

Ettevõtte nimetus	AS KURESSAARE EHITUS
Aadress	Pikk 79A Kuressaare 93815
Telefon	(045) 38-342 050-40-467
Faks	(045) 38-168
Ettevõtte äriregistri kood	10296832
Kontaktisik	Imbi Pundi tel.(045) 38-342
Juhatuse esimees	Tõnu Toompuu
Juhatuse liikmed	Jüri Tisler Vello Väli
Nõukogu esimees	Heldur Allese
Nõukogu liikmed	Neeme Truumees Svetlana Käsk Imbi Pundi Neeme Truumees
Majandusaasta	01.jaanuar - 31.detsember
Põhitegevusala	ehitus
Audiitor	Ilme Kuusk eluk. Kuressaare Suve tn.6 tõend 103

2000.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

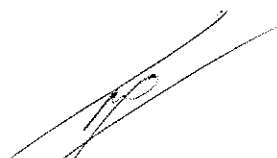
Juhatus on koostanud 2000.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. AS Kuressaare Ehitus on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

AS Kuressaare Ehitus kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest (raamatupidamise bilanss, kasumiaruanne, aastaaruande lisad), audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise otsusest.

AS Kuressaare Ehitus nõukogu on juhatuse poolt esitatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud. Kinnitatud majandusaasta aruanne on 15 lehel. Äriregistrile esitatud ärakirjal on originaalallkirjad.

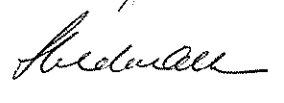
2000.a. majandusaasta aruande kinnitas AS Kuressaare Ehitus aktsionäride üldkoosolek 12.04. 2001.a.

Kuressaares, 12.04.2001.a.


Tõnu Toompuu
juhatuse esimees
12.04.2001.a.


Jüri Tisler
juhatuse liige
12.04.2001


Vello Väli
juhatuse liige
12.04.2001.


Heldur Allese
nõukogu esimees
12.04.2001


Svetlana Kask
nõukogu liige
12.04.2001


Imbi Pundi
nõukogu liige
12.04.2001


Neeme Truumees
nõukogu liige
12.04.2001

2000.a. tegevusaruanne

AS Kuressaare Ehitus põhitegevusala on ehitustegevus. Ehitustöödest 1,2 % tehti välisriikides (Venemaal), kokku 466 tuhande krooni eest. Suuremateks töödeks 2000.a. olid Saaremaa Liha- ja Piimatööstuse AS erinevate objektide ehitused summas 10,1 milj. krooni, Tallinna Väike-lastekodu objekt 5,9 milj krooni, alltöövõtu korras ehitustööd Sana-tooriumis MERI 5,6 milj.krooni ja Muhu Põhikooli juurdeehitus 3,3 milj.krooni. Kokku tehti 2000.a. ehitustöid 37,9 milj krooni eest.

1999.a. alustati ventilatsioonitööde tegemist. 2000.a. jooksul on ventilatsioonitööde maht kasvanud 6,2 %-ni (2,3 milj.kroonini) ehitustööde mahust. 2001.aastaks kavandame suurendada ventilatsioonitööde mahtu.

Hästi käivitus 2000.a. ehitusmasinate ja töövahendite laenus. Kokku moodustas laenutuse osakaal realiseerimise netokäibest 0,5 %. 2001.a. planeerime kasutada investeeringuteks 1 milj.krooni, sealhulgas soetada veel erinevaid ehitusmasinaid ja tööriistu.

Juhatus koosneb 3 liikmest ja nõukogu 4 liikmest. Juhatuse ja nõukogu liikmed ei saa tasu kohustuste täitmise eest juhatuses ja nõukogus.

Keskmine töötajate arv 2000.a. oli 58 ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 3678 tuhat krooni.

Tegevjuhi – juhatuse esimehe töötasu 2000.a. oli 96000 krooni.

