

30. 06. 2004

.....lk. nr. 5818 1

10275672	Pärnu maakond
Äriregistrikood	Linn või maakond

Tiin Ostrov

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2003

Majandusaasta algus 01.jaanuar 2003.a. ja lõpp 31.detsember 2003.a.

Ärinimi	Osaühing "Uulu Ehitus"
Aadress	Uulu Tahkuranna vald 86502 Pärnumaa

Tegevjuht	Urmas Org
	Telefon 044-60686; 056469088

Põhitegevusala	Saekaatri teenus, metsa ülestöötamine
----------------	---------------------------------------

Omandivorm	Era
------------	-----

Audiitorkontroll	Audiitorbüroo Antsu & Pohla OÜ
	Eve Antsu

Sisukord:

Sissejuhatus	3
Juhatuse tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Audiitori järeldusotsus	14
Kasumi jaotamise ettepanek	15
Osanike nimekiri	16

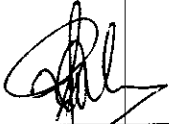


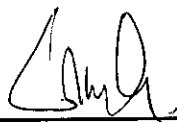
Sissejuhatus
Kontaktandmed

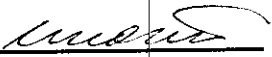
Ärinimi:	OÜ Uulu Ehitus
Äriregistri kood:	10275672
Aadress:	Uulu Tahkuranna vald 86502 Pärnumaa
Telefon:	44 60686
Faks:	44 60686
Elektronpost:	uuluehitus@hotmail.ee
Majandusaasta algus	01,01,2003
Majandusaasta lõpp:	31,12,2003
Tegevdirektor:	Urmas Org
Audiitor:	Audiitorbüroo Antsu & Pohla OÜ

Juhatuse liikmete allkirjad 2003.a majandusaasta aruandele.

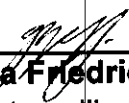
Juhatus on koostanud ettevõtte 2003.a majandusaasta aruande. Majandusaasta aruanne (lk. 3-16) koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest. Juhatus esitab majandusaasta aruande osanike üldkoosolekule.


09.04.06
Avo Rahu
Juhatuse esimees


09.04.06
Urmas Org
Juhatuse liige


09.04.06
Kalmer Kõresaar
Juhatuse liige


09.04.06
Toivo Reimal
Juhatuse liige


09.04.06
Erika Friedrichson
Juhatuse liige

Juhatus tegevusaruanne

OÜ Uulu Ehitus on asutatud 5.märtsil 1993.a. Uulu kolhoosi õiglusrärglasena.

2003.a. oli põhitegevusalaks ümarpuidu (haavapalgi) saagimine ja saadud saematerjali realiseerimine. Vähesel määral tegime metsa ülestöötamis- ja väljaveoteenust.

Realiseerimise käive vähenes eelneva aastaga võrreldes 696077 krooni võrra.

Vähenemise põhjuseks oli kvaliteetse haavapalgi puudus.

Saematerjal realiseeritakse põhiliselt Eestis. 7 % saematerjalist on realiseeritud Hollandisse.

Saematerjali laadimiseks ja teisaldamiseks on 2002.a kapitalirendi korras soetatud kahvel-tõstuk Dan Truck maksumusega 170000 krooni. 2003.a tasusime liisingut 66341 krooni ning intressi 6980 krooni.

Aruandeaastal müüsimise ära kinnistu Uulu keskasulas ning 2004.a plaanime müüa oma osa keskusehoonest (kuulub mitmele äriühingule). Saekaatris tahame välja ehitada kontoriruumid ning parandada töötajate olme- ja töötingimusi.

Keskmine töötajate arv oli 22 inimest ning neile maksti töötasudeks kokku 1079418 krooni.

Juhatus on 5 liikmeline ning 2003.a. neile tasu ei makstud.

Tegevdirektori kõigi tasude summa oli 111840 krooni.



Raamatupidamise aastaaruanne

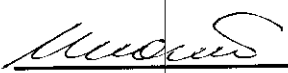
Juhatus deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 13 esitatud OÜ Uulu Ehitus 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

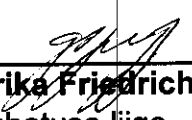
- a) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.
- b) raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Uulu Ehitus finantsseisundit ja majandamistulemusi õigesti ja õiglaselt.
- c) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuu-Päevani 09.04.2004, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
- d) OÜ Uulu Ehitus on jätkuvalt tegutsev ettevõte.


