

03.05.2005



*Madli Juhani*

KONTROLLITUD

## MAJANDUSAASTA ARUANNE 2004

Majandusaasta algus: 01.01.2004

Majandusaasta lõpp: 31.12.2004

### OÜ LAHE ROOS

Registrikood 10981849  
Hoiu 3c, Laagri Saue vald 76401  
e-mail: [katrin@laheotsa.ee](mailto:katrin@laheotsa.ee)  
Tel: +372 654 1033  
Faks: +372 654 1032


Lisa:  
Osanike nimekiri

Ei ole auditeerimis kohustust

09.05.2005

**SISUKORD**

TEGEVUSARUANNE .....	3
Äritegevus .....	3
Osad ja osanikud .....	3
Väljavaated 2005. aastaks .....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE .....	4
Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele .....	4
RAAMATUPIDAMISBILANSS .....	5
KASUMIARUANNE .....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE .....	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE .....	8
ARVESTUSPÕHIMÕTTED .....	9
Üldised alused .....	9
Materiaalne põhivara .....	9
Tulumaks .....	9
Tulu .....	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD .....	10
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK .....	13
JUHATUSE ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE .....	14
OSANIKE NIMEKIRI .....	15

  
Aivar Valk  
28.02.05

09.06.2005

## TEGEVUSARUANNE

2004 aasta oli OÜ Lahe Roos teine tegevusaasta.

Ettevõtte põhitegevusalaks on aiandussaaduste tootmine. Tähtsal kohal ettevõtte arengus 2004. aastal oli tagada kauba kõrge kvaliteet. Suur töö tehti ära kvaliteedikontrolli tõhustamisel. Oluline tähelepanu oli suunatud ettevõtte sisemisele arengule ja kauba kvaliteedile.

### Äritegevus

Firma netokäibeks oli 2004. aastal 2,9 milj. krooni. Keskmine põhikohaga töötajate arv 2004. aastal oli 1.

Majandusaasta kasumiks kujunes 443 082 krooni.

### Osad ja osanikud

Firmal on üks osanik, kes omab 100% osalust ning tegutseb tegevjuhina. Tegevjuhile juhatuse esimehe töö eest tasu ei maksta.

### Väljavaated 2005. aastaks

2005. aastal plaanime laiendada aiasaaduste tootmist nii sortimendi kui pinna osas.

Plaanis on taotleda esmakordselt tuge Euroopa Struktuurfondidest meede 3.1. alt juurvilja müügieelse töötlemise parandamiseks.



Aivar Valk  
28.02.05

09.05.2005

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele

OÜ Lahe Roos on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2004. aasta raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Aruanne on koostatud lähtudes tekkepõhisest arvestusprintsiipest ja kajastab osaühingu majandusaasta lõppkuupäeva 31. detsembri 2004 seisundit.

OÜ Lahe Roos juhataja kinnitab käesolevas raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmete õigsust, täielikkust ning vastavust OÜ Lahe Roos majandustegevusele ja finantsseisundile.

OÜ Lahe Roos on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

2004. a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Lahe Roos juhataja 28. veebruaril 2005. a.

Juhataja

Aivar Valk



Aivar Valk  
28.02.05



09.06.2005

## RAAMATUPIDAMISBILANSS

Seisuga 31. detsember 2004

(kroonides)

