

Tallinna Linnavalitsus
Registriametkond
SISSE TULEKORD

13 -06- 2005

L-24 Silvi Kalmet

KONTROLLITUD

2004.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2004., lõpp 31. detsember 2004. a.

Ärinimi	OÜ JÄRVAKANDI SOOJUS
Registrikood	10078799
Aadress	Tehaste 3, Järvakandi 79101 Rapla maakond Telefon 048 77207, 052 02146 jrksoojus @ hot.ee
Tegevusala	Soojusenergia tootmine
Tegevjuht	Leho Lindmaa

13 -06- 2005

OÜ Järvakandi Soojus

2004.a. majandusaasta aruanne

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2. Nõuded ostjatele	11
Lisa 3. Pikaajalised nõuded	12
Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused	13
Lisa 5. Varud	14
Lisa 6. Materiaalne põhivara	15
Lisa 7. Pikaajalised kohustused	16
Lisa 8. Müügitulu tegevusalade kaupa	17
Lisa 9. Müüdud toodangu (teenuste) kulu	17
Lisa 10. Üldhalduskulud	17
Lisa 11. Muud äritulud	18
Lisa 12. Muud ärikulud	18
Lisa 13. Laenude tagatis ja panditud vara	19
Lisa 14. Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus	20
Audiitori järeldusotsus	21
Kasumi jaotamise ettepanek	22
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele	23
Osanike nimekiri	24

13 -06- 2005

OÜ Järvakandi Soojus

2004.a. majandusaasta aruanne

TEGEVUSARUANNE

2004. aastal jätkus Järvakandi Soojus OÜ stabiilne majandustegevus.

30. augusti 2004. a. Järvakandi Vallavolikogu määrusega nr. 9 kinnitati Järvakandi kaugküttepiirkond, mis ühtlasi vaikimisi sai ka OÜ Järvakandi Soojus tegevus- ja võrgupiirkonnaks, kuna teised soojusettevõtjad selles kaugküttepiirkonnas praegu puuduvad.

2004. aastal moodustas Järvakandi Soojus OÜ müügitulu 1858,4 tuh. krooni, moodustades 89,3% 2003.a. müügitulust.

Ettevõtte puhaskasum 2004. aastal oli 12,7 tuh. krooni ehk 7,5% 2003. aasta puhaskasumist.

29. septembri 2004. a. Järvakandi Vallavalitsuse määrusega nr. 10 kehtestati OÜ Järvakandi Soojuse poolt müüdava soojuse piirhinnaks 1. jaanuarist 2005.a. 415.00 krooni /MWh ilma käibemaksuta.

Aruandeaastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse 542,9 tuh. krooni, sellest kütetrassidesse 500,8 tuh. krooni.

OÜ Järvakandi Soojus keskmine töötajate arv majandusaastal oli 4 inimest. 2004. aastal ettevõtte töajookulud kokku olid 431,1 tuhat krooni, jäädes 2003. aasta tasemele.

Ettevõtte juhatuse on üheliikmeline. Juhatuse liige on ühtlasi ettevõtte juht, tema töötasu 2004.a. oli kokku 128 tuh.krooni.

Osaühingu nõukogu on kolmeliikmeline. Osaühingu nõukogu liikmetele maksti töötasu 24 300 krooni.

Juhatuse ja nõukogu liikmete töötasumäärad ei ole 2002.aastaga võrreldes muutunud.

Juhatuse liikmele temaga lepingu lõpetamisel makstakse hüvitist, nõukogu liikmetele ei maksta.

Ettevõtte põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkuvalt säilitada saavutatud tootmistase ja võimaluste tekkimisel tootmismahu suurendada.

Jätkub võimaluste otsimine tootmise efektiivsuse tõstmiseks. Selleks on plaanis paigaldada 1,0 MW katlale rekuperaator suitsugaaside heitsoojuse ärakasutamiseks. Samuti jätkub võimaluste piires soojustrasside renoveerimine.

