

Osaühing Hotell Pärnu

2000.a.majandusaasta aruanne

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed

Osaühing Hotell Pärnu põhitegevuseks on hotellindusala kinnisvara haldamine.

Juriidiline aadress.....	Rüütli 44
	80011 Pärnu
Äriregistri nr.....	10335003
Telefon.....	372 44 78931
Faks.....	372 44 78905
Audiitor.....	Osaühing Audiitorfirma Klea

Juhatuse allkirjad 2000. majandusaasta aruandele

Osaühing Hotell Pärnu majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt.....

7. mai 2001 otsusega, allkirjastamine
7. mail 2001.a.

.....
juhatuse liige
Ado Sepa

.....
juhatuse liige
Urmas Nisuma

Osaühing Hotell Pärnu
Tegevusaruanne

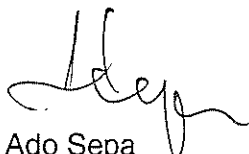
2000.a majandusaasta aruanne

2000. aastal oli Osaühing Hotell Pärnu käive 1,8 miljonit krooni, mis on 60% rohkem kui 1999. aastal. Puhaskasum aastal 2000. oli 1 618 008 krooni.

2000. aasta jaanuaris anti välja kinnistamisotsus Pärnu Maakohtu Kinnistusamet poolt Pärnu linnas Seedri tn 4 kinnisomandi seaduslikuks üleminekuks OÜ Hotell Pärnule.

2000. aastal ei tehtud kulutusi olemasoleva kinnisvara uuendamisse, uuteks kinnisvara investeeringuteks ega uute toodete väljatöötamiseks. 2001. aastaks planeeritakse Seedri tn.4 kinnistu detailplaneeringu ja projekteerimise kulud.

2000. aastal OÜ Hotell Pärnu ei omanud koosseisulisi töötajad. Juhatuse liikmed olid tasustamata.



Ado Sepa
Juhatuse liige

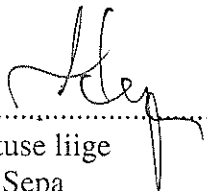


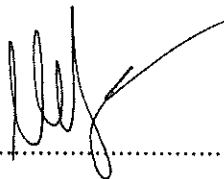
Urmas Nisuma
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 2-15 toodud Osaühing Hotell Pärnu 2000.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:


.....
juhatuse liige
Ado Sepa


.....
juhatuse liige
Urmas Nisuma

Pärnu, ..5.veebruar.....2001

OÜ Hotell Pärnu

2000.a. majandusaasta aruanne

BILANSS

(kroonides)	31.12.2000	31.12.1999	Lisa nr.
VARAD		(korrigeeritud)	
Käibevara			
Raha ja pangakontod	648492	21148	
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	1462		
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed	4463		1
Käibevara kokku	654417	21148	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised	3149443	3001173	
Akumuleeritud põhivara kulum	-300117	-150059	
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		138320	
Põhivara kokku	2849326	2989434	4
Varad kokku	3503743	3010582	
Kohustused ja omakapital			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused		175500	
Maksuvõlad	27000	26999	1
Viitvõlad			
Intressivõlad	5285	67151	
Lühiajalised kohustused kokku	32285	269650	
Kohustused kokku	32285	269650	
Omakapital			
Osakapital	40000	40000	2
Kohustuslik reservkapital	4000	4000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1809450	1852498	
Aruandeaasta kasum	1618008	844434	
Omakapital kokku	3471458	2740932	
Kohustused ja omakapital kokku	3503743	3010582	

Osahing Hotell Pärnu

2000.a.majandusaasta aruanne

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2000.a.	1999.a.	Lisa nr.
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	1800000	1086000	3
Muud äritulud	9950	6220	
Äritulud kokku	1809950	1092220	
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud	20424	24356	
Tööjõukulud			
Palgakulu	13500		
Sotsiaalmaksud	4455		
Tööjõu kulud kokku	17955		
Kulum	150058	150059	
Muud ärikulud		6220	
Ärikulud kokku	188437	180635	
Ärikasum	1621513	911585	
Finantstulud			
Intressitulud	1780		
Finantstulud kokku	1780		
Finantskulud			
Intressikulud	5285	67151	
Finantskulud kokku	5285	67151	
Kasum majandustegevusest	1618008	844434	
Kasum enne maksustamist	1618008	844434	
Tulumaks			
Aruandeaasta puhaskasum	1618008	844434	

Osühing Hotell Pärnu

2000.a. majandusaasta aruanne

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2000.a.	1999.a.	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum	1618008	844434	
Põhivara kulum	150058	150059	4
Käibevara (v.a.raha) jääkide muutus	-5925		
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus	-61865	-680380	
Kokku rahavood äritegevusest	1700276	314113	
 Rahavood investeeringutest			
Põhivara soetamised	-9950	-3139493	
Kokku rahavood investeeringutest	-9950	-3139493	
 Rahavood finantseerimisest			
Saadud laen		706500	
Tasutud laen	-175500	-531000	
Makstud dividendid	-887482		
Kokku rahavood finantseerimisest	-1062982	175500	
 Rahavood kokku	627344	-2649880	
 Raha jääk perioodi algul	21148	2671028	
Raha jääk perioodi lõpul	648492	21148	