9.04.06
Avo Rahu
Juhatusesimees


9.04.06
Urmas Org
Juhatuseliige


9.04.06
Kalmer Kõresaar
Juhatuseliige


9.04.06
Toivo Reimal
Juhatuseliige


9.04.06
Erika Friedrichson
Juhatuseliige

OÜ UULU EHITUS bilanss seisuga 31.12.2003

	31,12,2003	01,01,2003	
Aktiva			
<i>Käibevara</i>			
Raha ja pangakontod	644076	323694	
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	951245	790883	Lisa 1
Tulevase perioodi kulu	1520	0	Lisa 2
<i>Varud</i>			
Ettemaks tarnijatele	166	0	Lisa 3
<i>Käibevara kokku</i>	1597007	1114577	
<i>Pikaajalised finantsinvesteeringud</i>			
Muud aktsiad, osad ja võlatähed	10000	10000	Lisa 4
<i>Materiaalne põhivara</i>			
Maa ja ehitised	185792	217502	
Masinad ja seadmed	1180744	1187600	
Akumuleeritud põhivara kulum	-796615	-603661	
<i>Põhivara kokku</i>	569921	801441	Lisa 5
Aktiva (vara) kokku	2176928	1926018	
Passiva (kohustused ja omakapital)			
<i>Lühiajalised kohustused</i>			
<i>Võlakohustused</i>			
Pikaajalise liisingkohustuse tagasimaksed	59078	65892	Lisa 6
Pikaajalise laenu tagasimaks (maa)	14685	14685	Lisa 6
Võlad hankijatele	20350	189004	Lisa 7
Maksuvõlad	83481	63560	Lisa 8
Võlad töövõtjatele	167426	147208	Lisa 7
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>	345020	480349	
<i>Pikaajalised kohustused</i>			
Pikaajaline laen (maa)	14019	28704	Lisa 6
Kapitalirendi kohustus	0	59527	Lisa 6
<i>Pikaajalised kohustused kokku</i>	14019	88231	
<i>Kohustused kokku</i>	359039	568580	
<i>Omakapital</i>			
Osakapital nimiväärtuses	202200	202200	Lisa 9
Kohustuslik reservkapital	20220	20220	Lisa 9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1110018	571564	
Aruandeaasta kasum	485451	563454	
<i>Omakapital osauhingus kokku</i>	1817889	1357438	
Passiva kokku	2176928	1926018	

Kasumiaruanne

	2003	2002	
Realiseerimise netokäive	7165588	7861665	Lisa 10
Realiseerimise kulu	6519852	7041705	
Brutokasum	645736	819960	
Üldhalduskulu	370964	262931	
Muud äritulud	222038	9200	
Muud ärikulud	3978	2272	
Ärikasum	492832	563957	
Finantstulud			
Finantstulud pikaajalisest investeeringust	2500	12250	
Intressitulu	602	366	
Finantskulud			
Intressikulud	8760	13119	
Muu finantskulu			
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	487174	563454	
Kasum (-kahjum) enne maksustamist	487174	563454	
Tulumaks	1723	0	
Aruandeaasta puhaskasum	485451	563454	

Omakapitali muutuste aruanne

Jaotuskõlbuliku kasumi algsaldo 31,12,01	571564	460538
Jaotuskõlbuliku kasumi algsaldo 31,12,02	1135018	571564
Väljamakstud dividendid	-25000	0
Aruandeaasta puhaskasum	485451	563454
Jaotuskõlbuliku kasumi lõppsaldo 31,12,03	1595469	1135018

