

Projekteerimisbüroo Maa ja Vesi AS

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
Majandusaasta aruanne 2004
TULNUD

09.06.2005

18

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Pärnu Maakohtu registriosakond
SAADUD

20.06.2005

Projekteerimisbüroo Maa ja Vesi AS

.....lk. nr. 29235

Registriosakond
Pärnu Maakohtu registriosakond
Pärnu

Juriidiline aadress: Kuninga 1A-2 80011 Pärnu
Eesti Vabariik

Postiaadress: Mustamäe tee 33 10616
Tallinn

Äriregistri nr. 10033667

Majandusaasta algus: 01.01.2004

Majandusaasta lõpp: 31.12.2004

Telefon: 6528408

Elektropost: maajavesi@maajavesi.ee

Interneti kodulehekülg www.maajavesi.ee

Faks: 6565109

Audiitor: Raul Randväli

Põhitegevusala: maaparanduslikud uurimistööd
kuivenduse, põllumajandusteede ja hüdrotehniliste
ehitiste projekteerimine, ehitamine, projektide
ekspertiis ja ehitusjärelvalve

Lisatud dokumendid:

1. PB Maa ja Vesi AS aktsionärid, kes omavad üle 10% häälest
2. Audiitori järeldusotsus

Juhatuse liige.....
allkiri

T. Kõrre

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuse aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Aastaaruande koostamisel kasutatavad arvestusmeetodid	10
Lisa 2 Raha ja pangakontod	12
Lisa 3 Põhivara	12
Lisa 4 Maksuvõla jääk liikide lõikes	13
Lisa 5 Müügitulu tegevusalade lõikes	13
Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega	13
Lisa 7 Kasutusrent	13
Lisa 8 Rahavoogude aruanne	14
Lisa 9 Eraldised	14
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek	15
Majandusaasta aruande allkirjad	16

TEGEVUSARUANNE

PB Maa ja Vesi AS põhitegevus on keskkonnakaitse-, maaparanduse-, veemajanduse- ja tsiviilehituse alased uurimis-, projekteerimis- ja ehitustööd ning maamõõdutööd. PB Maa ja Vesi AS juriidiline aadress on Kuninga 1A-2 Pärnu, töötamine toimub renditud ruumides Mustamäe tee 33 Tallinn ja alates 2004.a. juunikuust Pärnus aadressil Roheline 64-54.

2004.a. netorealisatsioon (3 855 221) jaguneb järgmiselt:

Töö liik	netorealisatsioon	osatähtsus %
1.Vesiehituslikud uurimis-projekteerimis- ja järelevalvetööd	1298454	33
2.Metsakuivenduste ja metsateede projekteerimine	1194991	31
3.Keskkonnakaitselised uurimis-projekteerimistööd	753981	20
4.Planeeringute ja registrite loomine	300725	8
5.Maavarade kaevanduslubade vormistamine turbatootmisaladele ja muud projekteerimistööd	166000	4
6.Maamõõdutööd	141070	4

2004.aastal koostati Laheotsa talu omaniku hr Johannes Valgu tellimisel Padise vallas asuva Sinema kuivendussüsteemide rekonstrueerimise ehitusprojekt. Kuivendatava ala suurus on ligi 100 ha ja omanik soovib peale kuivendamist kasutada põldusid juurviljakasvatuses. Projekti koostamisel olid konsultantideks Soome Drenaažikeskuse ja Eesti Põllumajandusülikooli teadlased. Omanik taotleb ehitusprojekti alusel toetust RAK-i meetme 3.4. alt.

2004.aastal jätkati metsakuivendussüsteemide rekonstrueerimisprojektide koostamist Riigimetsa Majandamise Keskuse tellimisel. Lõpetati seni suurima Pikknurme metskonnas Puurmani ja Truubi piirkonna 4500-hektarilise pindalaga ehitusprojekt. Rekonstrueerimise ehitusprojektid koostati ka Kihelkonna metskonna Sopi ja Roosa metskonna Pikamäe objektide kohta.