Plaanis on alandada sõltumatu ühendusviisiga klientidele soojusenergia müügihinda, et motiveerida tarbijaid oma tarbijajapaigaldist täiustama ja renoveerima, mis ühtlasi tõstaks soojusettevõtja süsteemi töökindlust ning aitaks vähendada tehtavaid kulutusi soojusenergia transpordile ja soojuskandjale.

13-06-2005
2004.a. majandusaasta aruanne

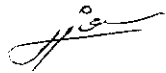
OÜ Järvakandi Soojus

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Järvakandi Soojus juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Järvakandi Soojus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Järvakandi Soojus on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatuse liige
Leho Lindmaa



Järvakandis, 18. veebruaril 2005.a.

OÜ Järvakandi Soojus

2004.a. majandusaasta aruanne

BILANSS

VARAD (kroonides)	31.12.2004.	31.12.2003. <i>korrigeeritud</i>	<i>Lisa</i>
Käibevara			
Raha ja pangakontod	104 229	234 390	
Ostjatelt laekumata arved	320 850	474 462	2
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)	-35 926	-48 650	
Nõuded ostjate vastu kokku	284 924	425 812	
Pikaajaliste nõuete tagasimaksed			
järgmisel perioodil	167 472	262 954	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	64 839	23 318	4
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	10 850	6 838	
Ettemaksed kokku	75 689	30 156	
Materjal	32 955	34 648	5
KÄIBEVARA KOKKU	665 269	987 960	
 PÕHIVARA			
Mitmesugused pikaajalised nõuded	11 278	183 987	3
Materiaalne põhivara			6
Maa ja ehitised	1 919 762	1 224 432	
Masinad ja seadmed	1 149 551	1 137 068	
Muu materiaalne põhivara	61 667	71 703	
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)	-1 032 614	-880 595	
Materiaalne põhivara kokku	2 098 366	1 552 608	
 PÕHIVARA KOKKU	2 109 644	1 736 595	
 VARAD KOKKU	2 774 913	2 724 555	
 KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Pikaajaliste kohustuste tagasimaksed			
järgmisel perioodil	205 818	230 927	7
Võlad tarnijatele	395 979	170 615	
Maksuvõlad	15 854	21 042	4
Võlad töövõtjatele	58 675	39 763	
Muud viitvõlad	11 871	7 777	
Viitvõlad kokku	70 546	47 540	
Lühiajalised kohustused kokku	688 197	470 124	
Pikaajaline laen	0	180 457	7
Kohustused kokku	688 023	650 581	
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	1 300 000	1 300 000	
Kohustuslik reservkapital	130 000	130 000	
Eelmiste aastate jaotamata kasum	643 974	473 470	
Aruandeaasta kahjum (- kahjum)	12 742	170 504	
Omakapital kokku	2 086 716	2 073 974	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	2 774 913	2 724 555	

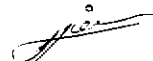
13-06-2005

OÜ Järvakandi Soojus

2004.a. majandusaasta aruanne

KASUMIARUANNE

	2004	2003 korrigeeritud	Lisa nr.
Müügitulu	1 858 406	2 080 048	8
Müüdud toodangu kulu	1 466 925	1 568 413	9
Brutokasum	391 481	511 635	
Üldhalduskulud	380 914	356 958	10
Muud äritulud	4 745	31 275	11
Muud ärikulud	9 860	23 668	12
Ärikasum (-kahjum)	5 452	162 284	
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	- 4 041	- 9 300	
Kahjum valuutakursi muutusest	- 887	- 1 830	
Muud finantstulud	11 780	19 350	
Kokku finantstulud ja -kulud	7 290	8 220	
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	12 742	170 504	
Tulumaks	0	0	
Aruandeaasta puhaskasum	12 742	170 504	