RAHAVOOGUDE ARUANNE 2003.a. KOHTA

Kaudne meetod	2003	2002
Kasum enne tulumaksu	487174	563454
Korrigeerimised (+,-)		
Materiaalse põhivara kulum	203558	182508
Kasum finantsinvesteeringute müügist	0	-9750
Kasum põhivara müügist	-222038	-7000
Tulem enne käibekapitali muutust	468694	729212
Nõuetest ostjatele	-160362	-493807
Ettemakstud tulevase perioodi kulu	-1520	0
Ettemaksed hankijatele	-166	0
Varude muutus	0	284237
Maksude ettemaksed	0	1423
Võlgnevus hankijatele	-168654	-103659
Võlad töövõtjatele	20218	51886
Maksuvõlad	19921	33145
Makstud ettevõtte tulumaks	-1723	
Põhitegevuse genereeritud raha	176408	502437
Rahavood äritegevusest	176408	502437
Investeeringustegevuse rahavood		
Põhivara müügist laekumine	250000	7000
Rahavood investeeringustegevusest	250000	7000
Rahavood finantseeringustegevusest		
Makstud dividendid	-25000	0
Pangalaenu tasumine	0	-206324
Aktsiate müügist	0	42250
Tasutud pikaajalist laenu (maa)	-14685	-14685
Tasutud kapitalirendi maksed	-66341	-54155
Rahavood finantseeringustegevusest	-106026	-232914
Kokku rahavood	320382	276523
Raha algjääk	323694	47171
Raha lõppjääk	644076	323694
Rahajäägi kogumuutus	320382	276523

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

A. Aruannete vastavus

Finantsaruanded on koostatud vastavuses Rahvusvaheliste Raamatupidamisstandarditega.

B. Arvestuse alused

OÜ Uulu Ehitus aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Varad ja kohustused on aruannetes kajastatud lähtudes nende ajaloolisest soetusmaksumusest.

C. Raha ja pangakontod.

Raha ja pangakonto kajastavad ettevõtte rahalisi vahendeid kassas ja pangakontol.

D. Varud.

Varud on hinnatud raamatupidamisbilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

E. Finantsinvesteeringud.

Kõik finantsinvesteeringud on kajastatud raamatupidamisbilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

F. Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille soetusmaksumus on suurem kui 20000 krooni ja kasulik eluiga pikem kui üks aasta. Väikevahendite soetusmaksumus kantakse 100% kulusse nende kasutusele võtmisel.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses.

01.01.2001 muudeti põhivara arvestuses järgmist põhimõtet: põhivaraks arvestati vara, mille soetusmaksumus on 20000 krooni ja üle selle. Varem soetatud põhivara maksumusega alla 20000 krooni jääb põhivara koosseisu kuni amortiseerumiseni ja mahakandmiseni.

G. Amortisatsioon

Põhivara amortiseeritakse lähtudes selle kasulikust elueast, kasutades lineaarset arvestusmeetodit. Põhivarale rakendatud aastased amortisatsiooninormid põhivara gruppide lõikes on alljärgnevad (%):

hooned ja rajatised - 3

muu põhivara - 20

H. Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara on bilansis arvele võetud põhivarana soetusmaksumuses. Kapitalirendile võetud põhivara amortiseeritakse üldises korras, lähtudes nende eeldatavast kasulikust tööajast.



I. Intressi kandvad laenud.

Intressi kandvad laenud võetakse bilansis arvele tegelikult laekunud summas. Kõik tehingutasud ja rnuud erinevused tegelikult laekunud summa ja lunastamisväärtuse vahel amortiseeritakse laenu perioodi kestel ja kajastatakse finantskuluna.

J. Tulumaks kasumi jaotamisel:

Tõenäoline tulumaksu summa, mis kuuluks tasumisle juhul, kui ettevõtte omanikud otsustaksid kogu vaba omakapitali jagada dividendideks, avalikustatakse aastaaruande lisades. Kui juhatuse otsus on näinud kasumi jaotamise ettepanekus ette dividendide maksmise, avalikustatakse lisades tõenäoline tulumaksu summa, mis tuleks tasuda juhul, kui osanikud hääletaksid juhatuse ettepaneku poolt. Dividendide maksmisega kaasneva tulumaksu suurust hinnatakse lähtudes teadaolevast osanike struktuurist päeval, mil juhatuse otsustab raamatupidamise aastaaruande kinnitamise.

Dividendidelt tasumisele kuuluv tulumaks võetakse bilansis arvele kasumi jaotamise otsuse tegemise päeval, vähendades vastavalt jooksva aasta kasumit.

