

29 -06- 2005

17

Riina Iher
KONTROLLITUD

OSAÜHING

LEPIKU FARM

29 -06- 2005

2004 aasta

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus : 01.jaanuar 2004 aasta.

Majandusaasta lõpp : 31 detsember 2004 aasta.

Ärinimi : Osühing LEPIKU FARM

Reg. Nr.: 10510943

Aadress: Saksa küla Kehtna vald Rapla maakond

Telefon : 04875210 ; 05269307

Tegevusala: põllumajandustootmine , veise – ja taimekasvatus.

29-06-2005

Sisukord

1. Tegevjuhtkonna deklaratsioon	3
2. Tegevusaruanne	4
3. Osanike nimekiri	5
4. Raamatupidamisbilanss Lisa nr 1	6,7
5. Kasumiaruanne Lisa nr 2	8
6. Rahavoogude aruanne Lisa nr 3	9
7. Omakapitali liikumise aruanne Lisa nr 9	10
8. Lisa nr 7. Nõuded ostjate vastu	11
9. Lisa nr 5. Pikaajalised võlad	12
10. Lisa nr 4. Maksud	13
11. Lisa nr 6. Materiaalne põhivara	14
12. Lisa nr 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade kaupa	15
13. Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek	16

20.06.2005

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Lepiku Farm 2004. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud raamatupidamises kasutatavaid arvestuspõhimõtteid ning on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse esimees



Kaupo Kauri

10. juuni 2005

29-06-2005

Tegevusaruanne

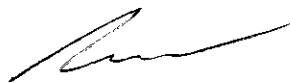
OÜ Lepiku Farm on tegutsenud alates 1999. aastast. Ettevõtte põhitegevusalaks on looma- ja taimekasvatus. Peamine sissetulekuallikas on piima realiseerimine .

Piima kokkuostuhindade tõus majandusaastal lõi soodsamad tingimused majandamisele. Samuti suureks abiks olid uued, haritava maa hektari pealt makstavad toetused.

Jätkuvalt sai investeeritud rohusöödade tootmise masinatesse. Seoses käibe kasvu ja raha kiirema liikumisega sai rohkem tähelepanu pöörata lisa söötade kasutamisele, mis omakorda võimaldas parandada loomade tervist ja heaolu.

Uuel aastal on jätkuvalt plaanis pöörata enam rõhku loomade heaolu parandamisele. Plaanis on alustada uue vabapidamislauda ehitusega mis parandab oluliselt loomade hügieenitingimusi ja vähendab tootmisega kaasnevaid keskkonnareostuse riske.

Samuti võimaldas paranenud majandusolukord tõsta möödunud aastal palkasid ja loodetavasti parneb olukord veelgi järgmisel aastal.



29 -06- 2005

Osaühing Lepiku Farm osanike nimekiri seisuga 31.12.2004

1. Kaupo Kauri 36809256036

aadress : Saksa küla Kehtna vald Raplamaa

osalus : 45 000. EEK

Juhatuse esimees Kaupo Kauri



29-06-2005

Raamatupidamise bilanss seisuga 31. detsember 2004 . aasta .

AKTIVA	aasta lõpul	aasta algul
Raha ja pangakontod	201 865	73 166
Ostjate tasumata arved (lisa 7)	81 530	73 162
Maksude ettemaksed (lisa 4)	9 538	5 274

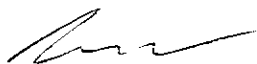
VARUD		
Tooraine ja materjal	37 081	56 898
PÕHIVARA (lisa 6)		
Masinad ja seadmed	1 495 443	1 024 108
Põhikari	125 000	125 000
Põhivara kulum	- 253 492	- 115 190
Lõpetamata ehitus	191 132	191 132
Kokku põhivara	1 558 083	1 225 050
Aktiva kokku	1 888 097	1 433 550

PASSIVA		
Lühiajalised kohustused :		
Pangalaen	96 672	170 566
Kapitalirent	16 759	-
Kokku	113 431	170 566
Võlad tarnijatele	86 609	2 540
Võlad töötajatele	5 878	3 652
Maksuvõlad	-	-
Lühiajalised kohustused kokku	92 487	176 758



29-06-2005

Pikaajalised võlakohustused (lisa 2)		
Pangalaen	243 660	230 000
Kapitalirent	8 731	
Muud pikaajalised võlad	25 000	50 000
Pikaajalised kohustused kokku	277 391	280 000
Osakapital	45 000	45 000
Kohustuslik reservkapital	4 500	4 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	927 292	379 388
Jooksva aasta kasum (lisa 5)	427 996	547 904
Passiva kokku	1 888 097	1 433 550