Osaühing Hotell Pärnu

2000.a.majandusaasta aruanne

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Osa- kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
31.12.1999	40000	4000	1852498	844434	2740932
1999.a.puhaskasumi jagamine	-	-	844434	-844434	-
Dividendid			-800000	-	-800000
Dividendide tulumaks			-87482		-87482
Aruandeaasta kasum				1618008	1618008
31.12.2000	40000	4000	1809450	1618008	3471458

Vastavalt osanike üldkoosoleku otsusele 09.05.2000 (juhindudes äriseadustiku 160)
on eraldatud reservkapitalist suurusega 1856498 krooni

a) kohustuslik reservkapital 4000 krooni

b) ülejäänud reservkapital 1852498 krooni on kantud jaotamata kasumi arvele.

On korrigeeritud bilanssi seisuga 31.12.1999.

Osaühing Hotell Pärnu

2000.a.majandusaasta aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Osaühing Hotell Pärnu 2000.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Osaühing Hotell Pärnu kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 15000 krooni. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised.....5%

Maad ei amortiseerita

Ettevõtte tulumaks

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel.

Osühing Hotell Pärnu

2000.a. majandusaasta aruanne

Lisa 1. Maksud

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2000		31.12.1999	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	-	27000	-	26999
Maamaks	4463	-	-	-

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2000 moodustas 3427458. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 374797 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 3052661 krooni.

Lisa 2. Osakapital

	Osa nimiväärtus Kroonides	31.12.2000		31.12.1999	
		Kogus	Summa	Kogus	Summa
Osakapital kokku	20000	2	40000	2	40000

Lisa 3. Realiseerimise netokäive

Riik	Realiseerimise netokäive		Sealhulgas renditeenus	
	2000.a.	1999.a.	2000.a.	1999.a.
Eesti Vabariik	1800000	1086000	1800000	1086000

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.1999	3001173	3001173
Soetamine	148270	148270
Soetusmaksumus 31.12.2000	3149443	3149443
Akumuleeritud kulum 31.12.1999	-150059	-150059
Arvestatud kulum	-150058	-150058
Akumuleeritud kulum 31.12.2000	-300117	-300117
Jääkmaksumus 31.12.1999	2851114	2851114
Jääkmaksumus 31.12.2000	2849326	2849326

Põhivarana on kajastatud pikaajalise kasutusajaga (üle 1 aasta varad), mille soetusmaksumus ületab 15000.- krooni. Hoonet amortiseeritakse 5 % aastas lineaarse meetodi alusel. Aruandeaastal on kantud kinnistusse maa, mis on soetatud 1999.aastal tehtud ettemaksu arvel.

Lisa 5. Laenude tagatised

On seatud hüpoteek Seedri 4 asuvale kinnistule Aktsiaseltsi Eesti Ühispank kasuks summas 900000.- krooni. Hüpoteegiga on tagatud Aktsiaseltsi Eesti Ühispank nõuded, mis tulenevad kõikidest OÜ Hotell Pärnu või aktsiaseltsi Pergo ja hüpoteegipidaja vahel tulevikus sõlmitavatest tehingutest.

AUDIITORFIRMA KLEA

RÜÜTLI 51 80010 PÄRNU

Tel./faks 044-31026.

GSM 050-68765

e-mail: klea@estpak.ee

Audiitori järeldusotsus OÜ Hotell Pärnu osanike koosolekule

Oleme kontrollinud osühing Hotell Pärnu 31.12.2000 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Auditeerimiseeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2000. aasta finantstulemuseks 1 618 008 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2000 3 503 743 krooni, kajastab oluliselt õigesti ja õiglaselt OÜ Hotell Pärnu majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31. detsember 2000.

Pärnus, 08. veebruaril 2001. a.



Kalle Lahe
Vannutatud audiitor
OÜ Audiitorfirma Klea

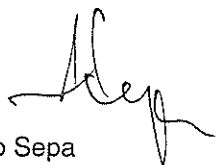
2000.aasta kasumi jaotamise otsus

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2000.a. lõpus	1809450.-
2000.a. aruandeaasta kasum	1618008.-
Netodividendidena väljamaksmiseks	1400000.-
Tulumaks dividendidelt	153092.-
Jaotamata kasumi jääk pärast 2000.a. majandusaasta aruande kinnitamist	1874366.-

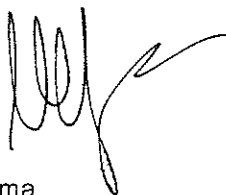
Osaühing Hotell Pärnu osanike nimekiri ,kes omasid seisuga 05 veebruar 2001 aastal üle 10% osadega määratud hääli

Urmas Nisuma Paikuse vald Pärnu maakond EPT 13-15 ,isikukood 36103014224
Osa,nimiväärtus 20 000.- krooni

Ado Sepa Pärnu Kolde 9 ,isikukood 35102124220
Osa,nimiväärtus 20 000.- krooni



Ado Sepa
Juhatuses liige



Urmas Nisuma
Juhatuses liige