2000.a. kasumi jaotamise otsus

Eelmiste aastate jaotamata kasum Seisuga 31.12.1999	609485
2000.a. puhaskasum	2133479
Kokku	2742964
Kohustuslik reservkapital	106674
Investeeringute reserv	1000000
Fondiemissiooniks	409500
Dividendikohustus	273000
Dividendi tulumaksu kohustus	79054
Eelmiste aastate jaotamata kasum, mis kantakse järgmisesse aastasse	874736

BILANSS SEISUGA 31.12.2000

		Korrigeeritud Algbilanss algbilanss	
	31.12.2000	01.01.2000	31.12.1999
Raha- ja pangakontod	548250	330006	330006
Väärtpaberid (2)	51869	16200	16200
Ostjatelt laekumata arved	4599217	4400070	4400070
Ebatõenäoliselt laekumata arved	-234360	-531170	-531170
Nõuded ostjate vastu kokku (3)	4364857	3868900	3868900
Muud lühiajalised nõuded kokku (4)	12599	19425	19468
Viitlaekumised – intressid	26	43	
Maksude tagasinõuded	209391	149350	
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	125559	137340	137340
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud Kokku (5)	334950	286690	137340
Materjal	576529	766587	766587
Ettemaksed hankijatele	544171	421507	421507
Varud kokku (6)	1120700	1188094	1188094
Käibevara kokku	6433251	5709358	556000
Pikaajalised nõuded (7)	1570		
Maa ja ehitised	984407	984407	984407
Masinad ja seadmed	2323995	2039254	2039254
Muu inventar	421103	457453	490042
Akumuleeritud kulum	-824615	-554567	-562614
Materiaalne põhivara kokku (8)	2904890	2926547	2951089
Immateriaalne põhivara (9)	31096	24542	
Põhivara kokku	2937556	2951089	2951089
VARAD KOKKU	9370807	8660447	8511097

Pikaajalise laenu tagasimaks (11)	136910	117888	117888
Kapitalirendivõlg (12)	250366	180287	180287
Arvelduskrediit (11)	435848		
Lühiajalised võlakohustused	823124	298175	298175
Ostjate ettemaksed	1372676	979068	829718
Võlad hankijatele	2531932	4626779	4626779
Maksuvõlad (13)	458787	475171	354560
Võlad töövõtjatele	664399	599461	599461
Muud viitvõlad	3556	75	120686
Viitvõlad kokku (14)	667955	599536	720147
Lühiajalised kohustused kokku	5854474	6978729	6829379
Pikaajaline pangalaen (11)	101196	241002	241002
Pikaajaline kapitalirendivõlg (12)	224343	396442	396442
Pikaajalised võlakohustused kokku	325539	637444	637444
Muud pikaajalised võlad (15)	38330	25289	25289
Pikaajalised kohustused kokku	363869	662733	662733
Kohustused kokku	6218343	7641462	7492112
 Aktsiakapital	 409500	 409500	 409500
Eelmiste aastate jaotamata kasum	609485	300074	300074
Aruandeaasta kasum	2133479	309411	309411
Omakapital kokku (19)	3152464	1018985	1018985
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	9370807	8660447	8511097

KASUMIARUANNE 01.01.2000-31.12.2000

	2000	1999
1. Realiseerimise netokäive (16)	40082787	36985263
2. Realiseeritud toodangu kulu	35524518	33796205
BRUTOKASUM	4558269	3189058
3. Turustuskulud	10046	64051
4. Üldhalduskulud	2179800	2664557
5. Muud äritulud (17)	1270	105351
6. Muud ärikulud (18)	97502	165486
ÄRIKASUM	2272191	400315
7. Finantstulud kokku	12448	4806
s.h.a)intressitulud	119	4806
b)Kasum EVP kursi muutustest	12329	
8. Finantskulud kokku	186950	125900
s.h.a)intressikulud	186950	124245
b)muud finantskulud		1655
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	2097689	279221
9.Erakorralised tulud (19)	38332	30190
10.Erakorralised kulud (19)	2542	
ARUANDEPERIOODI KASUM	2133479	309411

2000.a. aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

2000.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud arvestades Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõudeid.

Seoses uue kontoplaani kehtestamisega ja uue raamatupidamisprogrammi kasutusele võtmisega alates 01.01.2000.a. on koostatud korrigeeritud algbilanss.

Sisuline erinevus on järgmistes kontodes:

1) 1999.a. bilansis kirjel "ostjate ettemaksed" kajastatud summa 829718 krooni oli ettemakstud summa ilma käibemaksuta, samal ajal ei olnud bilansis kirjet "maksude tagasinõuded".

Korrigeeritud algbilansis kirjel "maksude tagasinõuded" on kajastatud ostjate poolt ettemaksuna tasutud ja meie poolt Maksuametile tasutud ettemaksu käibemaks 149350 krooni ja kirjel "ostjate ettemaksed" kajastatud summa 149350 krooni võrra suurem algbilansi summast s.o. 979068 krooni.