AKTIVA		31.12.2004	31.12.2003	Lisa nr.
Käibevara				
1.	<b>Raha- ja pangakontod</b>			
1.1.	Raha- ja pangakontod	48 213	70 808	
2.	<b>Nõuded ostjate vastu</b>			
2.1.	Ostjatelt laekumata arved	297 859	483 635	3
3.	<b>Mitmesugused nõuded</b>			
3.1.	Muud lühiajalised nõuded	180 500	0	4
4.	<b>Viitlaekumised</b>			
4.1.	Intressid	9 233	0	
5.	<b>Ettemaksed</b>			
5.1.	Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	46 867	0	8
6.	<b>Varud</b>			
6.1.	Valmistoodang	120 000	0	5
<b>KÄIBEVARA KOKKU</b>		<b>702 672</b>	<b>554 443</b>	
Põhivara				
7.	<b>Materiaalne põhivara</b>			
7.1.	Muu materiaalne põhivara	160 000	0	6
7.2.	Akumuleeritud põhivara kulum	- 3 334	0	6
<b>PÕHIVARA KOKKU</b>		<b>156 666</b>	<b>0</b>	
<b>AKTIVA KOKKU</b>		<b>859 338</b>	<b>554 443</b>	
PASSIVA				
Lühiajalised kohustused				
8.	<b>Võlakohustused</b>			
8.1.	Muud lühiajalised kohustused	0	5 000	
9.	<b>Võlad tarnijatele</b>	188 800	293 230	7
10.	<b>Maksuvõlad</b>	1 143	29 681	8
11.	<b>Viitvõlad</b>			
11.1.	Muud viitvõlad	0	219	
<b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>		<b>189 943</b>	<b>328 130</b>	
Omakapital				
12.	<b>Osakapital nominaalväärtuses</b>	40 000	40 000	
13.	<b>Reservid</b>			
13.1.	Kohustuslik reservkapital	4 000	0	
14.	<b>Eelmiste perioodide jaotamata kasum</b>	182 313	0	
28.	<b>Majandusaasta kasum (-kahjum)</b>	443 082	186 313	
<b>OMAKAPITAL KOKKU</b>		<b>669 395</b>	<b>226 313</b>	
<b>PASSIVA KOKKU</b>		<b>859 338</b>	<b>554 443</b>	

Aivar Valk  
28.02.05



09.06.2005

**KASUMIARUANNE**

(kroonides)

Skeemi nr. 1 järgi

	Majandusaasta 01.01.04-31.12.04	Majandusaasta 01.01.03-31.12.03	Lisa nr.
1. Müügitulu	2 923 835	488 060	
2. Muud äritulud	3 853		1
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	120 000	0	
<b>ÄRITULUD KOKKU</b>	<b>3 047 688</b>	<b>488 060</b>	
4. Kaubad, toore, materjal ja teenused	320 307	45 221	2
5. Mitmesugused tegevuskulud	2 245 922	247 416	
6. Tööjõukulud	41 298	4 110	
7.1. Palgakulu	31 220	2 860	
7.2. Sotsiaalmaksud	10 215	944	
7.3. Puhkusereserv	- 292	292	
7.4. Töötuskindlustus 0,5%	155	14	
8. Põhivara kulum	3 334		
9. Muud ärikulud		5 000	
<b>ÄRIKULUD KOKKU</b>	<b>2 610 861</b>	<b>301 747</b>	
<b>ÄRIKASUM</b>	<b>436 827</b>	<b>186 313</b>	
10. Intressitulud	9 255	0	
<b>FINANTSTULUD KOKKU</b>	<b>9 255</b>	<b>0</b>	
11. Intressikulud	3 000	0	
<b>FINANTSKULUD KOKKU</b>	<b>3 000</b>	<b>0</b>	
<b>MAJANDUSAASTA PUHASKASUM</b>	<b>443 082</b>	<b>186 313</b>	

Aivar Valk  
28.02.05


09.02.2005

**RAHAVOOGUDE ARUANNE**

Rahavood äritegevusest	2004	2003	(kroonides)	
			Lisa nr.	
Ärikasum	436 827	186 313		
Puhkusetasu kohustus	- 219	219		
Põhivara amortisatsioon	3 334			
Käibevarade muutus	18 909	- 483 635		
Lühiajaliste kohustuste muutus	- 137 968	327 911		
Saadud intressid	22			
Makstud intressid	- 3 000			
<b>KOKKU</b>	<b>317 905</b>	<b>30 808</b>		
<b>Rahavood investeerimisest</b>				
Põhivara soetamine	- 160 000	0	6	
Väljaantud laenud	- 400 000	0	4	
Tagasisaadud laenud	219 500	0	4	
<b>KOKKU</b>	<b>- 340 000</b>	<b>0</b>		
<b>KOKKU RAHAVOOG</b>	<b>- 22 595</b>	<b>30 808</b>		

**MUUTUS SULARAHAS JA RAHALISTES EKVIVALENTIDES**

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses:	70 808	40 000
Juurdekasv	- 22 595	30 808
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus:	48 213	70 808

