutused, mis seisnesid põhivara ümberklassifitseerimises kinnisvarainvesteeringuteks ja nende hindamisel õiglase väärtuse meetodil ning enne 1995.a. soetatud vara ümberhindamises õiglasse väärtusse. Ümberhindluse tulem kajastati eelnevate perioodide jaotamata kasumi muutusena.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Firma on Ühispaniga kontsernikonto peattevõtte ja opereerib kontsernikontot finantseerides vajadusel kontserni kuuluvaid ettevõtteid kontserni vahendite arvelt. Kontserni vabu rahalisi vahendeid hoitakse Ühispaniga Rahaturufondis.

Põhitegevuse rahakäive on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringute ja finantstegevuse rahakäive on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Aktsiad ning muud väärtpaberid, mis on ettenähtud realiseerimiseks järgneva aruandeperioodi jooksul ning mille maksetähtaeg on üks aasta või vähem, on näidatud lühiajaliste finantsinvesteeringutena. Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas

AS Reiden

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2003 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Lühiajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus on näidatud kasumiaruandes finantstulude ja -kuludena.

Nõuded

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus on kajastatud bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtjate aktsiad ning muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on näidatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Sidus- ja tütarettevõtjate aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Laiendatud kapitaliosaluse meetodi kohaselt on ka ema- ja tütarettevõtja omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritud.

Muud pikaajalised nõuded ja laenud hinnatakse individuaalselt ja kajastatakse konservatiivsuse printsiibi alusel, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida kasutatakse renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel „Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest“. Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Kontsernisiseselt kasutatavad objektid on kajastatud materiaalse põhivarana.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 6000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumus sisaldab endas tegelikke valmistamisväljaminekuid.

Kui materiaalse põhivara eeldatav neto realiseerimismaksumus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldatavas neto realiseerimismaksumuses.



AS Reiden

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2003 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast järgnevalt:

- hooned ja rajatised – 1,5 - 20 % aastas;
- masinad ja seadmed – 5 - 25 % aastas;
- tööriistad ja inventar – 10 - 25 % aastas.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

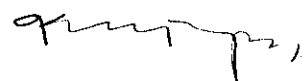
Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Realiseerimise netokäive kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnavähendid ja tagastatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis on moodustatud puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Põhikirjas ettenähtud reservkapitali suurus on saavutatud.



AS Reiden

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2003 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 2. RAHA JA PANGAKONTOD

(kroonides)

	Kontsern		Emaettevõte	
	31.12.2003	31.12.2002	31.12.2003	31.12.2002
Sularaha kassas	52131	44704	4182	12730
Pangakonto Hansapangas	41667	81787	1330	1930
Pangakonto Ühispangas	223006	186215	0	0
Ühispanga Rahaturufondi osakud	15100000	6800000	15100000	6800000
Raha ja pangakontod kokku	15416804	7112706	15105512	6814660

LISA 3. NÕUDED OSTJATE VASTU

(kroonides)

	Kontsern		Emaettevõte	
	31.12.2003	31.12.2002	31.12.2003	31.12.2002
Ostjatelt laekumata arved	10283096	5616032	36249	36612
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-332514	-384270	-8767	-14667
Kokku	9950582	5231762	27482	21945

Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses:

	Kontsern		Emaettevõte	
	31.12.2003	31.12.2002	31.12.2003	31.12.2002
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	384270	549061	14667	21703
Aruandeaastal laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	157407	176105	5900	4700
Aruandeaastal ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõudeid	174419	46309	0	0
Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded	68768	34995	0	2336
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	332514	384270	8767	14667



AS Reiden

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

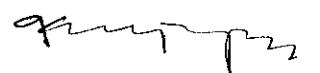
31. DETSEMBRIL 2003 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 4. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

(kroonides)