2) 1999.a. bilansis on kajastatud immateriaalne põhivara koos materiaalse põhivaraga. Korrigeeritud algbilansis on need põhivarad viidud eraldi bilansikirjetele. Immateriaalne põhivara on kajastatud jääkmaksumuses.

3) 1999.a. bilansikirjel "muud viitvõlad" on kajastatud viitvõlad maksude osas 120611 kr ja 75 kr võlg materiaalselt vastutavatele isikutele.

Korrigeeritud algbilansis on maksude viitvõlg tõstetud bilansikirjele "maksuvõlad".

Lisa 2. Väärtpaberid.

Väärtpaberi kontol oli 01.01.2000.a. 45000 EVP-d. 17.11.2000.a. osteti juurde 32416 EVP. Kokku on väärtpaberiarvel 77416 EVP kursiga 0,67 krooni. Tekkis kasum EVP kursi muutusest 12329 kr, mis on kajastatud kasumiaruandes finantstuluna.

Lisa 3.Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata nõudesummad 4599217 krooni on bilansipäeva seisuga inventeeritud. Vastavalt aktsionäride koosoleku otsusele kanti kuluks 234360 kr suuruses summas ebatõenäoliselt laekuvaid arveid pankrotistunud või äriregistrist kustutatud firmadele. 1999.a. kuludesse kantud ebatõenäolisi arveid 531170 krooni suuruses summas kanti bilansivälisele kontole kui lootusetud võlad.

Lisa 4.Muud lühiajalised nõuded.

Sellel kirjel on kajastatud materiaalselt vastutavate isikute käes olev avanss materjalide ostuks.

Lisa 5. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud.

Maksude tagasinõuetena on kajastatud ostjate poolt tasutud ettemaksumaksetel Maksuametile tasutud käibemaks 209391 krooni.

Muud tulevaste perioodide kulud kokku 125559 krooni on 2000.a. tasutud transpordivahendite kindlustusmaksed 29041 kr. ja muud kindlustusmaksed 25231 kr , mille kehtivusaeg langeb 2001. aastasse, tolliametile tasutud üldtagatis 5000 kr. ning muud ettemakstud teenused 66287 kr.

Lisa 6.Varud

Varude hindamise aluseks oli füüsiline inventuur. Varude jäägid on kajastatud tegeliku soetushinna meetodil.

Lisa 7.Pikaajalised nõuded

Sellel kirjel on kajastatud ehituse garantiiaja lõpuni ostjate tasumata summa.

Lisa 8.materiaalse põhivara liikumine

	Ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Akumul. kulum
Aasta alguses	984407	2039254	490042	-562614
Korrigeeritud Aasta algus	984407	2039254	457453	-554567
Soetamine		311106	34076	
Parendamine			12353	
Müük		- 4662		4580
Mahakandmine		-21703	-82779	92685
Majandusaasta kulum	(22482)	(277909)	(66922)	-367313
Aasta lõpuks	984407	2323995	421103	-824615
Sama jääkväärtuses	882353	1726609	295928	x

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutamisiga on pikem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 3000 krooni. Väheolulise maksumusega inventar, mille maksumus on alla 3000.- krooni, on kantud kuludesse aruandeaastal kogusummas 80979 krooni.

Ehitisi ja rajatise amortiseeritakse lineaarselt. Ehitiste amortisatsioonimäär on 2% aastas ja rajatistel 10 % aastas.

Masinaid, seadmeid ja muu inventari amortiseeritakse lineaarselt 10–20% aastas.

Väheolulise maksumusega inventari kohta alates 1000 kroonist ja mille kasutusaeg on rohkem kui aasta, peetakse arvestust bilansiväliselt.

Lisa 9. Immateriaalse põhivara liikumine.

	Litsentsid	Arvuti Programmid	Akumul. kulum
Korrigeeritud aasta algus		32589	-8047
Soetamine	18597	1000	
Mahakandmine		-9182	5049
Majandusaasta kulum	(2480)	(6430)	-8910
Aasta lõpuks	18597	24407	-11908

Lisa 10. Rahavoogude aruanne

1. Rahad äritegevusest.

Aruandeaasta tulem	2133479
Amortisatsioon	376223
Lühiajaliste nõuete suurenemine	-686724
Varude vähenemine	67394
Kasum põhivara müügist	-1189
Kahjum põhivara likvideerimisest	15930
Lühiajaliste kohustuste vähenemine	-974905

Rahalised vahendid äritegevusest	930208
----------------------------------	--------

2. Rahavood investeerimisest

Põhivara müügist saadud raha	1271
Põhivara rekonstrueerimine	-12353
Põhivara ostmine	-364779
Pikaajaliste nõuete suurenemine	-1570

