

Pärnu Maakohtu registriosakond
SAADUD

18. 06. 2003

18
.....lk. nr.19547
Sigrid Rand

registrisekretär H. Vuks

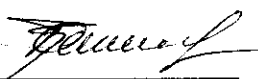
11. " 07. 2003

**SUNEXPERT OSAÜHING
MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Ettevõtte nimi	Osaühing Sunexpert
Äriregistri kood	10870179
Aadress	Tolli 7 Kuressaare
Telefon	05022777
Põhitegevusala	ruumide rent
Majandusaasta algus	23.05.02
Majandusaasta lõpp	31.12.02
Ettevõtluse vorm	osaühing
Juhataja	Priit Sannik

Käesoleva aasta majandusaasta aruandele on lisatud osanike nimekiri

Juhatusel liige



SISUKORD

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Rahavoogude aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	8
Lisa nr.1 Põhivara	9
Lisa 2 Osakapital osaühingus	9
Lisa 3 Omakapitali muutuste aruanne	9
Lisa 4 Maksuvõlad	9
Lisa 5 Lühiajaline laen	9
Lisa 6 realiseerimise netokäive	9
Kasumi jaotamise ettepanek	10
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele	11

TEGEVUSARUANNE

Osaühing Sunexpert asutati 2002 aasta mais Tallinnas.

Osaühingu juhatuse liikmetele 2002. aastal töötasu ei makstud. Osaühing alustas tegevust 2002. aasta juunis ruumide rentimise ja vara haldamisega. Osaühingu põhitegevuseks on ruumide rent.

Osaühingul töötajaid ei ole.

2003. aastal kavatseb Osaühing Sunexpert jätkata samade tegevusaladega.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 9 esitatud Sunexpert OÜ 2002.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestumeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab Sunexpert OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 20. 03.2003.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Juhatuse hinnangul on OÜ Sunexpert jätkuvalt tegutsev majandusüksus



Priit Sannik
Juhatuse liige



Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISBILANSS

AKTIVA		31.12.2002.a. 31.12.2001.a.	
Raha ja pangakontod		22 625	0
Ostjatetasumata arved		23727	0
KÄIBEVARA KOKKU:		46 352	0
Maaja ehitised	lisa 1	2 451 000	0
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-8 170	0
PÕHIVARA KOKKU		2 442 830	0
AKTIVA KOKKU		2 489 182	0
PASSIVA			
Pangalaen	lisa 5	1 500 000	0
Tagatiseta võlakohustused	lisa 5	841 000	0
Hankijatele tasumata arved		15 847	0
Maksuvõlad	lisa 4	1 655	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		2 358 502	0
LAEN	lisa 5	110 000	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		110 000	0
KOHUSTUSED KOKKU		2 468 502	0
Osakapital nimiväärtuses	lisa 2	42 000	0
Aruandeperioodi kahjum		-21 320	0
OSAKAPITAL KOKKU:	lisa 3	20 680	0
PASSIVA (kohustused ja osakapital) KOKKU:		2489182	0

KASUMIARUANNE

		31.12.2002.a.	31.12.2001.a.
ÄRITULUD			
Realiseerimise netokäive	lisa 6	114 350	0
ÄRITULUD KOKKU		0	0
ÄRIKULUD			
Mitmesugused tegevuskulud		127 509	0
Põhivara kulum ja väärtuste langus		8 170	0
ÄRIKULUD KOKKU		135 679	0
FINANTSTULUD			
Muud intressi-ja finantstulud		9	0
FINANTSTULUD KOKKU		9	0
ARUANDEPERIOODI KAHJUM		-21 320	0

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2002.a.	2001.a.
A. Rahavood äritegevusest		
Aruandeaasta kahjum	-21 320	0
Käibevara jääkide muutus	-23 727	0
Kulum	8 170	0
Muutus lühiajalistes kohustustes	17 503	0
Rahavood äritegevusest kokku:	-19 374	0
B. RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Materiaalse põhivara ostmise	-2 451 000	0
Osakapitali muutus	42 000	0
Rahavood investeerimistegevusest kokku:	-2 409 000	0
C. Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 451 000	0
Rahavood finantseerimistegevusest kokku:	2 451 000	0
D. Rahajäägi muutus	22 626	0

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Sunexpert OÜ 2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Sunexpert OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kantakse 100%-liselt kulusse.

