

13.06.2003

14 lk. nr. 19375
Sigrid Rand

MAJANDUSAASTA ARUANNE
01.01.2002 - 31.12.2002

OSAÜHING ARDESTRON

Ärireg.kood 10659711

Savi 36c
Pärnu 80041
Tel: 050 33 995

Põhitegevusala: kinnisvaraarendus ja -haldamine ning
kaubanduslik vahendustegevus

Lisa:
osanike nimekiri

Valev-Heiki Allik
Juhataja



SISUKORD

	Lk
Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Raamatupidamisbilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2 Neto realiseerimiskäive	10
Lisa 3 Riigimaksud	10
Lisa 4 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Lühiajalised võlakohustused	11
Lisa 7 Pikaajalised võlakohustused	11
Kasumi jaotuse ettepanek	12
Juhatuse liikmete allkirjad majandusaasta aruandele	13



TEGEVUSARUANNE

SAADUD

13. 06. 2003

OÜ Ardestron põhitegevusalaks oli kinnisvaraarendus ja haldamine ning kaubanduslik vahendustegevus. OÜ Ardestron käive oli 2002.a. 464 643 krooni.

2002.a. lõpetati kapitaalremont Savi tn. 36c ja leiti kolm pikaajalist rentnikku hoone vabadele pindadele. 2002.a. liisiti hoone Hansa Liising Eesti AS'le, mis kehtib aastani 15.08.2007. Käibeks planeeritakse 0,5 mln krooni.

2002.a. ei olnud OÜ Ardestronil ühtegi palgalist töötajat. Juhatusel liikmetele tasu ei makstud.

Valev-Heiki Allik
Juhataja



JUHATUSE DEKLARATSIOON

SAADUD

13. 06. 2003

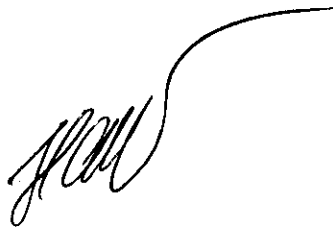
Osaühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2002.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Raamatupidamise seaduse nõudeid ja Raamatupidamise Toimkonna poolt koostatud juhendites toodud soovitusi. Meie hinnangul on osaühingu 2002.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid vastavuses hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande allkirjastamiskuupäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ ARDESTRON jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Valev-Heiki Allik
Juhataja



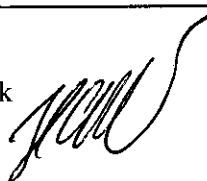
RAAMATUPIDAMISBILANSS

SAADUD

13. 06. 2003

<i>AKTIVA</i>	31.12.02	31.12.01	Lisa
Käibevara			
1 Raha ja pangakontod	20 318	11 622	
3 Nõuded ostjate vastu	62 963	0	
5 Viitlaekumised			
Intressid	117	316	
Kokku:	117	316	
6 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 811	75 385	3
Muud tulevaste perioodide kulud	1 678	2 561	4
Kokku:	3 489	77 946	
Käibevara kokku	86 887	89 884	
Põhivara			
9 Materiaalne põhivara			
Maa	574 071	0	
Hooned ja rajatised	3 438 000	0	
Põhivara kulum	-481 320	0	
Lõpetamata ehitus	0	2 610 896	
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	0	1 306 942	
Põhivara kokku	3 530 751	3 917 838	5
AKTIVA KOKKU	3 617 638	4 007 722	
<i>PASSIVA</i>			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
11 Tagatiseta võlakohustused	1 357 584	1 905 961	6
12 Ostjate ettemaksed	0	57 315	
13 Võlad hankijatele	92 370	180 117	
15 Maksuvõlad	4	0	
16 Viitvõlad	2 892	0	
Lühiajalised kohustused kokku	1 452 850	2 143 393	
Pikaajalised kohustused			
19 Pikaajalised võlakohustused			
Mittekonverteeritavad võlakohustused	2 115 802	1 570 000	7
Kokku:	2 115 802	1 570 000	
Kohustused kokku	3 568 652	3 713 393	
Omakapital osatühtingus			
22 Osakapital nominaalväärtuses	120 000	120 000	
26 Kohustuslik reserv	12 000	660	
27 Eelmiste perioodide jaotamata kasum	162 329	12 542	
28 Aruandeaasta kasum	-245 343	161 127	
Omakapital osatühtingus kokku	48 986	294 329	
PASSIVA KOKKU	3 617 638	4 007 722	