	AS Reideni plaat	AS Reiden Dolomiit	OÜ Reideni keraamika	AS Reiden Potsepa	AS Reideni pood	KOKKU
Aktsiate/osade bilansiline maksumus 31.12.2001	6293510	11827637	402025	2877933	627901	22029006
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum (kahjum)	2807233	6143701	-57411	722918	298110	9914551
Laekunud dividendid	0	-1500000	0	0	0	-1500000
Aktsiate/osade bilansiline maksumus 31.12.2002	9100743	16471338	344614	3600851	926011	30443557
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum (kahjum)	7111730	6091372	68801	1400368	366761	15039032
Aktsiate/osade bilansiline maksumus 31.12.2003	16212473	22562710	413415	5001219	1292772	45482589
Tütarettevõtte omakapital seisuga 31.12.2001						
Aktsiakapitali vähendamine ja eelmiste perioodide kahjumi katmine	0	0	-215000	0	0	-215000
Aktsia(osa)kapital	2620000	600000	350000	700000	405000	4675000
Reservid	262000	60000	52025	70000	40500	484525
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	3411510	9667637	0	2107933	182401	15369481
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	2807233	6143701	-57411	722918	298110	9914551
Tütarettevõtte omakapitali summa seisuga 31.12.2002	9100743	16471338	344614	3600851	926011	30443557
Aktsia(osa)kapital	2620000	600000	350000	700000	405000	4675000
Reservid	262000	60000	52025	70000	40500	484525
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	6218743	15811338	-57411	2830851	480511	25284032
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	7119490	6091372	68801	1400368	366761	15046792
Tütarettevõtte omakapitali summa seisuga 31.12.2003	16220233	22562710	413415	5001219	1292772	45490349
Soetusmaksumus 31.12.2002	1246878	600000	565000	140000	310000	2861878
Soetusmaksumus 31.12.2003	1246878	600000	565000	140000	310000	2861878
Osalus seisuga 31.12.2002	100%	100%	100%	100%	100%	
Osalus seisuga 31.12.2003	100%	100%	100%	100%	100%	
Aktsiate/osade arv 31.12.2002	262	600	1	140	270	
Aktsiate/osade arv 31.12.2003	262	600	1	140	270	

AS Reideni plaat realiseerimata kasumi osa moodustas 7760 krooni.



AS Reiden

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2003 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 5. MATERIAALNE PÕHIVARA

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Lõpetamata ehitus	Ettemaks	KOKKU
<u>Kontsern</u>							
Soetusmaksumus							
Seisuga 31.12.2002	1160262	4172720	24426664	514391	3773964	316195	34364196
Arvestuspõhimõtete muutused	-380803	14059975	0	0	0	0	13679172
Korrigeeritud soetusmaksumus							
Seisuga 31.12.2002	779459	18232695	24426664	514391	3773964	316195	48043368
Ümberklassifitseerimine	0	40552	4702484	-66657	-4360184	-316195	0
Soetamine	33000	88295	6697854	124706	586220	889536	8419611
Rekonstrueerimine	0	207100	0	0	0	0	207 100
Mahakandmine	0	-4855	-421579	-85675	0	0	-512 109
Seisuga 31.12.2003	812459	18563787	35405423	486765	0	889536	56 157 970
Akumuleeritud kulum							
Seisuga 31.12.2002	0	-1544327	-8179425	-371117	0	0	-10 094 869
Arvestuspõhimõtete muutused	0	537567	0	0	0	0	537 567
Korrigeeritud akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2002	0	-1006760	-8179425	-371117	0	0	-9 557 302
Arvestatud kulum	0	-294258	-3706000	-74899	0	0	-4 075 157
Mahakantud ja ümberklassi- fitseeritud põhivara kulum	0	84	175441	149160	0	0	324 685
Seisuga 31.12.2003	0	-1300934	-11709984	-296856	0	0	-13 307 774
Jääkmaksumus							
Seisuga 31.12.2003	812459	17262853	23695439	189909	0	889536	42 850 196
<u>Emaettevõtte</u>							
Soetusmaksumus							
Seisuga 31.12.2002	1034662	1645773	306142	290224	0	0	3276801
Arvestuspõhimõtete muutused	-380803	14059975	0	0	0	0	13679172
Korrigeeritud soetusmaksumus							
Seisuga 31.12.2002	653859	15705748	306142	290224	0	0	16955973
Ümberklassifitseerimine		40552	-28895	-11657	0	0	0
Soetamine	0	0	14915	53301	0	0	68216
Rekonstrueerimine	0	207100	0	0	0	0	207100
Mahakandmine	0	-4855	-13785	-78711	0	0	-97351
Seisuga 31.12.2003	653859	15948545	278377	253157	0	0	17133938
Akumuleeritud kulum							
Seisuga 31.12.2002	0	-726887	-251697	-207980	0	0	-1186564
Arvestuspõhimõtete muutused	0	537567	0	0	0	0	537567
Korrigeeritud akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2002	0	-189320	-251697	-207980	0	0	-648997
Arvestatud kulum	0	-51513	-28595	-42643	0	0	-122751
Mahakantud ja ümberklassi- fitseeritud põhivara kulum	0	84	26290	87196	0	0	113570
Seisuga 31.12.2003	0	-240749	-254002	-163427	0	0	-658178
Jääkmaksumus							
Seisuga 31.12.2003	653859	15707796	24375	89730	0	0	16475760



AS Reiden

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2003 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 6. KINNISVARAINVESTEERINGUD

(kroonides)