Lisa 1 Põhivara

Lisa 1 Põhivara osaühingus		soetusmaksumus arvest. amortisatsioon		jääkväärtus
2002.a. Soetatud ehitis		2451000	8170	2442830

Lisa 2 Osakapital osaühingus

Osakapital seisuga 31.12.2002.a. 42 000

Väljastatud osakute arv 3

Nimiväärtus 14 000

Rahalise sissemaksega tasutud o 42 000

Lisa 3 Omakapitali muutuste aruanne

OÜ Sunexpert asutamisel (2002.aastal) väljastati 3 osakut nominaalväärtusega 42000 krooni. Põhikirja kohaselt on osaühingu maksimaalseks osakapitali suuruseks 160000 Eesti krooni. Aruandeaasta kahjum 21 320 krooni kanti bilansireale aruandeaasta kahjum.

Lisa 4 Maksuvõlad

Käibemaksu võlg 1 655 krooni.

Lisa 5 Laenud

Lühiajaline tagatisega võlakohustus krediidasutuselt 1 500 000 krooni.

Lühiajaline tagatiseta võlakohustus 841 000 krooni

Pikaajaline tagatiseta võlakohustus 110 000 krooni tagastamise tähtajaga 01.04.2004.a.

Lisa 6 Realiseerimise netokäive

OÜ Sunexpert müügikäibeks kujunes 114 350 krooni, millest 100% oli kommunaalteenuste vahendamine. Osaühing ei osuta teenuseid väljaspool vabariiki ja ei osta teenuseid väljaspool vabariiki.



SAADUD

18. 06. 2003

Sunexpert OÜ

Majandusaasta aruanne 2002

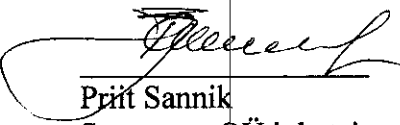
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Kuressaares,

28.03.2003

Sunexpert OÜ Juhatus liige Priit Sannik isikus teeb ettepaneku:

majandusaasta kahjum 21 320 EEKi krooni katta tulevaste perioodide kasumi arvel.


Priit Sannik
Sunexpert OÜ juhataja

Juhatus liige



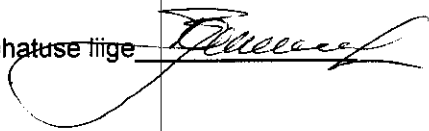
Juhatuse allkirjad 2002.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2002. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruanne, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, rahavoogude aruandest ja aastaaruande lisadest on läbi vaadatud ja osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiidetud.


Priit Sannik juhatusel liige

18. 06. 2003.a.

Juhatusel liige



Sunexpert OÜ

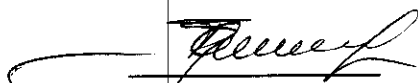
Majandusaasta aruanne 2002

SAADUD

18. 06. 2003

OSAÜHING SUNEXPERT OSANIKE NIMEKIRI

1. OÜ RISTIISA
REG.NR. 10285297, ASUKOHT MAAKRI 28 TALLINN1 osak nimiväärtusega 14 000 krooni
2. RAUL VANEM, ISIKUKOOD 37206230347, ELUKOHT TALLINN 1 osak nimiväärtusega 14 000 krooni
3. PRIIT SANNIK, ISIKUKOOD 37003040212, ELUKOHT KURESSAARE 1osak nimiväärtus 14 000 krooni


Juhatuselige
Priit Sannik

Juhatuselige

