

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: KUIE PÕLLUMAJANDUSÜHISTU

registrikood: 10156341

tänava/talu nimi, Tamsalu mnt. 24

maja ja korteri number:

küla: Vajangu küla

vald: Tamsalu vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 46002

telefon: +372 3255130

faks: +372 3255308

e-posti aadress: kuie@kuie.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Bioloogilised varad	11
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Muud ärikulud	17
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 18 Seotud osapooled	17
Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva	17
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

Kuie Põllumajandusühistu(registrikood 10156341) asutati 19.03.1993. a. Tegutsemist alustati märtsist 1993.a. Põhiliseks tegevusalaks on toorpiima tootmine, noorveiste kasvatamise lihaks ja karja järelkasvuks teraviljakasvatus ja söötade tootmine oma karja tarbeks.

Olulisi plaane investeeringuteks lähitulevikus ei plaani, kuid sügisel 2017.a. on plaanis alustada teraviljakuivati uuendamist. Ühistul ei ole preguses majandussituatsioonis veel plaanis tegevust lõpetada või ühistut ära müüa.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ajal olulisi sündmusi ei olnud, mis mõjutaksid majandusaasta tulemusi.

Põllumajandusliku äriühingu äritegevus on küllaltki hooajaline, peamine tulude laekumine on peale saagi koristust.

Kuie PÜ asub nitraaditundlikul alal, seega on kohustus täita rangemaid keskkonna nõudeid.

Majandusaastal valuuta tehinguid ei ole ja seega puuduvad ka selleks riskid.

	2016.a.	2015.a.
Käive	751492	765323
Käibe kasv	-0.018	-15,93
Kasum/kahjum	-25527	79460

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv(%)=(müügitulu2016-müügitulu 2015)/müügitulu 2015*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 980	111 329	2
Nõuded ja ettemaksed	80 642	53 613	3
Varud	470 096	471 715	4
Bioloogilised varad	47 820	63 148	7
Kokku käibevarad	617 538	699 805	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 142 579	1 088 246	6
Bioloogilised varad	274 909	245 469	7
Kokku põhivarad	1 417 488	1 333 715	
Kokku varad	2 035 026	2 033 520	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	96 344	95 423	8,9
Võlad ja ettemaksed	91 411	103 290	9,10,11
Kokku lühiajalised kohustised	187 755	198 713	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	303 192	265 201	8,9
Kokku pikaajalised kohustised	303 192	265 201	
Kokku kohustised	490 947	463 914	10
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 967	2 967	
Kohustuslik reservkapital	2 812	2 812	
Muud reservid	257 385	257 385	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 306 442	1 226 982	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 527	79 460	
Kokku omakapital	1 544 079	1 569 606	
Kokku kohustised ja omakapital	2 035 026	2 033 520	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	750 076	765 323	13
Muud äritulud	208 849	252 902	14
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-29 122	97 128	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	14 335	36 642	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	48 869	-2 383	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-528 770	-572 129	
Mitmesugused tegevuskulud	-56 728	-51 395	
Tööjõukulud	-319 463	-319 667	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-101 674	-106 322	
Muud ärikulud	-1 102	-10 672	
Ärikasum (kahjum)	-14 730	89 427	
Muud finantstulud ja -kulud	-10 797	-9 967	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-25 527	79 460	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 527	79 460	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kuie Põllumajandusühistu 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel, mida on täiendatud RTJ-s 7 esitatud kasumite - kahjumitega bioloogiliste varade kajastamisel. Rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, s.h. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Nõuded ja ettemaksed

Laenud ja nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete osas on allahindlus kajastatud kontraaktiiva kontrol ning lootusetud nõuded on bilansist välja kantud. Igat nõuet konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Äritegevusega seotud laenude ja nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna ning investeerimistegevusega seotud laenude ja nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO/kaalutud keskmise hinna meetodit.

Valmis-, pool- ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millest varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete netorealiseerimismaksumuse.

Saadud põllumajandustoodangut mõõdetakse lõikuse hetkel selle õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Mõõtmise tulemust loetakse soetusmaksumuseks antud kuupäeval, kui hakatakse rakendama RTJ 4 "Varud". Põllumajandustoodangu õiglase väärtuse määramisel lähtutakse määramise ajal Eesti Vabariigis sarnase kvaliteediga toodangule kehtivatest turuhindadest.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav. Aktiivse turu olemasolul kajastatakse bioloogilist vara turuväärtuses. Soetusmaksumuses on kajastatud talivilja oras ja rohumaad, kuna puudub aktiivne turg ja diskonteeritud rahavoogude leidmine on raskendatud ning vara ei ole pärast soetamist oluliselt bioloogiliselt muundunud.