K. Realiseerimise netokäive.

Realiseerimise netokäive kaupade ja teenuste müügist arvestatakse kasumiaruandes siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja majandusliku kasu tekkimise võimalused on läinud üle ostjale ning on tõenäoline, et müügitehingu tulemuseks on hüvituse laekumine ostjalt.

1. Nõuded ostjate vastu

	2003	2002
Ostjatele laekumata arved	951245	790883

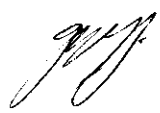
Raamatupidamisbilansis on hinnatud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

2. Muud lühiajalised nõuded ja ettemakstud tulevase perioodi kulu

	2003	2002
Ettemakstud tulevase perioodi kulu	1520	0

3. Varud

	2003	2001
Ettemaks tarnijatele	166	0



4. Pikaajaline finantsinvesteering.

Pikaajalise finantsinvesteeringuna on raamatupidamisbilansis kajastatud Pärnu KEK-I aktsiaid 10000 krooni väärtuses.

5. Põhivara

	2003	2002
Maa, ehitised, rajatised	185792	217502
Masinad ja seadmed	1180744	1187600
Muu inventar	0	0
Akumuleeritud kulum	-796615	-603661
Kokku	569921	801441

Materiaalse põhivara liikumine 2003

	maa, ehitised rajatised	masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 01.01.2003	217502	1187600	1405102
Soetatud 2003	0	0	0
Mahakantud põhivarad		-6856	-6856
Müüdud põhivara	-31710		-31710
Soetusmaksumus 31.12.2003	185792	1180744	1366536
Kulum 01.01.2003	-28336	-575325	-603661
Mahakantud ja müüdud põhivarade kulum	3748	6856	6856
Kulum 2003	-2892	-200666	-203558
Kulum 31.12.2003	-27480	-769135	-796615
Jääkmaksumus 31.12.03	158312	411609	569921

6. Võlakohustused

	2003	2002
LÜHIAJALISED VÕLAKOHUSTUSED		
Pikaajalise liisingkohustuse tagasimaksed	59078	65892
Pikaajalise laenu tagasimaks (maa)	14685	14685
Kokku	73763	80577
PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED		
Pikaajaline liisingkohustus	0	59527
Pikaajaline laen (maa)	14019	28704
Kokku	14019	88231



Informatsioon võlakohustuste kohta seisuga 31.12.2003

	kokku	alla 1aasta	1-2 aastat	2-5 aastat
Kapitalirent				
Masinad ja seadmed	59078	59078		
Maa erastamine	28704	14685	14019	
KOKKU	87782	73763	14019	0

2002.a.Kapitalirendi korras soetatud kahveltõstuk maksumusega 170000 krooni.

Kapitalirendi periood 24 kuud. Intress 12 kuu Euribor + 4,25%

2003.a. Tasuti kapitalirenti 66341 krooni ning tasuti 6980 krooni intressi.

Maa erastamisel tasuti intressi 1780 krooni.

7. Võlad hankijatele ja viitvõlad

	2003	2002
Hankijatele tasumata arved	20350	189004
Võlad töövõtjatele	167426	147208
Kokku	187776	336212

Võlgnevus töötajatele kajastab ka puhkusetasu reservi 103252 krooni.

8. Maksuvõlad

	2003	2002
Sotsiaal,kogumispension ja töötuskindlustuse maks,	27960	22338
Üksikisiku tulumaks	11364	10135
Käibemaks	44157	31087
Kokku	83481	63560

Maksuvõlgades kajastatud summade tasumise tähtajad:

Käibemaks	20.01.2004
Sotsiaal,kogumispension ja töötuskindlustuse maks,	10.02.2004
Üksikisiku tulumaks	10.02.2004

9. Omakapital

Osakapital

OÜ Uulu Ehituse osakapital seisuga 31.12.2003 on 202200 krooni. Osanikke 14.

Üle 5% osalust omas 7 osanikku:

Urmas Org	47100	23,29%	juhatuse liige
Erika Friedrichson	40600	20,07%	juhatuse liige
Rita Reilson	20700	10,24%	
Avo Rahu	18800	9,30%	juhatuse liige
Kalmer Kõresaar	14200	7,02%	juhatuse liige
Rein Pulst	14100	6,97%	
Toivo Reimal	11600	5,74%	juhatuse liige

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital on 20220 krooni, mis on 1/10 osakapitalist. See on ka põhikirjas ettenähtud maksimumsuurus.