  
 Aivar Valk  
 28.02.05

09.02.2005

**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**

(kroonides)


	Osakapital	Reservid	Jaotamata kasum	Kokku
<b>Saldo 31.12.2002</b>	40 000	0	0	40 000
Aruandeperioodi				
Puhaskasum	-	-	186 313	186 313
<b>Saldo 31.12.2003</b>	<b>40 000</b>	<b>0</b>	<b>186 313</b>	<b>226 313</b>
Kohustuslik reservkapital		4 000	- 4 000	
Aruandeperioodi				
Puhaskasum	-	-	443 082	443 082
<b>Saldo 31.12.2004</b>	<b>40 000</b>	<b>4 000</b>	<b>625 395</b>	<b>669 395</b>

**SUHTARVUD**

	2004	2003
<b>Maksevõime tase</b>	3,70	1,69
<b>Likviidsuse tase</b>	0,25	1,69
<b>Omakapitali ja aktive suhe</b>	0,78	0,41
<b>Aktivate tootlus</b>	0,73	0,34
<b>Omakapitali tootlus</b>	0,93	0,82
<b>Puhasrentaablus</b>	0,21	0,38

**Arvestuspõhimõtted**

Maksevõime tase	=	käibevara/lühiajalised kohustused
Likviidsuse tase	=	likviidsed varad/lühiajalised kohustused
Omakapitali ja aktive suhe	=	omakapital/koguaktiva
Aktivate tootlus	=	puhaskasum/koguaktiva
Omakapitali tootlus	=	puhaskasum/omakapital
Puhasrentaablus	=	puhaskasum/netokäive

  
 Aivar Valk  
 28.02.05



## ARVESTUSPÕHIMÕTTED

### Üldised alused

OÜ Lahe Roos raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses rahvusvaheliste raamatupidamise standarditega ja Eestis raamatupidamist reglementeerivate õigusaktidega.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on koostatud Eesti raamatupidamise seaduse skeemi 1 kohaselt.

Raamatupidamise aruanded on koostatud Eesti kroonides.

### Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutuskestus on pikem, kui üks aasta ja mille maksumus ületab 15000 krooni. Vara mis ei ületa nimetatud maksumust loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on näidatud soetusmaksumuses, millest on mahaarvatud akumulieeritud kulum. Kulumit on arvestatud lineaarselt lähtudes vara kasulikust tööeast alljärgnevalt:

- ehitised 10 aastat;
- masinad ja seadmed 5 aastat;
- muu inventar 5 aastat.

### Tulumaks

Eestis 1. jaanuaril 2000 jõustunud tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud tulumaksu oma teenitud kasumilt. Tulumaksu makstakse erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, dividendidelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Seega ei eksisteeri enam erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekkis edasilükatud tulumaksu kohustus. Ettevõtte jaotamata kasum 31.12.2004 moodustas 625 395 krooni. Eraldist ei moodustata, kuid ettevõtte vaba omakapitali suhtes arvestatakse, et bilansipäeva seisuga on võimalik omanikule dividendidena välja maksta 475 300 krooni. Eespool nimetatud dividendide väljamaksmisel tuleks dividendidelt tasuda tulumaks 150 095 krooni.

### Tulu

Tulu teenuste ja kauba müügist on näidatud vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Intressitulu on näidatud tekkepõhiselt, perioodil mil see tekkis.

Aivar Valk  
28.02.05

09.02.2005

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD****Lisa 1****Müügitulud**

	2004	(kroonides) 2003
Tulu köögivilja müügist	2 662 385	
Tulu rooside müügist	260 050	488 060
<b>Tulud kauba müügist kokku</b>	<b>2 922 435</b>	<b>488 060</b>
Tulu teenuste müügist	1 400	0
<b>Realiseerimise netokäive</b>	<b>2 923 835</b>	<b>488 060</b>
<b>Valmis- ja lõpetamata toodangu Varude jääkide muutus</b>	<b>120 000</b>	<b>0</b>
<b>Muud äritulud</b>	<b>3 853</b>	<b>0</b>
<b>ÄRITULUD KOKKU</b>	<b>3 047 688</b>	<b>488 060</b>

**Lisa 2****Kaubad, toore, materjal ja teenused**

	2004	(kroonides) 2003
Kaubad, materjal, teenus	182 522	45 221
Väetised	38 520	0
Seemnete ost	99 265	0
<b>KOKKU</b>	<b>320 307</b>	<b>45 221</b>

**Lisa 3****Nõuded ostjate vastu**

Nõuded ostjate vastu summas 297 859 krooni koosnevad ostjate poolt tasumata arvetest. Majandusaasta lõpu seisuga lootusetuid nõudeid pole.