Bioloogilised varad jaotatakse tarbitavateks ja tootvateks varadeks, mis omakorda võivad olla küpsed või ebaküpsed varad. Tarbitavad bioloogilised varad on varad, mida muudetakse põllumajandustoodanguks (käesolevas aruandes on selleks talivilja oras) või mida müüakse bioloogiliste varadena – käesolevas aruandes müügiks kasvatatavad pullvasikad. Tootvate ebaküpsede bioloogiliste varade hulka kuuluvad noorveised. Küpsede tootvate bioloogiliste varade hulka kuuluvad lüpsilehmad.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum-kahjum bioloogilistest varadest".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000.- eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000.- euro, kajastatakse kasutusele võtmisel kuludes. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Juhul kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele juhul, kui see vastab materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha isegi juhul, kui see ei olnud eelnevalt eraldi komponendina arvel. Juhul kui asendatava komponendi algne soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse seda, lähtudes antud komponendi tänasest soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Kulumi arvestus

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita. Materiaalse põhivara amortisatsiooni meetodit kontrollitakse iga majandusaasta lõpus ja kui materiaalselt varaobjektidest tuleneva majandusliku kasu ajastus on oluliselt muutunud, muudetakse selle kajastamiseks amortisatsiooninormi. Kui amortisatsiooni muutmine osutub vajalikuks, arvestatakse seda raamatupidamisliku hinnangu muutusena ning kajastatakse edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivaraobjektide amortisatsiooninorme- ja kasuliku eluea hinnangu õigsust kontrollitakse iga majandusaasta lõpus. Kui uued hinnangud on eelnevatest hinnangutest oluliselt erinevad, kajastatakse need edasiulatuvalt.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Varade väärtuse allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes sarnaselt kulumiga.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	25
Masinad ja seadmed	5-10
Muud	4-5

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse alates rendilepingu jõustumisest rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdsväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustise soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kasutades efektiivset intressimäära. Intressikulu finantskohustistelt kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses (tasuta saadud vara soetusmaksumuseks on tema õiglane väärtus) ja kajastatakse vastavalt materiaalse põhivara arvestuspõhimõtetele; vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse kasumiaruandes proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse kasumiaruandes eraldi ridadel.

Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "Muud äritulud".

Kohustuslik reservkapital

Tulenevalt tulundusühistu seadusest peab ühistul olema reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest, mis kantakse reservkapitali seaduse või põhikirja alusel. Kui kasumist võib põhikirja alusel maksta dividende, tuleb iga majandusaastal kanda reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist. Reservkapitali võib üldkoosoleku otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste osutamisest kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulude liigitamine toimub vastavalt valitud kasumiaruande skeemi kirjetele. Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodikulud või ettemakstud kulud. Kulutused, mis on võrdsed aruandeperioodiga või pikemad, kuuluvad perioodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist. Sellisteks perioodideks on üldiselt kuu, kvartal, aasta.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Maksumääraks on alates 01.01.2015 20/80 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruande kirjel "Tulumaks" enne aruandeaasta puhaskasumi väljatoomist.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks sel juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapoolteks loetakse:

1. Tegev- või kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ning nendega seotud ettevõtted.

2. Eelnevas punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu: näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

KUIE PÜ juhatuse ühe liikmega on seotud MTÜ Vajangu Tuletõrjeühing, teise liikmega on seotud MTÜ Eesti Priitahtlik Päästeliit, kolme teise liikmega ei ole seotud äriühinguid. Ühistu juhatuse liikmete perekonnaliikmetel seotud äriühingud puuduvad. Ühistu liikmetel ja nende perekonnaliikmetel seotud äriühingud puuduvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kassa	467	182
Arvelduskontod	18 513	111 147
Kokku raha	18 980	111 329

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	80 168	80 168
Muud nõuded	474	474
Viitlaekumised	474	474
Kokku nõuded ja ettemaksed	80 642	80 642
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	49 721	49 721
Ostjatelt laekumata arved	49 721	49 721
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 353	3 353
Muud nõuded	539	539
Viitlaekumised	539	539
Kokku nõuded ja ettemaksed	53 613	53 613