Rahalised vahendid investeerimisest	-377431
-------------------------------------	---------

3. Rahavood finantseerimisest

Pikaajaliste kohustuste vähenemine	-298864
------------------------------------	---------

Rahalised vahendid finantstegevusest	-298864
--------------------------------------	---------

Rahavoogude muutus kokku	253913
--------------------------	--------

Rahalised vahendid aruandeaasta lõpul	600119
Rahalised vahendid aruandeaasta algul	346206
Rahavoogude muutus kokku	253913

Lisa 11 Pikaajaline laen ja arvelduskrediit

1997.a. võetud Hoiupangast laenu 500000 krooni tähtajaga 5 a, intressimääraga 12%. Võlgnevuse lõpliku kustutamise tähtaeg 04.08.2002.a. 01.jaanuariks 2000.a. oli laenust tasutud 141110 kr. 2000.a. jooksul tasuti 120784 kr. Järgmisel majandusaastal tasumisele kuuluv osa (lühiajaline kohustus) 136910 kr. ja pikaajalise kohustusena on kajastatud 101196 kr. Jaan.2000.a. sõlmitud AS Hansapank arvelduskrediidi leping tähtajaga 6 kuud ja intressimääraga 12%. 19.07.2000 pikendatud nimetatud lepingut juulini 2001.a. intressimääraga 11,5% aastas. Bilansipäeva seisuga on tegelikult kasutatud krediidi summa kajastatud bilansikirjel "Arvelduskrediit".

Lisa 12.Kapitalirent

A.Kapitalirendimaksed

Renditud vara	Soetus-Maksumus	Aruandeperioodi maksed		Järgmiste perioodide maksed	
		Rendivõla Kustutus	intress	rendivõla kustutus	intress
Ehitusmasinad AS Mafast	139885	76571	8622	53771 (9543)	4268 (130)
Arvutid ja tarkvara	40784	25831	4597	14953	1416
Sõiduauto Suzuki	163000	25732	11546	29284 (61305)	10072 (7567)
Sõiduauto Suzuki	163000	26425	11268	30221 (53664)	9500 (5917)

Sõiduauto Toyota	352700	58457	24986	67687 (99831)	20254 (10097)
Pakiauto Citroen	253239	58050	11247	54450	3297

B.Kapitalirendi tingimustel renditud vara kulum

	Soetus- Maksumus	Akumuleeritud kulum	s.h. kulum aruandeperioodil
Ehitusmasinad	139885	23314	23314
Arvutid ja tarkvara	40784	5438	5438
Sõiduauto Suzuki	163000	17417	16300
Sõiduauto Suzuki	163000	18598	16300
Sõiduauto Toyota	352700	43464	35270
Pakiauto Citroen	253239	44623	25324

Lisa 13. Maksuvõlad

Maksuliigid	Jääk 31.12.2000		Jääk 31.12.1999	
	Põhivõlg	intress	Põhivõlg	intress
Käibemaks	91111		220222	1212
Sotsiaalmaks	121218		79235	-453
Kinnipeetud tulumaks	81666		53415	-469
Erisoodustuse tulumaks	2262	4	1398	
Kinnipeetud tulumaks				
Väljamaksmata palgalt	63305		46334	
Sotsiaalmaks välja- maksmata palgalt	99221		74277	
Kokku		458787		475171

Lisa 14. Võlad töövõtjatele ja muud viitvõlad

Võlad töövõtjatele 664399 krooni koosnevad väljamaksmata detsembrikuu töötasu 235802 krooni, detsembrikuu komandeerimistasudest 18279 kr, puhkusetasukohustusest koos sotsiaalmaksuga 410318 krooni. Võlg materiaalselt vastutavatele isikutele 3556 krooni on kajastatud viitvõlgade kirjel.

Lisa 15 Muud pikaajalised võlad.

Sellel bilansikirjel on kajastatud võlg alltöövõtjatele, mis tasutakse objektile antud kaheaastase garantiiaja lõppemisel.

Lisa 16. Neto realiseerimiskäive.

2000.a. netokäibes sisaldub:

ehitustööd aktide alusel	37927350
materjalide ja toodangu müük	983734
tööriistade laenutus ja	
transportteenused	1171703
Kokku	40082787 krooni

Ehitustöid 465649 krooni eest tehti Venemaal Vene ettevõtetele. Ehitustöödest 70 % on tehtud Saaremaal.

Lisa 17. Muud äritulud.