29 -06- 2005

Kasumiaruanne

	Aruande Majandusaasta	Eelmine Majandusaasta
ÄRITULUD		
Realiseeritud piim	876 716	610 375
Muu realisatsioon	46 236	35 954
Äritulud kokku	922 952	646 329
ÄRIKULUD		
Kaubad , toore , materjal ja teenused	406 174	403 653
Tööjõud	108 936	69 206
a) palgakulu	81 600	51 840
b) sotsiaalmaksud	27 336	17 366
Põhivara kulum	138 302	54 714
Ärikulud kokku	653 412	527 573
Ärikasum	269 540	118 756
FINANTSTULUD		
Toetused	127 995	53 027
Sapard	-	377 500
Kapitalitoetus	45 600	-
Muud finantstulud	7 311	17 462
FINANTSKULUD		
Intressikulu	22 450	18 798
Muud kulud	-	43
Kasum majandustegevusest	427 996	547 904
Aruandeaasta puhaskasum	427 996	547 904

29 -06- 2005

Lisa nr .3

Rahavoogude aruanne

	2004 a.	2003 a.
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	427 996	547 904
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum	138 302	54 714
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	- 12 632	- 31 042
Varude muutus	+19 817	- 39 441
Äritegevusega seotud Kohustuste ja ettemaksete muutus	+86 295	- 4 111
Kokku rahavood äritegevusest	+ 659 778	+ 528 024
RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamine	- 471 335	- 785 800
Kokku rahavood investeeringutest	- 471 335	- 785 800
RAHAVOOD FINANTSEERINGUTEST		
Saadud laenud	+ 231 298	+ 359 999
Laenude tagasimaksmised	- 291 042	- 53 867
Kokku rahavood finantseeringutest	- 59 744	+ 306 132
Rahavood kokku	+ 128 699	+ 48 356
Raha ja pangakonto 01.01.2004	73 166	24 810
Raha ja pangakonto 31.12.2004	201 865	73 166

Juhatuse esimees Kaupo Kauri



29 -06- 2005

Omakapitali liikumise aruanne

	Osakapital	Reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande aastakasum
Seisuga 01.01.2004.aasta	45 000	4 500	379 399	547 904
2004.aasta kasum			547 904	-547 904
Reservkapitali suurendamine				
Osakapital 2004.aasta				
2004.aasta kasum				427 996
Seisuga 31.12.2004.aasta	45 00	4 500	927 292	427 996

Juhatuse esimees Kaupo Kauri



29 -06- 2005

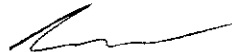
LISA NR 7.

Nõuded ostjate vastu

1. Eestimaa Piimatootjate Ühistu
Detsembrikuus realiseeritud piim

81 530.-
arve laekus jaanuaris

Juhatuse esimees Kaupo Kauri



29 -06- 2005

LISA 5

Pikaajalised võlad

Seisuga 31.12.2004

	Laenu saldo	Pikaajaline osa	Lühiajaline osa	Maksetähtaeg	Intressi määr
Pikaajaline laen	340 332	243 660	96 672	2008 aasta jaanuar	4,5
Kapitalirent	25 490	8 731	16 759	2006 aasta juuni	5,5
KOKKU	365 822	252 391	113 431		

Seisuga 31.12.2003

	Laenu saldo	Pikaajaline osa	Lühiajaline osa	Maksetähtaeg
Pikaajaline laen	400 566	230 000	170 566	2008. aasta jaanuar
Liising				
Kokku	400 566	230 000	170 566	

Juhatuse esimees Kaupo Kauri



29 -06- 2005

LISA NR 4

Maksud

Maksuliik	Ettemaks 31.12.2004	Maksuvõlg 31.12.2004	Ettemaks 31.12.2003	Maksuvõlg 31.12.2003
Käibemaks	9 538		5 274	
Sotsiaalmaks				
Üksikisiku tulumaks				
Töötuskindlustus				
Kokku	9 538		5 274	

Juhatuse esimees Kaupo Kauri



29 -06- 2005

LISA NR 6

Materiaalne põhivara

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Põhikari	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003 aasta	191 132	1 024 108	125 000	1 149 108
Soetamine		471 335		471 335
Akumuleeritud kulum 31.12.2003. aasta		115 190		115 190
Arvestatud kulum		138 302		138 302
Akumuleeritud kulum 31.12.2004. aasta		253 492		253 492
Jääkmaksumus 31.12.2003. aasta	191 132	908 918	125 000	1 033 918
Jääkmaksumus 31.12.2004. aasta	191 132	1 241 951	125 000	1 366 951

Juhatuse esimees Kaupo Kauri



29 -06- 2005

LISA NR 8

Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade kaupa

	2004. aasta	2003. aasta
Piima müük	876 716	610 375
Loomade müük	46 236	29 606
Teenuste osutamine		6 348
KOKKU	922 952	646 329
Eesti Vabariik	922 952	646 329

Juhatuse esimees Kaupo Kauri

29-06-2005

Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek

Eelmiste aastate jaotamata kasum	
Seisuga 31.12.2003.aasta	927 292
2004.aasta puhaskasum	427 996
Jaotuskõlbulik kasum kokku	1 355 288
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	
Eelmiste aastate jaotamata kasum, mis kantakse järgmisesse aastasse	1 355 288

OÜ LEPIKU FARM majandusaasta aruanne kinnitati juhatuse esimehe poolt
10.juuni 2005.

Juh. esimees KAUPPO KAURI