OÜ Järvakandi Soojus

RAHAVOOGUDE ARUANNE

2004. 2003. Lisa

korregeeritud

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Ärikasum

5 452 162 284

Korregeerimised

Materiaalse põhivara kulum ja väärtuse langus

208 708 188 231 6

Kahjum põhivara mahakandmisest

2 184

Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus

95 355 159 401

Varude muutus

1 693 12 358

Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus

29 427 - 70 835

Makstud intressid

- 4 041 - 9 300

KOKKU RAHAKÄIVE ÄRITEGEVUSEST

338 778 442 139

RAHAVOOD INVESTEERIMISEST

Materiaalse põhivara ost

- 542 894 - 370 905 6

Antud laenude tagasimaksed

114 000 76 000 3

Laekunud pikaajalisi nõudeid

166 058 122 352 3

Saadud intressid

12 218 19 350

Pikaajalised nõuded

- 11 278

KOKKU RAHAKÄIVE INVESTEERIMISEST

- 261 896 - 153 203

RAHAKÄIVE FINANTSEERIMISEST

Saadud laenude tagasimaksed

- 207 043 -203 411 7

Makstud dividendid

KOKKU RAHAKÄIVE FINANTSEERIMISEST

- 207 043 -203 411

Kokku raha jäägi muutus

- 130 161 85 525

Raha ja pangakontod 01.01.

234 390 148 865

Raha ja pangakontod 31.12.

104 229 234 390

13 -06- 2005

OÜ Järvakandi Soojus

2004.a. majandusaasta aruanne

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osade arv	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo					
31.12.2002.	130	1 300 000	130 000	473 470	1 903 470
Aruandeperioodi Kahjum (- kahjum)				170 504	170 504
Saldo					
31.12.2003.	130	1 300 000	130 000	643 974	2 073 974
Aruandeperioodi puhaskasum				12 742	12 742
Saldo					
31.12.2003.	130	1 300 000	130 000	656 716	2 086 716

13 -06- 2005

OÜ Järvakandi Soojus

2004.a. majandusaasta aruanne

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED

OÜ Järvakandi Soojus 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Järvakandi Soojus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumi-aruande skeemi nr. 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved bilansis on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, arvestades teadaolevat informatsiooni iga kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude loomiseks. Lähtudes tootmise iseloomust vajab ettevõtte minimaalselt varusid. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Pikaajalised kohustused ja finantsinvesteeringud

Järvakandi Soojus OÜ on 1997. aastal Rootsi Riiklikult Energiaadministratsioonilt omavalitsuse objektidele, korteriühistutele ja äriühingutele soojussõlmede soetamiseks võtnud laenu. Soojussõlmede saajad tasuvad investeeringut kapitalirendina. Laen on ujuva intressiga, laenu ja kapitalirendinõuete intressimäärad on võrdsed, maksed toimuvad kaks korda aastas. Pikaajalised kohustused ja nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 2000 kroonist ja kasulik eluiga üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui põhivara objekt koosneb eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Rajatised – trassid ja kaevud	5-10 %	10-20 aastat
Seadmed, katelseadmed	10-14 %	7-10 aastat
Muud seadmed	8- 15 %	6,5- 12,5 aastat
Sõidukid	10 %	10 aastat
Muu inventar	5-10%	10-20 aastat

Kui objekti spetsiifika tõttu tema kasulik eluiga erineb muu sarnase grupi omast, määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolud, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikku eluiga.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikust väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis tõstavad objekti võimet osaleda majandusliku kasu loomisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Muud kulutused, mis säilitavad põhivara võime luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised kohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulude arvestus

Müügiks toodetud teenuste tulu on täies ulatuses kajastatud aruandeperioodi müügituluna, sest tulenevalt tootmise iseärasusest on täidetud kõik müügitulu kajastamise tingimused.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on alus tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakurss.

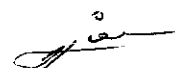
Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2004. on ümber hinnatud Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindlusest tekkinud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi kulu ja tuluna

Potentsiaalsed kohustused

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi välja-maksmisel dividendidena on 157 612 krooni.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Bilansi kuupäeva 31.12.2004. ja aruande koostamise 15.02.2005. vahemikul ei ole ilmnenud asjaolusid, millised oleks seotud aruandeperioodi majandustehingutega ja mõjutaksid raamatupidamise aastaaruandes kajastatud varade ja kohustuste hindamist.