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	23 517	44 883
Lõpetamata toodang	62 047	13 178
Valmistoodang	384 532	413 654
Põllumajandustoodang	384 532	413 654
Kokku varud	470 096	471 715

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	15	0	0
Käibemaks	8 336	3 353	0
Üksikisiku tulumaks	5 294	0	5 050
Sotsiaalmaks	12 585	0	11 931
Kohustuslik kogumispension	437	0	464
Töötuskindlustusmaksed	795	0	790
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	773	0	966
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	28 235	3 353	19 201

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2014						
Soetusmaksumus	229 032	424 467	646 580	542 189	1 188 769	1 842 268
Akumuleeritud kulum		-196 051	-259 043	-330 272	-589 315	-785 366
Jääkmaksumus	229 032	228 416	387 537	211 917	599 454	1 056 902
Ostud ja parendused			175 000	17 692	192 692	192 692
Amortisatsioonikulu		-14 118	-53 544	-38 660	-92 204	-106 322
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-54 390		-54 390	-54 390
Varasemate allahindluste tühistamised			54 708	-320	54 388	54 388
Müügid			-55 024		-55 024	-55 024
31.12.2015						
Soetusmaksumus	229 032	424 467	729 225	559 561	1 288 786	1 942 285
Akumuleeritud kulum		-210 169	-274 938	-368 932	-643 870	-854 039
Jääkmaksumus	229 032	214 298	454 287	190 629	644 916	1 088 246
Ostud ja parendused	105 000			51 007	51 007	156 007
Amortisatsioonikulu		-13 257	-51 246	-37 171	-88 417	-101 674
31.12.2016						
Soetusmaksumus	334 032	424 467	729 225	610 568	1 339 793	2 098 292
Akumuleeritud kulum		-223 426	-326 184	-406 103	-732 287	-955 713
Jääkmaksumus	334 032	201 041	403 041	204 465	607 506	1 142 579

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	0	45 000
Kokku	0	45 000

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad					Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	Rohumaad	
31.12.2014	540				540
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	5 841				5 841
Müügid	-7 173				-7 173
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-432				-432
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 980				1 980
Muud muutused	54				54
31.12.2015	810				810
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	6 378				6 378
Müügid	-5 490				-5 490
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-1 278				-1 278
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 980				1 980
Muud muutused	-45				-45
31.12.2016	2 355				2 355
Põhivarad					Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	Rohumaad	
31.12.2014	219 452	16 991			236 443
Soetused	50 616				50 616
Müügid	-33 400				-33 400
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-8 136				-8 136
Muud muutused	-54				-54
31.12.2015	228 478	16 991			245 469
Soetused	88 438				88 438
Müügid	-44 863				-44 863
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-14 180				-14 180
Muud muutused	45				45
31.12.2016	257 918	16 991			274 909

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad					Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	Rohumaad	
31.12.2014			11 355	23 637	34 992
Soetused			36 428	14 106	50 534
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine			-11 355	-11 833	-23 188
31.12.2015			36 428	25 910	62 338
Soetused			16 014	16 031	32 045
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine			-36 428	-12 490	-48 918
31.12.2016			16 014	29 451	45 465

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinad, seadmed	206 211	75 810	130 401	1,888	EUR	01.2020.a.
Kapitalirendikohustised kokku	206 211	75 810	130 401			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinad	212 582	60 984	151 598	1,869%	EUR	04.2020.a.
Seadmed	46 571	20 205	26 366	2,81%	EUR	06.2019.a.
Kapitalirendikohustised kokku	259 153	81 189	177 964			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	395 263	356 665
Muud materiaalsed põhivarad	0	82 810
Kokku	395 263	439 475

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	94 500	6 300	31 500	56 700	3k euribor+2,5%	EUR	06.12.2021	
Pikaajalised laenud kokku	94 500	6 300	31 500	56 700				
Kapitalirendikohustised kokku	206 211	75 810	130 401					8
Muud laenukohustised								
Maad	87 237	2 646	11 028	73 563	5%	EEK	2057	
Töösak	11 588	11 588						
Muud laenukohustised kokku	98 825	14 234	11 028	73 563				
Laenukohustised kokku	399 536	96 344	172 929	130 263				