Maaparandusbüroode tellimisel koostati kahe riigi poolt korrashoitava veejuhtme Paadrema ja Ilmatsalu jõe uuendusprojektid. Lisaks melioratsiooni huvides tehtavatele töödele kavandati ka abinõusid veekogude ökoloogilise seisundi parandamiseks. Veekogude ökoloogilise seisundi hindamise tegi hr Nikolai Laanetu Loodushoiu Ühingust Lutra.

2004.aastal käivitus keskkonnaministeeriumi poolt ohjatatav EL regionaalpoliitika fond ERDF. Fondist toetatakse veekogude saneerimist ja sellega seoses koostati järgmiste paisjärvede saneerimisprojektid. Rahinge paisjärve setetest puhastamise ehitusprojekt, Ilmatsalu paisjärve saneerimisprojekt, Voore paisjärve ehitusprojekt ja Kõrveküla paisjärvede saneerimisprojektid.

Pilootprojektina koostati Männiku liivikute ja liivakarjääride järvistu veeressursi säilitamise kava, mis valmis koostöös AS-ga Maves.

Koostöös AS-ga Eesti Veevõrk Konsultatsioonid alustati äravoolu põhiskeemi koostamiseks sade-, pinna-, drenaaži- ja kaevandusvete ärajuhtimiseks Kohtla-Järve ja Jõhvi linna piirkonnast.

2004.aastal tehti jätkuvalt investeeringuid arvutus- ja paljundustehnika muretsemiseks.

2005.a. on plaanis jätkata vesiehitiste-, kuivendusprojektide, keskkonnarajatiste projekteerimist ja maaparanduslike ning veemajanduslike uuringute tegemist.

Tööruume on endiselt renditud Tallinnas Mustamäe tee 33 majas ja 2004.aasta juunist Pärnus Roheline 64-54.

2004.a. töötas Projekteerimisbüroos Maa ja Vesi AS 14 töötajat, nende palgakulu (koos sotsiaalmaksuga) kokku oli 2314512 krooni, sealhulgas juhataja brutopalk koos sotsiaalmaksuga oli 248694 krooni. Aktsiaseltsi nõukogu liikmetele maksti 2004.a. töötasu kokku 7200 krooni.

2004.a. on pikendatud ERGO Kindlustuse AS-ga sõlmitud inseneri vastutuskindlustuse leping ja põhikohaga töötajatajad on kindlustatud õnnetusjuhtumite vastu.

Aktsiaselts ei ole andnud garantiisid, pantinud varasid ega andnud laenusid.

Aktsiaseltsil ei ole bilansiväliseid kohustusi ega varasid.

Aktsiaseltsil ei ole alustatud ega pooleliolevaid kohtuvaidlusi.

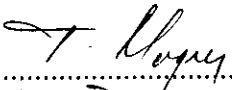
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

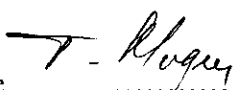
Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 17 toodud Projekteerimisbüroo Maa ja Vesi AS 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Projekteerimisbüroo Maa ja Vesi AS on jätkuvalt tegutsev ettevõte.


.....
Tõnu Mugra juhataja

Tallinn 01. märts 2005.a.

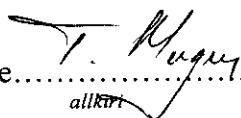
Juhatus liige 
allkiri

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2004	31.12.2003	Lisad
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2101359	2351392	Lisa 2
Nõuded ostjate vastu	236410	131692	
Kokku	2337769	2483084	
Viitlaekumised ja ettemaksed			
Muud viitlaekumised	19152	3000	
Kokku	19152	3000	
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed	47445	43333	Lisa 4
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	20735	18170	
Kokku	87332	64503	
Käibevara kokku	2425101	2547587	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			Lisa 3
Transpordivahendid	350170	338551	
Muu inventar	682385	611648	
Akumuleeritud põhivara kulum	-724517	-710167	
Põhivara kokku	308038	240032	
VARAD KOKKU	2733139	2787619	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused:			
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	211900	182000	
Võlad tarnijatele	26039	9914	
Maksuvõlad	223019	285512	Lisa 4
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	262430	340962	
Lühiajalised kohustused kokku	723388	818388	
Omakapital:			
Aktsiakapital	402000	402000	
Kohustuslik reservkapital	73356	73356	
Eelmiste aastate jaotamata kasum	1243875	759274	
Aruandeaasta kasum	290520	734601	
Omakapital kokku	2009751	1969231	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	2733139	2787619	