OÜ Järvakandi Soojus

2004.a. majandusaasta aruanne

Lisa 2 Nõuded ostjatele

	31.12.2004.	31.12.2003.
Ostjatelt laekumata arved	320 850	474 462
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-35 926	-48 650
Kokku	284 924	425 812
selest maksetähtajaga jaanuar 2005 96,5%	275 091	
detsember 2004 3,5%	9 833	

Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses:

	31.12.2004.	31.12.2003.
Ostjatelt laekumata arved perioodi alguses	-48 650	-53 094
Aruandeaastal laekunud		
ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõudeid	17 660	11 207
Aruandeaastal ebatõenäoliselt tunnistatud nõuded	22 014	6 763
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-35 926	-48 650

OÜ Järvakandi Soojus

2004.a. majandusaasta aruanne

Lisa 3 Pikaajalised nõuded

1. ROOTSI RIIKLIKU ENERGIAADMINISTRATSIOONI LAENU 9611327 ARVELT

	Neto- inves- teering SEK	Korrig. 31.12.2003 SEK	2004. a. SEK	2004. a. kroonides	2005. a. SEK	2005. a. kroonides	Intress %/ tähtaeg
Järvakandi VV	205 779	61 519	30 762	52 974	30 757	53 348	6,0 / 30.09.05.
Järvakandi Kommunaal OÜ	35 821	10 709	10 709	18 442			
KÜ Staadioni 4	48 098	14 379	7 190	12 381	7 189	12 469	6,0 / 30.09.05.
KÜ Staadioni 6	49 003	14 649	14 649	25 226			
KÜ Staadioni 8	49 003	14 649	14 649	25 226			
KÜ Staadioni 10	8 687	2 596	1 298	2 235	1 298	2 251	6,0 / 30.09.05.
KÜ Rahu 7	31 360	9 375	4 688	8 073	4 687	8 130	6,0 / 30.09.05.
Toora OÜ	22 287	6 661	3 332	5 738	3 329	5 774	6,0 / 30.09.05.
Tulihein OÜ	30 613	9 153	9 153	15 762			
KOKKU	480 651	143 690	96 430	166 058	47 260	81 972	
2. Väljaantud pikaajaline laen	EEK	Korrig. 31.12.2003					
Tulihein OÜ	350 000	199 500		114 000		85 500	8,0/01.09.05.
Pikaajalised nõuded kokku				280 058		167 472	

OÜ Järvakandi Soojus

2004.a. majandusaasta aruanne

Lisa 4 Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliigid	31.12.2004.		31.12.2003. korrigeeritud	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks, tagasinõudeõigus				
aruandeaastal	52 585		11 676	
järgmises perioodis	11 852		11 642	
Käibemaks kokku	64 437		23 318	
Ettevõtte tulumaksu intressid	402			
Kokku	64 839		23 318	
Maksetähtajaga 10.01.2005.				
Ettevõtte tulumaks		42		
Sotsiaalmaks		8 956		11803
Üksikisiku tulumaks		5 727		7753
Töötuskindlustus- maksed		146		426
Kogumispension- maksed		174		14
Looduskasutus- maksud		809		1047
Kokku		15 854		21 042
Hilisema maksetähtajaga				
Sotsiaalmaks		7542		4 930
Üksikisiku tulumaks		4047		2 699
Töötuskindlustus- maksed		108		134
Kogumispension- maksed		174		14
Kokku		11 871		7 777

13 -06- 2005

OÜ Järvakandi Soojus

2004.a. majandusaasta aruanne

Lisa 5 Varud

Varude hindamise aluseks on füüsiline inventuur. Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või realiseerimismaksumus.

Varudest, üldmaksumus 32 955 krooni, moodustavad põhiosa 1998.a. soojussõlmede valuuta eest ostetud varuosad (maksumus 28536 krooni, varude üldmaksumusest 86,6%). Varuosad on 31.12.2001. bilansipäeva seisuga alla hinnatud realiseerimismaksumusse.

13,4% varudest maksumusega 4 419 krooni moodustavad muud tootmisseadmete varuosad ja materjalid.