**Lisa 4****Muud nõuded**

Muud nõuded koosnevad lühiajalisest laenust Laheotsa Talu-le summas 180 500 krooni aastaintressiga 4 % aastas.

Aivar Valk  
28.02.05



**Lisa 5  
Varud**

Varud on kajastatud bilansis netorealiseerimismaksumuses ehk toote hinnangulises müügihinnas tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Valmistoodang on põllumajandussaadus – peet, mis on koristatud sügisel ning mille müümata jääk on laos.

Firmal oli 31.12.2004 seisuga alles peeti 80 000 kg.

Loodetav peedi realiseerimishind on 1.50 kr.

Seega on üles võetud varud 31.12.2004 seisuga  $1.50 * 80\,000 = 120\,000$ .- kr.

**Lisa 6  
Materiaalne põhivara**

(kroonides)

	Muu inventar	Akumuleeritud kulum
Soetusmaksumus 31.12.2002	0	0
Soetamine 2003	0	
Majandusaasta kulum 2003		0
Jääkmaksumus 31.12.2003	0	
Soetusmaksumus 31.12.2003	0	0
Soetamine 2004	160 000	
Majandusaasta kulum 2004		- 3 334
Jääkmaksumus 31.12.2004	156 666	
Soetusmaksumus 31.12.2004	160 000	- 3 334

**Lisa 7  
Võlad hankijatele**

Aastalõpu seisuga veel tasumata arveid kokku 188 800 krooni.

Aivar Valk  
28.02.05



09. juul. 2005

**Lisa 8**  
**Maksude ettemaksed ja maksuvõlad**

	(kroonides)	
	2004	2003
Maksude ettemaksed majandusaasta lõpu seisuga:		
Käibemaks	46 867	0
Maksuvõlad majandusaasta lõpu seisuga:		
Sotsiaalmaks	825	1 016
Käibemaks	0	28 145
Üksikisiku tulumaks	280	476
Töötuskindlustus	38	44
<b>KOKKU</b>	<b>1 143</b>	<b>29 681</b>

**Lisa 9**  
**Seotud osapooled**

<b>Laheotsa talu – 100% omanik Johannes Valk (lähikondlane)</b>		
	2004	Saldo 31.12.2004
Ostud	3 048 530	188 800
	2003	Saldo 31.12.2003
Ostud	344 415	293 230
<b>Laheotsa Kaubandus OÜ – 100% osanik Johannes Valk (lähikondlane)</b>		
	2004	Saldo 31.12.2004
Müük	3 143 267	0
	2003	Saldo 31.12.2003
Müük	575 911	483 635
<b>OÜ Laheotsa Töölemine – 100% osanik Almer Valk (lähikondlane)</b>		
	2004	Saldo 31.12.2004
Müük	306 859	297 859
	2003	Saldo 31.12.2003
Müük	0	0

Aivar Valk  
28.02.05

09.06.2005

## KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Lahe Roos 2004 majandusaasta kasumiks kujunes 443 082 krooni.  
Juhataja otsuse alusel jaotamata kasumi arvel dividende mitte jagada.

Aivar Valk  
28.02.05



## JUHATUSE ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....

2004. a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Lahe Roos juhataja 28. veebruaril 2005. a.

Aivar Valk  
Juhataja



Aivar Valk  
28.02.05



09.06.2005

.....

## OSANIKE NIMEKIRI

Osanik	Isikukood	Elukoht	Osa suurus
1. Aivar Valk	37603010215	Hoiu 3c, Laagri, Saue vald, Harjumaa	40 000

Aivar Valk  
28.02.05