Juhatuse liige.....



allkiri

Kasumiaruanne
(kroonides)*Skeem 1*

	2004.a.	2003.a.
Äritulud		
Müügitulu	3855221	4120866
Muud äritulud	10169	6522
Kokku äritulud	3865390	4127388
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal, teenused	232276	187806
Mitmesugused tegevuskulud	726734	914378
sh. allettevõtutööd	204414	294346
Tööjõukulu		2191068
Palgakulu koos puhkusereserviga	1897245	1646990
Sotsiaalmaksud	629588	544078
Tööjõukulud kokku	2526833	
Põhivara kulum	119850	117279
Ärikulud kokku	3605693	3410531
Ärikasum	259697	716857
Finantstulud	31161	17906
Kasum majandustegevusest	290858	734763
Tulumaks	338	162
Aruandeaasta puhaskasum	290520	734601

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2004	2003.a.
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	259697	716857
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum	119850	117279
Kasum põhivara müügist	-10169	-6522
Muutus käibevarades (Lisa 8)	-127547	-102390
Muutus kohustustes (Lisa 8)	-95000	234130
Makstud ettevõtte tulumaks	-338	-162
Rahavood äritegevusest kokku	146493	959192
Rahavood investeerimisest		
Materiaalse põhivara müük	10169	59322
Materiaalse põhivara soetus	-187856	-51052
Rahavood investeerimisest kokku	-177687	8270
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-250000	-120000
Saadud intressid	31161	17906
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-218839	-102094
Rahavood kokku	-250033	865368
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2351392	1486024
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-250033	865368
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2101359	2351392

.....

Omakapitali muutuse aruanne
(kroonides)

	Aktsia- kapital	Reserv- kapital	Eelmiste aastate jaotamata kasum	Jooksva aasta kasum	Omakapital kokku
31.12.2002	402000	73356	743805	135469	1354630
2003.a.					
Makstud dividendid	-	-	-120000	-	-120000
Jaotamata kasum	-	-	135469	-135469	-
Aruandeaasta puhaskasum	-	-	-	734601	734601
31.12.2003	402000	73356	759274	734601	1969231
2004.a.					
Makstud dividendid	-	-	-250000	-	-250000
Jaotamata kasum	-	-	734601	-734601	-
Aruandeaasta puhaskasum	-	-	-	290520	290520
21.12.2004	402000	73356	1243875	290520	2009751

Vastavalt Projekteerimisbüroo Maa ja Vesi AS põhikirjale on aktsiakapitali maksimaalseks suuruseks 1008000 krooni.

Aktsia nimiväärtus on 200 krooni, emiteeritud ja märgitud aktsiate arv on 1020 tükki.

2003.aastal uusi aktsiaid ei emiteeritud.

2004.aastal maksti dividende eelmiste aastate jaotamata kasumi arvelt (kogunenud kuni 1999.a. lõpuni) summas 250000 krooni.

09.06.2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1

Aastaaruande koostamisel kasutatavad arvestusmeetodid

PB Maa ja Vesi AS 2004.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljastatud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavates määrustes.

2004.a. aastaaruande koostamisel ei muudetud raamatupidamises kasutatavat arvestusmeetodikat.

PB Maa ja Vesi AS kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise Seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Üldjuhul loetakse nõue ebatõenäoliseks kui ostjale osutatud teenuse eest on raha laekumata üle ühe aasta.