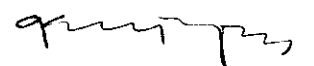
Saldo seisuga 31.12.2002	0
Ümberklassifitseerimine põhivarast (soetusmaksumuses)	407650
Jaotamata kasumis kajastatud arvestuspõhimõtte muutus	2178571
Kokku korrigeerimine	2586221
Korrigeeritud maksumus seisuga 31.12.2002	2586221
Arvestatud kulum	16221
Saldo seisuga 31.12.2003	2570000

LISA 7. MAKSUD

(kroonides)

Maksude ettemaksete ja tagasinõuete ning maksuvõlgade saldo on kajastatud alljärgnevalt:

	Kontsern		Emaettevõte	
	31.12.2003	31.12.2002	31.12.2003	31.12.2002
Maksude ettemaksed				
Käibemaks	589215	950286	1725	0
Tollile ettemakstud käibemaks	203687	140920	0	0
Maamaks	5256	0	0	0
KOKKU	798158	1091206	1725	0
Maksuvõlad				
Käibemaks	61571	26570	7412	10444
Sotsiaalmaks	285701	258176	17716	21701
Isiku tulumaks	194634	176232	11511	13991
Ettevõtte tulumaks	791	703	334	703
Töötus- ja pensionikindlustusmakse	14519	10565	1292	1388
KOKKU	557216	472246	38265	48227



LISA 8. ETTEVÕTTE TULUMAKS

Aastate 1994-1999 jaotamata kasumi arvelt makstavate dividendide puhul on võimalik tasumisele kuuluvast tulumaksust maha arvata väljamakstud dividendile vastavalt kasumiosalt varem makstud tulumaksu osa.

Alates 1. jaanuarist 2003 kehtima hakanud tulumaksuseaduse muudatuse kohaselt maksab residendist äriühing tulumaksu dividendina või muu kasumieraldisena jaotatud kasumilt olenemata selle saajast. Ettevõtte jaotamata kasum 31.detsembril 2003 moodustas 68083665 krooni. Eraldist dividendide tulumaksu maksmiseks ei moodustata, kuid ettevõtte vaba omakapitali suhtes arvestatakse, et:

- bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 51010010 krooni.
- Eelpoolmärgitud dividendide väljamaksmisel tuleks maksta tulumaksu 17073655 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2004.aasta aruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei ületa jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2003.a.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividend välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

AS Reiden

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2003 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 9. PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED

(kroonides)

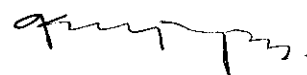
<u>Kontsern</u>	Võlakohustus		Kapitalirendikohustus		Kokku	
	31.12.2003	31.12.2002	31.12.2003	31.12.2002	31.12.2003	31.12.2002
Laenu saldo	0	13138	1545428	2388942	1545428	2402080
s.h. pikaajaline osa	0	1566	623076	1545428	623076	1546994
lühiaajaline osa	0	11572	922352	843514	922352	855086
Intressimäär % aastas	0	10	8,92	8,92	0	0
Maksetähtaeg	0	2004	2005	2005	0	0
<u>Emaettevõtte</u>						
Laenu saldo	0	13138	0	0	0	13138
s.h. pikaajaline osa	0	1566	0	0	0	1566
lühiaajaline osa	0	11572	0	0	0	11572
Intressimäär % aastas		10	0	0	0	0
Maksetähtaeg		2004	0	0	0	0

Kapitalirendi intressimäär moodustab 8,92 % ning rendi objektiks on tootmisseedmed.

LISA 10. OMAKAPITAL

Aruandeaasta lõpuks on aktsiakapital nimiväärtuses 600000 krooni, mis jaguneb 2000 aktsiaks nimiväärtusega 300 krooni aktsia kohta. Põhikirjas lubatud maksimaalne aktsiakapital on 2400000 krooni.

Aruandeperioodil maksti välja dividende kogusummas 360000 krooni.



AS Reiden

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2003 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 11. MÜÜGITULU

(kroonides)

Müügitulu jaguneb turgude lõikes järgnevalt:

	Kontsern		Emaettevõte	
	2003	2002	2003	2002
Eesti Vabariik	68892275	57250802	2588933	2466922
Läti Vabariik	6532495	2772297	0	0
Rootsi Kuningriik	0	27590	0	27590
Kokku	75424770	60050689	2588933	2494512

ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

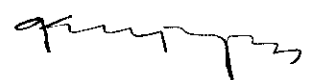
	Kontsern		Emaettevõte	
	2003	2002	2003	2002
EPS tooted	42016007	26769736	0	0
Dolomiidikillustiku ja -pulbri müük	20519140	20589810	0	0
Keraamikatoodete müük	881925	871028	0	0
Liiva ja kruusakillustiku müük	3751994	3515775	0	0
Materjalide ja teenuste (rent) müük	1104035	286775	1821504	1829979
Ostuteenuste ja kaupade vahendus	6937247	7726158	767429	664533
Muud teenused	214422	291407	0	0
Kokku	75424770	60050689	2588933	2494512

AS Reiden rendib kasutusrendi tingimustel välja põhivaraobjekte, mille renditulu kajastub kasumiaruandes müügituludes, rendiobjektidega seotud kulud ärikuludes. Kasutusrenditulu/kulu tütarettevõtjatega on konsolideeritud kasumiaruandes elimineeritud.