Valev-Heiki Allik
Juhataja



KASUMIARUANNE

SAADUD

13. 06. 2003

	31.12.02	31.12.01	Lisa
ÄRITULUD			
1 Realiseerimise netokäive	464 643	375 394	2
4 Muud äritulud	1	2 060	
Äritulud kokku	464 644	377 454	
ÄRIKULUD			
5 Kaubad, toore, materjal	43 814	145 379	
6 Mitmesugused tegevuskulud	108 922	62 302	
7 Põhivara kulum	481 320	0	
9 Muud ärikulud	47	35	
Ärikulud kokku	634 103	207 716	
ÄRIKASUM	-169 459	169 738	
10 Finantstulud			
Muud intressi- ja finantstulud	117	873	
Kokku:	117	873	
11 Finantskulud			
Kahjum valuutakursi muutustest	0	0	
Muud intressi- ja finantskulud	76 001	9 484	
Kokku:	76 001	9 484	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	-245 343	161 127	

Valev-Heiki Allik
Juhataja



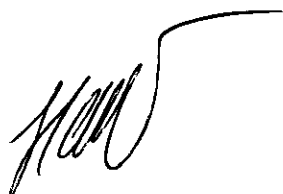
RAHAVOOGUDE ARUANNE

SAADUD

13. 06. 2003

		2002	2001
A	Rahavood äritegevusest		
	Puhaskasum (+)	-245 343	161 127
	Põhivara kulum (+)	481 320	0
	Käibevara jääkide muutusest (-,+)	11 693	286 890
	s.h. nõuded ostjate vastu	-62 963	0
	Viitlaekumised	199	30
	maksude ettemaksed ja tagasinõuded	73 575	175 083
	ettemakstud tulevaste perioodide kulud	882	-2 561
	ostetud kaubad müügiks	0	114 338
	Lühiajaliste kohustuste jääkide muutusest (+,-)	-142 166	2 209
	s.h. ostjate ettemaksed	-57 315	-75 802
	võlad hankijatele	-87 747	78 011
	Viitvõlad	2 892	0
	Maksuvõlad	4	0
	Kokku:	105 504	450 226
B	Rahavood investeeringutest		
	Põhivara soetamisel tasutud	-94 233	-1 805 519
	Kokku:	-94 233	-1 805 519
C	Rahavood finantseerimisest		
	Tagastatud lühiajalist laenu	-548 377	555 297
	Saadud pikaajaline laen	545 802	800 000
	Osakapitali sissemakse	0	0
	Kokku:	-2 575	1 355 297
D	Kokku netorahavood:	8 696	4
E	Ettevõtte rahajäägi muutus		
	Kassa- ja pangakontode jääk 01.01.2002.a.	11 622	11 618
	Kassa- ja pangakontode jääk 31.12.2002.a.	20 318	11 622
	K o k k u rahajäägi muutus	8 696	4

Valev-Heiki Allik
Juhataja



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

SAADUD

13. 06. 2003

		Osakapital	Reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Bilanss 31.12.2001.a.		120 000	660	162 329	282 989
Reservkapitali suurendamine			11 340		11 340
Aruandeaasta kasum				-245 343	-245 343
Bilanss 31.12.2002.a.		120 000	12 000	-83 014	48 986

Valev-Heiki Allik
Juhataja



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**LISA 1****RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED**

OÜ ARDESTRON 2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ ARDESTRON kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 15 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus jääb alla 1 000 krooni, kantakse 100% kulusse ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäär hoonele on 8%.