13 -06- 2005

OÜ Järvakandi Soojus

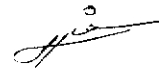
2004.a. majandusaasta aruanne

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003.		1 224 432	1 137 068	71 703	2 433 203
Soetused ja parendused	6 748	714 532	18 518	16 852	756 650
Ümberklassifitseerimine		- 25 950	25 950		
Mahakandmised			31 985	26 888	58 873
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004.	6 748	1 913 014	1 149 551	61 667	3 130 980
Akumuleeritud kulum					
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003.		161 275	682 066	37 254	880 595
Ümberklassifitseerimine		-1 512	1 512		
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu		69 816	133 103	5 789	208 708
Mahakandmised			31 546	25 143	56 689
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004.		229 579	785 135	17 900	1 032 614
Jääkväärtus					
Jääkväärtus seisuga 31.12.2003.	0	1 063 157	455 002	34 449	1 552 608
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004.	6 748	1 683 435	364 416	43 767	2 098 366

31.12.2004. hankijatele tasumata põhivara parenduste eest 213 756 krooni.

Võlakohustuste tagatiseks panditud põhivara objektide kohta informatsioon esitatud lisa 13.



13 -06- 2005

OÜ Järvakandi Soojus

2004.a. majandusaasta aruanne

Lisa 7 Pikaajalised kohustused

ROOTSI RIIKLIKU ENERGIAADMINISTRATSIOONI LAEN 9611327

Perioodimaksete intress maksimaalselt 6,0%, laenu lõplik tagasimaksutähtaeg 30.09.2005.

Võlgnik	Laenu algsumma SEK	Korrig. 31.12.2003. SEK	Korrig. 31.12.2003. kroonides	2004.a. maksed SEK	2004.a. maksed kroonides	2005.a. maksed SEK	2005.a. maksed kroonides
Järvakandi Soojus OÜ	799 094	238 892	411 384	120 231	207 043	118 661	205 818

13 -06- 2005

OÜ Järvakandi Soojus

2004.a. majandusaasta aruanne

Lisa 8 Müügitulu tegevusalade kaupa

	2004	2003
Müüdnud soojusenergia	1 696 736	1 811 308
Soe vesi	161 370	268 740
Teenused	300	0
Kokku	1 858 406	2 080 048

Lisa 9 Müüdnud toodangu (teenuste) kulu

		<i>korrigeeritud</i>
	2004	2003
Kütus	982 144	1 048 912
Elektrienergia	61 919	81 795
Tööjõukulu	164 131	178 024
Kulum	204 587	185 410
Muud kulud	54 144	119 558
Kokku	1 466 925	1 613 699

Lisa 10 Üldhalduskulud

		<i>korrigeeritud</i>
Üldhalduskulud	2004	2003
Tööjõukulu	269 648	250 115
Ostetud teenused	35 537	38 006
Kulum	4 122	2 821
Ebatõenäoliste nõuete allahindluskulu	4 354	
Transpordivahendi ülalpidamine	38 873	45 286
Muud kulud	67 253	20 730
Kokku	380 914	356 958

Lisa 11 Muud äritulud

	2004	2003
Kasum valuutakursi muutusest	2 054	148
Varasemate perioodide tulu	4 743	5 016
Muud äritulud	2	1 259
Põhivarale tekitatud kahju hüvitamine		25 000
Ärikulud kokku	6 799	31 423

Lisa 12 Muud ärikulud

	2004	2003
Kahjum valuutakursi muutusest	2 504	4 051
Kahjum põhivara likvideerimisest	2 184	
Ettevõtlusega mitteseotud kulud	7 200	19 765
Muud ärikulud	26	
Kokku muud ärikulud	11 914	23 816

13 -06- 2005

OÜ Järvakandi Soojus

2004.a. majandusaasta aruanne

Lisa 13 Laenu tagatis ja panditud varad

Rootsi Riikliku Energiaadministratsiooni laenu tagatiseks on :

- pant kinnistu (Tehaste tn. 5, Järvakandi, Raplamaa; reg.osa 23952) oluliseks osaks olevatele ehitistele: konteinerkatlamaja (ehitisregistri koodiga 109001422) ja konteinerkatlamaja laiendus (ehitisregistrikoodiga 109024280).
Pandipidaja (Swedish National Energy Administration) nõue on 118660 rootsi krooni.