10. Realiseerimise netokäive

Realiseerimise netokäive 2003.a. Oli 7,2 miljonit krooni, mis on võrreldes 2002.aastaga 0,7 miljoni krooni väiksem.

Realiseerimine toimus põhiliselt Eestis, eksporti oli 0,5 miljoni krooni eest.

Eksport toimus Hollandisse.



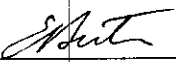
Auditori järeldusotsus
osühing Uulu Ehitus osanikele

Olen auditeerinud *osühing Uulu Ehitus* bilanssi seisuga 31.12.2003.a. ja sellega seotud kasumiaruannet ning rahavoogude aruannet antud kuupäeval lõppenud aasta kohta. Nende aruannete koostamine on juhtkonna kohustus. Nimetatud aruande õigsuse eest on vastutav ettevõtte juhtkond, minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamisaruannete kohta läbiviidud auditi põhjal.

Minu audit on läbi viidud vastavuses Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjadele. Nende eeskirjade kohaselt viisin oma auditi läbi saamaks kinnitust asjaolule, et mulle esitatud finantsaruanded ei sisalda olulisi vigu ja valeandmeid. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas tõendusmaterjali väljavõttelist kontrolli, aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamisaruannete esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et läbiviidud audit annab minu arvamusel õigustatud põhjenduse.

Minu arvates kajastavad raamatupidamisaruanded kõikides olulistes punktides tõeselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.detsember 2003.a. ja on vastavuses Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega.

Olen seisukohal, et raamatupidamisaruanne, mis näitab majandusaasta finants-tulemuseks 485,451.00 krooni puhaskasumit ja bilansi lõppsummaks 2,176,928 .00 krooni kajastab õigesti ja õiglaselt *osühing Uulu Ehitus* majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2003.a.


Eve Antsu
Vannutatud audiitor
tunnistus nr.79
Pärnus, 29. juunil 2004.a.

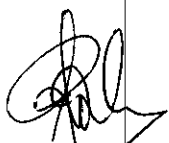


Kasumi jaotamise ettepanek

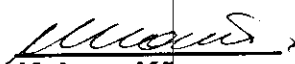
OÜ Uulu Ehitus jaotamata kasum on:

Jaotamata kasum 31.12.2002	1135018
Makstud dividendid 2002.a.eest	-25000
2003.a puhaskasum	485451
Kokku jaotamata kasum	1595469

Juhatus teeb osanikele ettepaneku maksta dividendideks 25000 krooni.
Jaotamata kasumi jääk pärast dividendide maksmist 1570469 krooni.


Avo Rahu
Juhatusesimees


Urmas Org
Juhatuseliige


Kalmer Kõresaar
Juhatuseliige


Toivo Reimal
Juhatuseliige


Erika Friedrichson
Juhatuseliige

OSANIKE NIMEKIRI

Jrk. nr.	Nimi	isikukood	elukoht	osaku suurus EEK
1	Valter Abar	34210134210	Tahkuranna vald Pärnu mk	10600
2	Erika Friedrichson	45608294210	Tahkuranna vald Pärnu mk	40600
3	Taivo Kask	36704110000	Sindi	1300
4	Kalmer Kõresaar	35909274220	Tahkuranna vald Pärnu mk	14200
5	Rauno Kriisa	37406184288	Tahkuranna vald Pärnu mk	100
6	Urmas Org	35909014210	Tahkuranna vald Pärnu mk	47100
7	Rein Pulst	35202074218	Tahkuranna vald Pärnu mk	14100
8	Avo Rahu	34509254214	Tahkuranna vald Pärnu mk	18800
9	Rita Reilson	45901094227	Tahkuranna vald Pärnu mk	20700
10	Toivo Reimal	35201234230	Tahkuranna vald Pärnu mk	11600
11	Ene Rõa	46003164230	Tahkuranna vald Pärnu mk	5900
12	Ants Kallas	34402136014	Saarepeedi vald Viljandi mk.	5700
13	JaanTamm	35011234217	Tulbi 5A Pärnu	7100
14	Mart Tamm	35212024220	Mai 38-65 Pärnu	4400
KOKKU				202200