Valev-Heiki Allik
Juhataja



LISA 2
NETO REALISEERIMISKÄIVE

Realiseerimise netokäive oli 100% eestisene, millest 84 % moodustas hoonete rent.

LISA 3
RIIGIMAKSUD

Maksude ettemaksete all on käibemaksu ettemaks 1 810 krooni ja maamaksu intressi ettemaks 1 krooni. Maksuvõlgnevuste all on käibemaksu intress summas 4 krooni.

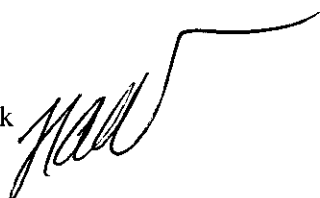
LISA 4
ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD

Ettemakstud tulevaste perioodide kulude all on kindlustus (Balti Kindlustusmaakleri OÜ) tähtajaga 05.03.2003.a.

LISA 5
MATERIAALNE PÕHIVARA

	Maa	Hoone	Kokku
Aasta alguseks	0	0	0
sh. soetusmaksumuses	0	0	0
kulum	0	0	0
Soetamine	574 071	3 438 000	4 012 071
Väljaminek	0	0	0
Kulum	0	-481 320	-481 320
Aasta lõpuks	574 071	2 956 680	3 530 751
sh. soetusmaksumuses	574 071	3 438 000	4 012 071
kulum	0	-481 320	-481 320

Valev-Heiki Allik
Juhataja



SAADUD

13. 06. 2003

LISA 6
LÜHIAJALISED VÕLAKOHUSTUSED

Tagatiseta võlakohustused

Alise Technic OÜ	15 000
Eskabel OÜ	698 000
Hansa Liising Eesti AS	359 450
Valev-Heiki Allik (%-ta)	284 344
Heinz Peter Seip (4,5%)	790
s.h. laenusumma	0
intressid	790

Kokku **1 357 584**

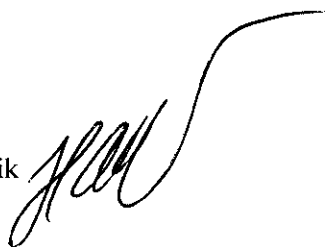
LISA 7
PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED

Mittekonverteeritavad võlakohustused

Eskabel OÜ	1 270 000
Hansa Liising Eesti AS	545 802
Valev-Heiki Allik	300 000

Kokku **2 115 802**

Valev-Heiki Allik
Juhataja



KASUMI JAOTUSE ETTEPANEK

SAADUD

13. 06. 2003

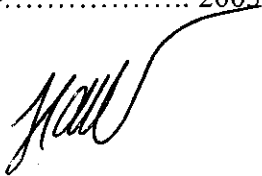
Jaotamata kasum 31.12.2001.a. 162 329

2002.a. puhaskasum -245 343

Jaotamata kasumi jääk peale käesoleva
otsuse vastuvõtmist osanike koosoleku poolt -83 014

Pärnus, ..13. 06..... 2003.a.

Valev-Heiki Allik
Juhataja



SAADUD

13. 06. 2003

**JUHATUSE ALLKIRJAD 2002.A.
MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

OÜ ARDESTRON 2002.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud juhatuse
üldkoosoleku poolt "10" "06" 2003 otsusega, allkirjastamine
"13" "06" 2003 aastal:



Juhataja
Valev-Heiki Allik

SAADUD

13. 06. 2003

OSANIKE NIMEKIRI

Valev-Heiki Allik	is.kood: 36611234215 eluk. Tammsaare 5a-1 Pärnu	43 200 krooni
Heinz Peter Seip	is.kood: 17.05.1942.a. eluk. Talstrasse 12 D-75203 Köningsbach-Stein 2 Saksa Liitvabariik	38 400 krooni
Reinhard Weinbrecht	is.kood: 14.03.1949.a. eluk. Am Eisenberg 28 D-75203 Köningsbach-Stein 2 Saksa Liitvabariik	38 400 krooni