LISA 12. LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA

Firma on seadnud hüpoteegid võimalike võlakohustuste katteks alljärgnevatele varadele:

EEK	
Hüpoteegi summa	
Kinnistu Paikuse vallas	53000
Kinnistu Suur-Jõe 44d	320000
Kokku	373000



AS Reiden

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2003 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 13. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

AS Reiden seotud osapoolteks on 100%lised tütarettevõtted AS Reideni plaat, AS Reideni pood, OÜ Reideni keraamika, AS Reiden Dolomiit ja AS Reiden Potsepa.

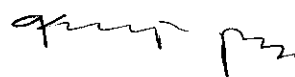
AS Reiden on ostnud ja müünud ning osutanud teenuseid seotud osapooltele alljärgnevalt (kroonides):

	2003		2002	
	Ost	Müük	Ost	Müük
Seotud osapooled				
AS Reideni Plaat	11008	880671	0	777386
AS Reideni pood	3501	74208	42074	81444
OÜ Reideni keraamika	450	68171	0	54368
AS Reiden Dolomiit	0	718350	4650	581843
AS Reiden Potsepa	0	554520	708	716654
KOKKU	14959	2295920	47432	2211695

Seotud osapooltega toimunud tehingute hinnad ei erine turuhindadest.

LISA 14. FINANTSSUHTARVUD

Kontserni käibe ärirentaablus (ärikasum/netokäive) moodustas 2003. aastal 20,8 % võrreldes 2002. aasta 20,1 % - kasv 3,5 %. Omakapitali puhasrentaablus moodustas aruandeaastal 25,7 % ning käibe puhasrentaablus (puhaskasum/netokäive) 20,9%. Kontserni maksevõime kordaja oli aasta lõpul 3,66 ning emaettevõttel 1,39. Puhaskasum aktsia kohta moodustas 2003.aastal 7873 krooni võrreldes 2002. aasta 5539 krooniga. Kasv 42 %. Kontserni käive kasvas aruandeaastal 25,6 % ning kasumi maht 42%.



AS Reiden

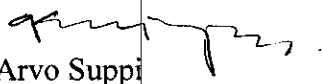
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Reiden juhatus teeb ettepaneku jaotada 2003. aasta puhaskasum summas 15747084 krooni järgnevalt:

dividendideks	500000 krooni,
eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	15247084 krooni.

Jaotamata kasumi jääk peale aruande kinnitamist	67583665 krooni.
---	------------------

12. mai 2004.a.


Arvo Suppi
Juhatuseliige

AS Reiden

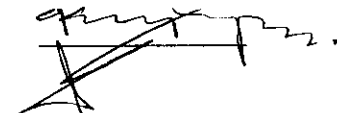
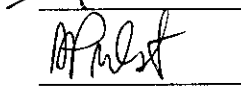
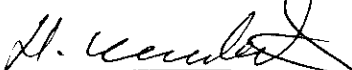
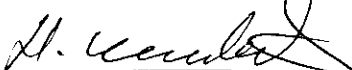
JUHATUSE LIIKME JA NÕUKOGU ALLKIRJAD

Juhatus on 12. mail 2004 koostanud AS Reiden tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande.

AS Reiden nõukogu on juhatuse poolt esitatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest, juhatuse ettepanekust kasumi jaotamise kohta ning audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

AS Reiden majandusaasta aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 27.05.2004.a. otsusega.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud kõik juhatuse ja nõukogu liikmed 28. mail 2004.a.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Arvo Suppi	Juhatuses liige	
Arvi Siim	Nõukogu esimees	
Anu Pulst	Nõukogu liige	
Helmi Mändmets	Nõukogu liige	

Audiitori järeldusotsus.

AS Reiden

aktsionäridele

Olen kontrollinud **AS Reiden** 31.12.2003.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta. Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigis kehtiva auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aruannete esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2003 aasta finantstulemuseks **15747084** krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2003 **80274238**, kontserni bilansimahuks **78690295** krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt **AS Reiden** 2003 majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2003

Pärnus, 20. mai 2004. a.

Reet Näkk



Vannutatud audiitor