Ettemakstud tulevaste perioodide kulu

Ettemakstud tulevaste perioodide kulu periodiseeritakse tekkepõhiselt. Periodiseerimisele kuuluvad kindlustusmaksed ning perioodika tellimised.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajaliste investeeringute all näidatakse muud mittelikviidsed aktsiad, mis on soetatud investeeringu eesmärgil. Aktsiaid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, ning hinnatakse alla kui aktsiate väärtus on pikaajaliselt langenud. Välisvaluutas soetatud aktsiaid kajastatakse väärtuspäeva kursiga.

Põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega 5000 krooni. Väheväärtuslikud varad kantakse nende kasutusele võtmisel 100%-liselt kulusse. Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooninormid jäävad vahemikku 15-30%/aastas. Põhivara allahindlusi ei ole toimunud.

Juhatuse liige.....
allkiri

09.06.2005

Lühiajalised kohustused

Lühiajaliste kohustuste hulka kuuluvad ostjatelt laekunud avansid, hankijatele tasumata arved ja maksuvõlad.

Rendiarvestuse põhimõtted

- Kapitalirent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised renditavast varast tulenevad tulud ja riskid lähevad rentnikule.

Põhivara soetamisel kapitalirendi tingimustes kajastatakse renditavat põhivara ja kohustust nüüdisväärtuses. Põhivara amortiseeritakse lineaarselt põhivarale kinnitatud amortisatsiooninormi piires. Tekkepõhised intressid kajastatakse perioodi kuluna.

- Kasutusrent

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent. Vara jääb rendileandja raamatupidamisbilanssi ning rendileandja jätkab rendile antud vara amortiseerimist vastavalt ettenähtud amortisatsiooninormidele.

Tulude-kulude kajastamine

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügikulu ja turustusega seotud kulud on usaldusväärselt määratavad. Tööde teostamise aluseks on leping või tellimiskiri.

Teostatud tööd (projektdokumentatsioon jne.) antakse tellijale üle saatelehega.

Üleandmise kohta koostatakse tööde üleandmis-vastuvõtu akt.

Tööd, mille lõputähtaeg on järgmisel majandusaastal, hinnatakse töö valmidusaste ära koos tellija esindajaga majandusaasta lõpul ning koostatakse antud tööde kohta tööde valmidusastet määrav üleandmis-vastuvõtu akt ning arve. Lõpetamata tööde arvestust ei peeta, kuna tööde valmimise etapid on lühiajalised (kuni kolm kuud).

Rahavoogude kajastamine

Rahavood äritegevusest on kajastatud kaudsel meetodil, kuid rahavood investeerimisest ning finantseerimistegevusest on kajastatud otsesel meetodil.

Dividendi tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

09.06.2005

Lisa 2
Raha ja pangakontod

	31.12.2004	31.12.2003
Sularaha kassas	3519	4053
Pangakontod	1674	2099
Tähtajaline hoius	274166	269240
Rahaturufond	1822000	2076000
Raha ja pangakontod kokku	2101359	2351392

Lisa 3
Põhivara

	Transpordivahendid	Muu inventar	Kokku
Seisuga 31.12.2003.a.			
Soetusmaksumus	338551	611648	950199
Akumuleeritud kulum	-196971	-513196	-710167
Jääkmaksumus	141580	98452	240032
Liikumised 2004.a.			
Soetatud vara kokku	117119	70737	187856
Müüdud vara soetusmaksumuses kokku	105500	0	105500
Arvestatud kulum	52843	67007	119850
Seisuga 31.12.2004.a.			
Soetusmaksumus	350170	682385	1032555
Akumuleeritud kulum	142665	581852	724517
Jääkmaksumus	207505	100533	308038

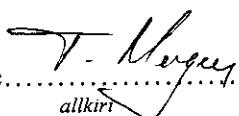
Lisa 4
Maksuvõla jääk liikide lõikes

	31.detsember 2004		31.detsember 2003	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	15231	0	15570	0
Erisoodustuste tulumaks	0	111	0	436
Käibemaks	32324	93357	27763	156702
Üksikisiku tulumaks	0	46381	0	49677
Sotsiaalmaks	0	77225	0	71997
Töötuskindlustusmaks	0	2999	0	3963
Pensionikindlustusmaks	0	2946	0	2738
Kokku	47445	223019	43333	285513

2004.a. on ostjate ettemaksult tasutud käibemaksu 32324 krooni, 2003.a. oli vastav summa 27763 krooni.