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustised kokku	259 153	81 189	177 964					8
Muud laenukohustised								
Maad	89 883	2 646	11 028	76 209	5,0%	EEK	kuni 2057.a.	
Töösakud	11 588	11 588	0	0				
Muud laenukohustised kokku	101 471	14 234	11 028	76 209				
Laenukohustised kokku	360 624	95 423	188 992	76 209				

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	35 843	35 843
Võlad töövõtjatele	27 333	27 333
Maksuvõlad	28 235	28 235
Kokku võlad ja ettemaksed	91 411	91 411
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	55 991	55 991
Võlad töövõtjatele	28 098	28 098
Maksuvõlad	19 201	19 201
Kokku võlad ja ettemaksed	103 290	103 290

Lisa 11 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasud	13 769	13 810
Puhkusereserv	13 462	13 811
Kinnipeetud täitelehed	124	477
Täitmata kohustus töövõtja ees	-22	0
Kokku võlad töövõtjatele	27 333	28 098

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 024 732	1 045 154
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	256 183	261 288
Kokku tingimuslikud kohustised	1 280 915	1 306 442

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	736 076	765 323
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	14 000	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	750 076	765 323
Kokku müügitulu	750 076	765 323
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piima müük 01411	465 850	423 167
Teravija ja rapsi müük 01111	214 731	289 106
Põllumajanduslikud teenused 01611	0	1 415
Muud tulud 47991	0	0
Veiseliha 01411	47 824	42 152
Elusloomad 01411	7 671	9 483
Tiine mullikas Läti 01411	14 000	0
Kokku müügitulu	750 076	765 323

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Valitsuspoolne ja EURO toetused põllumajandusele	206 556	242 553
Muud äritulud	2 293	10 349
Kokku muud äritulud	208 849	252 902

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-238 103	-238 276
Sotsiaalmaksud	-78 574	-78 631
Haigushüvitis	-881	-854
Tööandja töötuskindlustus	-1 905	-1 906
Kokku tööjõukulud	-319 463	-319 667
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	30	29

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Liikmemaksud	1 102	648
Muud	0	10 024
Kokku muud ärikulud	1 102	10 672

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Panga intressid	9	16
Tasutud intressid	-10 806	-9 983
Muu tagastatud intress	0	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-10 797	-9 967

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	51 583	30 996

Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2016 ja aruande koostamiskuupäeva vahemikul. Bilansipäevajärgseid sündmusi, mis oluliselt mõjutaksid järgmise majandusaasta tulemust aastaaruande koostamise kuupäeva seisuga ilmnenu ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2017

KUIE PÕLLUMAJANDUSÜHISTU (registrikood: 10156341) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VÄINO VIRKS	Juhatuse liige	28.06.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

KUIE PÕLLUMAJANDUSÜHISTU üldkoosolekule.

Meil paluti üle vaadata KUIE PÕLLUMAJANDUSÜHISTU raamatupidamise aastaaruanne, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ja nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. „Kokkuvõtte tegemisest loobumise alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu tõttu ei olnud meil siiski võimalik hankida piisavat asjakohast tõendusmaterjali kokkuvõtte avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Kokkuvõtte avaldamisest loobumise alus

Raamatupidamise Seaduse § 6. Majandustehingute dokumenteerimine ja kirjendamine lõige 3 kohaselt on raamatupidamiskohustuslane kohustatud kõiki majandustehinguid kirjendama kahekordse kirjendamise põhimõttel debiteeritavatel ja krediteeritavatel kontodel. Kuie Põllumajandusühistu ei ole nimetatud kohustust täitnud.

Kokkuvõtte avaldamisest loobumine

„Kokkuvõtte tegemisest loobumise alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu märkimisväärsuse tõttu ei suutnud me hankida piisavat asjakohast ülevaate tõendusmaterjali aluse andmiseks kokkuvõttele. Seetõttu ei avalda me KUIE PÕLLUMAJANDUSÜHISTU raamatupidamise aastaaruande kohta kokkuvõtet.

/digitaalselt allkrijastatud/

Tiina Lindmäe

Vandeaudiitori number: 372

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

28.06.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

KUIE PÕLLUMAJANDUSÜHISTU (registrikood: 10156341) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA LINDMÄE	Vandeaudiitor	28.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 306 442
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 527
Kokku	1 280 915
Jaotamine	
Eelmiste perioodide kasum	1 280 915
Kokku	1 280 915

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Segapõllumajandus	01501	737492	98.32%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3255130
Faks	+372 3255308
E-posti aadress	kuie@kuie.eu