Arvelduskrediidi (limiit 200 000 krooni) tagatiseks on:

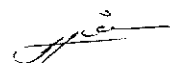
- hüpoteek kinnistule asukohaga Tehaste tn. 5, Järvakandi, Raplamaa (reg.osa 23952),
summas 200 000 krooni;
- kommertspant ettevõtte vallasvarale summas 100 000 krooni.

Lisa 14 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus

Rahavoogude aruandes kaudselt meetodil leitud rahavood

	31.12.2004.	31.12.2003. korrig.	Rahavoog nõuete/kohustuste muutusest
Äritegevusega seotud nõuded			
Nõuded ostjate vastu, kokku	284 924	425 812	140 888
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	64 839	23 318	- 41 521
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	10 850	6 838	- 4 012
Kokku	360 613	455 968	95 355
Varud	32 955	34 648	1 693
Äritegevusega seotud kohustused			
Võlad tarnijatele toodete ja teenuste eest	182 223	170 615	11 608
maha arvata võlg põhivara parenduse eest	213 756		
Maksuvõlad	15 854	21 042	- 5 188
Võlad töövõtjatele	70 546	47 540	23 006
Kokku	268 624	239 197	29 427

Investeeringu ja finantseerimise rahavood on kajastatud otsemeetodil.



Audiitori järeldusotsus

Tallinn / Eesti Vabariik
Kõigile huvilajatele
SISSE TULNUD

13 -06- 2005

Osaühing Järvakandi Soojus osanikule

Olen auditeerinud **Osaühing Järvakandi Soojus** 31.12.2004.a.lõppunud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest on vastutav osaühingu tegevjuhtkond. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamisaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Audiitor planeeris ja sooritas auditi viisil, mis võimaldas piisava kindlustundega otsustada ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus kontrolliti väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millele põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka juhtkonna poolt kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamise hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit andis piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta. Audiitor ei võta seisukohta aruande esituslaadi kohta.

Olen seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega seisuga 31.detsember 2004.a. õigesti ja õiglaselt **Osaühing Järvakandi Soojus** finantsseisundit ning lõppenud periood majandustulemusi, rahavoogusid ja omakapitali muutusi.

Raplas, 07.märts 2005



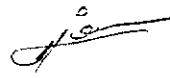
Maret Saatus
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr.88

2004.a. MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste aastate jaotamata kasum seisuga 31.12.2003. a.	643 974
2004. aasta puhaskasum	12 742
Kasum jaotamiseks kokku	656 716
OÜ Järvakandi Soojus juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kasumi jaotamiseks järgnevalt:	
eraldised kohustuslikku reservkapitali	0
dividendideks	0
kasumi kasutamine muuks otstarbeks	0
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	656 716

Juhatuse esimees

Leho Lindmaa



19 aprill 2005

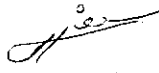
Loitama Linnajuhatus
Registreeritud
SISSE TULNUD
13-06-2005

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD

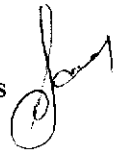
OÜ Järvakandi Soojus juhatus on koostanud 2004. aasta majandusaruande.

Osaühingu "Järvakandi Soojus" nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Juhatusesimees
Leho Lindmaa


19. aprill 2005

Nõukogu esimees
Eerik Salumäe

 21.04.2005.a.

Nõukogu liige
Mait Järvik

 21.04.2005.a.

Nõukogu liige
Mait Tomson

 21.04.2005.a.

JÄRVAKANDI SOOJUS OÜ OSANIKE NIMEKIRI

- 1. JÄRVAKANDI VALD**
- 2. KAPITALIOSALUS 100%**
- 3. OSAKAPITAL 31.12.2004. 1 300 000 EEK**