*Bilansis real võlad töövõtjatele on detsembris arvestatud töötasu kohustusele liidetud antud kuul arvestatud üksikisiku-, sotsiaal-, töötuskindlustus-, ja pensionikindlustusmaks

Juhatus liige.....


allkiri

Lisa 5

Müügitulu tegevusalade lõikes

Tööde jagunemine liikide lõikes	2004.a.	2003.a.
Tulud äritegevusest		
1.Vesiehituslikud uurimis-projekteerimis- ja järelevalvetööd	1298454	1308549
2.Rakendusuuringud ja pilootprojektid	0	756466
3.Metsakuivenduse ja metsateede projekteerimine	1194991	983164
4.Keskkonnakaitselised uurimis-projekteerimistööd	753981	354236
5.Maavarade kaevandamislubade vormistamine turbatootmisaladele ja muud projekteerimistööd	166000	357315
6.Planeeringute ja registrite koostamine	300725	361136
7.Muud äritulud	10169	6522
8.Maamõõdutööd	141070	0
Kokku tegevustulud	3865390	4127388
Tegevuskulud	3605693	3410531
ÄRIKASUM	259697	716857

AS-s ei peeta kulude arvestust tööliikide lõikes (v.a. töötajate palgad) ning seepärast on tegevuskulud toodud segmentide aruandes ühe reaga. Geograafilist piirkondade lõikes netokäibe jagunemist ei toimu, kuna 100% töid tehakse Eesti Vabariigis. Real muud äritulud kajastub 2004.a. toimunud põhivahendi müügist saadud kasum.

Lisa 6

Tehingud seotud osapooltega

2004.a. on Projekteerimisbüroo Maa ja Vesi AS andnud 26.10.2004.a. 4% intressiga laenu Ahto Edovald'ile summas 17000 krooni, tagasimaksmise kohustusega 28.02.2005.a. AS ei ole müünud soodustustega teenuseid seotud isikutele. 2004.a. on toimunud töötajate poolt AS-i autode kasutamine isiklikuks otstarbeks, mida on seadusekohaselt maksustatud erisoodustuse maksudega.

Lisa 7

Kasutusrent

AS Projekteerimisbüroo Maa ja Vesi tasus 2003.aastal alustatud sõiduauto kasutusrendi eest makseid 2003.aastal 86174 krooni ja 2004.aastal 30354 krooni.

09.06.2005

Lisa 8 Rahavoogude aruanne

Järgnevas tabelis on antud ülevaade rahavoogude aruandes toodud äritegevusega seotud käibevarade ja kohustuste muutusest. Muutused ei sisalda nõuete ja kohustuste muutusi dividendidest.

	21.12.04	31.12.03
<u>Äritegevusega seotud käibevarade muutus</u>	<u>-127547</u>	<u>-102390</u>
<u>kokku, sh</u>		
Nõuded ostjate vastu	-104718	-76821
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	0	-18410
Muud viitlaekumised	-16152	-3000
Maksude ettemaksed	-4112	-5484
Muud ettemakstud tulevaste perioodide	-2565	1325
kulud		
<u>Äritegevusega seotud kohustuste muutus</u>	<u>-95000</u>	<u>234130</u>
<u>kokku, sh</u>		
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	29900	37000
Võlad tarnijatele	16125	-1573
Maksuvõlad	-62493	53499
Võlad töövõtjatele	-78532	145204

Lisa 9 Eraldised**Dividendide tulumaksu arvestus**

Ettevõtte jaotamata kasum 31.detsembril 2004 moodustas 1534395 krooni.