Kasumiaruande kirjel *Muud äritulud* 1270 krooni on kajastatud:

1. Kasum põhivara müügist	1190
2. Aegunud kreditoorsed võlad	80

Lisa 18. Muud ärikulud

Kasumiaruande kirjel *Muud ärikulud* 97502 krooni on kajastatud:

1. Kahjum põhivara likvideerimisest	15935
2. Maksude viivised	10902
3. Viivised hankijatele	1668
4. Kahjum hank./ostjate valuutakursi muutustest	868
5. Tollimaks, riigilõiv	33467
6. Liitude liikmemaks	5500
7. Ärikrediidi kohustistasu	24609
8. Kingitused, annetused	3000
9. Muud ärikulud	1553

Lisa 19. Erakorralised tulud ja kulud

Erakorralised tulud 38332 krooni on kindlustuselt saadud kindlustushüvitised ja kohtuvälise kokkuleppena saadud kompensatsioon 4250 kr. Erakorralised kulud on kindlustuse poolt kompenseerimata kahju 2542 kr.

Lisa 20. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks on nõukogu ja juhatuse liikmed, omanikud, töötajad ja nende teadaolevad lähisugulased. Kogu tehingute maht oli 2000.a. 616651 krooni, sh müüdud materjale ja transpordi ning ehitusteenust seotud osapooltele 143316 krooni eest ja ostetud 473335 krooni eest alltöövõtutöid. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehtud tehinguid seotud osapooltega oluliselt alla turuväärtuse. AS Kuressaare Ehitus ei ole sõlminud lepinguid seotud osapooltega välja arvatud tavapärased töölepingud.

OÜ Aara reg.10625758
Tolli 14,Kuressaare
Tel. 045 54851
Fax.045 33443

**Audiitori järeldusotsus Kuressaare Ehituse AS 2000.a.
aastaaruande kohta.**

Olen kontrollinud Kuressaare Ehituse AS poolt
31.12.2000.a.seisuga koostatud raamatupidamise
aastaaruannet.Aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna
kohustus.Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes
omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud
majandustehingute kajastamist ja tõendusmaterjale,millele
tuginevad aastaaruandes esitatud näitajad.

Auditi tulemusena olen arvamusel,et Kuressaare AS-i poolt
esitatud 31.12.2000.a.seisuga raamatupidamise aastaaruanne
bilansimahuga 9 370 807 krooni ja aruandeaasta kasumiga
2 133 479 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt Kuressaare
Ehituse AS-i finantsseisundit.

Kuressaares,06.aprill 2001.a.



Ilme Kuusk
Audiitor

Aktsionäride nimekiri seisuga 12.04.2001.a.
(üle 10% osalusega)

1. Tõnu Toompuu eluk. Kaarma v. Kudjape k. Mereranna tee 4-5
isikukood 35504230015 soetatud lihtaktsiad nimiväärtusega 300 kr.

11.02.1992.a. nr.22-23 (14 tk)

04.09.1995.a. nr.39-45 (7 tk)

21.03.1997.a. nr.53-94 (42 tk)

11.06.1999.a. nr.1;559-573 (16 tk)

21.06.1999.a. nr.860-1114 (254tk)

Kokku 333 aktsiat nimiväärtusega 300 kr – 24,4% koguaktsiatest.

2. Heldur Allese eluk. Tallinn Vabaõhukooli tee 11
isikukood 36012250294 soetatud lihtaktsiad nimiväärtusega 300 kr.

11.02.1992.a. nr.3-4 (2 tk)

04.09.1995.a. nr.46-51 (6 tk)

09.12.1995.a. nr.17 (1 tk)

22.07.1996.a. nr.2,10-14,18,20 (8 tk)

21.03.1997.a. nr.95-318 (224tk)

21.06.1999.a. nr.642-860 (217tk)

Kokku 458 aktsiat nimiväärtusega 300 kr – 33,6% koguaktsiatest.

3. OÜ T.T.Asset Kaarma v. Kudjape k. Mereranna tee 4-5
äriregistri kood 10372211 soetatud lihtaktsiad nimiväärtusega 300 kr.

21.03.1997.a. nr.319-558 (240 tk)

4. Neeme Truumees eluk. Kuressaare Kirde 8
isikukood 36408190059 soetatud lihtaktsiad nimiväärtusega 300 kr.

15.07.1999.a. nr.1150-1365 (215 tk)

Kokku 215 aktsiat nimiväärtusega 300 kr – 15,8% koguaktsiatest.