Eraldist ei moodustata, kuid ettevõtte vaba omakapitali suhtes arvestatakse, et:

- bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 1115083 krooni;
- eespool nimetatud dividendide väljamaksmisel tuleks dividendidelt tasuda tulumaksu 419312 krooni

Juhatuse liige.....
allkiri

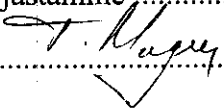
09.06.2005

Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek

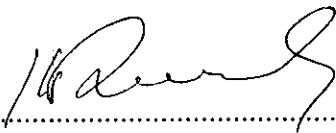
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2003.a. lõpus	1243875
2004.a. aruandeaasta kasum	290520
Dividendidena jaotamiseks	250000
Sealhulgas eelmiste perioodide jaotamata kasumist (kogunenud kuni 1999.a. lõpuni)	206573
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2004.a. majandusaasta aruande kinnitamist	1284395

**Juhatuse ja nõukogu allkirjad Projekteerimisbüroo Maa ja Vesi AS
majandusaasta aruandele:**

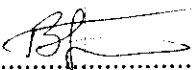
Projekteerimisbüroo Maa ja Vesi AS 2004.a. majandusaasta aruande, mis on
kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 18. märts..... 2005.a. otsusega,
allkirjastamine 18. märts..... 2005:


.....

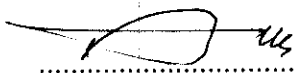
Tõnu Mugra
juhataja


.....

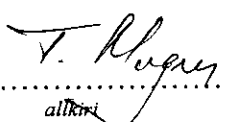
Kalev Raadla
Nõukogu esimees


.....

Valter Kriis
Nõukogu liige


.....

Einar Osula
Nõukogu liige

Juhatuse liige.....

allkiri

09.06.2005

.....

PB Maa ja Vesi AS aktsionärid, kes omavad üle 10% häälest

1. Tõnu Mugra (eluk. Heldri tee 5, Haabneeme k, Viiimsi v., Harjumaa isikukood 34311160284)

Aksia liik	A, B
Nimiväärtus	200 EEK
Aksia jrk. nr.	50, 54, 71, 85
Märkimise aeg	20.03.96; 15.04.98; 16.04.99
Omandamise aeg	20.03.96; 04.05.98; 04.05.99
Aktsiatähed	ei ole väljastatud

2. Ruttar Roo (eluk. Aarde 16-3, Tallinn, isikukood 33308130357)

Aksia liik	B
Nimiväärtus	200 EEK
Aksia jrk. nr.	58, 63; 77
Märkimise aeg	20.03.96; 15.04.98; 16.04.99
Omandamise aeg	20.03.96; 04.05.98; 04.05.99
Aktsiatähed	ei ole väljastatud

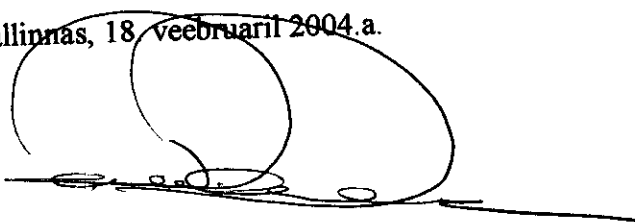
**AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS
PROJEKTEERIMISBÜROO MAA JA VESI AS AKTSIONÄRIDELE**

Olen kontrollinud Projekteerimisbüroo Maa ja Vesi AS 31.12.2004 seisuga koostatud aastaaruannet. Aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlusega otsustada, kas aastaaruanne on koostatud lähtuvalt kehtivast seadustikust ja ei sisalda olulisi vigu. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Teostatud audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et teostatud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud aastaaruanne, mis näitab 2004 aasta finantstulemuseks 290 520 krooni kasumit ja bilansimahuks 2 733 139 krooni kajastab õigesti ja õiglaselt Projekteerimisbüroo Maa ja Vesi AS majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2004

Tallinnas, 18. veebruaril 2004. a.



Raul Randväli
Vannutatud audiitor